



**De nieuwe Amsterdamse energie**  
Nog enkele appartementen beschikbaar





# Wonen in Trinity Buildings is wonen in het nieuwste gedeelte van de bruisende stad Amsterdam

Met volop horeca, winkels en sportfaciliteiten bij de hand, in een uitstekende infrastructuur en een moderne, groene omgeving. Meegaan in het ritme van de stad of genieten van een comfortabel thuis, bij Trinity Buildings kies je bewust. Dát is het wonen van de toekomst, dát is the new Amsterdam energy.

Eerste appartementen beschikbaar vanaf april 2021



Bezoek de website  
[www.trinitybuildings.nl](http://www.trinitybuildings.nl)



Bekijk de video!



# Introductie

## Trinity Buildings

Omringd door water, spreken de drie imposante torens voor zich: Trinity Buildings staat voor klasse, stijl en comfort. In de woontorens zijn 133 comfortabele appartementen te vinden in verschillende prijsklassen. Alle woningen zijn bijzonder luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Je fiets, scooter of auto parkeer je zorgeloos in de parkeerkelder, waar je ook gebruik kunt maken van de elektrische deelauto's van Fleet Facilities. In de royale gemeenschappelijke stadstuin geniet je van de Amsterdamse zon.

### Voorzieningen

In de nabije omgeving van Trinity Buildings is al een grote variëteit aan voorzieningen te vinden: biertjes drinken doe je bij Proeflokaal Kleiburg, de dagelijkse boodschappen bij Jumbo City, interieurshoppen bij IKEA, ontspannen bij SOAK Urban Wellness en de hele nacht doorhalen bij Club Jack. Rond het Amsterdam Health & Technology Centre is een diverse internationale community ontstaan, waar ook private en publieke organisaties, startups en scale-ups, gevestigde bedrijven en wetenschappelijke onderzoeksinstituten onderdeel van uitmaken. In het Amsterdam UMC vind je daarnaast allerlei dagelijkse voorzieningen.

De overzijde van Amstel III biedt een scala aan winkels, horecagelegenheden en entertainment zoals bioscoop Pathé Arena, Johan Cruijff ArenA, een casino en muziektempel AFAS Live. En dit is nog maar het begin, in de komende jaren worden er uiteenlopende voorzieningen toegevoegd.



### Duurzaam wonen

Wonen in Trinity Buildings is naast comfortabel ook erg duurzaam. Dankzij diverse duurzaamheidsmaatregelen kun je rekenen op lage energielasten. Het gebouw draagt energielabel A door onder andere duurzame stadsverwarming, HR++ beglazing, gebruik van zonne-energie en ledverlichting.

### Het ritme van de stad

Een ochtendwandeling door een van de vele groene parken? Een latte macchiato bij die ene hippe koffiebar? Aan je conditie werken in de nieuwste gym? Je hoeft Amstel III er niet voor te verlaten. Toch de omgeving verkennen? Binnen een half uur sta je in Amsterdam Centrum of Utrecht.



**20** minuten met OV  
naar centrum Amsterdam

**30 minuten fietsen naar  
centrum Amsterdam**

**133** woningen

**1** studio van 56 m<sup>2</sup>

59 tweekamerappartementen  
van 36 - 65 m<sup>2</sup>

**63** driekamerappartementen  
van 73 - 96 m<sup>2</sup> (nog enkele beschikbaar)

**6** penthouses van 54 - 65 m<sup>2</sup>  
(nog enkele beschikbaar)



# Amstel III

## Energie bruist in Amstel III

Op de plek waar tot kortgeleden nog mensen werkten, worden nu vele duizenden woningen gecreëerd. Wie nu bij station Holendrecht uitstapt, ervaart direct dat dit deel van Amsterdam aan de vooravond van grote veranderingen staat. Tot het jaar 2040 worden hier maar liefst 30.000 woningen gebouwd. Amstel III wordt een levendige stadswijk waar wonen, werken en recreëren samenkomen.

Het gebied staat straks bol van groene parken, horecazaken, winkels en moderne gebouwen die verschillende functies combineren.



Impressie toekomstige Hondsrugpark in Amstel III



Amstel III is uitstekend bereikbaar dankzij de omliggende A2 en A9, station Bijlmer ArenA en de metrostations Bullewijk en Holendrecht.



