



SOMER PARC

AAN DE AMSTEL



SOMER PARC

AAN DE AMSTEL

RESIDENCES
AMSTELKWARTIER

WELKOM

Welkom in Somerparc aan de Amstel in het Amstelkwartier. Hier woon en leef je straks aan het heerlijke groene Bella Vistapark én aan de oevers van de Amstel rivier met een prachtig weids uitzicht over de Amstelbocht. Je vindt hier luxe Town Houses voor ontspannen gezinnen, stijlvolle City Apartments voor ambitieuze urban professionals en exclusieve Penthouses waar je woont en leeft op topniveau in één van de meest duurzame woongebouwen van Nederland.

GORGEOUS PANORAMIC VIEWS



EXCELLENT
LIVING MEETS
RIVERSIDE
DELIGHT

INHOUDSOPGAVE

4	SOMERPARC AAN DE AMSTEL: EXCELLENT LIVING AAN DE OEVERS VAN DE AMSTEL
6	LUXUEUZE TOWN HOUSES , STIJLVOLLE CITY APARTMENTS EN EXCLUSIEVE PENTHOUSES
8	NEXT LEVEL IN DUURZAAMHEID
10	AMSTELKWARTIER: BRUISENDE NIEUWE STADSWIJK AAN HET WATER
14	SOMERPARC AAN DE AMSTEL'S FAVORIETEN
20	VANUIT HET AMSTELKWARTIER KUN JE ALLE KANTEN OP
22	ITALIAANSE PALAZZI ALS INSPIRATIEBRON: 'STATIG, CHIQUE EN WARM'
24	VIER AMSTELGEBOUWEN: 'EENHEID IN VERSCHIEDENHEID'
26	GEVELAANZICHTEN
28	VERDIEPINGSOVERZICHTEN
32	TOWN HOUSES WOONOPPERVLAKTE 125 - 175 M ² WOONOPPERVLAKTE 195 - 225 M ²
50	PENTHOUSES
60	CITY APARTMENTS WOONOPPERVLAKTE 50 - 60 M ² WOONOPPERVLAKTE 70 - 80 M ² WOONOPPERVLAKTE 95 - 115 M ² WOONOPPERVLAKTE 140 - 160 M ²
78	JOUW PERFECTE WONINGINRICHTING
80	DE VERENIGING VAN EIGENAREN ONTZORGT
80	MEER INFORMATIE / COLOFON / DISCLAIMER

SOMERPARC AAN DE AMSTEL: EXCELLENT LIVING AAN DE OEVERS VAN DE AMSTEL

In de ochtendzon hardlopen langs de Amstel of zwemmen op een warme zomeravond. Een rondje varen in je sloep, die in de Stadshaven van het Amstelkwartier ligt. Fine wining en dining met royale seafood plateaus bij George Marina met uitzicht over het water. Dat is wonen en leven in Somerparc aan de Amstel in het Amstelkwartier.

Somerparc aan de Amstel ligt aan de Amstel én aan het Bella Vistapark. Het is een van de mooiste plekken van het Amstelkwartier, vlakbij de Stadshaven en tegen de karakteristieke Amstelbocht aan, waardoor je een heerlijk weids uitzicht hebt. Nergens is de rivier zo prominent aanwezig als hier.

Allure van Italiaanse palazzi

Verdeeld over vier aaneengeschakelde woongebouwen (Amstelgebouw I, II, III en IV), met elk een eigen uitstraling en identiteit, komen 59 stijlvolle woningen: 3 exclusieve Penthouses, 14 riante Town Houses over 2 verdiepingen en 42 luxe City Apartments. Voor het ontwerp van Somerparc aan de Amstel heeft architectenbureau Office Winhov zich laten inspireren door de allure van Italiaanse palazzi – prachtige architecturale stadsvilla's van welgestelde Italiaanse families. Zoals de Italiaanse palazzi hebben ook de Amstelgebouwen van Somerparc aan de Amstel een robuuste grandeur en eindeloze luxe in zich. Een andere belangrijke inspiratiebron is de watertoren in het Bella Vistapark. De klassieke vormen ervan zie je bijvoorbeeld terug in het bijzondere hekwerk van de balkons.

Prachtig uitzicht

Als je in Somerparc aan de Amstel woont, geniet je altijd van een prachtig uitzicht: op de fraaie Amstelbocht én op het Bella Vistapark. De Town Houses hebben een eigen entree mét bijna allemaal een voortuin aan het park. Bewoners van de Penthouses bewonderen vanaf hun riante zonnige dakterrassen straks het uitzicht over de Amstel richting het centrum van Amsterdam. Ook alle City Apartments beschikken over één of twee royale buitenruimtes.

Duurzaamheid Next Level

Dankzij een uitgekiende mix van grote en kleinere maatregelen is Somerparc aan de Amstel een van de duurzaamste woongebouwen van Nederland. De EPC waarde ligt ruim onder nul. Dit houdt in dat Somerparc aan de Amstel ongeveer net zoveel duurzame elektriciteit opwerkt als het verbruikt. In de woningen komt een combinatie van een warmtekoudeopslag met individuele warmtepompen. Comfortabel en warm in de winter en aangenaam koel in de zomer. Op het dak en de achtergevel komen ca. 1.000 zonnepanelen. De opbrengst hiervan is o.a. voor de verlichting in het gebouw en de liften. Omdat het gebouw de energie hiervoor zelf opwekt, kunnen de servicekosten laag blijven.





A ONCE-IN-A-LIFETIME
OPPORTUNITY

LUXUEUZE TOWN HOUSES, STIJLVOLLE CITY APARTMENTS EN EXCLUSIEVE PENTHOUSES

In totaal komen in Somerparc aan de Amstel 59 woningen, verdeeld over 14 luxueuze Town Houses, 42 stijlvolle City Apartments en 3 exclusieve Penthouses. De woningen liggen verdeeld over vijf verdiepingen in een van de vier woongebouwen. Elke woning beschikt over een of zelfs twee buitenruimtes waardoor je altijd geniet van een prachtig uitzicht over het klassieke Bella Vistapark en de Amstel.

Town Houses

De 14 Town Houses zijn heerlijke familiehuizen, gelegen aan het Bella Vistapark. De woningen zijn licht en ruim met oppervlaktes van 128 m² tot 223 m² (verdeeld over twee verdiepingen). De woningen hebben allemaal fijne buitenruimtes (sommige een terras en/of achtertuin of een balkon) en beschikken over meerdere kamers, in te richten als slaapkamer of als thuiswerkplek. Twaalf van de veertien woningen hebben een voortuin aan het Bella Vistapark.

Penthouses

Op de bovenste verdieping komen drie royale penthouses met oppervlaktes die variëren van 186 m² tot maar liefst 260 m². Elk penthouse heeft twee dakterrassen, beide zó gesitueerd dat de zon altijd ergens schijnt. Uitzichten hiervandaan reiken tot ver over het park en de Amstel.

City Apartments

Op de tweede, derde en vierde verdieping komen 42 City Apartments. De oppervlaktes variëren van 53 m² tot 160 m². Alle met een ruim en gunstig gesitueerd balkon. Sommige appartementen hebben er zelfs twee. Vanwege de grote diversiteit in woningtypen zijn de appartementen geschikt voor uiteenlopende doelgroepen: van young professionals, single of samenwonend, tot gezinnen en empty nesters.

Parkeren en berging

Somerparc aan de Amstel heeft een halfverdiepte parkeergarage met 54 parkeerplaatsen, waarvan een aantal met elektrische laadpaal, exclusief voor bewoners. Ook zijn er twee gezamenlijke stallingen voor fietsen en scooters. Dit betekent zo min mogelijk verstoring van de omgeving door geparkeerde auto's, fietsen en scooters. Daarbij beschikt elke woning over een inpandige berging.

NEXT LEVEL IN DUURZAAMHEID

Wij vroegen de architect Carlo van Steen van architectenbureau Office Winhov naar de bijzondere duurzame aspecten van Somerparc aan de Amstel en wat dit betekent voor de bewoners: ‘Dankzij een uitgekiende mix van grote en kleinere maatregelen is Somerparc aan de Amstel een van de duurzaamste nieuwbouwprojecten van Nederland. De woningen zijn hun tijd ver vooruit.’



‘Natuurlijk is Somerparc aan de Amstel duurzaam. Bijna energieneutraal zelfs. Met een EPC van ruim onder nul voldoen we aan de hoge duurzaamheidsambities van zowel de gemeente als de ontwikkelaar AM. Dit houdt in dat Somerparc aan de Amstel ongeveer net zoveel duurzame elektriciteit opwekt als het verbruikt met de gebouwgebonden installaties. Daarvoor gebeurt dan ook veel: we voorzien het gebouw van een warmtekoude-opslag in combinatie met individuele warmtepompen per woning. Op het dak en op een groot gedeelte van de achtergevel komen zonnepanelen. Alle installaties zijn comfortabel en energiezuinig. Daarnaast gaan de toegepaste materialen lang mee en verouderen ze op een mooie manier. Door de toevoeging van veel daglicht en ruime buitenruimtes is het hier straks zeer comfortabel wonen.’

Maar liefst 1.000 zonnepanelen

‘De achtergevel (grenzend aan de achtertuinen) is grotendeels voorzien van zonnepanelen. In totaal komen er maar liefst ca. 1.000 zonnepanelen aan en op het gebouw. Somerparc aan de Amstel loopt met deze methode voorop, want zonnepanelen op de gevel worden

nog niet veel toegepast. Om het gebouw een duurzame uitstraling te geven worden de zonnepanelen mooi verwerkt in de gevel. Daar waar geen zonnepanelen komen, bestaat de gevel uit een prachtige natuursteen of mooi metselwerk. Zo behoudt Somerparc aan de Amstel zijn luxe uitstraling.’

Lage servicekosten

‘De opbrengst van de panelen gebruiken we onder andere voor de verlichting in het gebouw en de liften. De opbrengst van de restenergie wordt via de postcoderegeling verdeeld.’

Duurzame maatregelen: lage energielasten

‘In Somerparc aan de Amstel passen we combikozijnen toe. De buitenkant van de kozijnen is van aluminium en de binnenkant van hout. Duurzaam aan de buitenkant omdat het geen onderhoud vergt en een vriendelijke uitstraling aan de binnenzijde. Verder zit er triple glas in de kozijnen met twee luchtsponen waardoor er weinig energieverlies is. Door alle duurzame maatregelen zijn de energielasten zeer laag.’



AMSTELKWARTIER: BRUISENDE NIEUWE STADSWIJK AAN HET WATER

Het Amstelkwartier is dé nieuwe stadswijk tussen Amsterdam-Zuid en Oost: tussen Rivierenbuurt en Watergraafsmeer. Een prachtig nieuw en bruisend stukje stad waar je een levendige mix van bewoners tegenkomt. Niet zoals de Zuidas of Oud-Zuid, maar een afspiegeling van Amsterdam: young professionals en empty nesters, gezinnen met tieners en kleuters, fietsen en Range Rovers, strak in het pak en casual jeans, pizza's en oesters. Dat voelt meteen goed; dat voelt als thuiskomen.



BEST OF BOTH WORLDS
AT THE WATERFRONT

Kenmerkend voor het Amstelkwartier zijn de twee klassieke parken en de monumentale panden van de voormalige Zuidergasfabriek, die verwijzen naar het industriële verleden van de plek. Deze geven meteen karakter en identiteit aan de nieuwe wijk. In het Amstelkwartier komen in totaal ruim 3.300 woningen. De wijk is volop in ontwikkeling: fase 1 met ca. 1.650 nieuwe woningen is zo goed als gereed en grotendeels bewoond, met exclusieve woongebouwen zoals het tegenovergelegen Somerparc, STATE en The Duchess. Tevens is er een brede basisschool en een kleine buurtsuper. Somerparc aan de Amstel maakt onderdeel uit van fase 2, waarin ca. 1.000 woningen komen. In fase 3, de laatste fase, komen nog eens 800 woningen én twee basisscholen, supermarkten, winkels en andere voorzieningen.

Bella Vistapark en Oeverpark Somerlust

Het Amstelkwartier heeft twee prachtige parken: het klassieke stadspark Bella Vista en het oeverpark Somerlust. Park Somerlust strekt zich uit langs de oevers van de Amstel. Hier bevindt zich een aantal mooie horecagelegenheden in de monumentale panden, zoals

tHUIS aan de AMSTEL. De mooie oude monumentale bomen en de iconische watertoren kenmerken het klassieke Bella Vistapark, de voortuin van Somerparc aan de Amstel en het groene hart van het Amstelkwartier. De watertoren, welke behouden blijft en een publieke functie krijgt, en het statige hekwerk benadrukken dat het Bella Vistapark een echt klassiek stadspark is, zoals het Vondelpark. Bewoners van het Amstelkwartier treffen elkaar in de parken op mooie zomerdagen en -avonden tijdens een wandeling of een sportief rondje hardlopen. Je kunt hier ontbijten, picknicken, de hond uitlaten of gewoon heerlijk relaxen na een drukke dag.

Vrijheid op het water

Woon je aan de Amstel, dan denk je al snel aan een eigen sloep of boot. Je kunt hier varend meerdere kanten op. Noordwaarts lonken de grachten van de Amsterdamse binnenstad en het IJ. Naar het zuiden toe vaar je via het Amstelpark en Ouderkerk aan de Amstel tot diep in het Groene Hart. Bij Stadshaven Amstelkwartier kun je je sloep aanmeren. De haven heeft meer dan honderd ligplaatsen, bestemd voor zowel roei-, motor- als zeilboten.





SOMETHING'S
BLOOMING

SOMERPARC AAN DE AMSTEL'S FAVORIETEN

Het Amstelkwartier is een jonge nieuwe stadswijk waar zich nu al een groot aantal mooie restaurants en hippe koffietentjes bevindt. Én een rooftop cocktailbar.

- Juniper & Kin**
Cocktail-skybar in QO-hotel
- tHUIS aan de AMSTEL**
Culinair en artistiek café
- George Marina**
Restaurant bij Stadshaven Amstelkwartier
- Persijn Dutch Eatery**
Restaurant met Nederlandse keuken
- L'Osteria**
Restaurant met Italiaanse keuken
- My Bookstore**
Boekwinkel
- Licht & Meubels**
Woonwinkel in Amsterdam-Oost
- Vondelgym**
Sportschool in de Wibautstraat
- Trend Fitness**
Boutique fitnessclub
- Stadshaven Amstelkwartier**
Jachthaven
- Park Somerlust**
Oeverpark aan de Amstel
- Bella Vistapark**
Klassiek stadspark met iconische watertoren
- RIC Roeivereniging**



tHUIS aan de AMSTEL
De voormalige 'Directeurswoning' van de Zuidergas-fabriek is gerestaureerd en een nieuw leven begonnen als culinair en artistiek café. tHUIS aan de AMSTEL is authentiek, creatief, lokaal, puur, toegankelijk en vooral: gewoon lekker eten en drinken met in de zomer een heerlijk terras vanwaar je uitkijkt op de sloepen en bootjes op de Amstel.



< George Marina
Aan de jachthaven van het Amstelkwartier ligt George Marina. De eerste George waar je met de boot kunt aanleggen! Met een 360-graden bar en een zonnig terras kun je hier heerlijk lunchen, borrelen of tot laat dineren met weergaloos uitzicht over de Amstel. Uiteraard eet je hier royale seafood plateaus met kreeft, verse sushi en sashimi.

