CRUQUIUS

1.6

1.6

CRUQUIUS

LAQUUS

Op Cruquius 1.6 ontwikkelt Amvest
29 Townhouses. De Townhouses op Cruquius
bestaan uit 4 of 5 lagen en hebben een royale stadstuin.
De prachtige tuin beleef je optimaal
door de harmonicadeuren of schuifpui;
een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.

CRUQUIUS

Heerlijk genieten van je eigen stadstuin

4 \ Veel te beleven
6 \ Wonen en meer
8 \ Stads wonen op z'n best
10 \ In vogelvlucht
12 \ Architect aan het woord
14 \ Het groene hart van Cruquius
16 \ Verdiepingsoverzicht
18 \ Townhouses
20 \ Townhouses Parkview
22 \ Townhouses Workspace
24 \ Je eigen stadstuin
26 \ Af en compleet
28 \ Townhouses, type T1 en T2
36 \ Townhouse, type T4
40 \ Townhouse, type H3
44 \ Townhouse, type H5
48 \ Townhouses Parkview, type T3
54 \ Townhouses Workspace, type H1(s)
58 \ Townhouse Workspace, type H2
62 \ Townhouse Workspace, type H4
66 \ Keuken
68 \ Badkamer
70 \ Cruquius in vogelvlucht
72 \ Wij staan voor je klaar

Inhoud

Townhouses

Aan de autovrije binnenstraat komen 4-laagse Townhouses. Deze woningen hebben een fantastische stadstuin op het oosten of op het westen en een dakterras op de 3e verdieping. Het unieke is dat de straat een woonkarakter heeft. Dat betekent dat kinderen hier straks in alle vrijheid spelen terwijl jij een wijntje of kop thee met je buren drinkt.

Townhouses Parkview

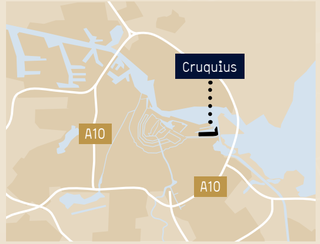
De Townhouses Parkview aan het groene hart van Cruquius, met natuurspeeltuin en terrasjes, onderscheiden zich door de fraaie vides.
Een ongekend gevoel van ruimte en licht.
Deze Townhouses bestaan uit 5 lagen, hebben een fantastisch souterrain, een prachtige stadstuin op het westen en een dakterras op de 3e verdieping.

Townhouses Workspace

Wonen en werken combineren? Er zijn 4 Townhouses Workspace waarbij dit uitstekend kan. De indeling is uniek en biedt alle vrijheid om wonen en werken te combineren. Denk hierbij aan een atelier, kantoor of uw eigen praktijk aan huis.

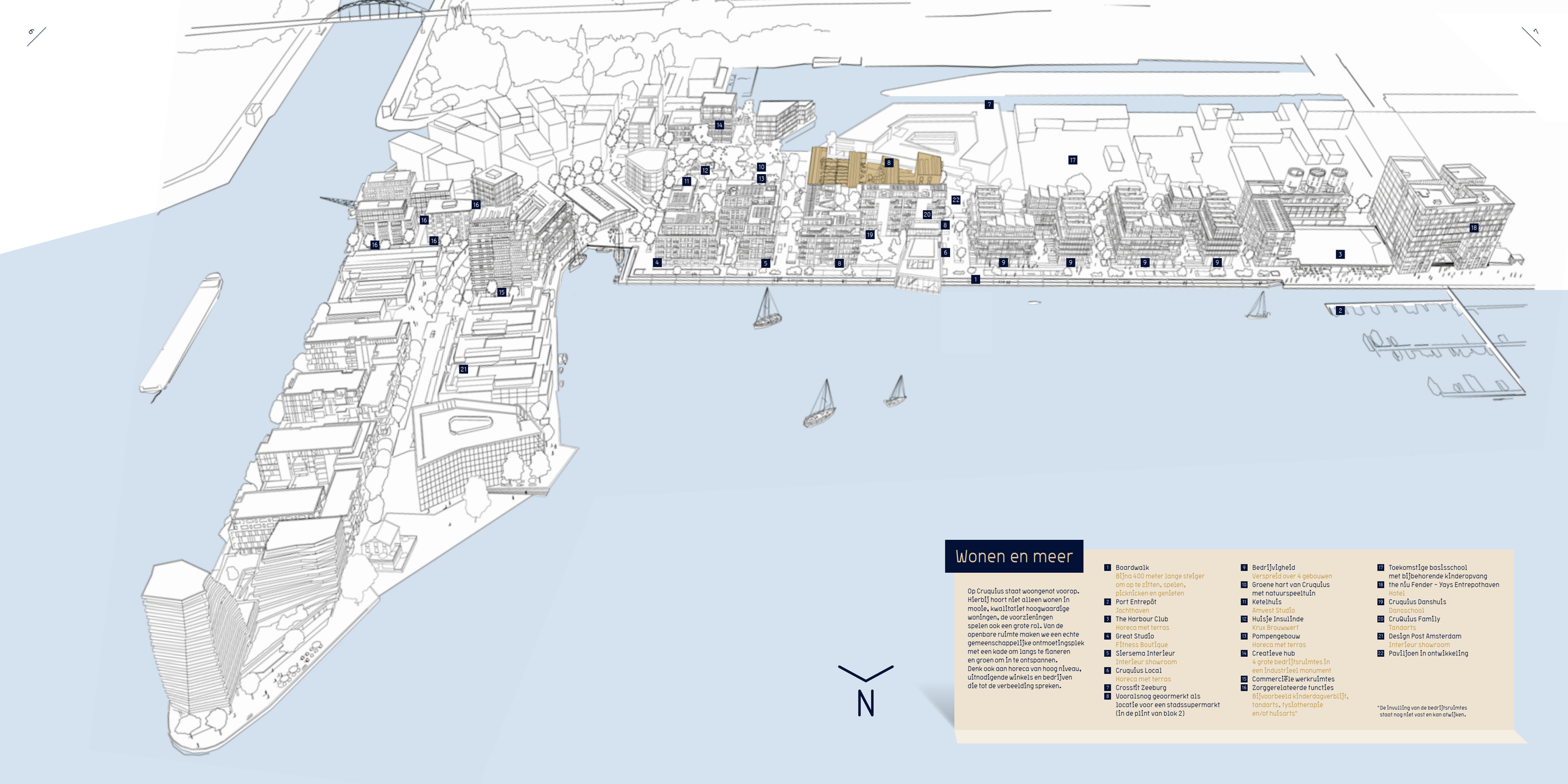
Veel te beleven

Cruquius is een schiereiland met een heel eigen identiteit. Het ligt op een ideale plek in het oostelijk Havengebied. Binnen de ring van Amsterdam, aan de stadskant van het IJ. Het is uitstekend te bereiken: het centrum is op fietsafstand, openbaar vervoer vind je om de hoek en met de auto ben je zo op de snelweg.



Cruquius ligt vlak bij de trendy Indische buurt met de gezellige drukte van de Javastraat en de Dappermarkt. Maar ook het groen van het Flevopark is op jogafstand. Met de fiets ben je zo in de natuur van Waterland en dankzij een toekomstige fietsbrug zit je straks ook zo op de rustige dijk richting Flevopark.

Als bewoner van Cruquius ben je van alle gemakken voorzien. Op diverse plekken op het schiereiland komen kleine winkeltjes. Kinderen kunnen op verschillende plekken spelen, bijvoorbeeld op de natuurspeelplaats in het groene hart van Cruquius. Een basisschool met bijbehorende kinderopvang staat gepland voor de nabije toekomst. Ook zijn er voorzieningen voor de dagelijkse medische zorg en faciliteiten om aan je conditie te werken.



Wonen en meer

Op Cruquius staat woongenot voorop. Hierbij hoort niet alleen wonen in mooie, kwaliteitiet hoogwaardige woningen, de voorzieningen spelen ook een grote rol. Van de openbare ruimte maken we een echte gemeenschappelijke ontmoetingsplek met een kade om langs te flaneren en groen om in te ontspannen. Denk ook aan horeca van hoog niveau, uitnodigende winkels en bedrijven die tot de verbeelding spreken.

1. Boardwalk
   Bijna 400 meter lange steiger om op te zitten, spelen, picknicken en genieten
2. Port Entrepôt
   Jachthaven
3. The Harbour Club
   Horeca met terras
4. Great Studio
   Fitness Boutique
5. Siersema Interieur
   Interieur showroom
6. Cruquius Local
   Horeca met terras
7. Crossfit Zeeburg
8. Voorlsnog geoormerkt als locatie voor een stadssupermarkt (in de plint van blok 2)
9. Bedrijvigheid
   Verspreid over 4 gebouwen
10. Groene hart van Cruquius met natuurspeeltuin
11. Ketelhuis
    Amvest Studio
12. Huisje Insulinde
    Krux Brouwwerf
13. Pompengebouw
    Horeca met terras
14. Creatieve hub
    4 grote bedrijfsruimtes in een industrieel monument
15. Commerciële werkruimtes
16. Zorggerelateerde functies
    Bijvoorbeeld kinderdagverblijf, tandarts, fysiotherapie en/of huisarts*
17. Toekomstige basisschool met bijbehorende kinderopvang
18. the niu Fender - Yays Entrepothaven
    Hotel
19. Cruquius Danshuis
    Dansschool
20. CruQuius Family
    Tandarts
21. Design Post Amsterdam
    Interieur showroom
22. Pavilijoen in ontwikkeling

* De invulling van de bedrijfsruimtes staat nog niet vast en kan afwijken.

Aan de Cruquiusweg tegenover het groene hart van het eiland komt Cruquius 1.6. Een nieuwbouwplan met exclusieve Townhouses, Tiny Lofts, parkeergarage en ook is hier de stadssupermarkt beoogd. Het ensemble straalt een sterke eenheid uit en door slimme positionering komt alles hier samen en ervaar je toch volop privacy. Stads wonen op z'n best. In deze brochure vertellen we je alles over de Townhouses, Townhouses Parkview en Townhouses Workspace.

In Cruquius 1.6. komt al het goede samen

Stads wonen op z'n best

In vogelvlucht

Cruquius is een levendige stadse plek, dus het spreekt voor zich dat de voorzieningen hier ook naar zijn. Toch wordt het de bewoners van Cruquius 1.6 wel heel makkelijk gemaakt. In het plan is namelijk 'de koelkast van de wijk' beoogd.