# Optimaal wonen

Jouw eigen plek, waar jij kunt ontspannen, ontmoeten, lachen, dromen: jezelf weer helemaal kunt opladen. De woningen hebben diverse afmetingen en indelingen, zodat er voor iedereen een passend thuis tussen zit.



## Compleet en hoogwaardig afgewerkt

Alle appartementen zijn even luxe afgewerkt met onder andere een hoogglans keuken compleet met inbouwapparatuur, een volledig betegelde badkamer, wit gespoten wanden en plafonds, een pvc-vloer en een berging.



## Jouw stadstuin

De dag starten met een kop thee en een krantje, een digitale lunch met collega's, uitgebreid barbecueën op een zwoele zomeravond: je kunt altijd gebruikmaken van de royale, groene stadstuin welke je deelt met andere bewoners.

## Moderne mobiliteit

In de parkeerkelder is ruimte voor 92 auto's, ook vind je er tien laadstations voor elektrische voertuigen. Indien gewenst kun je een parkeerplek huren, dit is niet verplicht.



## Jouw elektrische deelauto

Delen is het nieuwe bezit. Fleet Facilities biedt bij Trinity Buildings een toekomstbestendig mobiliteitsconcept aan waarmee er altijd een elektrische deelauto voor jou klaarstaat. Duurzaam, makkelijk en voordelig! Kijk voor meer informatie op [www.fleetfacilities.com/sharing](http://www.fleetfacilities.com/sharing).



# Appartementen

## Studio

smart & grounded

Op de begane grond, lekker dichtbij de gedeelde stadstuin, zijn ruime studio's van 56 m² te vinden. Dankzij een slimme indeling maak je optimaal gebruik van de ruimte, dát is toekomstbestendig wonen.



Volledig verhuurd

Servicekosten € 97,50  
inclusief internet

|                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten)                    | € 972,50                    |
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten<br>+ Parkeerplaats) | € 1097,50                   |
| Verdieping                                            | Begane grond                |
| Oppervlakte                                           | 56 m²                       |
| Aantal kamers                                         | 1                           |
| Aantal slaapkamers                                    | 0                           |
| Berging                                               | Nee                         |
| Balkon                                                | Nee                         |
| Dakterras                                             | Nee                         |
| Minimale huurperiode                                  | 12 maanden                  |
| Borg                                                  | 1 maand kale huur           |
| Beschikbaarheid                                       | Verhuurd                    |
| Parkeerplaats                                         | € 125 (afname<br>optioneel) |
| Bouwjaar                                              | 2020                        |
| Energie label                                         | A                           |
| Gemeubileerd                                          | Gestoffeerd                 |



Nog één beschikbaar

Servicekosten € 97,50  
inclusief internet

## Tweekamer- appartement

spacious & light

Met een oppervlakte van 36 m² tot 65 m² bieden de tweekamerappartementen alle ruimte om comfortabel te wonen. Door de grote open ruimte is er bovendien veel natuurlijke daglichtinval. De tweekamerappartementen zijn te vinden van de begane grond tot de 7<sup>e</sup> verdieping.

|                                                       |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten)                    | Vanaf € 922,50              |
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten<br>+ Parkeerplaats) | Vanaf € 1.047,50            |
| Verdieping                                            | 0 - 7                       |
| Oppervlakte                                           | 36 - 65 m²                  |
| Aantal kamers                                         | 2                           |
| Aantal slaapkamers                                    | 1                           |
| Berging                                               | Ja, intern                  |
| Balkon                                                | Nee                         |
| Dakterras                                             | Nee                         |
| Minimale huurperiode                                  | 12 maanden                  |
| Borg                                                  | 1 maand kale huur           |
| Beschikbaarheid                                       | Nog 1 appartement           |
| Parkeerplaats                                         | € 125 (afname<br>optioneel) |
| Bouwjaar                                              | 2020                        |
| Energie label                                         | A                           |
| Gemeubileerd                                          | Gestoffeerd                 |





Nog enkele beschikbaar

Servicekosten € 97,50  
inclusief internet

Huurprijs  
(incl. servicekosten) **Vanaf € 1.577,50**  
Huurprijs  
(incl. servicekosten  
+ Parkeerplaats) **Vanaf € 1.702,50**