L'Osteria >
Restaurant L'Osteria voelt als een tweede huiskamer, een plek waar je heerlijk vers kunt eten. Binnen in het restaurant of buiten op het fijne zonnige terras bij de Amstel. Overheerlijke steenovenpizzas en Italiaanse klassiekers zoals vitello tonnato, risotto en pasta. Lekker om daar te eten, thuis of take away voor op de boot.





Juniper & Kin >

Juniper & Kin op de bovenste verdieping van het QO-hotel is dé plek waar je elkaar op grote hoogte ontmoet. In het restaurant Kitchen Garden én de cocktail-skybar op 78 meter hoogte mét spectaculair uitzicht over de hele stad. Met een kas on top en Amsterdam letterlijk aan de voeten, maakt dit een hele (bijna on-Hollandse) ervaring in hogere sferen.



FIRST-CLASS LIVING AT ITS FINEST

< Persijn Dutch Eatery

Persijn Dutch Eatery staat voor eerlijk, lekker en verantwoord eten in Amsterdam. Met ingrediënten van Hollandse bodem en uit eigen kas, laat het team zien dat de Nederlandse keuken vernieuwend en verrassend is. No-nonsense en veelzijdig, voor lunch, diner en in de weekenden heerlijke familie brunches. Of gewoon een goeie kop koffie.



Vondelgym

Vondelgym Oost aan de Wibautstraat, is gevestigd in het voormalig Trouw-gebouw. Hier kun je terecht voor crossfit, fitness, running, bootcamps en yoga. De sportschool is zeven dagen per week geopend van 7 uur tot 23 uur.



< Bella Vistapark

Het Bella Vistapark ligt bij het water en is de voortuin van Somerparc aan de Amstel. Compleet met monumentale bomen, een klassiek hek en heerlijke wandelpaden. De iconische watertoren, die verwijst naar het industriële verleden van de plek, blijft behouden en krijgt een nieuwe publieke functie.

RIC Roeivereniging >

RIC is een roeivereniging in Amsterdam. De club ligt aan de Amstel. Iedereen kan lid worden. De leden roeien op veel verschillende niveaus, van topsportniveau tot recreatief. En van 8 tot 80 jaar.

Park Somerlust

Langs de oevers van de Amstel, aan de Korte Oudekerkerdijk, vind je Park Somerlust, naar de gelijknamige buitenplaats die hier ooit was gevestigd. Hier is het zomers langs het water heerlijk toeven. Een wandeling, even zitten in het gras of een frisse duik in het schone Amstelwater.



< Trend Fitness

Trend Fitness kenmerkt zich als een kleine, innovatieve en persoonlijke boutique fitnessclub in het Amstelkwartier. Ze begeleiden hun leden op een professionele wijze met grote betrokkenheid, uitdagingen en kwaliteit. Bijvoorbeeld small group trainingen, functional circuit trainingen en interactieve full body HIIT trainingen. Persoonlijke aandacht staat centraal.

Licht & Meubels >

Licht & Meubels is dé woonwinkel in Amsterdam-Oost. In de klantvriendelijke winkel staan naast meubelmerken van o.a. Thonet, Design on stock, Gelderland en Harvink ook verlichtingsmerken van o.a. Jieldé, Bruck, Axolight en Studio Italia. Bij Licht & Meubels vind je een mix van stijlen.

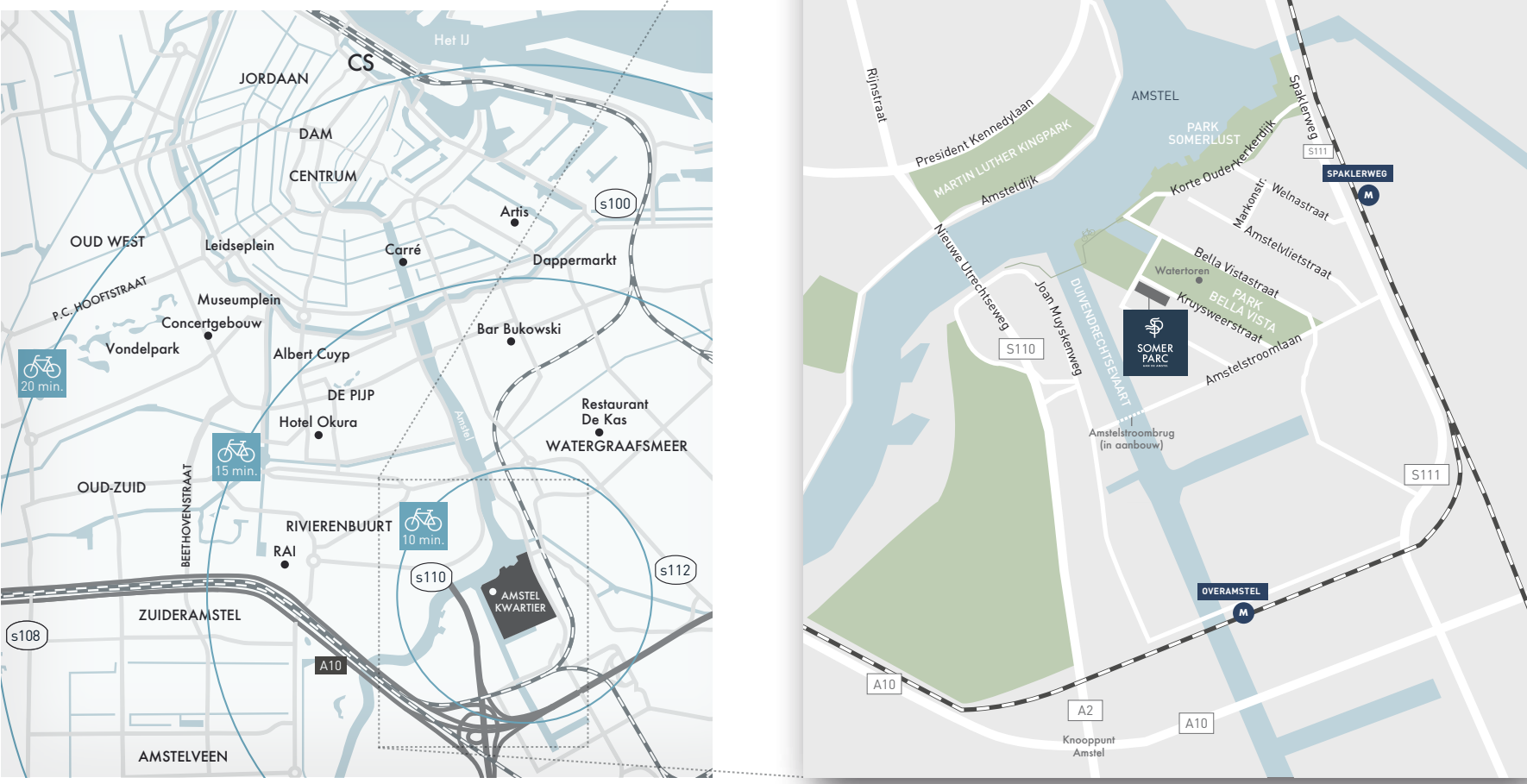


My Bookstore

My Bookstore is niet alleen een hele fijne boekwinkel, maar hier vind je ook rustige werkplekken. Je schuift hier gewoon aan de gigantische gemeenschappelijke tafel. Daarnaast hebben ze hier waanzinnige lekkere taarten, sandwiches en salades. Een ideale plek om je nieuwe buurtbewoners te ontmoeten!

VANUIT HET AMSTELKWARTIER KUN JE ALLE KANTEN OP

Stadsbewoners wonen graag bij een goed openbaar vervoersnetwerk en uitvalswegen. Het Amstelkwartier is zowel met de auto, trein, metro als fiets uitstekend bereikbaar. Tevens vind je alle voorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen om de hoek.



Goed bereikbaar

Het Amstelkwartier ligt tussen de Rivierenbuurt en Watergraafmeer, aan de zuidoostkant van de stad. Dankzij de goed gesitueerde ontsluitings- en toegangswegen sta je vrijwel nooit in de file. Met twee opritten dichtbij beland je in slechts enkele minuten op de oostelijke ringweg A10. Van daaruit ben je snel op de A1 richting Amersfoort, de A2 richting Utrecht en de A4 richting Schiphol.

Openbaar vervoer

Ook de ontsluiting van het Amstelkwartier met het openbaar vervoer is goed geregeld. Sinds de opening van de Noord/Zuidlijn is het metronet spectaculair uitgebreid. Het metrostation Spaklerweg is om de hoek, op slechts enkele minuten lopen. Van hieruit ligt de stad aan je voeten. Ook reizen per trein gaat snel en eenvoudig. Treinstation Amstel is dichtbij, op de fiets ben je er in nog geen vijf minuten. En natuurlijk vind je ook met de fiets prima je weg.

Alle voorzieningen om de hoek

Woon je in het Amstelkwartier, dan heb je alles bij de hand. De fijne winkels van de Rijnstraat (Rivierenbuurt) waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen zijn om de hoek. Straks helemaal wanneer de nieuwe brug over de Duivendrechtsevaart begin 2022 gereed is. Één heerlijk winkelen op de Middenweg (Watergraafmeer). Momenteel is in het Amstelkwartier al een brede school en een buurtsuper. Hier komen de komende jaren nog twee basisscholen, supermarkten, winkels en andere voorzieningen bij.



De werkzaamheden voor de Amstelstroombrug over de Duivendrechtsevaart (tussen het Amstelkwartier en de Joan Muyskenweg) zijn gestart. Hierdoor is er straks een topverbinding met de Rivierenbuurt en de Rijnstraat en zit je zo op de A2 richting Utrecht. De brug is gereed in de eerste helft van 2022.



ITALIAANSE PALAZZI ALS INSPIRATIEBRON: ‘STATIG, CHIQUE EN WARM’

Architect Carlo van Steen van architectenbureau Office Winhov tekende het ontwerp voor Somerparc aan de Amstel. Hij legt uit waarom het hier straks zo heerlijk wonen is.

‘Ooit stond hier de oude Zuidergasfabriek, een herinnering uit het industriële verleden. Nu wordt het gebied getransformeerd tot een prachtige woon- en leefomgeving. Ons vertrekpunt voor Somerparc aan de Amstel is de oorspronkelijke watertoren. De klassieke vormen ervan zie je terug in de woongebouwen.’

Palazzi

‘Een andere belangrijke inspiratiebron zijn Italiaanse palazzi – grote stadsvilla’s met architecturale ambities van welgestelde Italiaanse families. Ook de vier woongebouwen van Somerparc aan de Amstel hebben dat robuuste, grootse en luxe gevoel in zich, met het verschil dat ze modern zijn ingedeeld: maximale benutting van ruimte en volume.’

Warm

‘Elk woongebouw krijgt een eigen entree. Dit maakt Somerparc aan de Amstel kleinschalig met veel privacy. Het gebouw wordt er ook ‘warmer’ van. Het traditionele metselwerk draagt bij aan datzelfde gevoel van geborgenheid. De verschillende kleuren natuursteen geven elk gebouw een eigen identiteit. Het ontwerp voor het hekwerk van de balkons is geïnspireerd op de gebogen ornamenten in de watertoren. Uitgevoerd in een bronskleurig staal, wat een warme uitstraling heeft. De kozijnen hebben dezelfde kleur: bronskleurig staal aan de buitenkant, hout aan de binnenkant. Samen zorgen deze elementen voor een statige, chique en warme uitstraling.’



Carlo van Steen van Office Winhov

Architectenbureau Office Winhov tekende het ontwerp voor Somerparc aan de Amstel. Het bureau is in binnen- en buitenland actief op het gebied van architectuur en stedenbouw. Hun projecten kenmerken zich door een zorgvuldige verankering in hun omgeving en een voorliefde voor stevige gebouwen met een sterke formele expressie.

Diversiteit

‘We willen dat kopers iets te kiezen hebben. Om die reden hebben we een grote diversiteit aan woningtypes ontworpen. Van royale Penthouses op de vijfde verdieping met een zeer weids uitzicht en grote buitenterrassen tot prachtige familiehuizen (Town Houses) met een terras en grote achtertuin. De City Apartments op de verdiepingen zijn ruim, functioneel ingedeeld en hebben één of twee balkons. Perfecte woningen voor young professionals, single of samenwonend en stellen wiens kinderen het huis uit zijn.’

VIER AMSTELGEBOUWEN: ‘EENHEID IN VERSCHIEDENHEID’

Somerparc aan de Amstel bestaat uit vier aaneengeschakelde woongebouwen: Amstelgebouw I, II, III en IV. Elk gebouw heeft zijn eigen entree, uitstraling en identiteit binnen het geheel. ‘Eenheid in verscheidenheid’, noemt de architect de verschijning van Somerparc aan de Amstel: elk gebouw is eigen, maar vormt een geheel met de andere woongebouwen.



Oog voor detail

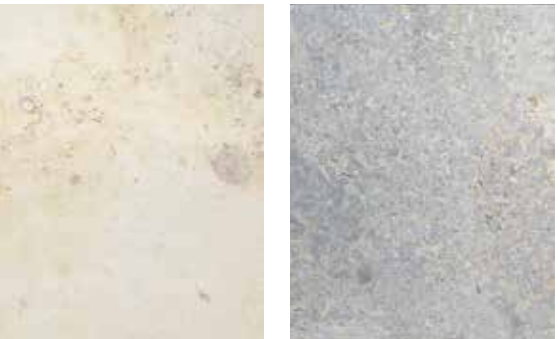
Voor de gevels van de vier Amstelgebouwen is een prachtige crème beige en grijze natuursteen uit de Eichstätt groeve in Duitsland gebruikt. De buitenste twee gebouwen crème beige en de middelste twee grijs. Het natuursteen heeft een bijzonder formaat: 8 cm breed en 52 cm hoog. De verticale plaatsing tegen de gevels geeft een hele eigen en bijzonder luxe uitstraling. Voor de begane grond is voor alle gebouwen een fraaie crème beige geglaazuurde baksteen gebruikt. Heel genuanceerd, want niet een steen is hetzelfde.

Elke gebouw zijn eigen identiteit

De balkons steken deels uit (ca. 1 meter) en zijn deels verdiept. Dit geeft geleding en dynamiek aan de gevel. De balkons zijn geplaatst in het hart van de gebouwen. Zo kun je de afzonderlijke woongebouwen makkelijk ‘lezen’. Tussen de gebouwen bevindt zich een verticaal geveldeel, dat de afzonderlijke gebouwen verder benadrukt.

Luxueuze entree

Elk Amstelgebouw heeft zijn eigen luxueuze entree. Dat schept een gevoel van kleinschaligheid en privacy. Bij binnenkomst ervaar je door de hoogte van ca. 4 meter een enorme royale allure. Samen met de Italiaanse terrazzo vloeren en de houten wanden geeft dit een exclusieve uitstraling.



Het crème beige en grijze natuursteen voor de gevels uit de Eichstätt groeve in Duitsland.



Metselwerk ter hoogte van de begane grond: een crème beige geglaazuurde baksteen.