Onder de Townhouses van blok 1 komt een 2-laagse parkeergarage waar voor iedereen een stallingsplaats voor de auto aanwezig is. Om de ruimte optimaal te benutten wordt met een geautomatiseerd en beproefd liftsysteem gewerkt. De entree van de garage zit aan de Bottelarijstraat. De eigenaren van de 5-laagse Townhouses Parkview aan het groene hart, kunnen vanuit de garage direct hun huis betreden. Voor de bewoners van Cruquius 1.6 is een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond aanwezig.

Levendige stadse plek

Defesche van den Putte architectuur

"Stedenbouw en architectuur gaat hier over kwaliteit geven aan stedelijk leven."

Peter Defesche van dvdp (Defesche van den Putte architectuur en stedenbouw) maakte het ontwerp van Cruquius 1.6. Een opdracht die hem op het lijf geschreven is. Peter beweegt zich het liefst op het punt waar stedenbouw en architectuur elkaar raken, zodat hij woonomgevingen kan creëren die het dagelijks leven extra kwaliteit geven.

Peter Defesche - Fotografie © Martijn de Vos

Architect aan het woord

"Ik kijk ernaar uit om hier straks rond te lopen en te zien en ervaren dat Cruquius 1.6. werkt! Dat mensen zich er thuis en fijn voelen en dat het elegante ensemble zich als uniek object voegt tussen de gebouwen van Cruquius."

"Toen bekend werd dat wij het ontwerp mochten maken, was ik natuurlijk ontzettend blij. Want ontwikkelaar Amvest wilde voor deze laatste ontwikkeling in dit deel van Cruquius een woningaanbod dat aanvullend is op wat er al op het eiland staat. Woningen voor gezinnen en appartementen voor starters! Aan mij de vraag hier invulling aan te geven. Een fantastische opgave vol uitdaging en met een resultaat waar ik trots op ben", zegt Peter.

Stads wonen met altijd een plek in de zon

Peter vertelt hoe het ontwerp tot stand is gekomen. "In Cruquius 1.6 komt er ook een parkeergarage en naar alle waarschijnlijkheid een kleine stadssupermarkt. We wilden dat alles slim in elkaar zat, zodat er binnen de compacte, stadse situatie ook nog sociale ruimte is voor ontmoeting én meer dan voldoende ruimte waar je privacy ervaart. Het complex is nu aan twee zijden georiënteerd op het groen en de bezonning van alle buitenruimten is optimaal. De tuinen van de gezinswoningen zijn opgetild naar de 1e en 2e verdieping, waardoor de schaduw minder kans krijgt. Daarbij hebben de gezinswoningen ook nog extra dakterrassen."

Functioneel en mooi

Dat gevoel van samen en toch je eigen plek hebben, heeft Peter niet alleen in de buitenruimtes terug laten komen. Ook de grootte en positie van de ramen speelt een belangrijke rol. Peter: "Overhoekse ramen, erkers en openingen in de zijgevel maken dat je je straks verbonden voelt met je omgeving. Het licht schijnt mooi binnen en je kijkt prachtig uit. Het leuke is dat de erkers ook nog eens een hoge esthetische waarde hebben. Zo doen we dat eigenlijk altijd. We bedenken eerst waar je als bewoner van geniet en zorgen er vervolgens voor dat dit ook in uiterlijke zin iets toevoegt aan het ontwerp. Van binnen naar buiten ontwerpen!"

Vasthouden aan ambities

Peter maakt even een zijstapje in zijn enthousiasme. "Een schijnbaar eenvoudige opgave bleek in het ontwerpproces toch bijzonder lastig. Dan komen ambities soms onder spanning te staan, maar bij Cruquius 1.6 had de ontwikkelaar van Amvest een hoog ambitieniveau en was zij daarin vasthoudend. Ik ben daar echt blij mee, want daardoor hebben we samen een ongekend mooi plan kunnen neerzetten."

Kleuren en materialen

Als Cruquius 1.6 gebouwd is, is dit deel van het eiland af. Dit plan voegt zich dus in een bestaande setting en daar moet je bij de keuze van materialen en vormgeving rekening mee houden. Ook dit ensemble krijgt de bekende lichte gevelsteen, maar dan weer net even anders dan de buurgebouwen. Peter: "We zijn met monsterborden en kleurstalen op locatie geweest om te kijken hoe de kleuren en materialen matchen. Ook als het regent of geregend heeft. Ja, dat testen we ook door metselstenen en voegen nat te spuiten met een planten-spuit. De steen mag niet somber worden als het weer dat wel is. Zo'n dag waarop we ons ontwerp 'kleur' gaan geven, is voor ons een feestje."

Het groene hart van Cruquius, met de boardwalk om de hoek

De 5-laagse Townhouses Parkview liggen direct aan Groenplaats Insulinde, een nieuwe levendige plek die nu het groene hart van Cruquius wordt genoemd. Hier vind je Het Pompengebouw en het Huisje Insulinde met horeca en gezellige terrasjes, Het Ketelhuis met de Amvest Studio en speelgelegenheid in de vorm van een natuurspeeltuin. De oorspronkelijke bebouwing is gerenoveerd en herbouwd met speciale aandacht voor het behoud van de karakteristieke details en het exotische verleden. Straks zit je hier heerlijk op het terras en kijk je hoe de kids lekker buiten spelen. En dat op een minuut loopafstand van je huis!

Karakteristiek en levendig

Townhouses

- **Type T1**
  Bouwnummers 13 t/m 20, zie pagina 28
- **Type T2**
  Bouwnummers 23 t/m 27, zie pagina 34
- **Type T4**
  Bouwnummer 28, zie pagina 36
- **Type H3**
  Bouwnummer 21, zie pagina 40
- **Type H5**
  Bouwnummer 29, zie pagina 44

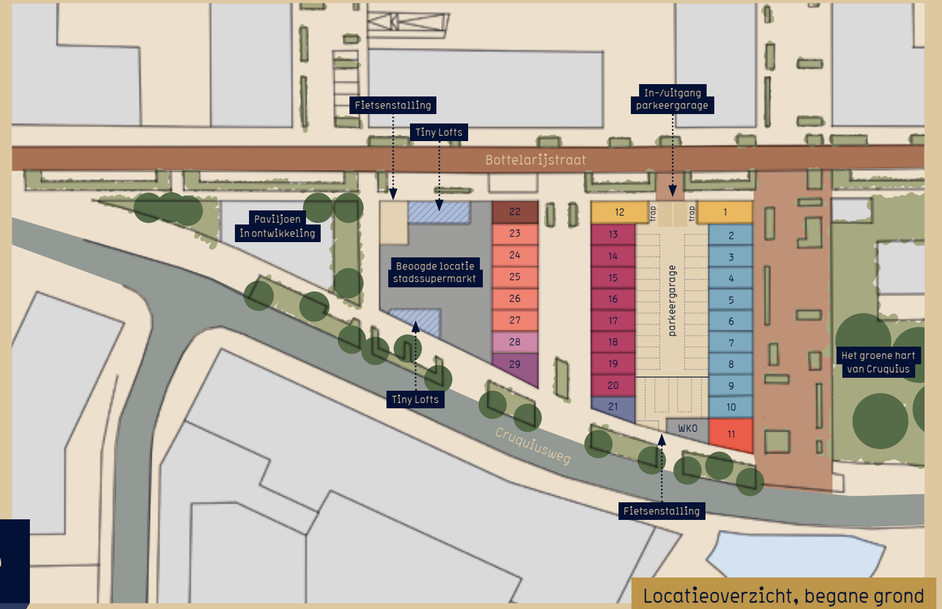
Townhouses Parkview

- **Type T3**
  Bouwnummers 2 t/m 10, zie pagina 48

Townhouses Workspace

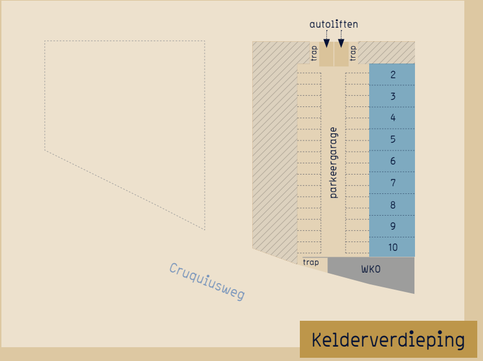
- **Type H1(s)**
  Bouwnummers 1 en 12, zie pagina 54
- **Type H2**
  Bouwnummer 11, zie pagina 58
- **Type H4**
  Bouwnummer 22, zie pagina 62

Legenda

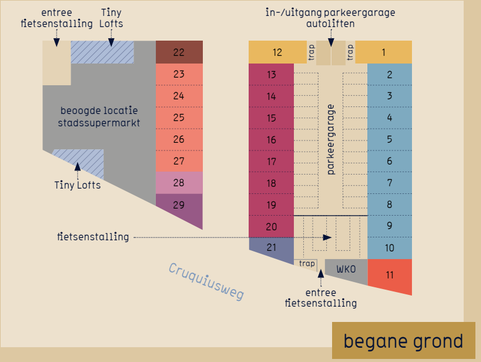


Locatieoverzicht, begane grond

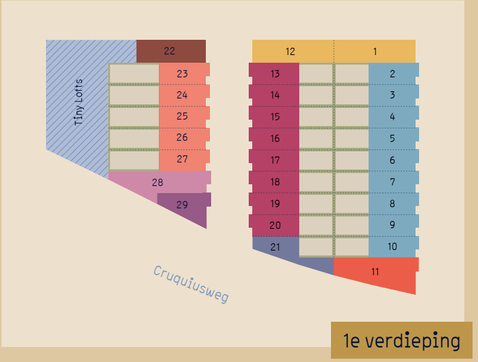
Situatie



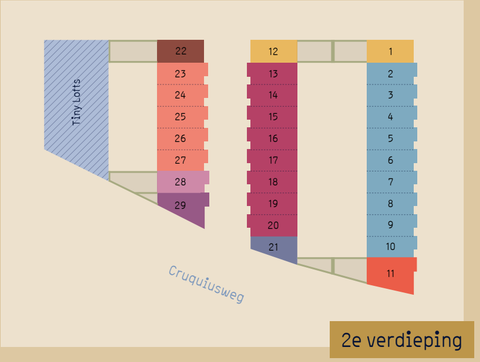
Kelderverdieping



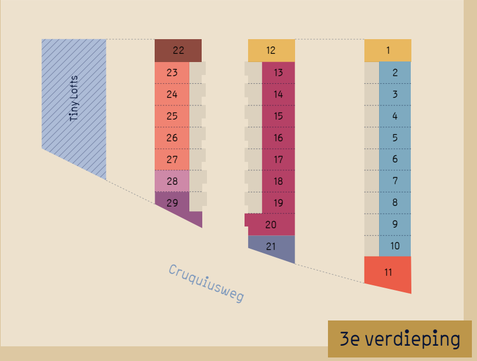
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

N

Zicht vanaf de Cruquiusweg

De inrichting van de binnenstraat is nog niet definitief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Townhouses

Aan de binnenstraat komen 4-laagse Townhouses die in grootte uiteenlopen van ca. 170 tot 220 m². Naast de royale stadstuin hebben typen T1, T2 en T4 op de 3e verdieping een dakter ras. Dit keer heb je de keuze uit een huis met tuin op het oosten of westen. Het unieke is dat de straat een woonkarakter heeft. Dat betekent dat kinderen hier straks in alle vrijheid spelen, terwijl jij een wijntje of kop thee met buren drinkt.