Verdieping **0 - 7**  
Oppervlakte **75 - 96 m²**

Aantal kamers **3**  
Aantal slaapkamers **2**  
Berging **Ja, intern**  
Balkon **Nee**  
Dakterras **Nee**  
Minimale huurperiode **12 maanden**  
Borg **1 maand kale huur**  
Beschikbaar vanaf **01 april 2021**  
Parkeerplaats **€ 125 (afname optioneel)**

Bouwjaar **2020**  
Energie label **A**  
Gemeubileerd **Gestoffeerd**

## Driekamer- appartement an extra room

Een extra kamer kan nét het verschil maken:  
uitgerust met twee slaapkamers tellen  
deze appartementen 73 m² tot 96 m².  
De driekamerappartementen zijn gesitueerd  
op verdieping 0 t/m 7.

# Plattegronden



- Toren A-B-C
- 12 appartementen beschikbaar
- Gesitueerd: linksvoor
- Gelegen op verdieping 0 t/m 7
- Variërend van 73 tot 96 m²
- Van € 1.524 tot € 1.824



- Toren A-B-C
- 4 appartementen beschikbaar
- Gesitueerd: rechtsvoor
- Gelegen op verdieping 0 t/m 2
- Variërend van 75 tot 78 m²
- Van € 1.500 tot € 1.540



- Toren A
- 2 appartementen beschikbaar
- Gesitueerd: linksachter
- Gelegen op verdieping 1-2
- Variërend van 75 tot 78 m²
- € 1.540



- Toren C
- 5 appartementen beschikbaar
- Gesitueerd: middenvoor
- Gelegen op verdieping 1 t/m 4
- Variërend van 75 tot 85 m²
- Van € 1.481 tot € 1.657

Bekijk de plattegronden [hier](#) op groot formaat



## Penthouse what freedom looks like

De penthouses op de 8<sup>e</sup> verdiepingen tellen 54 m<sup>2</sup> tot 65 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een grote raampartij met een geweldig uitzicht. Als een koning(in) kijk je uit over Amsterdams nieuwste stadswijk en zie je elke dag de zon ondergaan – wát een vrij gevoel!



Nog enkele beschikbaar

Servicekosten € 97,50  
inclusief internet

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten)                    | <b>Vanaf € 1.122,50</b>             |
| Huurprijs<br>(incl. servicekosten<br>+ Parkeerplaats) | <b>Vanaf € 1.247,50</b>             |
| Soort woning                                          | <b>Penthouse</b>                    |
| Verdieping                                            | <b>8<sup>e</sup> verdieping</b>     |
| Oppervlakte                                           | <b>54 - 65 m<sup>2</sup></b>        |
| Aantal kamers                                         | <b>1</b>                            |
| Aantal slaapkamers                                    | <b>0</b>                            |
| Berging                                               | <b>Ja, intern</b>                   |
| Balkon                                                | <b>Nee</b>                          |
| Dakterras                                             | <b>Nee</b>                          |
| Minimale huurperiode                                  | <b>12 maanden</b>                   |
| Borg                                                  | <b>1 maand kale huur</b>            |
| Beschikbaar vanaf                                     | <b>1 april 2021</b>                 |
| Parkeerplaats                                         | <b>€ 125 (afname<br/>optioneel)</b> |
| Bouwjaar                                              | <b>2021</b>                         |
| Energie label                                         | <b>A</b>                            |
| Gemeubileerd                                          | <b>Gestoffeerd</b>                  |