GEVELAANZICHTEN



Vorgevel (noord-oostzijde)



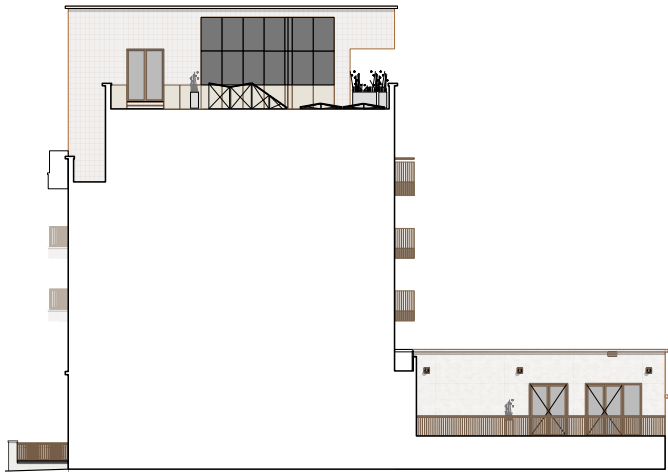
Rechter zijgevel (noord-westzijde AMSTELGEBOUW IV)



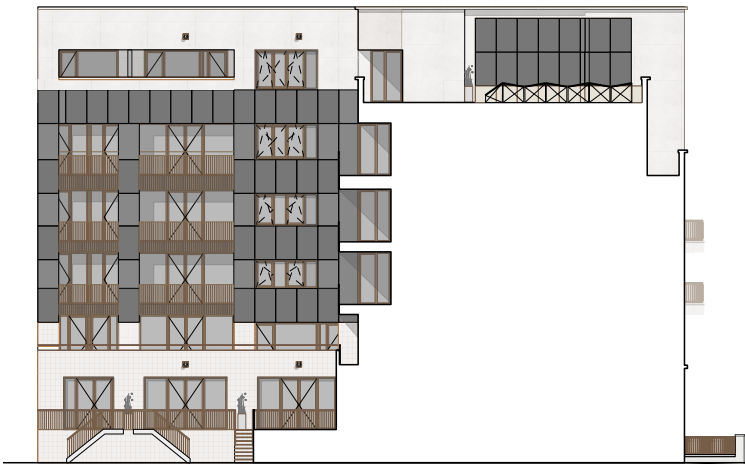
Linker zijgevel (zuid-oostzijde AMSTELGEBOUW I)



Achtergevel (zuid-westzijde)

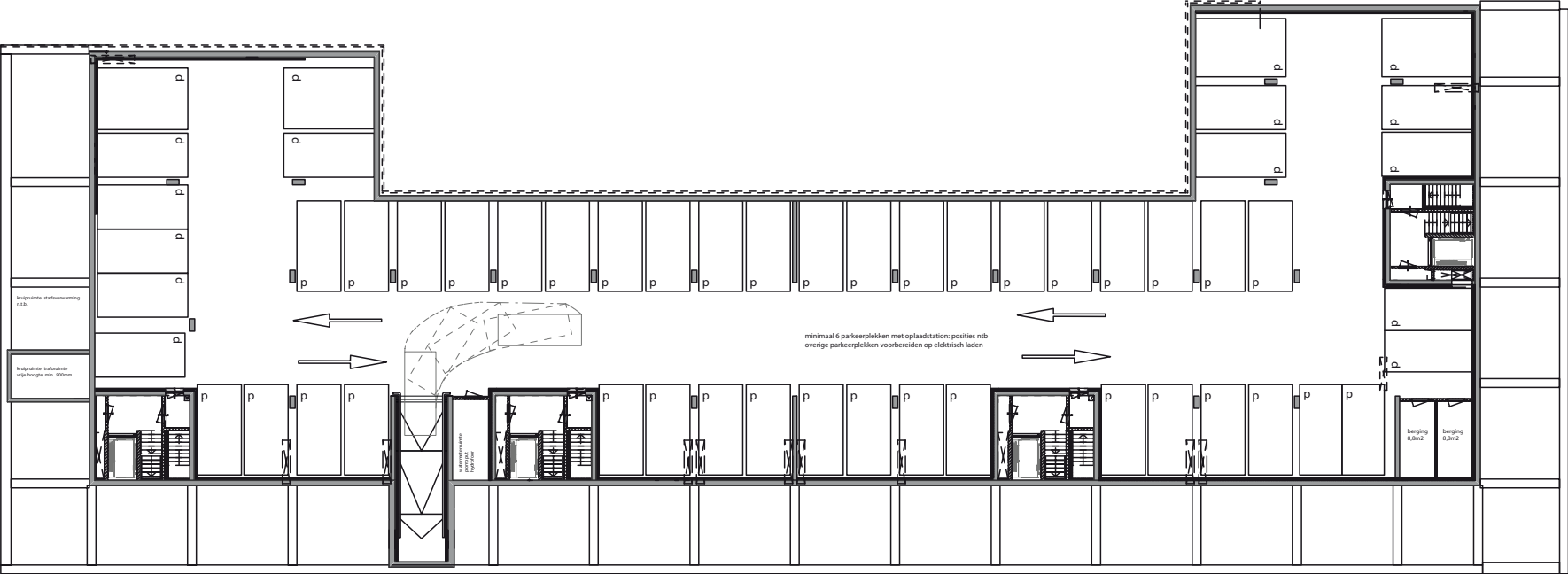


Kopgevel AMSTELGEBOUW II (noord-westzijde)

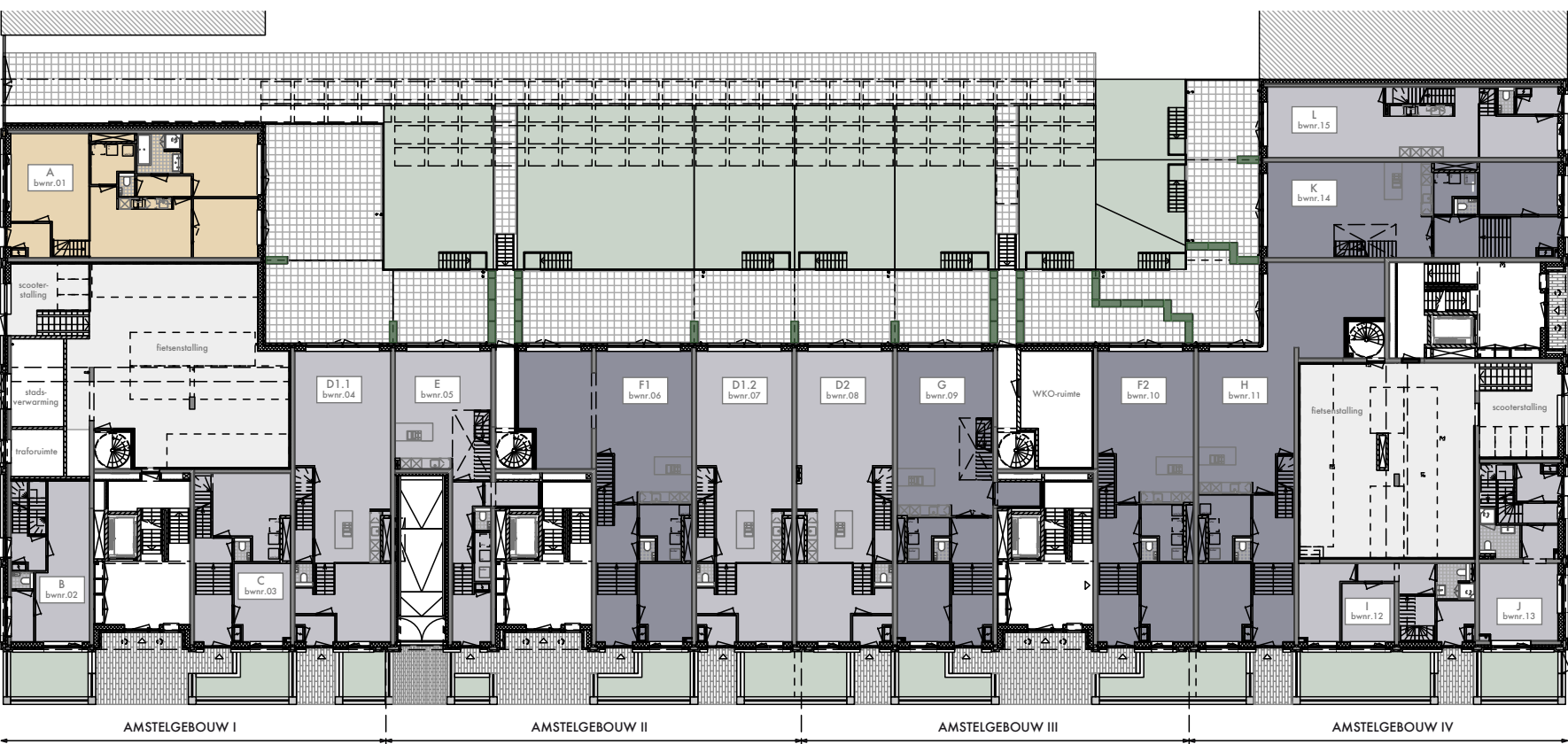


Achtergevel AMSTELGEBOUW IV (zuid-oostzijde)

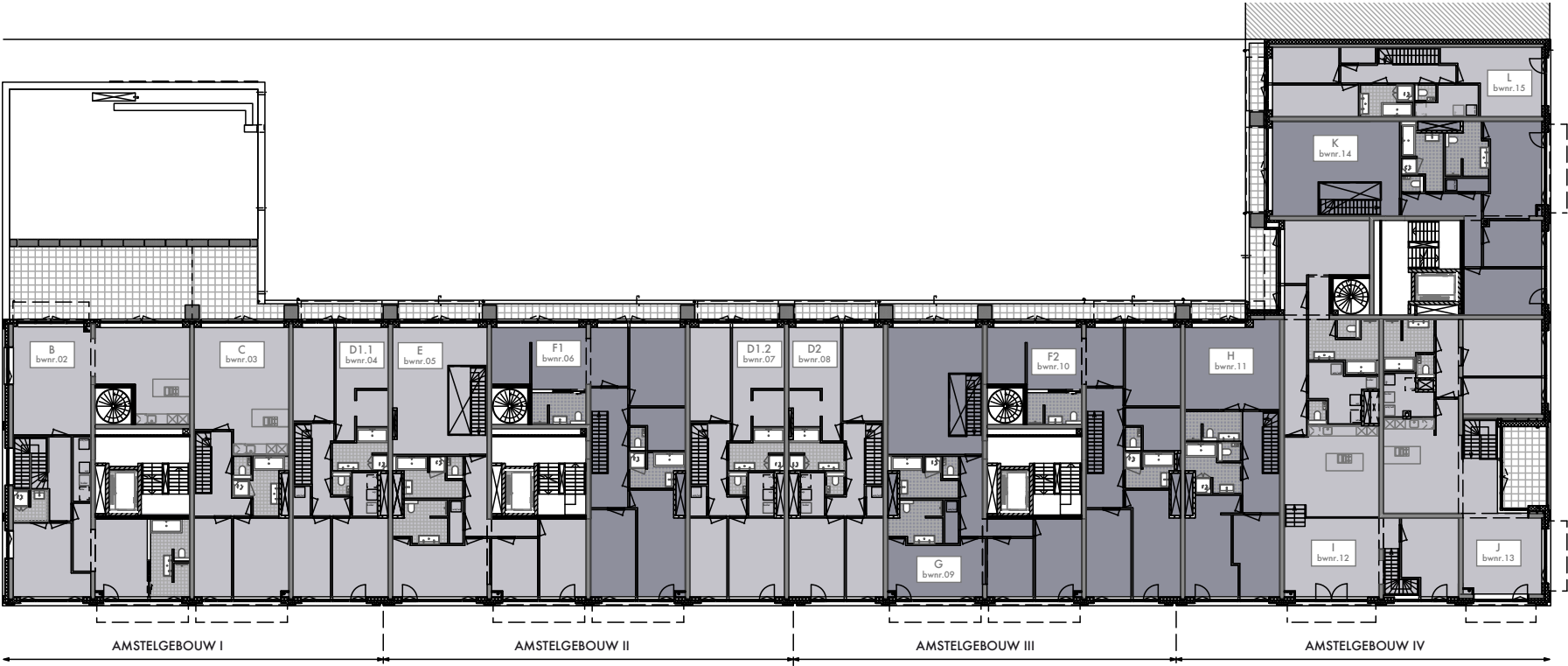
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



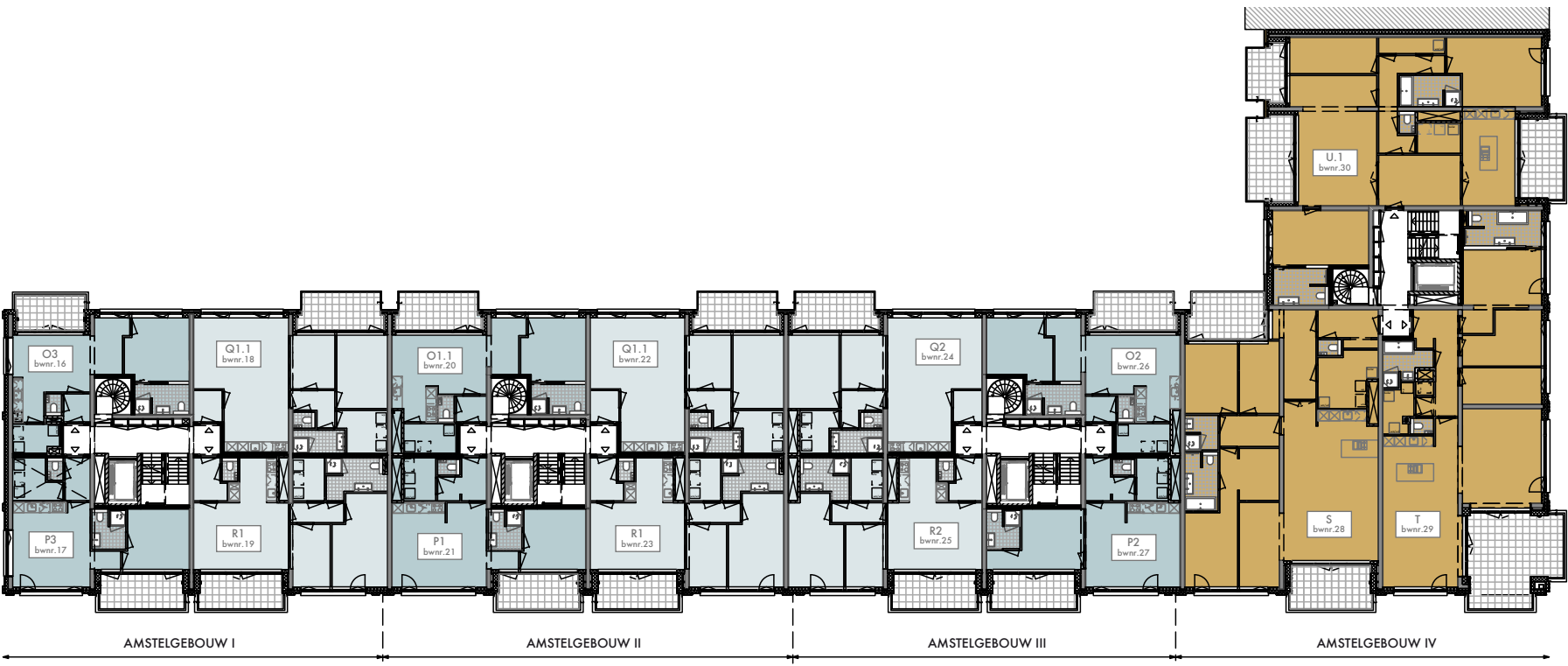
Stallingsgarage (half verdiept)