Zicht vanaf het groene hart van Cruquius

Townhouses Parkview

Aan het groene hart van Cruquius komen Townhouses with Parkview met 5 lagen van ca. 200 tot 204 m². Het souterrain biedt volop mogelijkheden voor een werkruimte aan huis, sfeervolle leefkeuken of leefruimte voor een puber, ouder of logé. Hiervandaan kijk je prachtig vrij uit en je stadstuin ligt ook nog eens op het westen, waardoor je tot in de late uurtjes van de zon geniet. Op de 3e verdieping is er nog een terras op het westen met volop privacy.

Zicht vanaf de Cruquiusweg

Townhouses Workspace

Zoek je een Townhouse met werkruimte in Amsterdam? Ook dan heeft Cruquius 1.6 je wat te bieden. In het project zijn er 4 hoeken die worden gesierd met Townhouses Workspace van ca. 192 tot wel 270 m². De indeling is uniek, maar biedt altijd alle vrijheid om wonen en werken te combineren. Natuurlijk heb je ook hier een eigen stallingsplaats in de garage en een privébuitenruimte in de vorm van een groot terras op de 2e verdieping.

Een tuin waar veel Amsterdammers alleen maar van durven dromen

Je eigen stadstuin

Stel, je wilt je geliefde Amsterdam niet verlaten, maar je verlangt wel naar een groot huis met een tuin. Het antwoord is Cruquius 1.6. Alle woningen hebben een stadstuin of terras van ca. 33 m² tot wel 52 m². Sommige hebben er zelfs 2. De stadstuinen liggen op de 1e verdieping. De terrassen van de Townhouses Workspace op de 2e. Daarbij hebben ze een oostelijke en westelijke oriëntatie. Zo geniet je op een mooie dag altijd van de zon. De tuinen sluiten op elkaar aan. Hier maak je natuurlijk je eigen fijne stek van. Om de rust en eenheid te bewaren hebben wij voor mooie, groene erfafscheiding gezorgd.

Zicht vanaf de Bottelarijstraat

Af en compleet

Wie een Townhouse koopt in Cruquius 1.6 krijgt waar voor z'n geld. De erfpacht is afgekocht voor 50 jaar. De woning wordt opgeleverd met een luxe keuken van Leicht, voorzien van greeploze kasten, composiet blad, Quooker, stoomoven en overige inbouwapparatuur van Siemens en een extra pantry/minibar.

Voor de badkamers hebben we ook iets bijzonders uitgezocht. Een niet alledaags huis vraagt om een badkamer in stijl. Dus zochten we contact met Tortu, een badkamershowroom in Sassenheim. Een blik op de website zegt genoeg. Natuurlijk krijg je van ons nog alle ruimte om de luxe basis die wij bieden, naar eigen wens aan te passen of verder te upgraden.

Sowieso bieden we je de ruimte om het huis jouw thuis te maken. In deze brochure en op de website laten we je zo veel mogelijk zien, maar ga vooral het gesprek aan met de kopersadviseur en maak je wensen kenbaar.

Getoonde impressie is de impressie van Townhouse, type T1 en T2. Vanaf je stadstuin. Deze impressie is ter inspiratie. In de basis is de leefkeuken gesitueerd op de begane grond. We hebben ervoor gekozen je met deze impressie een indelingsvariant te laten zien; de mogelijkheid van een leefkeuken op de 1e verdieping. Dit is een meerwerkoptie. In deze impressie kunnen meerdere meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

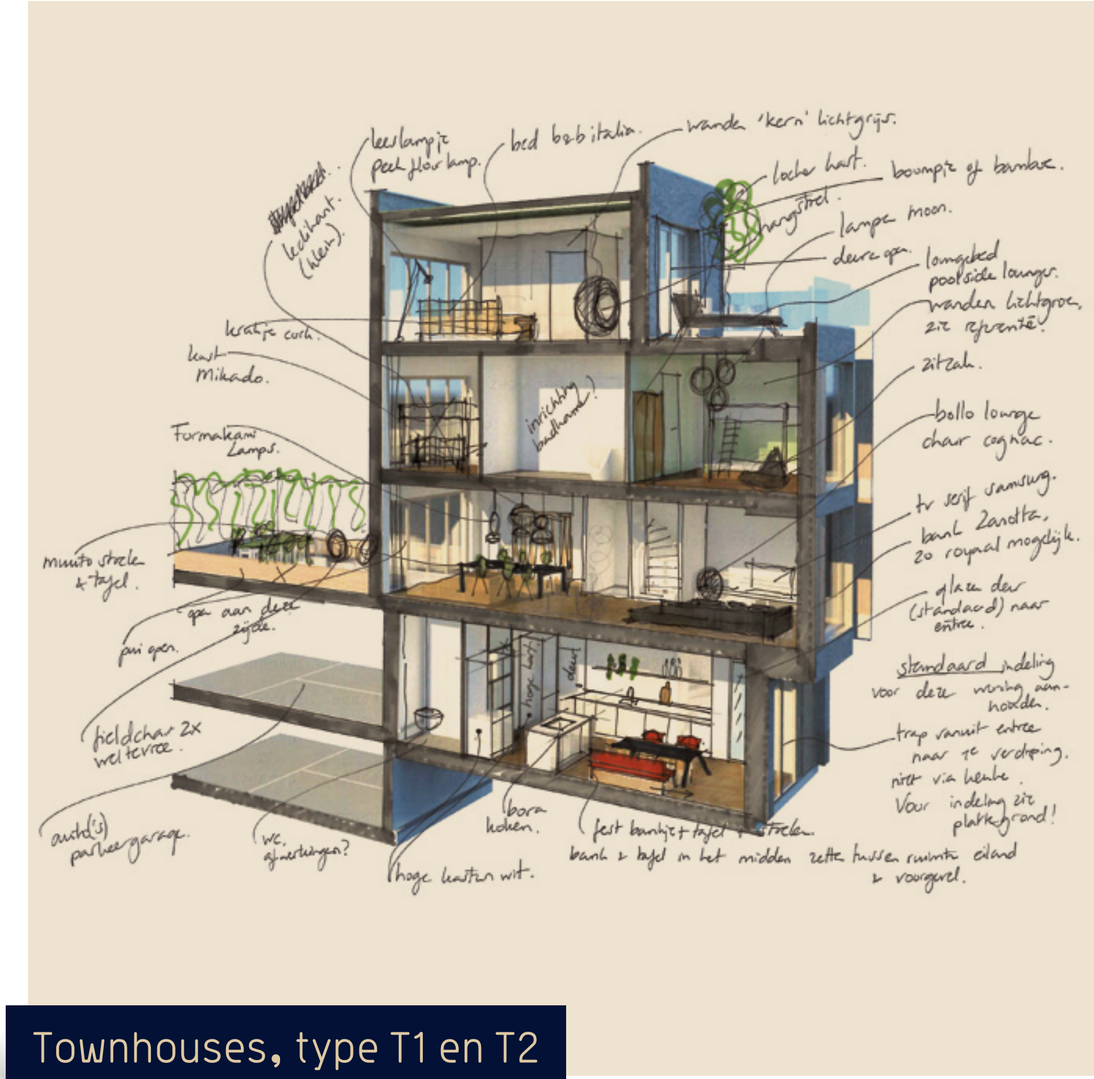
Aan de autovrije binnenstraat komen deze stoere Townhouses met erker op de 1e en 2e verdieping. Sla straks lekker de deuren open en laat het stadse leven binnenkomen. Hier kun je perfect je kinderen op laten groeien. De ca. 43 m² grote living met grote, staande ramen en terras op het oosten of westen vind je op de 1e verdieping. Opvallend aan dit huis zijn de enorme slaapkamers. De grootste is wel 25 m² groot en heeft toegang tot een eigen dakterras op het westen of oosten. Enjoy! Wil je liever 4 slaapkamers in plaats van een 2e terras? Kies dan voor bouwnummer 20.

Stel, je hebt oudere kinderen of een vader of moeder die bij je in komt wonen, dan is het fijn als iedereen een eigen plek heeft. Dat kan als je kiest voor de alternatieve indeling waarbij de begane grond een zelfstandige studio is. In dat geval worden de leefkeuken en woonkamer op de 1e verdieping gecombineerd. Een andere optie bij deze woning is om de woonkamer op de begane grond te maken en de leefkeuken te koppelen aan het terras op de 1e verdieping.

In het kort

- woonoppervlakte ca. 170 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.40 meter
- luxe keuken van Leicht met kookeiland, met o.a. Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- harmonicadeuren naar de stadstuin
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 33 - 52 m² op het oosten of westen
- luxe badkamer van Tortu
- dakterras op de 3e verdieping van ca. 13 m² op het oosten of westen (m.u.v. bouwnummer 20)

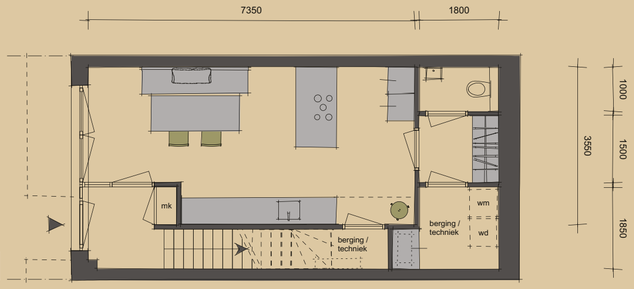
Townhouses, type T1 en T2



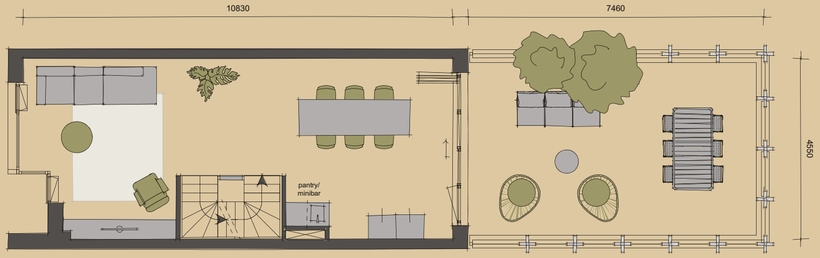
Townhouses, type T1 en T2

Doorsnede type T1, vanaf de Bottelarijstraat

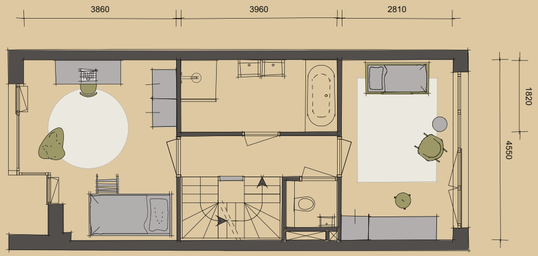
In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.



