

Eefje Voogd

"Je kan hier ook gewóón wonen"

In haar kantoor op de hoek van de Parnassusweg en de Peter van Anrooystraat, tussen de Zuidas en het Olympiaplein, interviewen we Eefje Voogd. Ze werkt al vele jaren als makelaar in heel Amsterdam en was ooit betrokken bij de verkoop van de eerste appartementen op de Zuidas. Wij vroegen aan Eefje over haar ervaringen als makelaar op de Zuidas en haar kijk op de ontwikkeling van kantoorlocatie naar een gemengd woon-werkgebied.



Jan Duffhues en Marije Koudstaal

Vanaf wanneer bent u betrokken geraakt bij de Zuidas?

"Mijn eerste betrokkenheid bij de Zuidas dateert van wat nu New Amsterdam heet, dat heette vroeger de Mahlertoren. Dit was de eerste woontoren en in 2007 verkochten we daar de eerste appartementen. Toen was dat vernieuwend, want destijds waren er alleen nog maar kantoorstorens. Die eerste appartementen waren heel erg groot, een paar honderd vierkante meter, dat was uniek voor Amsterdam, althans voor Zuid. Je kon daar *sky high* wonen, gelijkvloers en met faciliteiten onderin het gebouw, dat heeft wel de toon gezet voor het wonen op de Zuidas. Daar kwam gevarieerd publiek op af. Heel bijzonder vond ik dat één van de eerste kopers een gezin met kinderen was. Verder kwamen er veel alleenstaanden en tweeverdieners, maar dat gezin vond ik heel erg leuk."

Is er een specifiek Zuidas-type?

"Nee, ik vind zeker niet dat je een groep moet uitsluiten. Dan ga je te veel in hokjes denken en in Amsterdam past die hokjesgeest niet. Er is niet een specifiek Zuidas-type. Wat ik wel opvallend vind is dat mensen bezig zijn met architectuur. Wat wij tot voor kort merkten is dat mensen eerst vanuit de directe omgeving kwamen, uit Amsterdam Zuid, Buitenveldert, Amstelveen, uit de stad. Nu zien we de laatste tijd dat de Zuidas echt is geland en dat hier een gemengd stuk stad ontstaat met een woon- en een werkmilieu. De Zuidas staat niet meer alleen bekend als zakelijke toplocatie. Het is steeds meer bekend dat je hier ook heel fijn kunt wonen. Wij merken dat mensen hier bij ons kantoor binnen komen om te vragen: hebben jullie nog woningen op de Zuidas, hebben jullie nog appartementen, komt er nog wat aan? Dat is echt van de laatste tijd."

In hoeverre was het voor jullie pionieren, het begin van de Zuidas als woonlocatie?

"Het was pionieren voor iedereen, want er werd voor het eerst markt gemaakt op de Zuidas. Koopwoningen op de Zuidas, hoe pakt de markt de eerste woningen op? Dat was eigenlijk de kwestie. Het was niet



pionieren in de zin van bouwactiviteiten om je heen, die heb je wel en er gebeurt natuurlijk van alles, maar de locatie hoefde zich niet nog te bewijzen. Je zit hier toch in één van de populairste stadsdelen met alle voorzieningen. Schiphol en de bereikbaarheid zijn hele belangrijke trekkers net zoals de stationslocatie die zo prominent is en alleen maar groter wordt. Je hebt ook heel veel groen in de directe omgeving: Amstelpark, Beatrixpark, Amsterdamse Bos. Het Gelderlandplein is voor mensen heel erg belangrijk, net als de Beethovenstraat. Ook de architectuur van de Zuidas is een belangrijke trekker. Mensen kiezen bewust voor kwaliteit, zowel die externe kwaliteit van architectuur als in de woningen zelf. Wat betreft de externe kwaliteit horen we vaak dat het zo leuk is dat er zo veel verschil is in hoogte van de gebouwen. Hoog en laag, voor elk wat wils. Ieder gebouw z'n eigen identiteit, haast iconisch. Je kunt dus *sky high* wonen met een fenomenale view waarbij het schijnt dat je Utrecht kunt zien liggen bij helder weer, maar ook kan je wonen in een wat lagere, kleinschaligere setting. Het mede door ons verkochte project Op Zuid heeft een binnentuin met een haast mediterraan karakter, daar waan je je eigenlijk niet direct op de Zuidas. Pas als je het gebouw uitloopt dan denk je: hé, Zuidas.

Er vallen heel veel mensen voor het feit dat het nieuwbouw is, dat ze zelf vorm kunnen geven aan