- City Apartment 95-115 m²
- Town Houses 125-175 m²
- Town Houses 195-225 m²



- Town Houses 125-175 m²
- Town Houses 195-225 m²



- City Apartment 50-60 m²
- City Apartment 70-80 m²
- City Apartment 140-160 m²

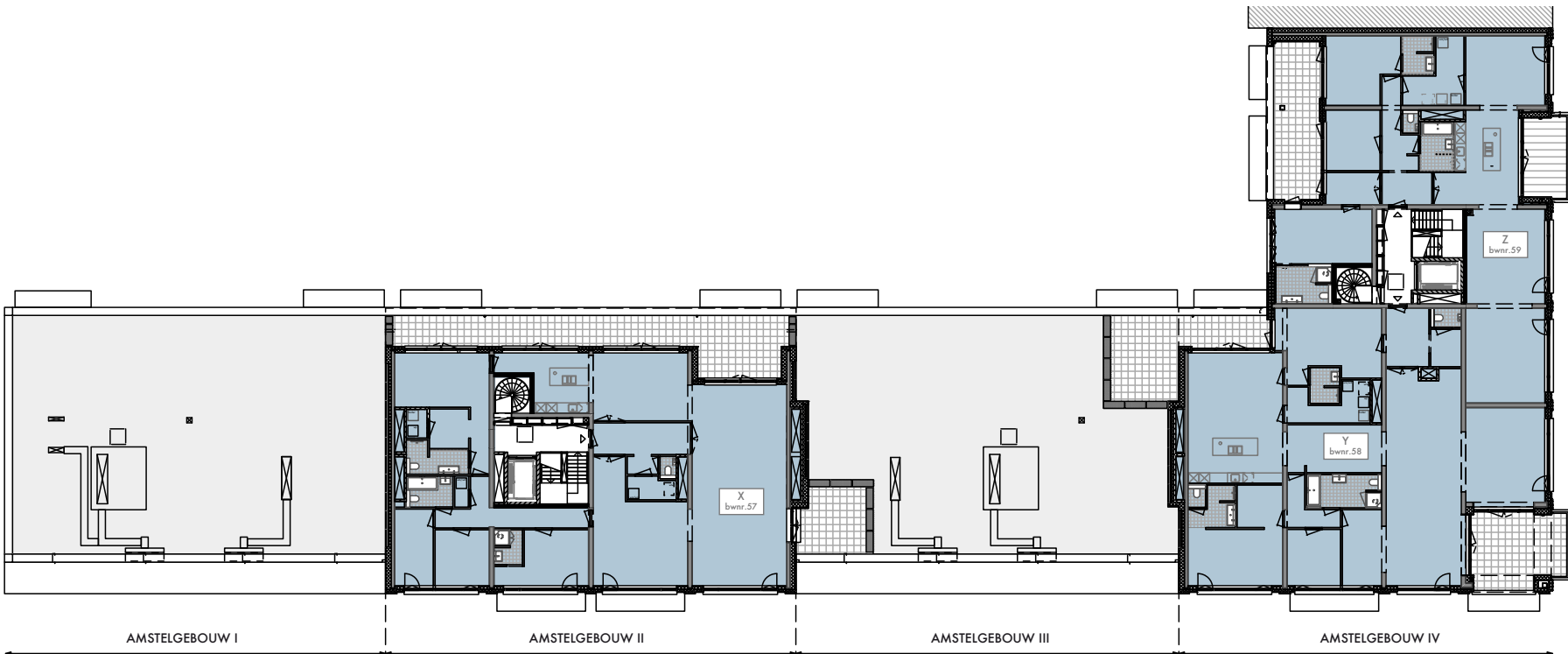
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



- Derde verdieping**
- City Apartment 50-60 m²
 - City Apartment 70-80 m²
 - City Apartment 140-160 m²



- Vierde verdieping**
- City Apartment 50-60 m²
 - City Apartment 70-80 m²
 - City Apartment 95-115 m²
 - City Apartment 140-160 m²



- Vijfde verdieping**
- Penthouses



TOWN HOUSES

De 14 Town Houses zijn heerlijke familiehuizen, gelegen aan het Bella Vistapark. De woningen zijn licht en ruim met oppervlaktes van 128 m² tot 223 m² (verdeeld over twee verdiepingen). De woningen hebben alle fijne buitenruimtes (sommige een terras en/of achtertuin of een balkon) en beschikken over meerdere kamers, in te richten als slaapkamer of als thuiswerkplek. Twaalf van de veertien woningen hebben een voortuin aan het Bella Vistapark én alle hebben een eigen entree.

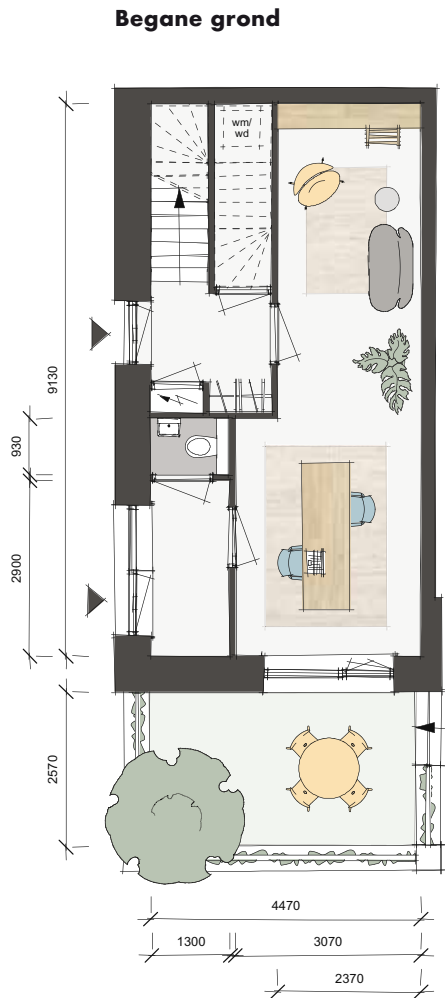


B



bouwnummer 2
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 162 m²
buitenruimte circa 54 m²
aantal kamers 4

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

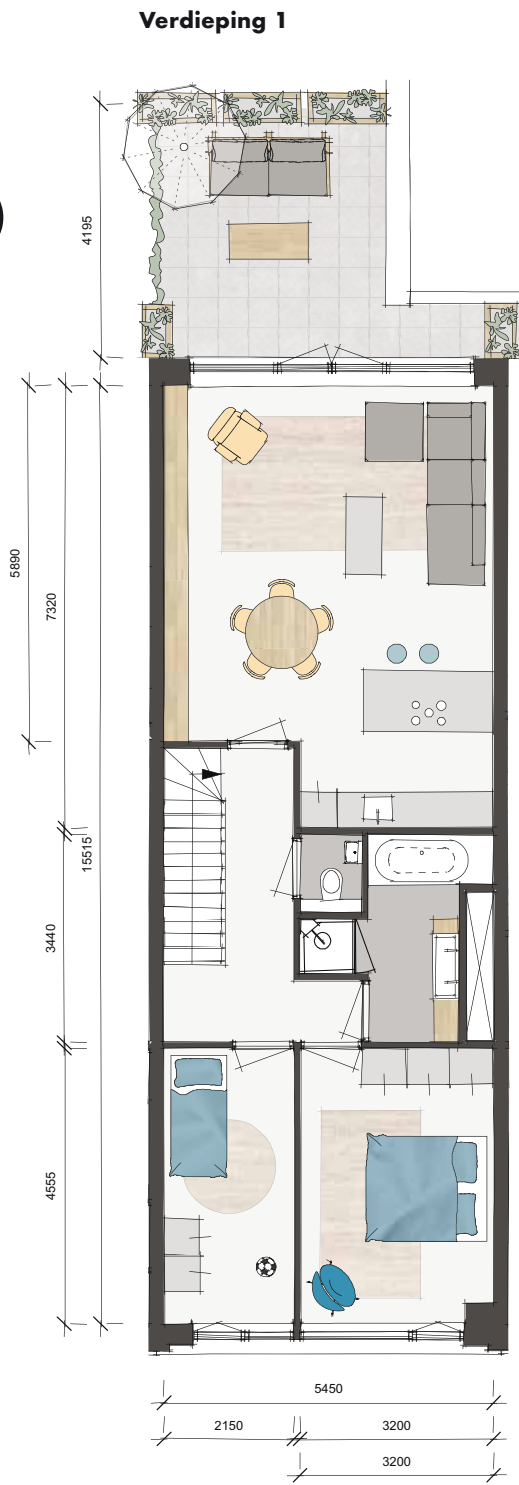
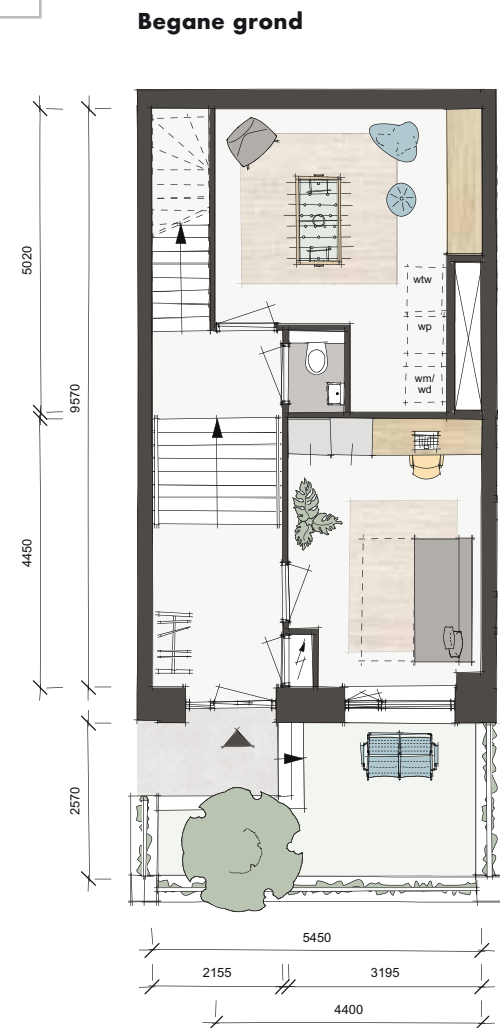


C



bouwnummer 3
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 134 m²
buitenruimte circa 31 m²
aantal kamers 4

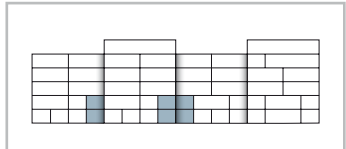
Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



D1.1

D1.2

D2



VOORGEVELAANZICHT

bouwnummer
D1.1: 4 (afgebeeld)
D1.2: 7 (beschikt over een royale achtertuin)
D2: 8 (gespiegeld)

verdieping begane grond en verdieping 1

woonoppervlak circa 171 m²

buitenruimtes van 50 t/m 93 m²

aantal kamers 6

Kijk op somerparcaandeamstel.nl voor de exacte plattegronden.



Deze woningplattegrond is niet op schaal weergegeven.



Woningtype D2

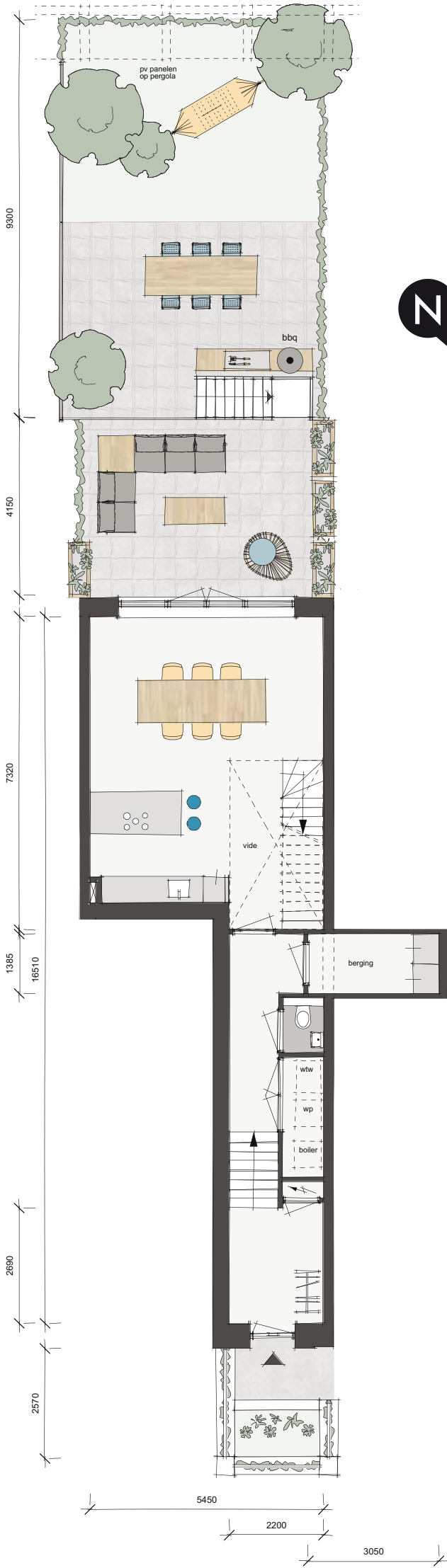
E



bouwnummer 5
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 161 m²
buitenruimte circa 90 m²
aantal kamers 5