bg



1e



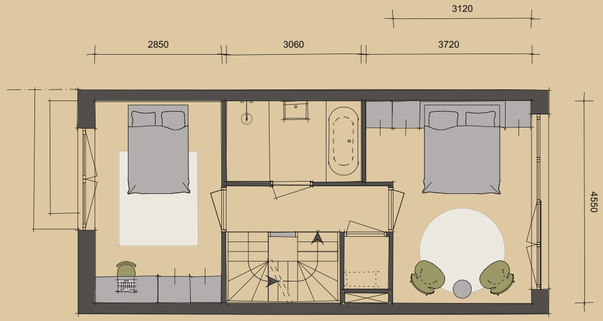
2e

Townhouses, type T1

Bouwnummers 13 t/m 19+20 (blok 1)

3e

bouwnummer 13 t/m 19

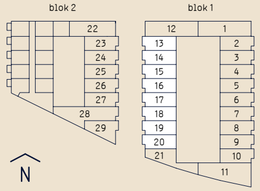


3e

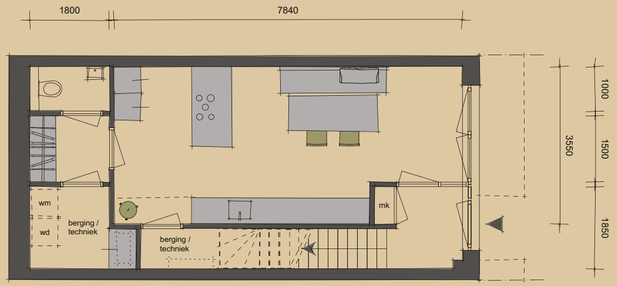
bouwnummer 20

Steerplattegronden Townhouses, basis

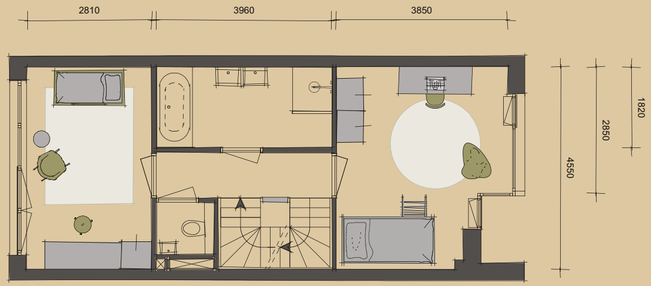
De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type T1 (blok 1). Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersadviseur van NewBouw zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen en de indelingsvarianten verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



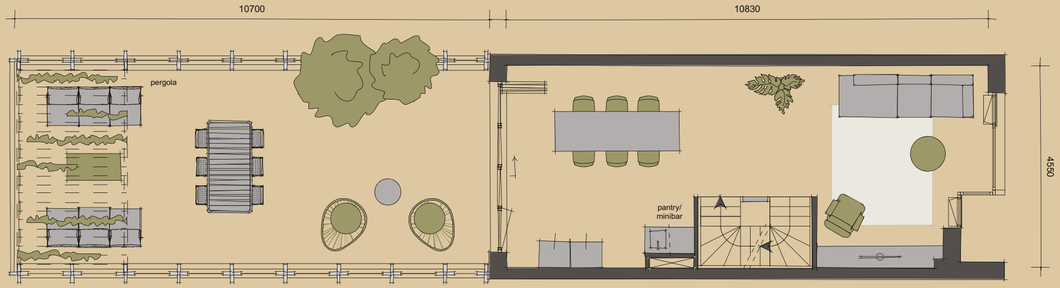
bg



2e



1e



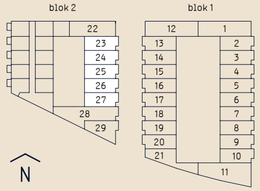
3e

Townhouses, type T2

Bouwnummers 23 t/m 27 (blok 2)

Steerplattegronden Townhouses, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type T2 (blok 2). Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersadviseur van NewBouw zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen en de indelingsvarianten verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



Getoonde impressie is de impressie Townhouse, type T4. Deze impressie is ter inspiratie. De 3e verdieping; een open slaapkamer met toegang tot het dakterras. Het getoonde ligbad op deze impressie is een meerwerkoptie. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

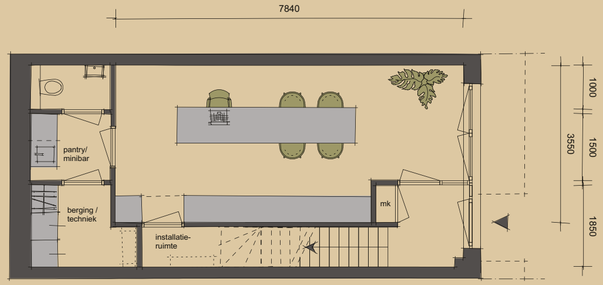
Dit type Townhouse steelt de show met zijn ruimte, 4 grote slaapkamers, bijzondere indeling en 2 grote terrassen. Echt een huis dat de fantasie prikkelt en dromen waarmaakt. De werkruimte zit aan de autovrije binnenstraat. Zet de deuren maar lekker open als je aan het werk bent. Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer en grote leefkeuken en op de 2e verdieping vind je nog eens een enorme living met groot dakterras. Hier loop je elkaar nooit voor de voeten, zeker omdat je op de 3e verdieping nog eens een grote kamer, een badkamer en een dakterras hebt. Ideaal met pubers!

Behoefte aan een zelfstandige studio met badkamer en pantry? We bieden het optioneel aan. De woonkamer en leefkeuken kun je ook nog verwisselen, waardoor de leefkeuken aan het terras grenst op de 2e verdieping. Een ideale indeling voor levensgenieters en hobbykoks.

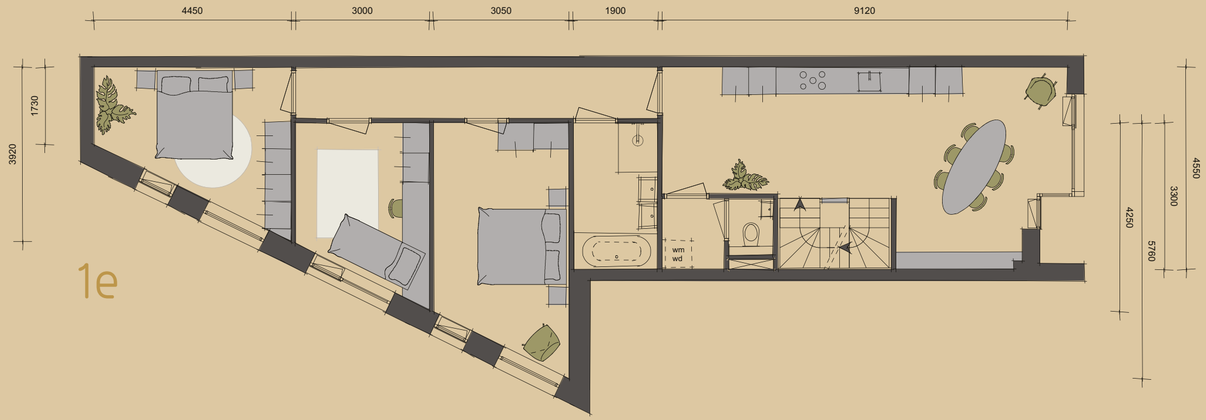
In het kort

- woonoppervlakte ca. 220 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.40 meter
- luxe keuken van Leicht met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- 2e pantry/minibar op de begane grond
- harmonicadeuren naar de stadstuin
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 39 m² op het westen
- luxe badkamers van Tortu
- dakterras op de 3e verdieping van ca. 15 m² op het oosten

Townhouse, type T4



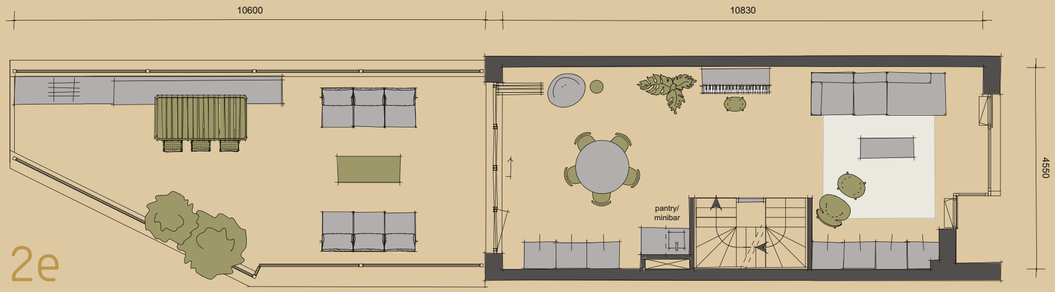
bg



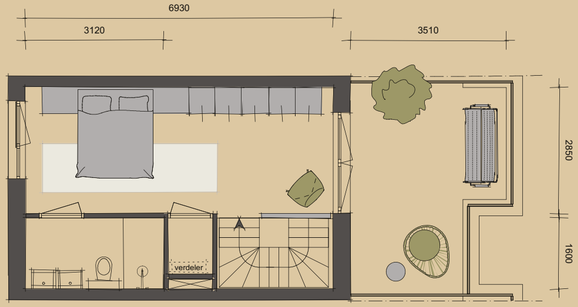
1e

Townhouse, type T4

Bouwnummer 28 (blok 2)



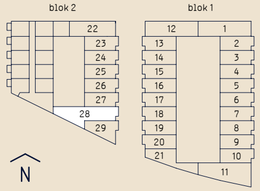
2e



3e

Steerplattegronden Townhouse, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type T4. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen prob leem! Onze kopersadviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



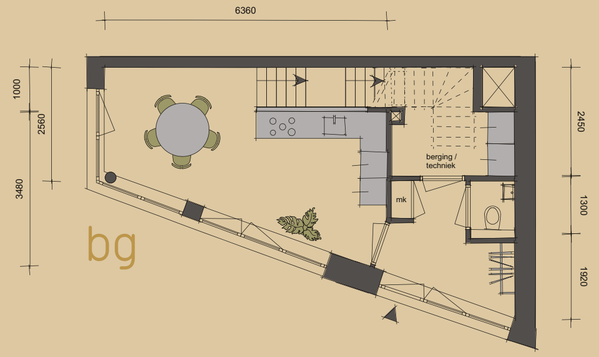
Getoonde impressie is de impressie
van Townhouse Workspace, type H3.
Deze impressie is ter inspiratie.
De 1e verdieping vanuit de werkkamer.
In deze impressie kunnen meer-
en minderwerkopties zijn verwerkt.