## Plattegrond



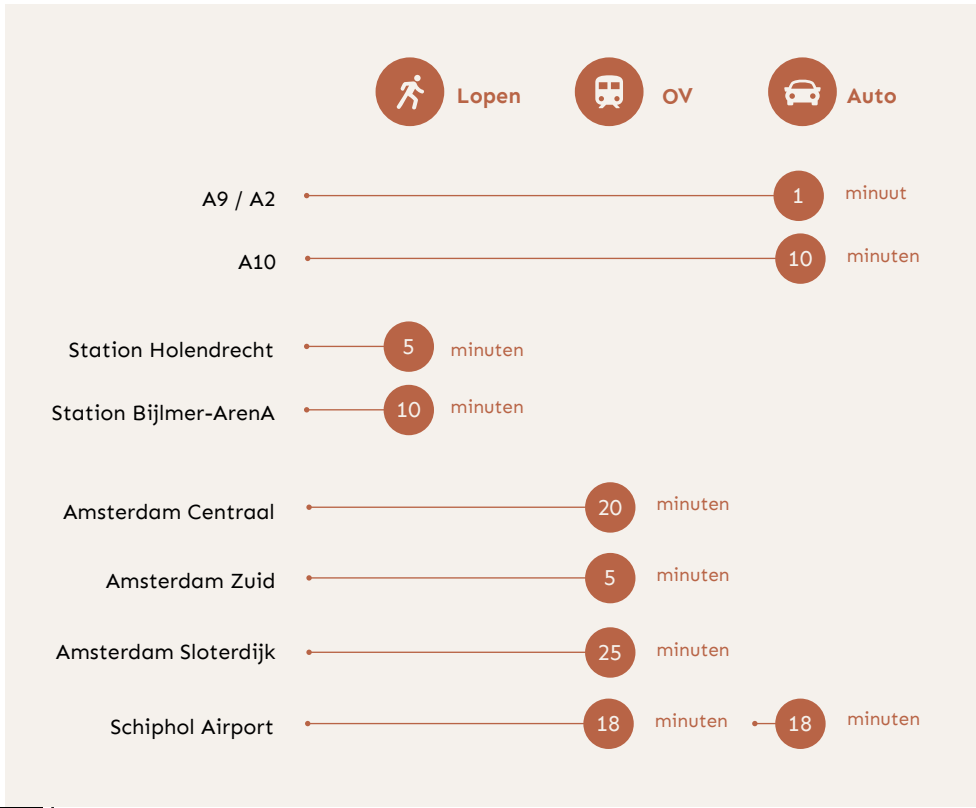
- Toren A-B-C
- 5 appartementen beschikbaar
- Gesitueerd: links en rechts
- Gelegen op verdieping 8
- Variërend van 54 tot 65 m<sup>2</sup>
- Van € 1.025 tot € 1.399

Bekijk de plattegrond [hier](#) op groot formaat



# Bereikbaarheid

De aantrekkelijke ligging van Amstel III maakt reizen makkelijk en plezierig. Via het naastgelegen metrostation Bullewijk of Holendrecht (metro 54) sta je binnen vijftien minuten op de Nieuwmarkt of Centraal Station. Amstel III ligt ook vlakbij de A10, A2 en A9 en via Station Amsterdam Bijlmer ArenA ben je zo op de Zuidas het financiële hart van Amsterdam, op Schiphol of in Utrecht.



Impressie stationsplein Holendrecht na zomer 2021. Het plein wordt mooier, groener, verkeers- en sociaal veiliger.





# Contact

## iResidence

T 073 760 02 14

info@iresidence.com

## iResidence

Creating living spaces.



Bezoek de website  
[www.trinitybuildings.nl](http://www.trinitybuildings.nl)



Bekijk de video!

### DISCLAIMER

Alle informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie weergegeven in onderhavige presentatie is een momentopname (01-12-2020) en geeft de globale beschrijving van het project, hetgeen derhalve aan wijziging(en) onderhevig kan zijn. iResidence heeft haar uiterste best gedaan om de informatie zo zorgvuldig als mogelijk weer te geven, doch kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid en compleetheid van de informatie.

### OVERIG

Verkoper is op geen enkele wijze gehouden om enig ontvangen voorstel te accepteren, beoordelen of overwegen. Tevens heeft de verkoper geen enkele verplichting om een ontvangen indicatief voorstel te accepteren, ongeacht de hoogte van dit voorstel en hoe het zich moge verhouden tot andere ontvangen voorstellen. Verkoper behoudt zich tevens het recht voor om zonder opgaaf van reden en zonder dat hier enige financiële verplichting tegenover staat om op ieder gewenst moment het verkoopproces aan te passen en/of te beëindigen of communicatie over het verkoopproces te beëindigen. Tevens behoudt verkoper zich het recht voor exclusief in gesprek te treden, zonder hier andere potentiële kopers over te informeren. Verkoper of enige hieraan gelieerde partij(en) zijn op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van enige kosten die de kandidaat koper(s) maken ten behoeve van onderhavige voorgenomen transactie. Onderhavige verhuurbrochure of enigerlei informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en kan op geen enkele wijze leiden tot een verplichting van verkoper om een onderhandeling aan te gaan voor de in de verhuurbrochure omschreven propositie.