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

Begane grond



Verdieping 1



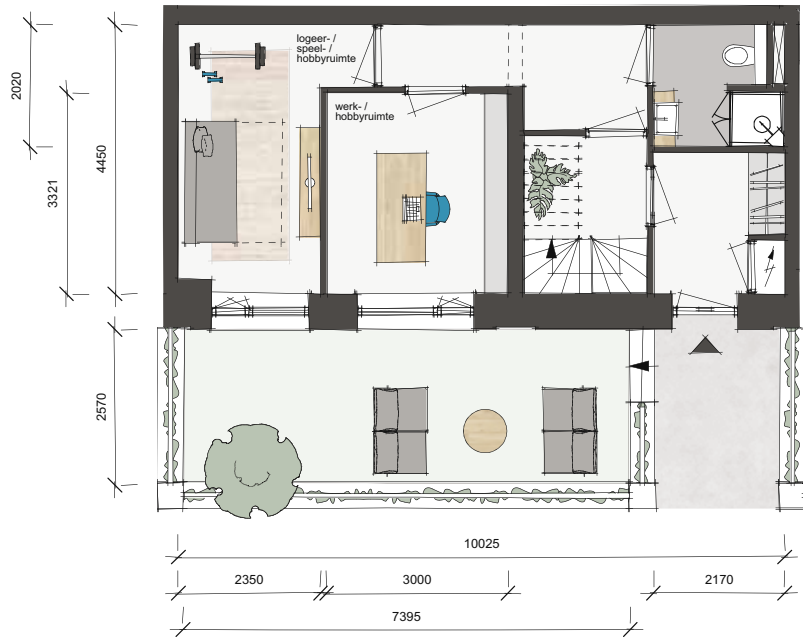
I



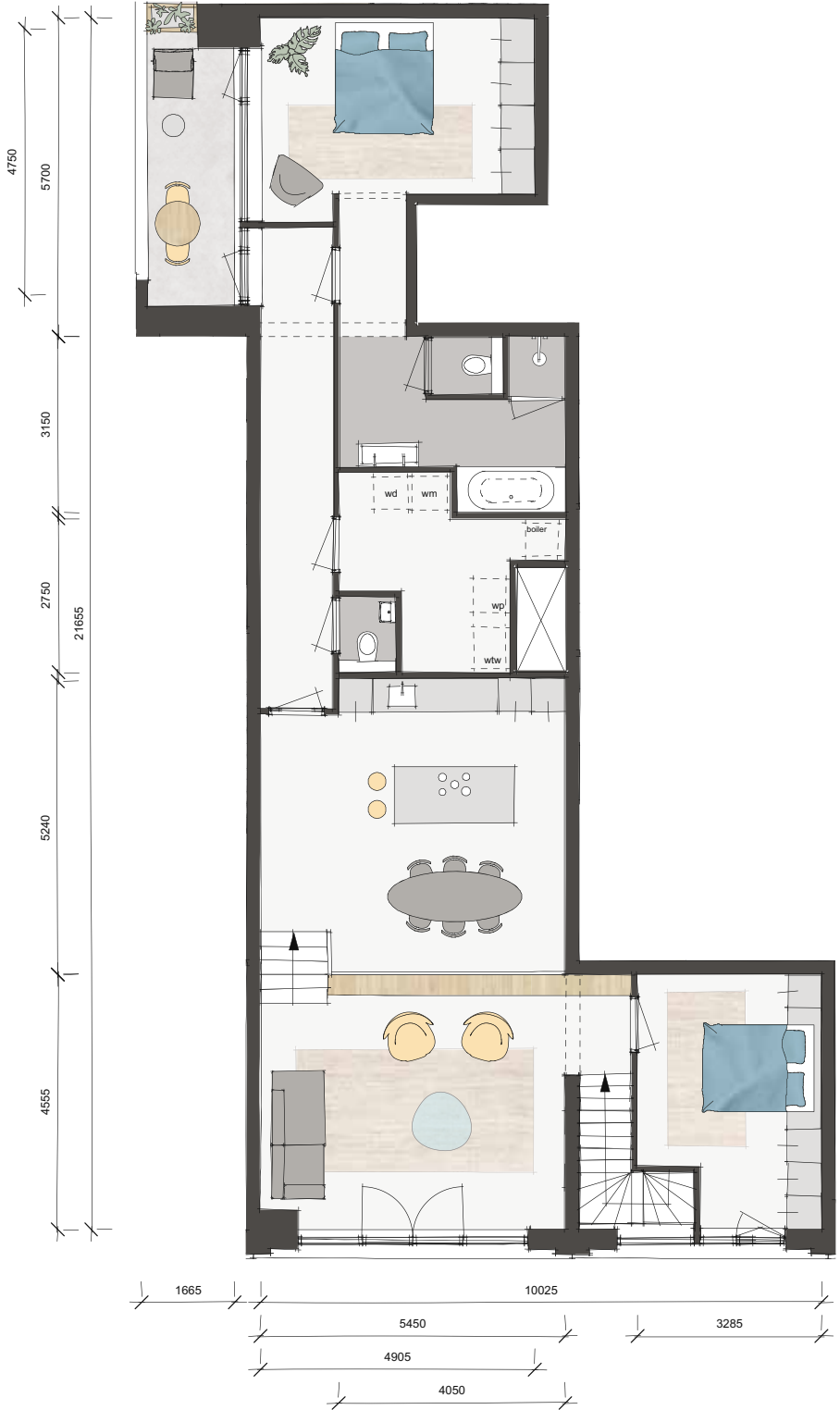
bouwnummer 12
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 171 m²
buitenruimte circa 26 m²
aantal kamers 5

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

Begane grond



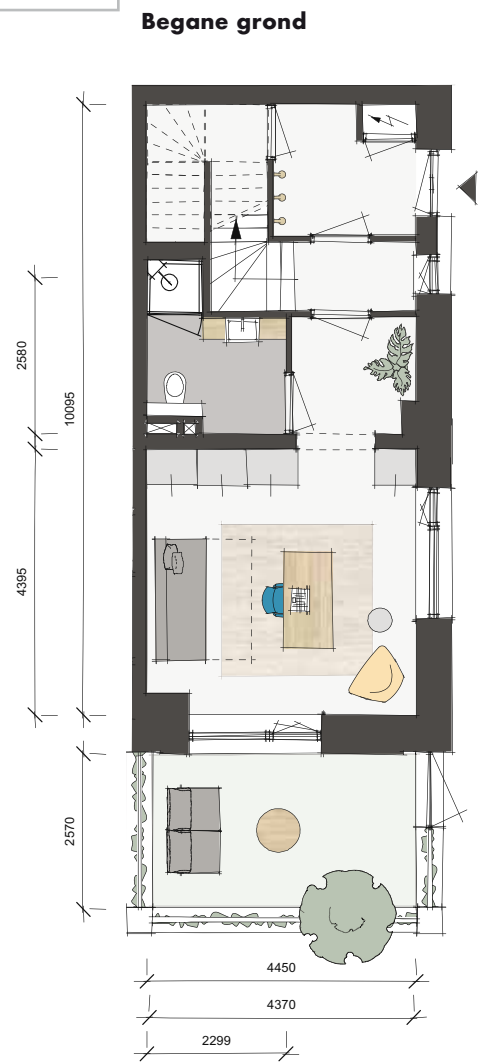
Verdieping 1



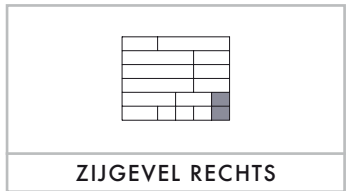


bouwnummer 13
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 150 m²
buitenruimte circa 24 m²
aantal kamers 4

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

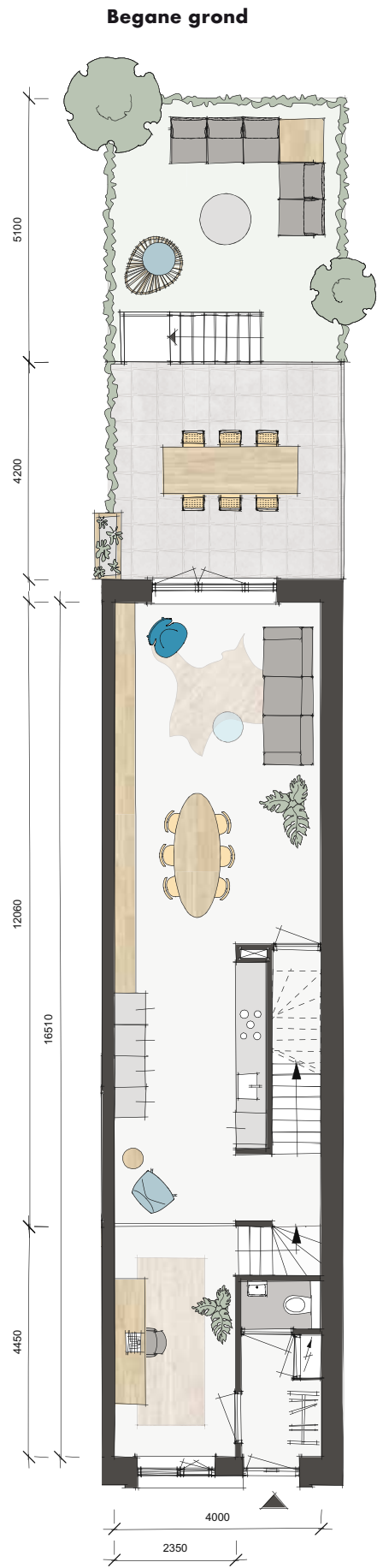


Verdieping 1

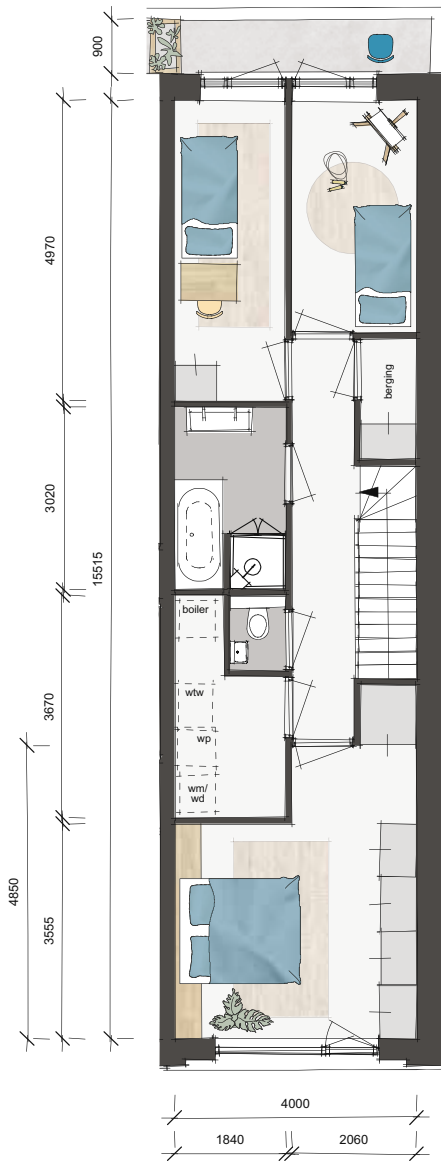


bouwnummer 15
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 128 m²
buitenruimte circa 45 m²
aantal kamers 4

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



Verdieping 1



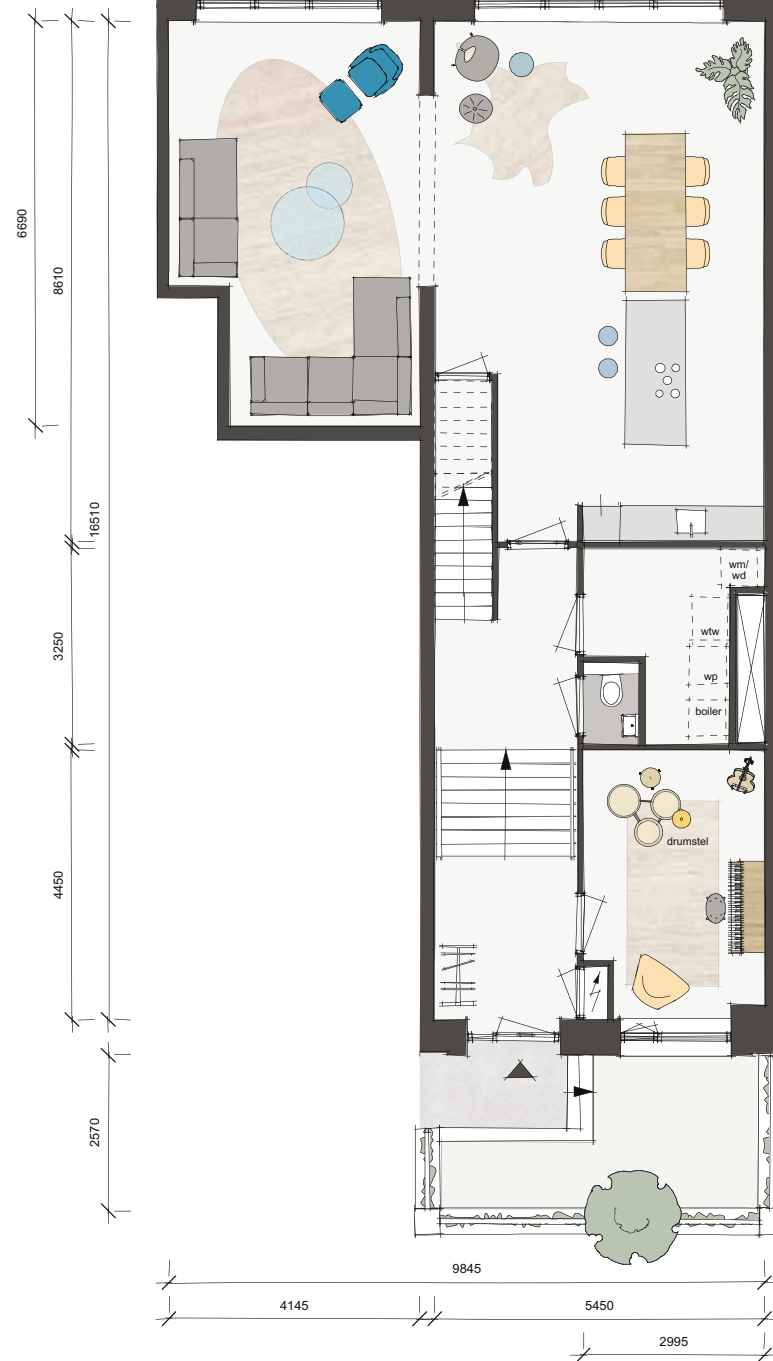
F1



bouwnummer 6
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 223 m²
buitenruimte circa 157 m²
aantal kamers 6

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

Begane grond



Verdieping 1



Deze woningsplattegrond is niet op schaal weergegeven.