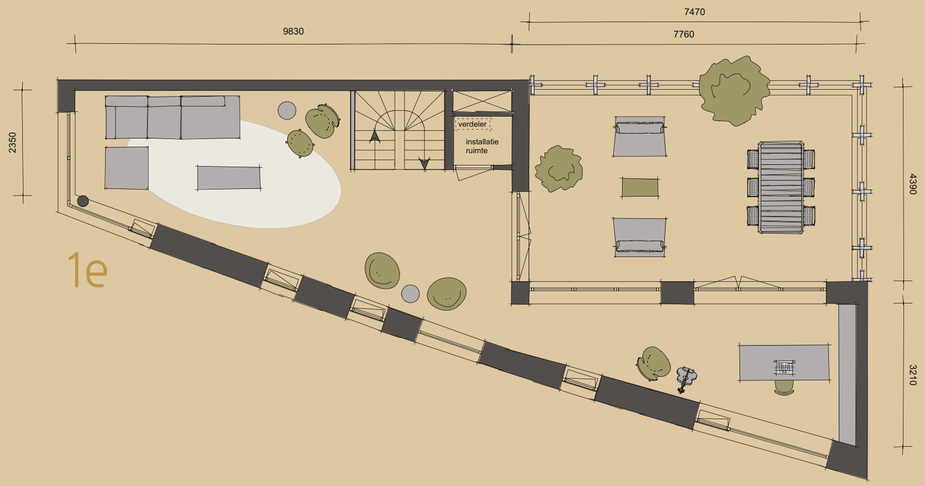
Townhouse, type H3

Door de vorm heeft deze hoekwoning van ca. 177 m² een unieke indeling die ook nog eens heel praktisch en sfeervol is. Aan de levendige (binnen)straat zit de leefkeuken. Wordt dit de plek waar familie en vrienden spontaan gezellig aanschuiven? Een verdieping hoger zit de woonkamer én een werkkamer. Beide met prachtige, hoge ramen en toegang tot het terras. Op de 2e verdieping is een grote slaapkamer, badkamer en 2e terras. Op de 3e verdieping zijn er nog eens 2 slaapkamers en een badkamer.

In het kort

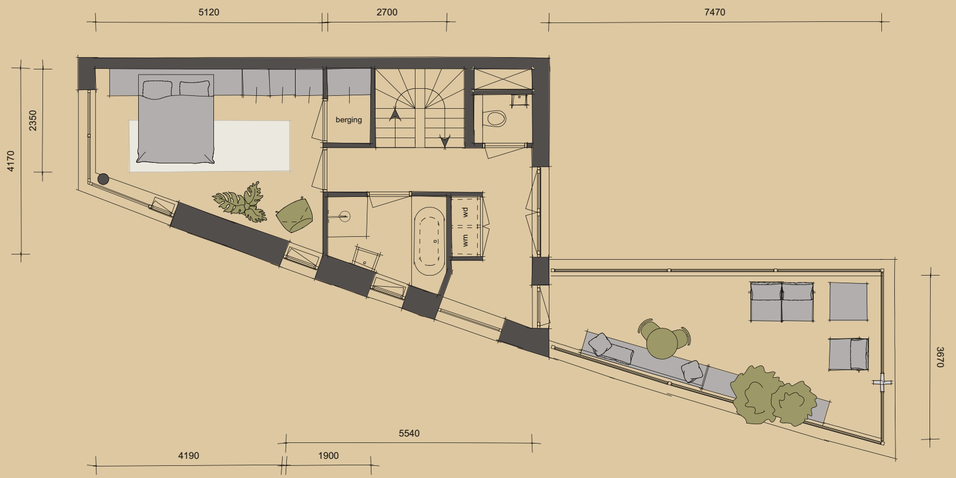
- woonoppervlakte ca. 177 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.90 meter
- luxe keuken van Leicht met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living
- openslaande deuren naar de stadstuin
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 30 m² op het oosten
- luxe badkamers van Tortu
- 2e terras op de 2e verdieping van ca. 19 m² op het oosten

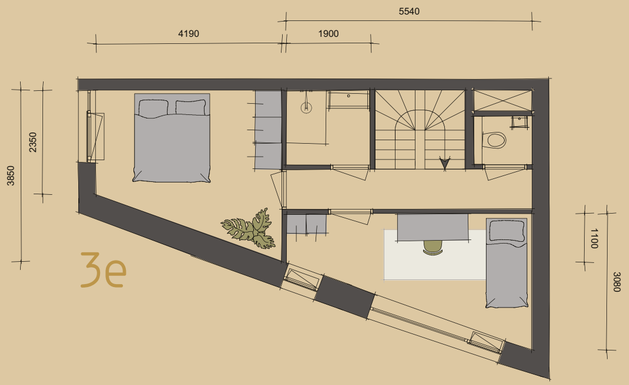




Townhouse, Type H3

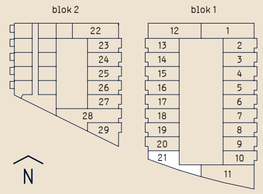
Bouwummer 21 (blok 1)





Steerplattegronden Townhouse, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type H3. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopers-adviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



De getoonde impressie is de impressie van de 1e verdieping van type H5. Deze impressie is ter inspiratie. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

Op de hoek van de autovrije binnenstraat en de Cruquiusweg komt deze lichte Townhouse van ca. 178 m² groot. Alles behalve standaard, maar wel heel praktisch en voorzien van veel bergruimte, een badkamer, 3 slaapkamers en 2 terrassen. Opvallend aan dit huis zijn de hoge ramen en dan met name bij de 1e en 2e verdieping op de hoek. Moet je je eens voorstellen hoe mooi je uitkijkt. Als je een andere indeling wilt, is dat mogelijk.

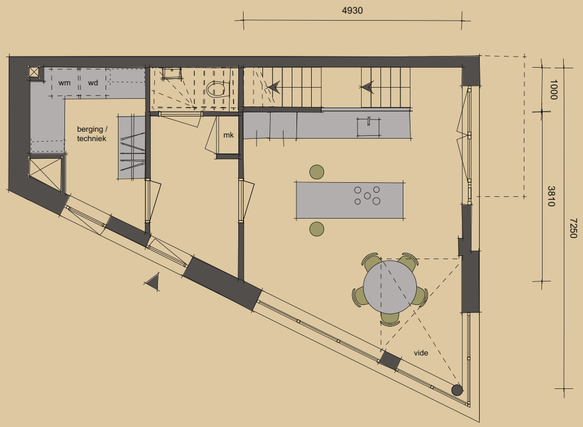
Heb je geen groot gezin, maar wil je wel ruim leven? De 2e verdieping is ingedeeld met werkplek, 2 slaapkamers en toegang tot het terras op het oosten. De master bedroom met directe toegang tot het terras op het westen en de badkamer vind je op de 3e verdieping.

In het kort

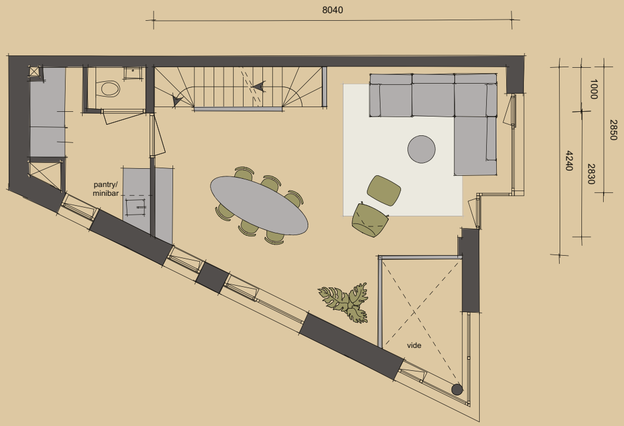
- woonoppervlakte ca. 178 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.90 meter
- luxe keuken van Leicht met kookeiland, met o.a. Quooker en stoomoven
- royale living met aparte pantry/minibar
- mooie vide met glazen balustrade
- 2 terrassen van ca. 7 en 14 m² op het westen en oosten
- luxe badkamer van Tortu

Townhouse, type H5

bg



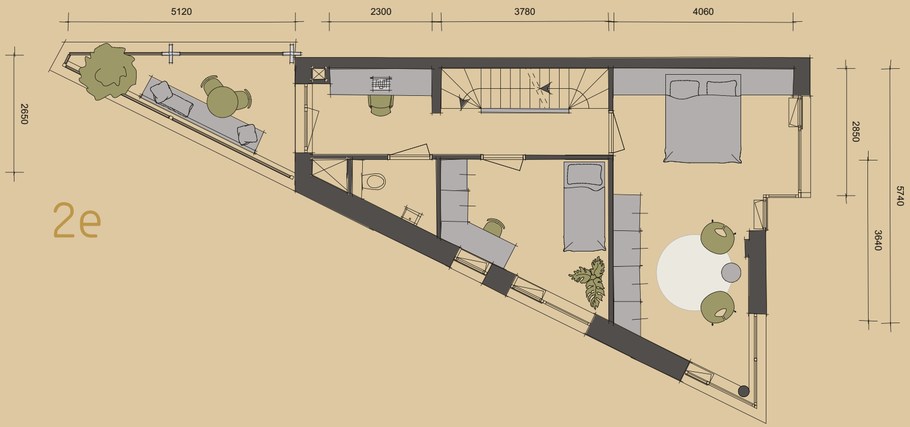
1e



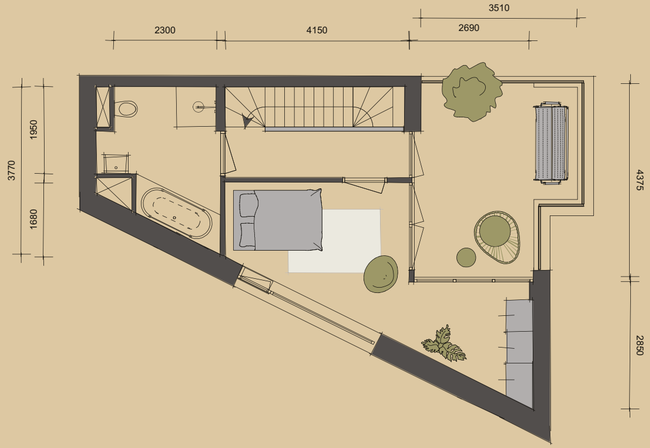
Townhouse, Type H5

Bouwummer 29 (blok 2)