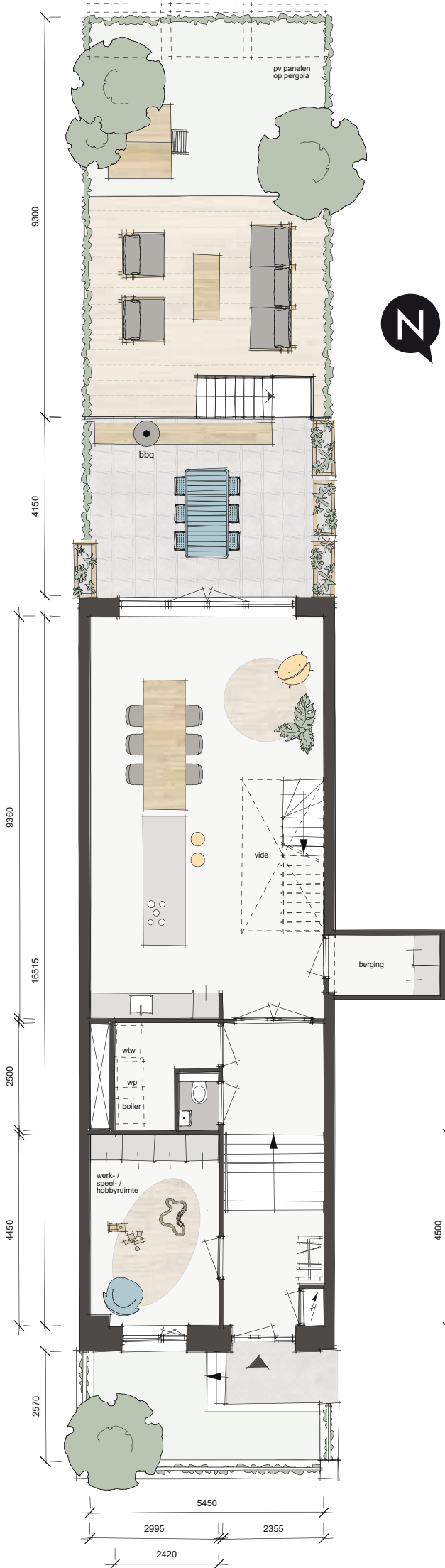
Woningtype F1



bouwnummer 9
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 194 m²
buitenruimte circa 93 m²
aantal kamers 6

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

Begane grond



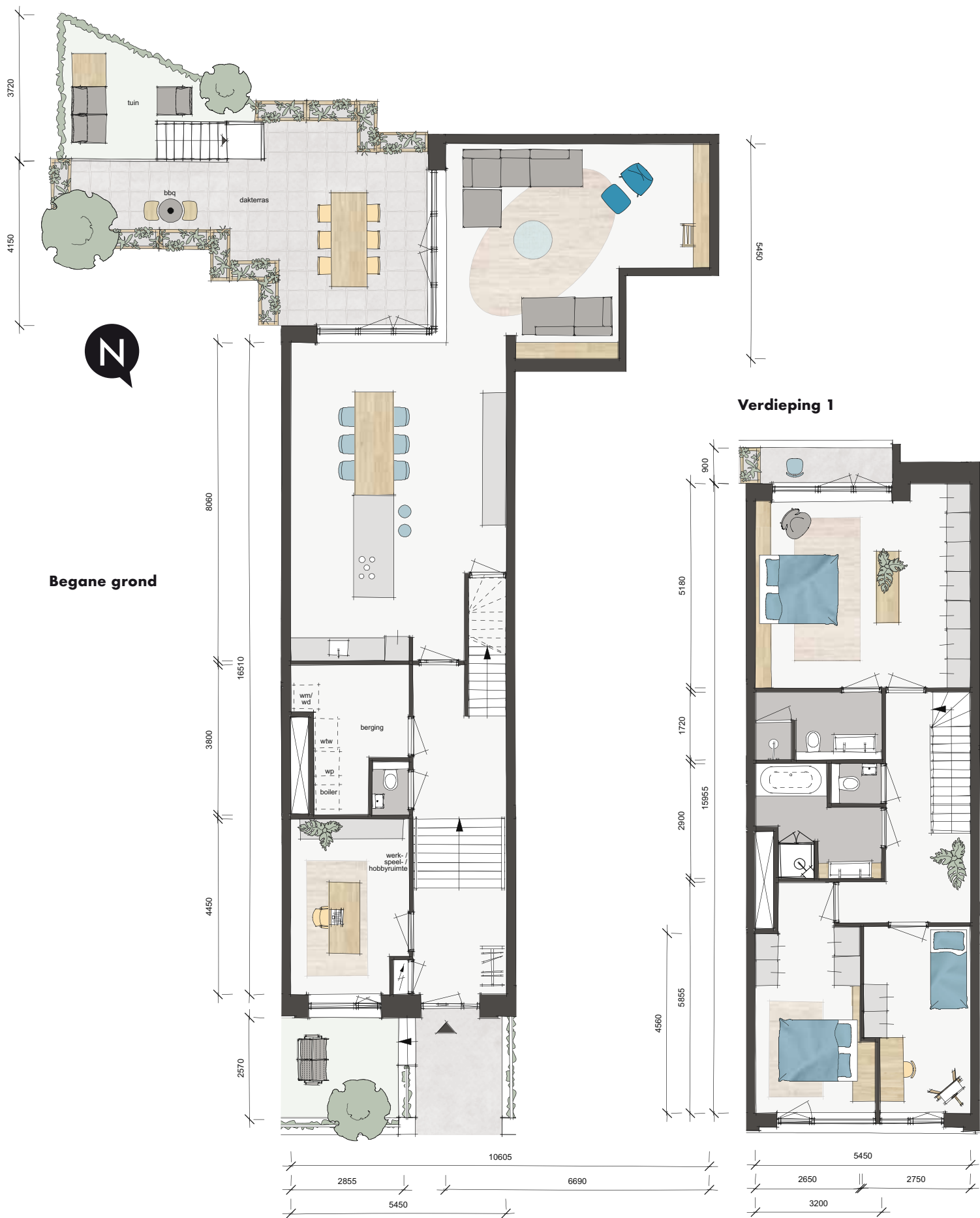
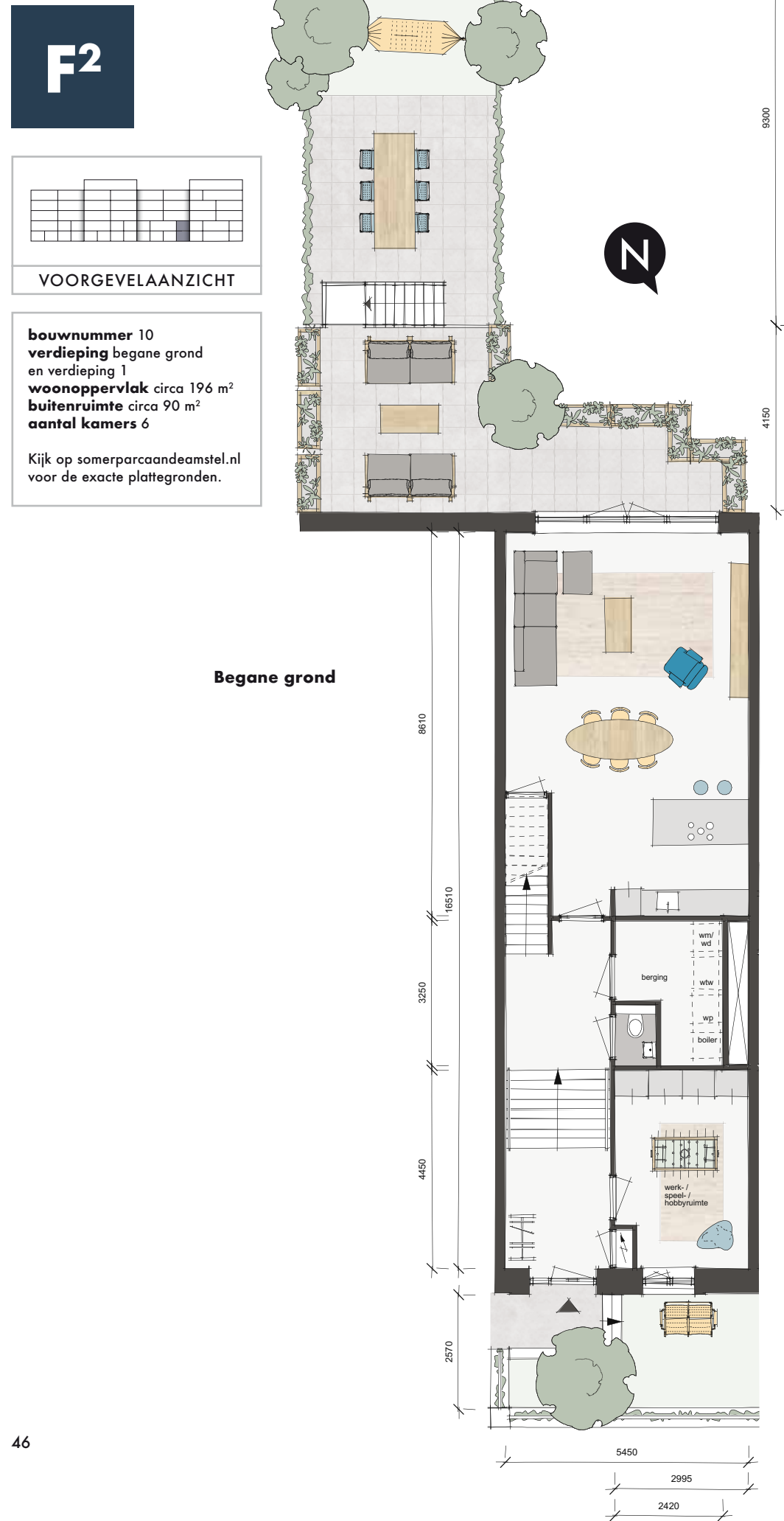
Verdieping 1



Deze woningplattegrond is niet op schaal weergegeven.



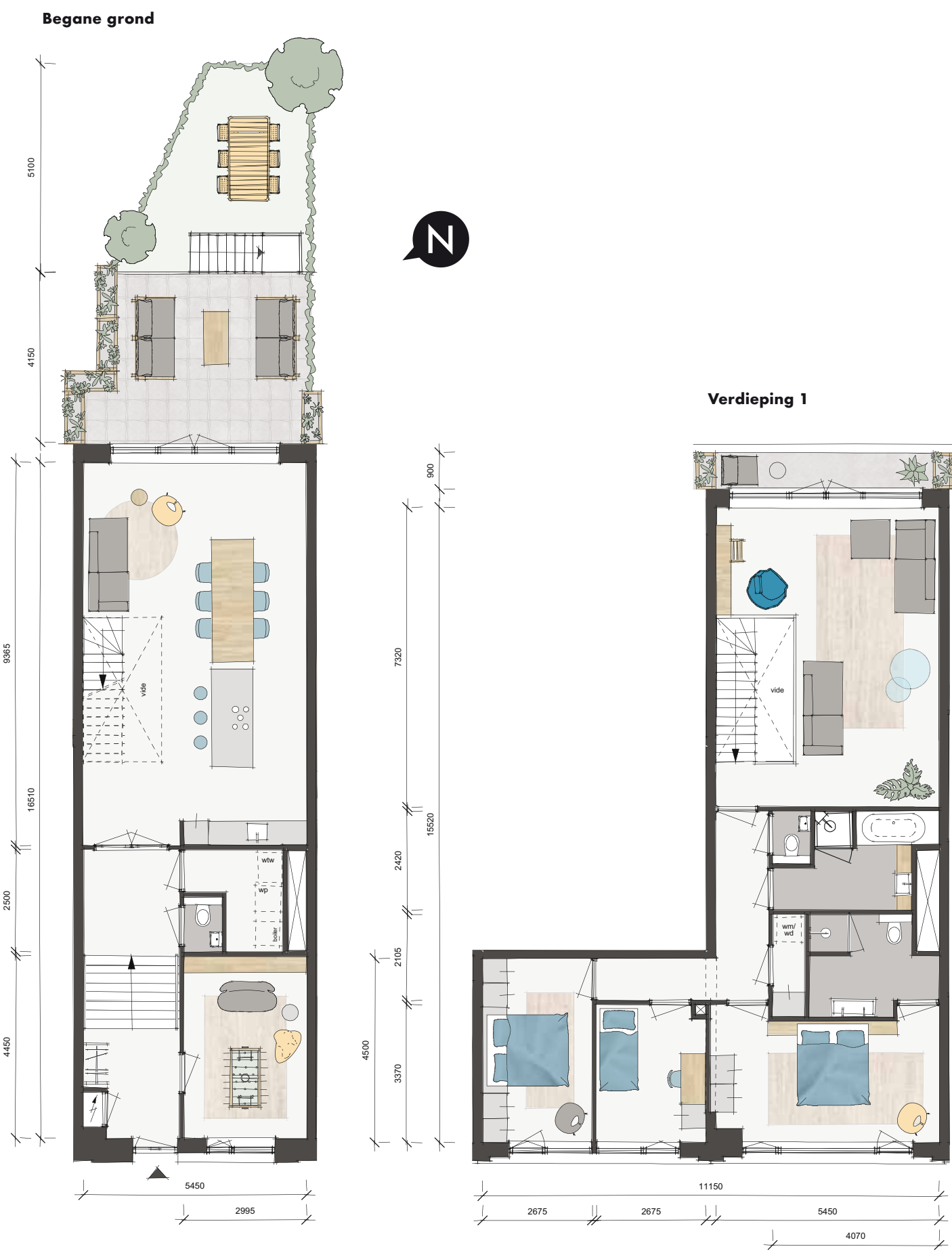
Woningtype G





bouwnummer 14
verdieping begane grond
en verdieping 1
woonoppervlak circa 190 m²
buitenruimte circa 44 m²
aantal kamers 6

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



Deze woningplattegrond is niet op schaal weergegeven.



TOWN HOUSES 195-225 m²



PENTHOUSES

Op de bovenste verdieping komen drie royale penthouses met oppervlaktes die variëren van 186 m² tot maar liefst 260 m². Elk penthouse heeft twee dakterrassen, beide zó gesitueerd dat de zon altijd ergens schijnt. Uitzichten hiervandaan reiken tot ver over het park en de Amstel.



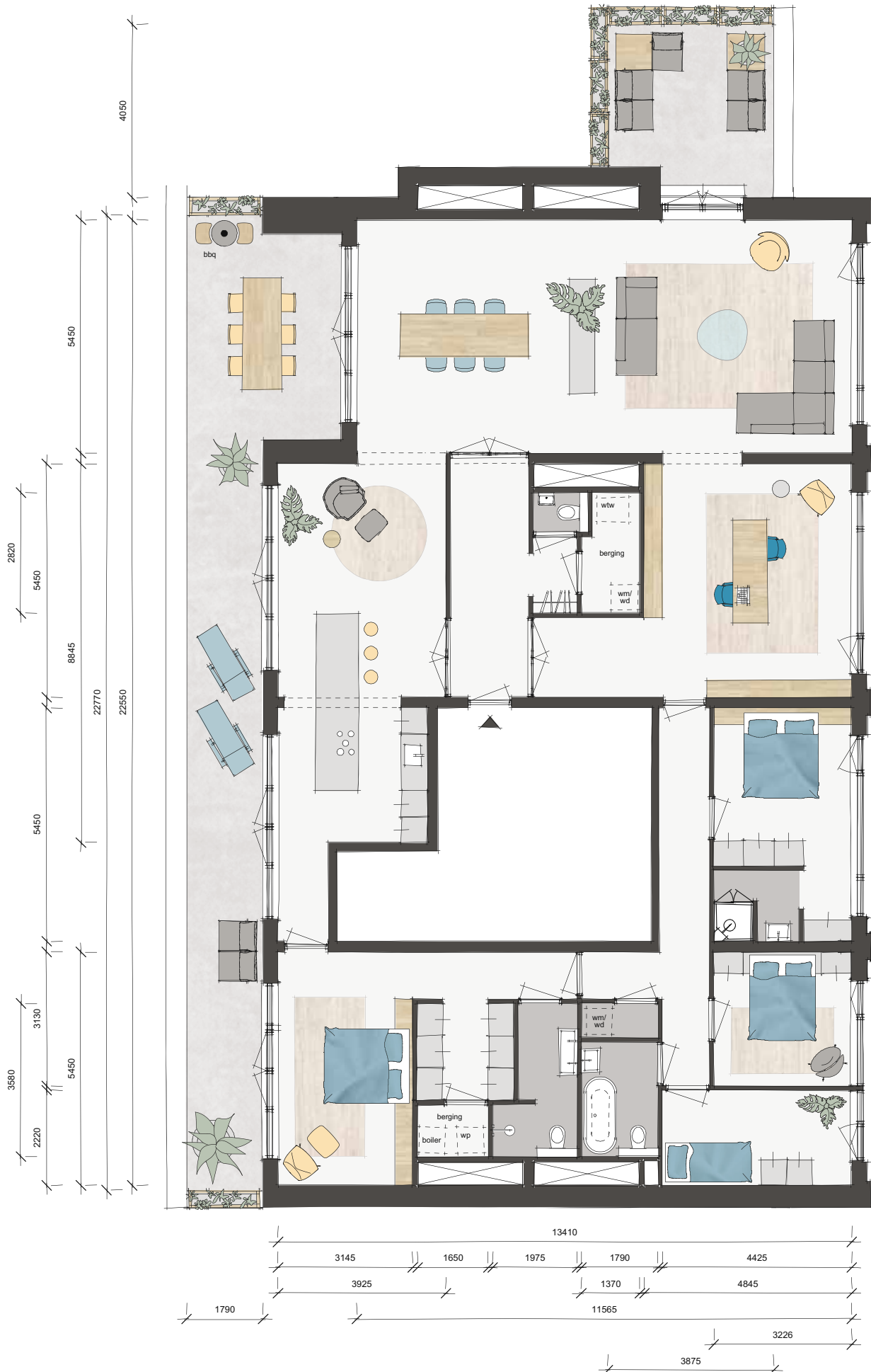


Woningtype X



bouwnummer 57
verdieping 5
woonoppervlak circa 245 m²
buitenruimte circa 65 m²
aantal kamers 5

Kijk op somerparcaandeamstel.nl voor de exacte plattegronden.





bouwnummer 58
verdieping 5
woonoppervlak circa 258 m²
buitenruimte circa 54 m²
aantal kamers 5

Kijk op somerparcaandeamstel.nl voor de exacte plattegronden.



Deze woningplattegrond is niet op schaal weergegeven.



Woningtype Y

PENTHOUSES

A ROOM WITH A VIEW





PENTHOUSES

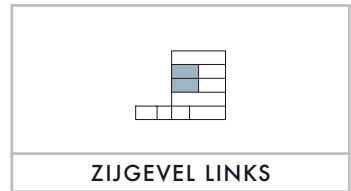


CITY APARTMENTS

Op de tweede, derde en vierde verdieping komen 42 City Apartments. De oppervlaktes variëren van 53 m² tot 156 m². Alle met een ruim en gunstig gesitueerd balkon. Sommige appartementen hebben er zelfs twee. Vanwege de grote diversiteit in woningtypes zijn de appartementen geschikt voor uiteenlopende doelgroepen: van young professionals, single of samenwonend, tot gezinnen en empty nesters.



O³



Schaal 1:100
bouwnummer 16 en 31
verdieping 2 en 3
woonoppervlak circa 53 m²
buitenruimte circa 9 m²
aantal kamers 2

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



P²

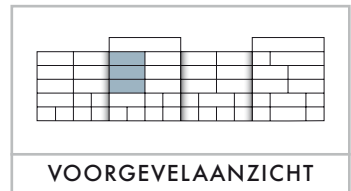


Schaal 1:100
bouwnummer 27 en 42
verdieping 2 en 3
woonoppervlak circa 59 m²
buitenruimte circa 11 m²
aantal kamers 2

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

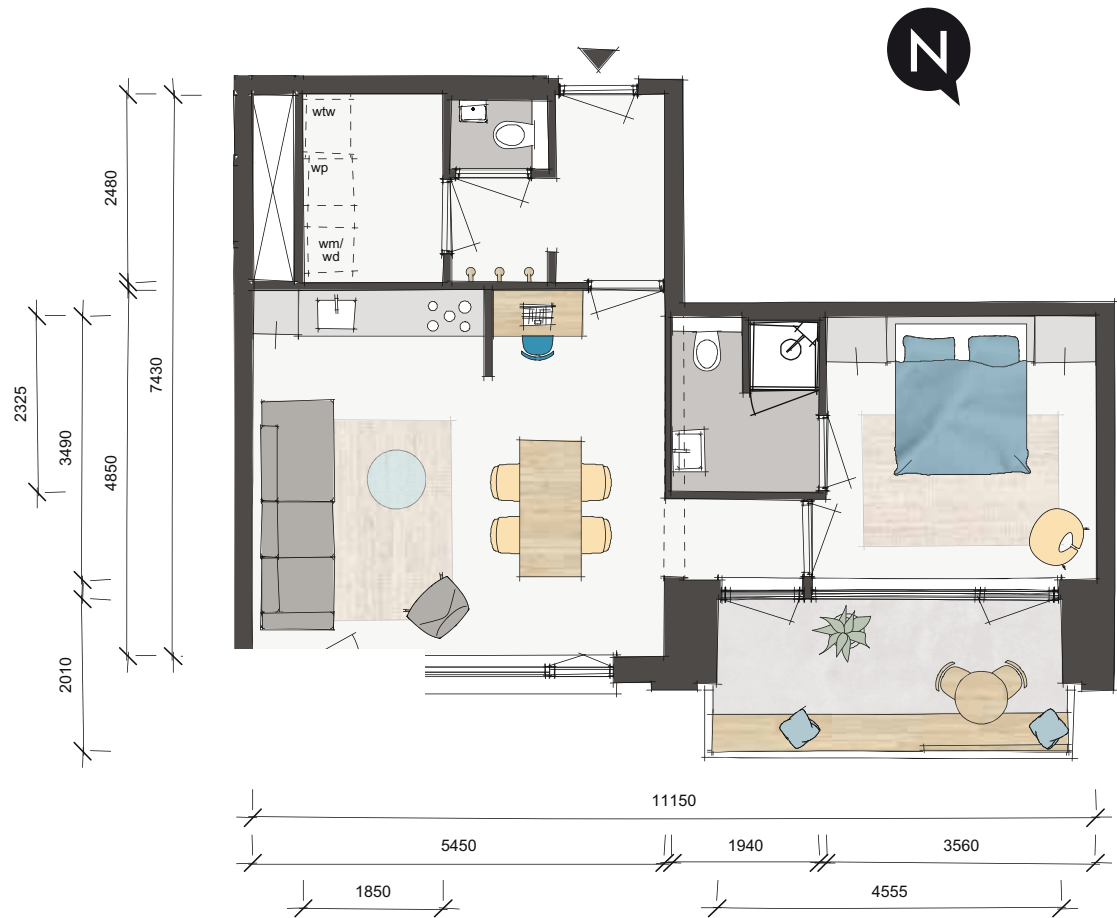


P¹



Schaal 1:100
bouwnummer 21, 36 en 49
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak circa 59 m²
buitenruimte circa 10 m²
aantal kamers 2

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

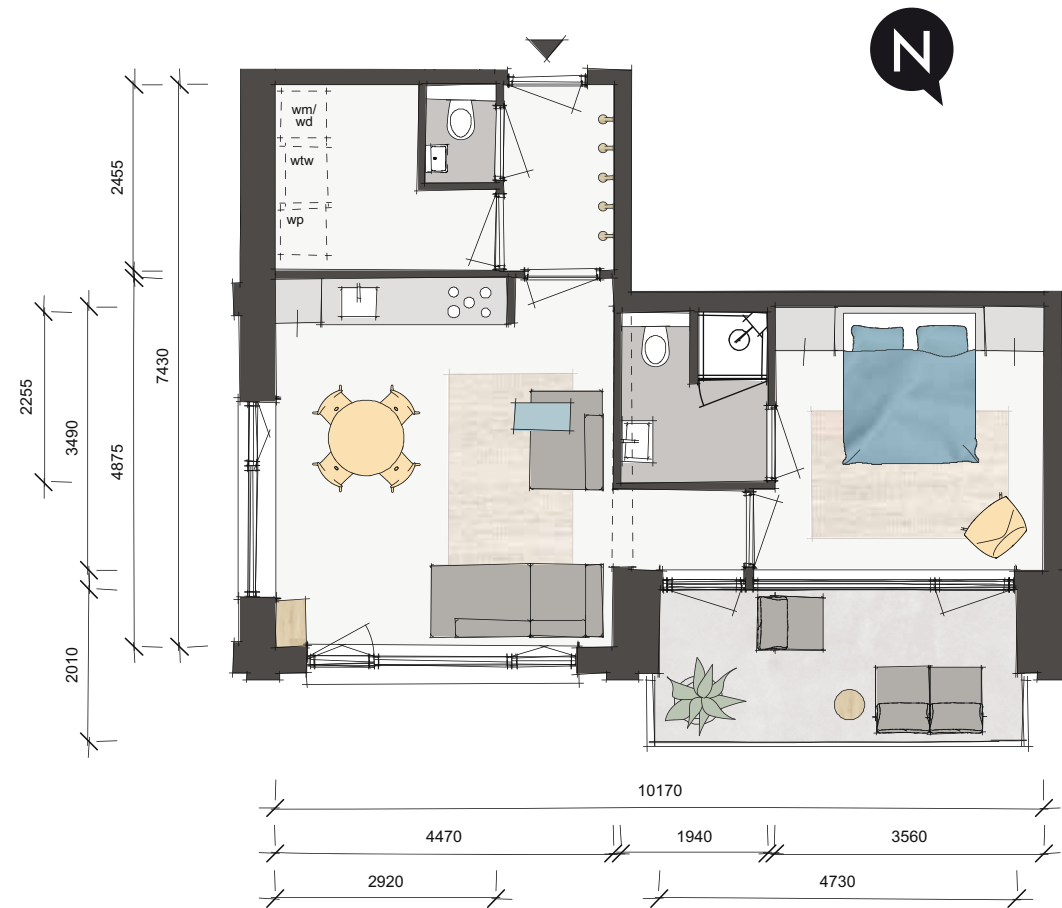


P³



Schaal 1:100
bouwnummer 17 en 32
verdieping 2 en 3
woonoppervlak circa 54 m²
buitenruimte circa 11 m²
aantal kamers 2

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



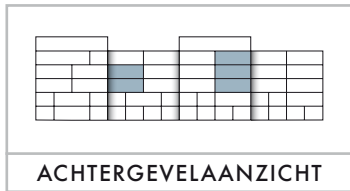


Woningtype O1

O1.1

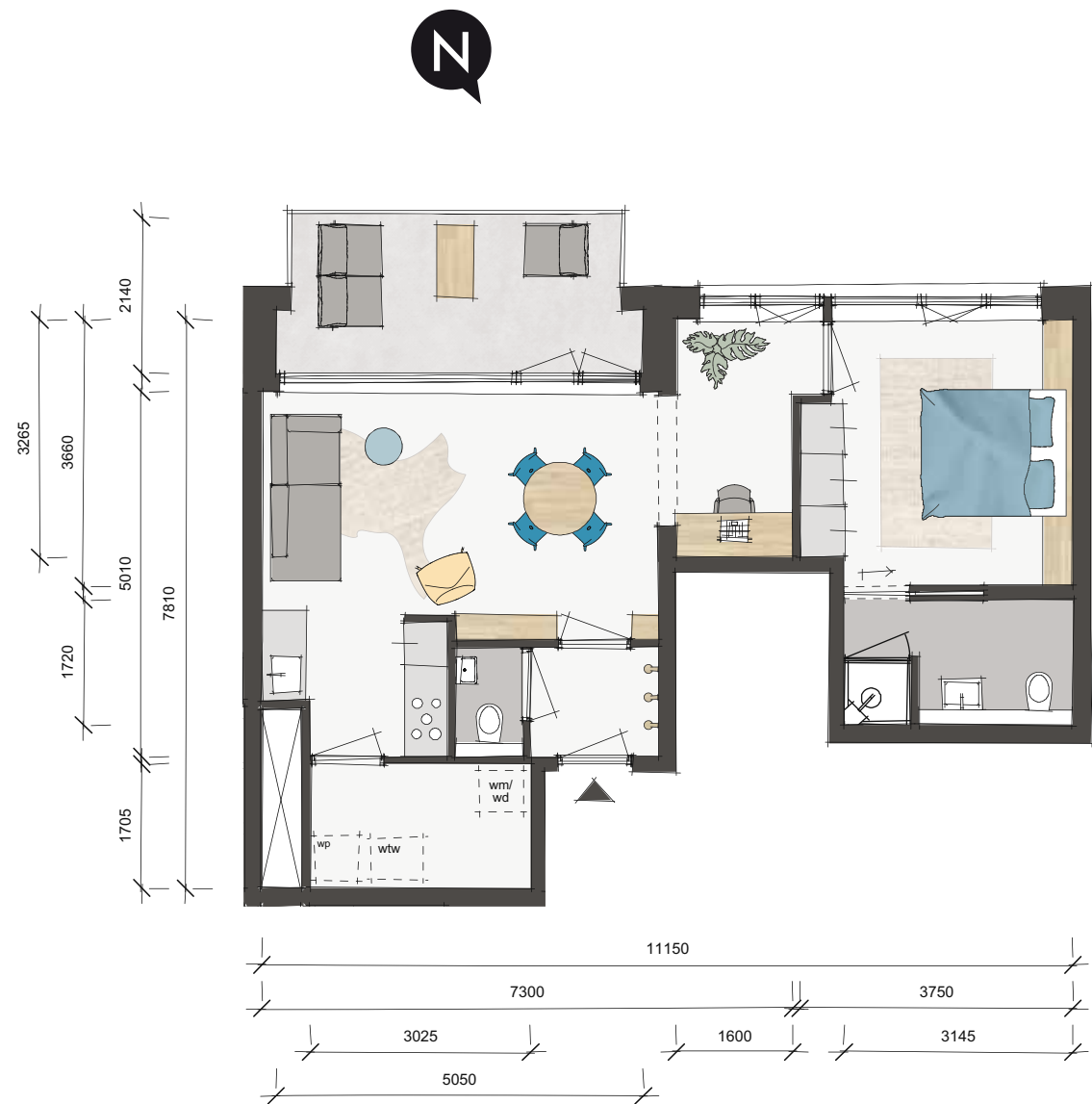
O1.2

O2



Schaal 1:100
bouwnummers
O1.1: 20 en 35 (afgebeeld)
O1.2: 48
O2: 26 en 41
(type O2 wijkt iets af qua indeling)
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak circa 59 m²
buitenruimte circa 10 m²
aantal kamers 2

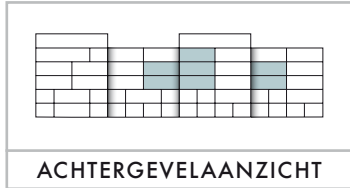
Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



Q^{1.1}

Q^{1.2}

Q²



Schaal 1:100
bouwnummers
Q1.1: 18, 22, 33 en 37 (afgebeeld)
Q1.2: 50
Q2 (gesp.): 24 en 39
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak
Q1: circa 78 m²
Q2: circa 76 m²
buitenruimte circa 10 m²
aantal kamers 3

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



R¹

R²

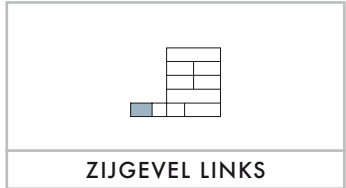


Schaal 1:100
bouwnummers
R1: 19, 23, 34, 38 en 51 (afgebeeld)
R2 (gesp.): 25 en 40
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak
R1: circa 75 m²
R2: circa 73 m²
buitenruimte circa 11 m²
aantal kamers 3

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.