2e

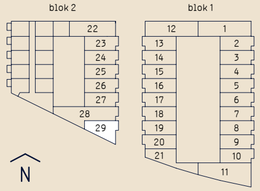


3e



Steerplattegronden Townhouse, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type H5. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersadviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



Getoonde impressie is de impressie van Townhouse Parkview, type T3. De loungehoek op de 1e verdieping met harmonicadeuren naar je stadstuin. Als indelingsvariant kan je ook kiezen voor de leefkeuken op deze woonlaag. Dit is een meerwerkoptie. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

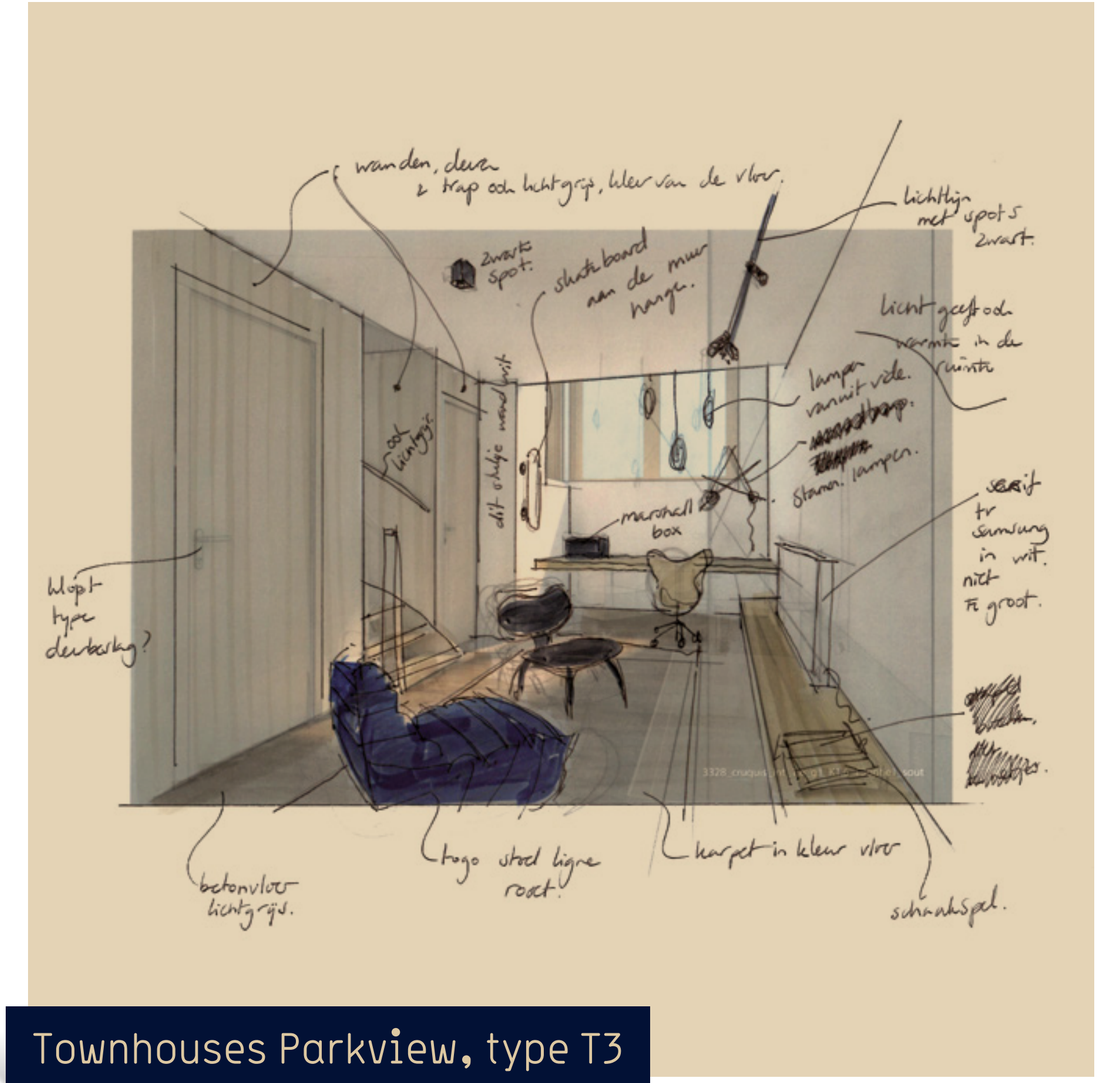
Parkeer je auto op je eigen stallingsplaats voor de auto en loop gelijk je huis binnen. Op -1 heeft dit Townhouse Parkview aan het groene hart van ca. 200-204 m² een souterrain met logeer- of speelkamer en badkamer. Neem de trap naar boven en kom in de geweldige woonkeuken op de begane grond. Hier is ook een entree naar de straat. De woonkeuken en het souterrain zijn met een vide aan elkaar verbonden. De enorme living, met grote ramen en de harmonicadeuren naar de stadstuin op de 1e verdieping, is indrukwekkend. Hier kun je echt wat bijzonders van maken. Geniet jij straks van deze woning met zicht op het park, 3 slaapkamers en een dakterras? Er is trouwens ook nog een andere indeling mogelijk. Laat je inspireren.

Werken aan huis? Overweeg dan de alternatieve indeling. Je kunt het souterrain ook tot multifunctionele ruimte bestempelen en de woonkamer verplaatsen naar de begane grond. In dat laatste geval krijg je een geweldige leefkeuken met groot terras op de 1e verdieping.

In het kort

- vanuit de parkeergarage direct toegang tot de woning
- woonoppervlakte ca. 200 - 204 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.60 - 2.80 meter
- mooie vide met glazen balustrade
- luxe keuken van Leicht met kookeiland met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- harmonicadeuren naar de stadstuin
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 33 - 48 m² op het westen
- luxe badkamers van Tortu
- dakterras op de 3e verdieping van ca. 11 m²

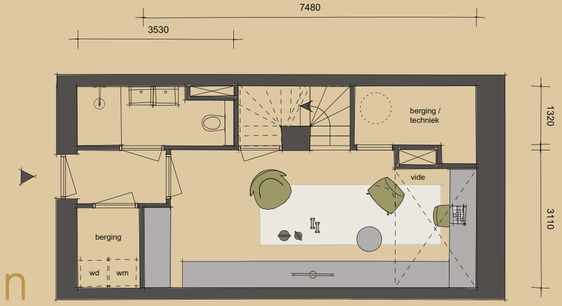
Townhouses Parkview, type T3



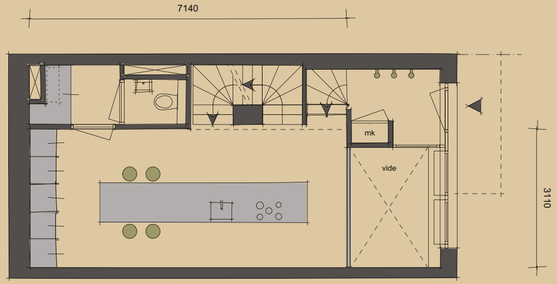
Townhouses Parkview, type T3

Doorsnede vanaf de Cruquiusweg

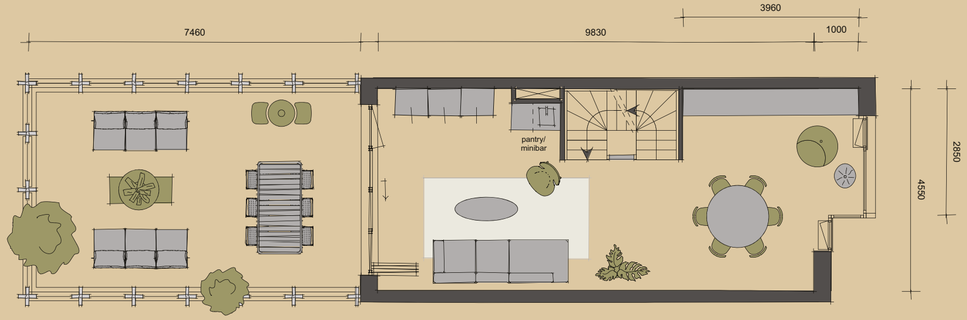
In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.



souterrain



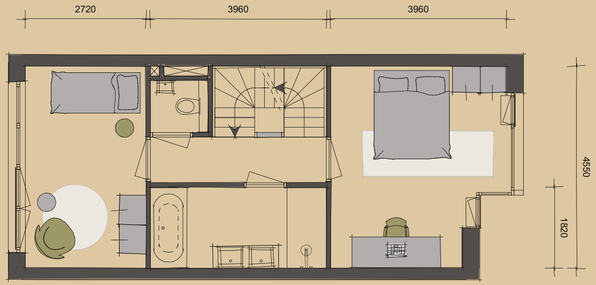
bg



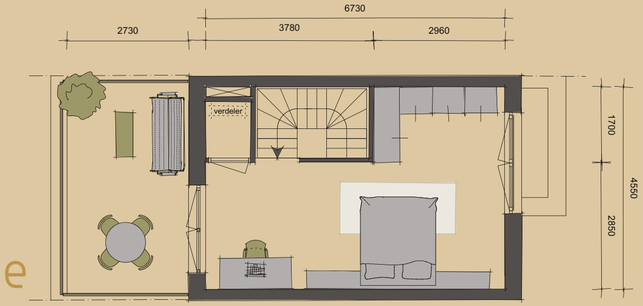
1e

Townhouses Parkview, type T3

bouwnummers 2 t/m 10 (blok 1)



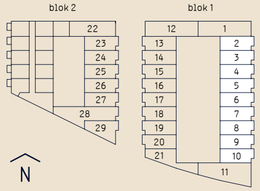
2e



3e

Sfeerplattegronden Townhouses Parkview, basis

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type T3. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersaviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



Getoonde impressie is de impressie van Townhouse Workspace, type H1s, bouwnummer 12. Vanuit de vide op de 1e verdieping. Deze impressie is ter inspiratie. In de basis is de keuken gesitueerd op de 1e verdieping. We hebben ervoor gekozen je met deze impressie de mogelijkheid van een living op de 1e verdieping te laten zien. In deze getoonde living zijn de berging en een slaapkamer bij de living getrokken. Deze variant is een meerwerkoptie. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

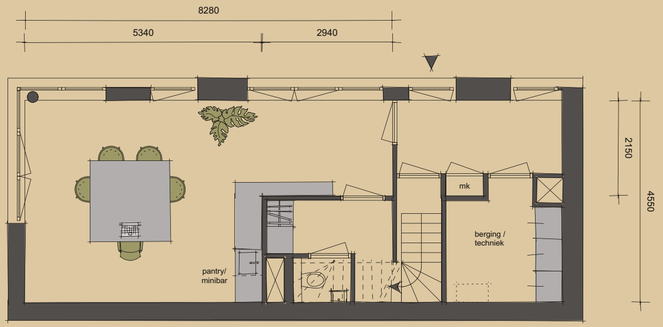
Deze 2 Townhouses Workspace van ca. 215 m² hebben een voordeur aan de Bottelarijstraat. Via de ruime entree kom je direct in je werkruimte of je neemt de trap naar de woonkeuken op de 1e verdieping. De werkruimte van 32 m² heeft een prachtige raampartij en aparte hal met toilet. Bijzonder aan dit huis is de vide met glazen balustrade tussen de keuken op de 1e verdieping en living op de 2e verdieping en de raampartij die over de 2 verdiepingen doorloopt. Aan de living grenst een terras van zo'n 36 m². Dit type heeft 4 riante slaapkamers en 2 grote badkamers.

Optioneel kun je de indeling aan laten passen. Dan heb je de woonkamer, 1 slaap- en badkamer op de 1e verdieping, je leefkeuken en terras op de 2e verdieping en op de 3e verdieping heb je dan nog 2 slaapkamers en een badkamer. Ideaal als je een gezin met grote pubers hebt. Iedereen zijn eigen plek.

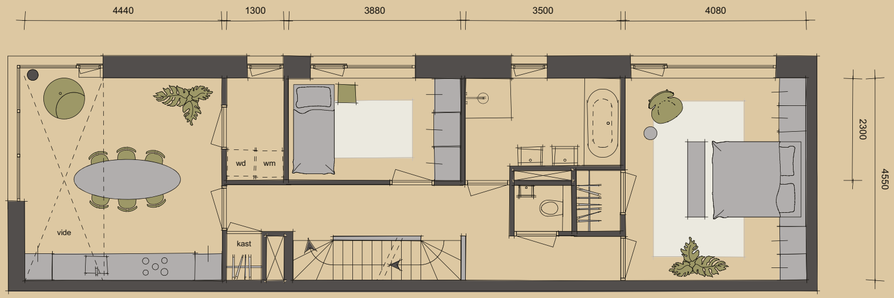
In het kort

- woonoppervlakte ca. 215 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.40 meter
- werkruimte met pantry/minibar
- luxe keuken van Leicht met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- mooie vide met glazen balustrade
- schuifpui naar de stadstuin
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 36 m² op het oosten of westen
- luxe badkamers van Tortu

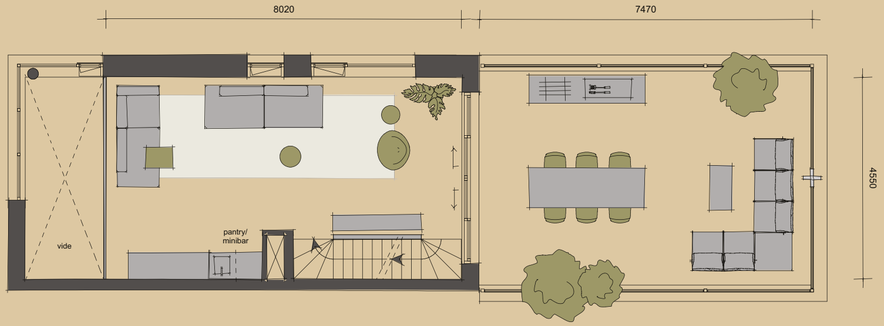
Townhouses Workspace, Type H1(s)



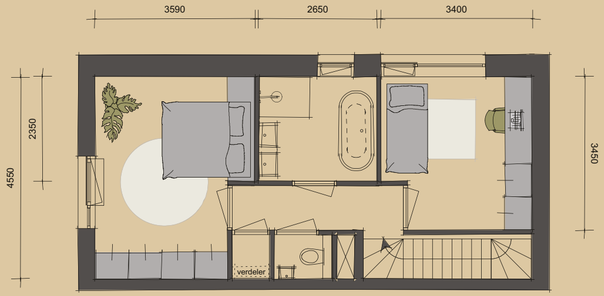
bg



1e



2e



3e

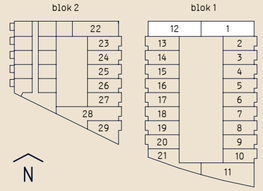
Townhouses Workspace, Type H1(s)

Type H1 bouwnummer 1 (blok 1)

Type H1s bouwnummer 12 (blok 1)

Sfeerplattegronden Townhouse Workspace, basis

De getoonde sfeerplattegronden zijn de plattegronden van type H1s (bouwnummer. 12). De Plattegronden van type H1 (bouwnummr. 1) zijn gespiegeld). Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersaviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen en de indelingsvarianten verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



Getoonde impressie is de impressie van Townhouse Workspace, type H2. Deze impressie is ter inspiratie. Vanuit de vide met de leefkeuken op de 1e verdieping en de living op de 2e verdieping. Als indelingsvariant kan je tegen meerwerk ook kiezen voor de leefkeuken op de 2e verdieping en de living op de 1e verdieping. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

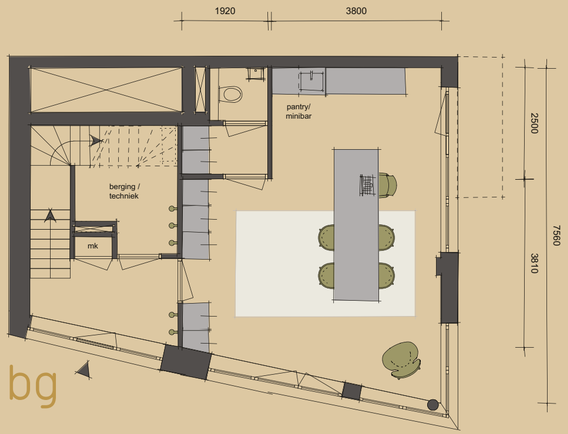
Deze Townhouse Workspace aan de Cruquiusweg is ca. 270 m² groot. Elke ruimte is riant: van de ca. 50 m² grote woonkamer tot een slaapkamer van ca. 32 m². De werkruimte op de begane grond is direct vanuit de entreehal te bereiken, waardoor werk en privé prettig gescheiden blijven. Waar je ook kijkt, overal zijn de ramen groot en hoog, met als eyecatcher het metershoge hoekraam bij de 1e en 2e verdieping. Door de vide beleef je licht en zicht optimaal in je leefkeuken en woonkamer. Zit jij straks lekker op je terras te genieten van het feit dat je wonen en werken in je eigen huis combineert?

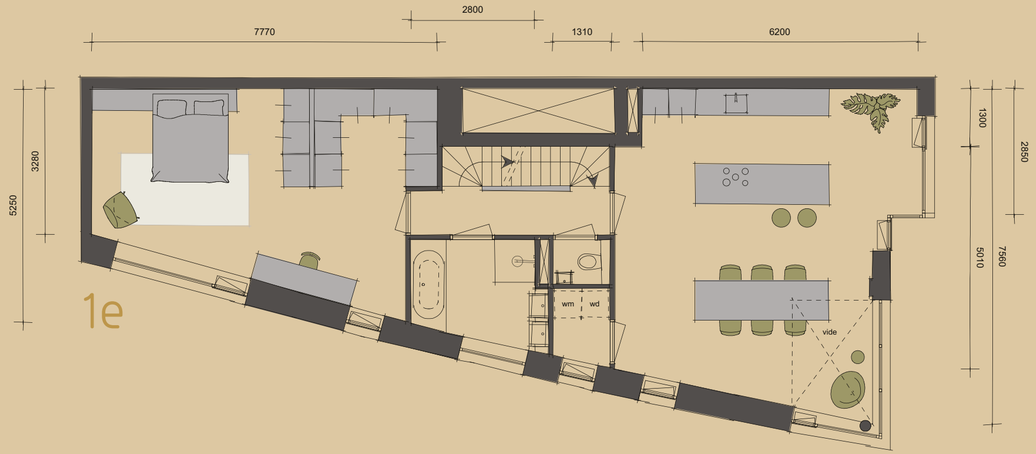
Zie je dit huis wel zitten, maar heb je meer behoefte aan een plek waar je werken, spelen, logeren en wassen combineert? Dan is de alternatieve indeling wellicht wat voor jou. Dan is de begane grond een multifunctionele ruimte en heb je op de 1e verdieping de woonkamer in plaats van de leefkeuken. In beide gevallen zit de master bedroom en badkamer op de 1e verdieping.

In het kort

- woonoppervlakte ca. 270 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.90 meter
- werkruimte met pantry/minibar
- luxe keuken van Leicht met kookeiland met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- mooie vide met glazen balustrade
- openslaande deuren naar de stadstuin op de 2e verdieping
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 35 m² op het westen
- 2 luxe badkamers van Tortu