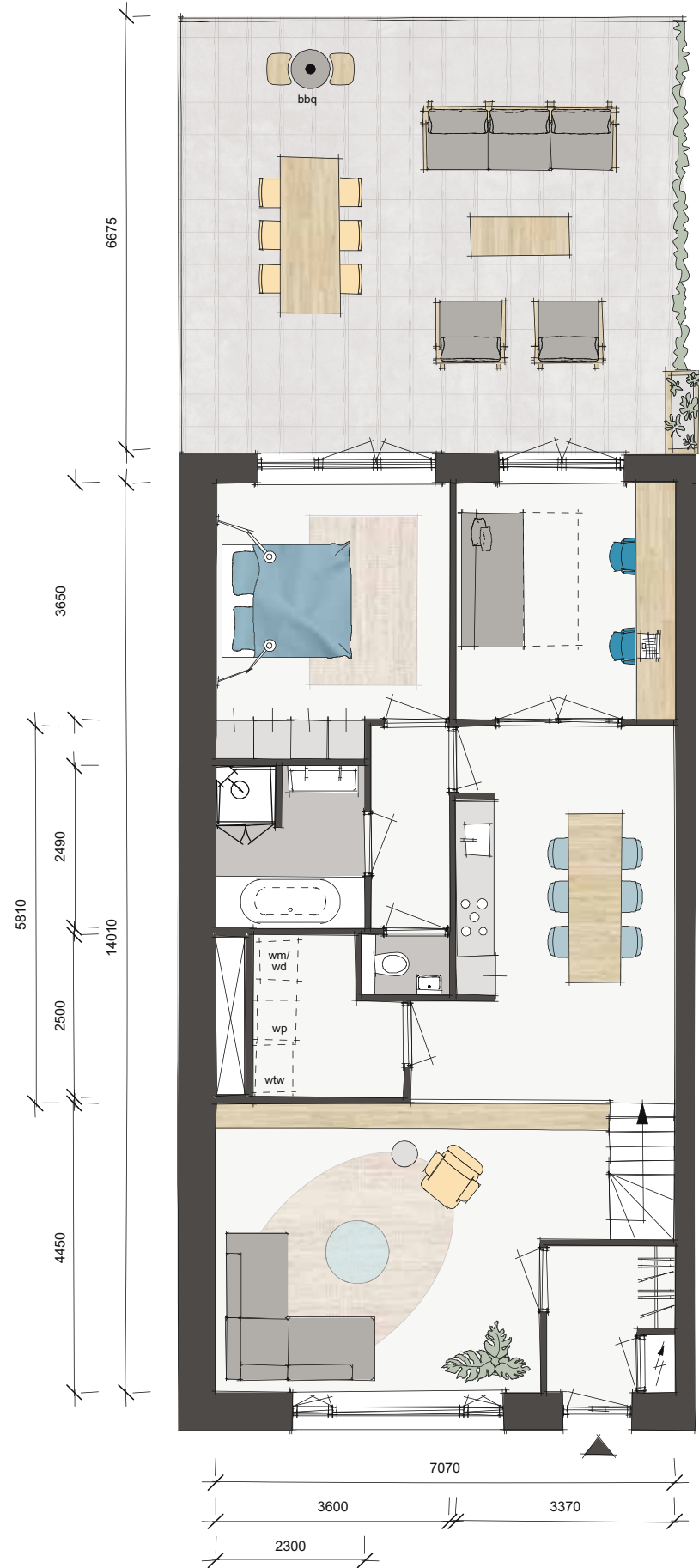


A



Schaal 1:100
bouwnummer 1
verdieping begane grond
woonoppervlak circa 98 m²
buitenruimte circa 51 m²
aantal kamers 3

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



M²



Schaal 1:100
bouwnummer 46
verdieping 4
woonoppervlak circa 98 m²
buitenruimte circa 24 m²
aantal kamers 3

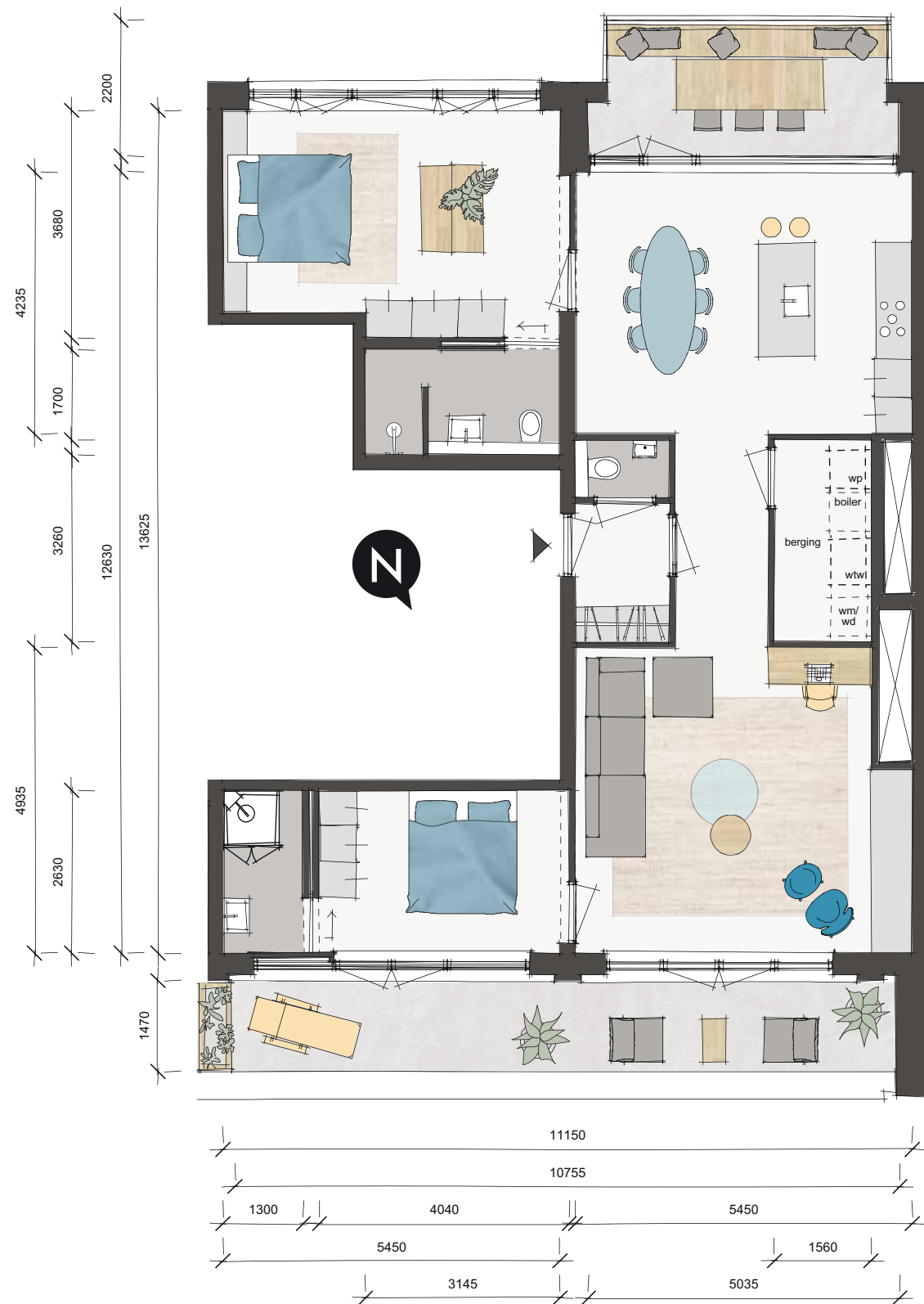
Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



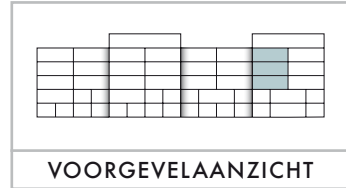


Schaal 1:100
bouwnummer 53
verdieping 4
woonoppervlak circa 107 m²
buitenruimte circa 26 m²
aantal kamers 3

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



S

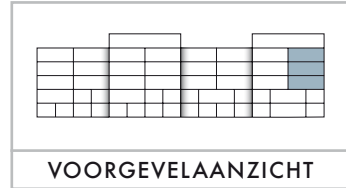


Schaal 1:100
bouwnummer 28, 43 en 54
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak circa 157 m²
buitenruimte circa 25 m²
aantal kamers 4

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



T



Schaal 1:100
bouwnummer 29, 44 en 55
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak circa 143 m²
buitenruimte circa 29 m²
aantal kamers 3

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



U.1

U.2



Schaal 1:100
bouwnummers
U.1: 30 en 45
U.2: 56
verdieping 2, 3 en 4
woonoppervlak circa 153 m²

buitenruimte circa 33 m²
aantal kamers 4
Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



N²



Schaal 1:100
bouwnummer 47
verdieping 4
woonoppervlak circa 143 m²
buitenruimte circa 26 m²
aantal kamers 4
Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



N³



Schaal 1:100
bouwnummer 52
verdieping 4
woonoppervlak circa 140 m²
buitenruimte circa 26 m²
aantal kamers 4

Kijk op somerparcaandeamstel.nl
voor de exacte plattegronden.



Woningtype N3

JOUW PERFECTE WONINGINRICHTING

Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar wonen gaat over meer dan vierkante meters en vrij-op-naamprijzen. Wanneer je straks de sleutel van jouw nieuwbouwwoning krijgt overhandigd, is het belangrijk dat je nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis.

JOUW WOONWENSEN

Voor al je woonwensen kom je eerst bij de kopersadviseur van de aannemer Vink Bouw. Hij of zij helpt je bij het vertalen van jouw woonwensen in slimme keuzes uit alle beschikbare opties en meerwerk. Zo krijg je snel inzicht in mogelijkheden en kosten zodat je een bewuste keuze kunt maken voor de inrichting die het beste bij je past. Vervolgens ga je door naar de showrooms van Homestudios, Van Munster, Verdouw en Zwarthoed en maak je jouw woning echt compleet en volledig afgestemd op jouw woonwensen.

Showrooms Homestudios en Van Munster

Alle woningen worden opgeleverd met een prachtige Siematic keuken en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur. Bij Homestudios kun je de keukens volledig afstemmen en inrichten, passend bij jouw wensen. Daarnaast kies je bij Homestudios een fraaie afwerking van je woning van Hattelli en voor de Townhouses zoek je hier een mooie trap uit van Upstairs. Bij Van Munster kies je een badkamer waar je je thuisvoelt.

IDEALE KEUKEN

’s Ochtends je eerste kop koffie met een krantje, een gezamenlijke lunch tussen de middag, of ’s avonds en in het weekend een uitgebreid diner met vrienden of familie: in de showroom van Homestudios heb je straks alle vrijheid om een keuken naar jouw wensen en woonstijl samen te stellen onder begeleiding van een ervaren keukenspecialist. Of het nu SieMatic Pure, Classic of Urban is, goed design is niet met zichzelf bezig, maar met de mensen die het gebruiken. Daarom bieden de drie lifestyles van SieMatic internationaal voor iedere levenssituatie het juiste keukenconcept.



HOOGWAARDIGE AFWERKING

Met een goed gekozen wand-, vloer- en trapafwerking maak je de gewenste sfeer in huis helemaal af. Hattelli heeft een gevarieerd aanbod in vloer- en wandafwerking, passend bij uw woonstijl. En bij Upstairs kun je terecht om de trap de aandacht te geven die het verdient.

Vloeren

Een vloer is heel bepalend voor de uitstraling van je woning. Van houten vloeren tot laminaat en pvc; voor elke smaak biedt Hattelli een passend advies met een brede collectie vloeren van verschillende topmerken.

Wanden

De kleur van een wand is de basis van je interieur. Voor iedere smaak heeft Hattelli een passende invulling. Hattelli biedt een brede collectie aan wandafwerkingen, in oneindig veel kleuren en materialen die aansluiten bij jouw woonstijl en inrichting.

Trapafwerking (Town Houses)

Voor alle woonstijlen heeft Upstairs een passende look voor je trap. Om de trap extra uitstraling te geven, is het bij Upstairs zelfs mogelijk de treden van verlichting te voorzien.

Ook kun je bij Homestudios terecht voor inrichting op het gebied van wonen, slapen en accessoires van Berden Pot en voor een verlichtingsplan van Maretti Lighting.

THE ULTIMATE
IN CONTEMPORARY
COMFORT

ONTSPANNEN BADKAMER

De woningen worden opgeleverd inclusief een zorgvuldig samengestelde badkamer van hoog niveau. Somerparc aan de Amstel biedt je de vrijheid die naar eigen keuze in te richten. Zodat de sfeer en de uitstraling precies bij je passen.

Een badkamer waar je je thuis voelt

Sanitair leverancier Van Munster levert al meer dan 45 jaar de hoogste kwaliteit op badkamergebied. Je kunt er terecht voor inspiratie, toelichting op materialen en deskundige adviezen. De keuze in sanitair, afwerkingen en bijkomende accessoires is enorm. Gelukkig hoeft je niet elk detail zelf te bedenken. Je kunt een afspraak maken in de showroom om te zien wat er allemaal mogelijk is.



DE VERENIGING VAN EIGENAREN ONTZORGT

In de Vereniging van Eigenaren is iedere eigenaar van een woning in Somerparc aan de Amstel straks voor een 'stukje' vertegenwoordigd. De Vereniging kiest een bestuur dat leiding geeft aan de VvE en gesprekspartner is voor de VvE-beheerder, het bureau dat het daadwerkelijke beheer in opdracht van de Vereniging uitvoert. Een professionele en servicegerichte VvE-beheerder ontzorgt je en zorgt voor het onderhoud van het gebouw. Daar hoeft je je geen enkele zorgen over te maken.

De VvE in Somerparc aan de Amstel

In Somerparc aan de Amstel zullen zowel de woningen, appartementen en stallingsplaatsen als appartementsrecht worden uitgegeven. Dit houdt in dat je automatisch lid wordt van de Vereniging van Eigenaren. De gemeenschappelijke en algemene ruimten van het gebouw zijn eigendom van de VvE, waardoor iedere koper hiervan het mede-eigendom en mede-gebruik krijgt. De appartementen in Somerparc aan de Amstel dragen voor een groter deel bij aan de VvE dan de Town Houses, doordat zij in het gebouw liggen en daardoor meer gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimtes zoals entree, liften en trappenhuis.

MEER INFORMATIE:



Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
020 - 305 05 60
info@eefjevoogd.nl



Lunshof Makelaardij B.V.
Johannes Verhulststraat 63
1071 MT Amsterdam

Keizer Karelweg 342
1181 RJ Amstelveen

020 - 345 8 345
nieuwbouw@lunshof.nl

Dit is een project van:



Realisatie:



SOMERPARCAANDEAMSTEL.NL

COLOFON

Fotocredits

Foto's Park Somerlust: Peter van Dijk
Visual Amstelstroombrug: b1design
Amstelstroombrug ontwerp: VenhoevenCS
architecture+urbanism

Tekst en beeld

De Firma Stek
Concept en design
CieremansVanReijn.nl

Voorbehoud

Deze brochure is bedoeld om de belangstellenden in Somerparc aan de Amstel een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypes. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn ter inspiratie en om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





SOMERPARCAANDEAMSTEL.NL