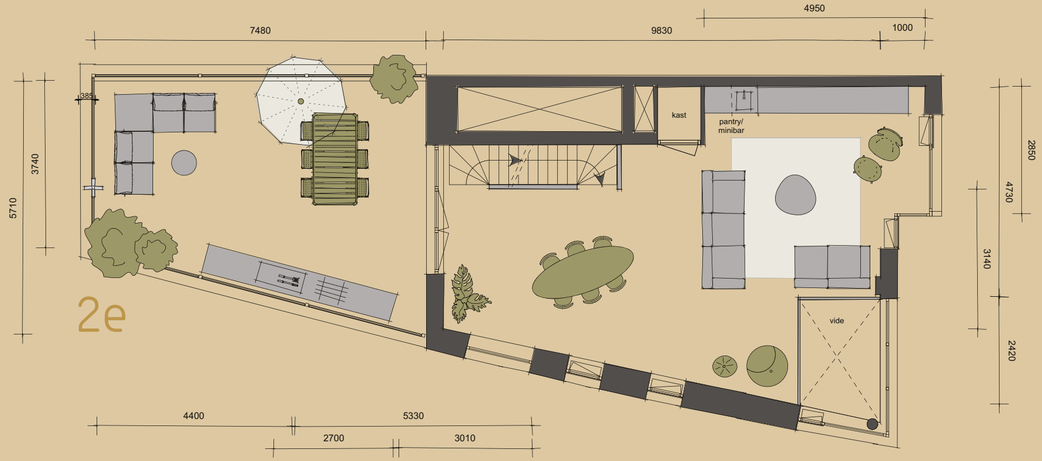
Townhouse Workspace, type H2

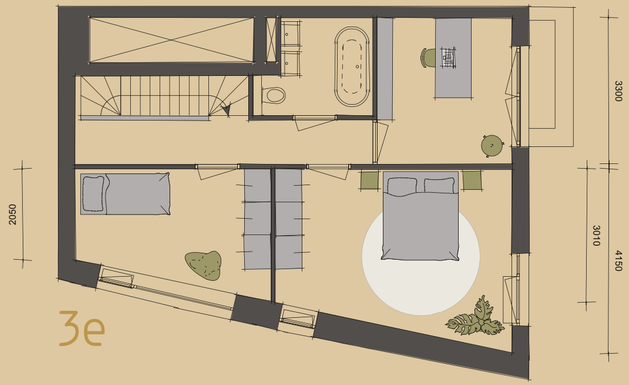




Townhouse Workspace, Type H2

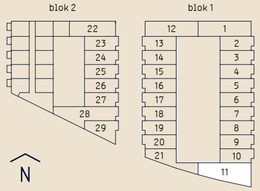
Bouwummer 11 (blok 1)





Steerplattegronden Townhouse Workspace, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type H2. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersadviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen en de indelingsvarianten verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl



Getoonde impressie is de impressie van Townhouse Workspace, type H4. Deze impressie is ter inspiratie. Vanuit de vide zie je de 1e en 2e verdieping. De getoonde impressie is een indelingsvariant, waarvoor je tegen meerwerk kan kiezen. In deze variant is de slaapkamer bij de leefkeuken getrokken. In deze impressie kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.

Ben jij een stadsbewoner die wel graag buiten is, een gezin heeft én een werkruimte aan huis zoekt? Dan is deze Townhouse Workspace perfect. Je hebt 192 m² woonoppervlakte, een direct vanaf de straat bereikbare werkruimte, een heel tof hoekraam en een vide die de 1e en 2e verdieping met elkaar verbindt. Net zo sfeervol als praktisch. En heb je al gezien dat het terras van ruim 50 m² op het westen ligt? Dat betekent dat je tot in de late uurtjes geniet van buitenzijn. Liever een iets andere indeling? Dat kan. We laten je graag de andere mogelijkheden zien.

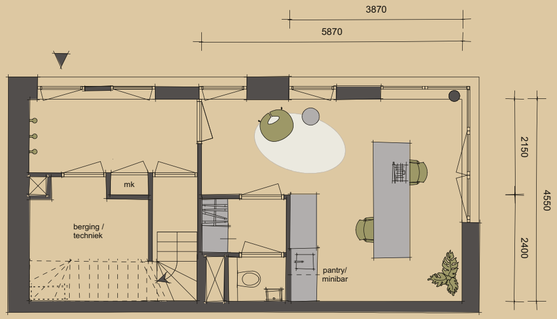
Bij de alternatieve indeling maak je van de werkruimte een multifunctionele ruimte voor het hele gezin. De woonkamer, master bedroom en badkamer zijn op de 1e verdieping. De 2e verdieping wordt de place to be met vrienden of familie. De enorme leefkeuken grenst hier aan het terras.

In het kort

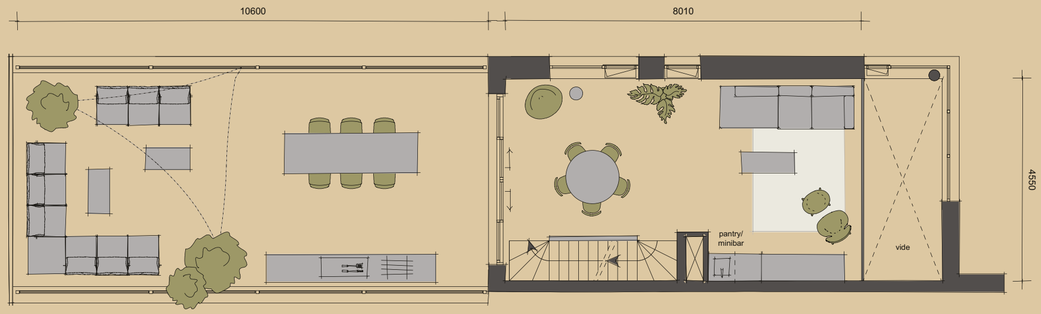
- woonoppervlakte ca. 192 m²
- verdiepingshoogte ca. 2.80 - 3.40 meter
- werkruimte met pantry/minibar
- luxe keuken van Leicht met kookeiland, met o.a. een Quooker en stoomoven
- royale living met pantry/minibar
- mooie vide met glazen balustrade
- schuifpui naar de stadstuin op het westen
- compleet afgewerkte stadstuin ca. 52 m² op het westen
- 2 luxe badkamers van Tortu

Townhouse Workspace, type H4

bg

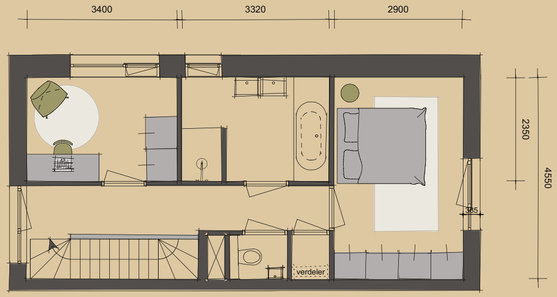


2e



1e

3e

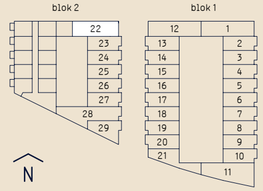


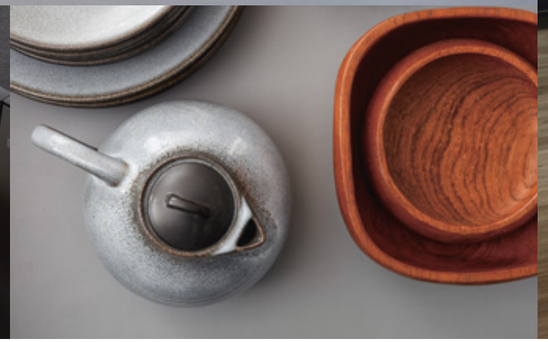
Townhouse Workspace, Type H4

Bouwummer 22 (blok 2)

Steerplattegronden Townhouse Workspace, basis

De getoonde steerplattegronden zijn de plattegronden van type H4. Deze plattegronden zijn ter inspiratie. Er zijn meerdere indelingsvarianten mogelijk (meerwerk). Hiervoor verwijzen wij je naar de posters. Individuele wensen? Geen probleem! Onze kopersaviseur zal je hierin adviseren. Voor de verkooptekeningen en de indelingsvarianten verwijzen wij je naar de website www.cruquius.nl

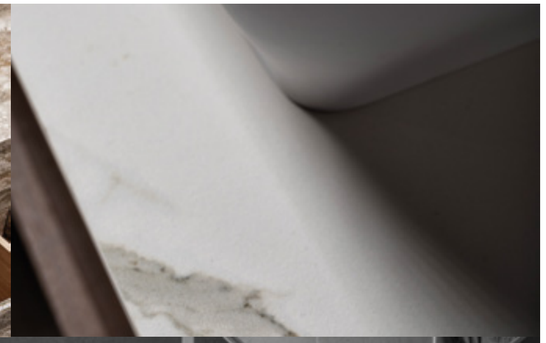




De afbeeldingen op deze pagina zijn ter inspiratie. De definitieve badkamers zijn per woningtype uitgewerkt.

Keuken en pantry/minibar

Alle woningen hebben een luxe keuken van Leicht. Open en modern. Elegant en in harmonie. De kasten zijn strak en greeploos. Het keukenblad is vervaardigd uit composiet. Verder ben je van alle gemakken voorzien met een handige Quooker, stoomoven en inbouwapparatuur van Siemens. Alle woningen (m.u.v. type H3) hebben 1 of 2 extra pantry('s)/minibar(s).



De afbeeldingen op deze pagina zijn ter inspiratie. De definitieve badkamers zijn per woningtype uitgewerkt.

Badkamer

Even ontspannen na een intensieve workout of fris de dag beginnen. De badkamer is een belangrijke plek en dus richten we deze zo luxe mogelijk voor je in. De inrichting verschilt per type. In de badkamerbrochure staatwat je mag verwachten. In ieder geval is het sanitair altijd van het elegante Tortu Tuvalu.

Cruquius in vogelvlucht

Zoals aangegeven op pagina 7 in deze brochure wordt er een paviljoen ontwikkeld op het naastgelegen perceel, welke op deze vogelvlucht niet is weergegeven.

Wij staan voor je klaar

Informatie en verkoop
info@cruquius.nl
06 13 57 40 00 Sense Vastgoed
020 305 05 60 Eefje Voogd Makelaardij

Colofon

Dit is een uitgave van Amvest. Niets uit deze uitgave mag openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd zonder toestemming van Amvest.
Ontwerp: Merktuig. Artist Impressions: Zes X Zes Visuele Communicatie en Ontwerpplek, steerplattsgronden: Ontwerpplek. Teksten: Sanna Schrijft.

Disclaimer

Deze brochure geldt niet als contractstuk. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde beeldimpressies en de in de tekst opgenomen steerbeschrijvingen. Alle afbeeldingen van interieur en exterieur, de zogenaamde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. De in de brochure afgebeelde uitzichten geven een indicatie van de weidsheid van het uitzicht vanuit het gebouw, maar kunnen niet gezien worden als een directe afspiegeling van de werkelijke situatie. De in de brochure afgebeelde woningspecificaties zoals terras en vloerafwerkingen, badkamer- en keukenopstellingen en andere details, geven de mogelijkheden weer en dienen ter inspiratie. Zij gelden niet als onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimte.
In de verkooptekeningen staan de precieze maten. Bij het eerste optiegesprek krijg je een uitgebreide set contractstukken plus een uitvoerige uitleg van de mogelijkheden en het aanbod. Op basis daarvan neem je dan de uiteindelijke aankoopbeslissing. Alleen aan de bepalingen in de uiteindelijk getekende koop- en aannemingsovereenkomst kunnen rechten worden ontleend.

In de artist impressions kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt.
De indelingsvarianten kunnen tegen een meerwerkprijs worden gekozen.

Cruquius is een ontwikkeling van **AMVEST.** Alle rechten voorbehouden.

LAQUUS