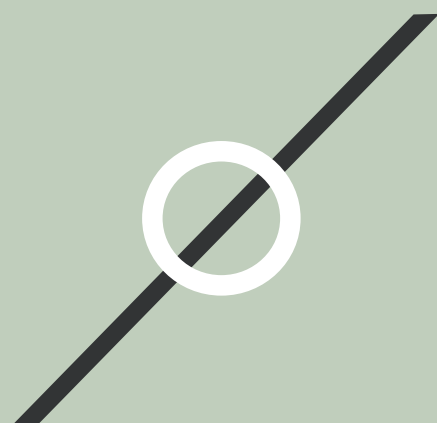


4 PENTHOUSES & 24 APPARTEMENTEN

DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG



2019



DE ADMIRAAL
EILAND OOSTENBURG

EILAND OOSTENBURG

AMSTERDAM CENTRE

INHOUD

8
10 REASONS TO BUY

10
APPROACHABLE EILAND
OOSTENBURG

12
HOTSPOTS AMSTERDAM

14
AMSTERDAM BIRDS EYE

16
INNERCITY LIFE

18
LUXURIOUS LIVING; ETEN,
BELEVEN EN GENIETEN

22
ISLAND COMMUNITY

24
DE ADMIRAAL

28
BEAUTIFUL CITY LIFE

30
ENERGY EFFICIENT DESIGN

32
ARCHITECTENBUREAU OZ

34
DE GROENE LONGEN VAN HET
GEBOUW

38
VERDIEPINGSOVERZICHT

40
PENTHOUSES

64
APPARTEMENTEN

90
HIGH-END KEUKEN

92
LUXE BADKAMER

94
FLAWLESS HOUSING

96
PARKEERHUIS

98
SMART ELECTRONICS

100
VERRASSENDE VOORZIENINGEN

102
WERKSPORHAL

106
VORM DE TOEKOMST

108
KRISTIAAN BORRET

110
DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

112
VERKOOPTEAM DE ADMIRAAL



POINT OF VIEW
IMPRESSION



VOC-kade (Waterzijde)



Jan Kiststraat
(Binnentuin)



Oostenburgermiddenstraat

10 REASONS TO BUY OP EILAND OOSTENBURG



CENTRUM VAN AMSTERDAM

Eiland Oostenburg is een stoere wijk aan het water in het centrum van Amsterdam, met alle voorzieningen óp het eiland. Voor jong en oud. Een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van een levendige stadse sfeer.



EIGEN GROND, GEEN ERFPACHT

Alle woningen staan op eigen grond, dus als nieuwe bewoner heeft u niets te maken met erfpacht, dit is uniek in Amsterdam. Nu niet en in de toekomst niet. Dat scheelt in woonlasten, administratie en gemeentelijk gedoe.



DUURZAAM EN COMFORTABEL

Bij de bouw wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van duurzaam hout en worden hergebruikte materialen toegepast. Daarbij zorgen zonnepanelen en slimme installaties voor extra comfort en minder energieverbruik. Zo hebben alle woningen op Eiland Oostenburg een EPC die een heel stuk lager ligt dan de norm van 0,4. In De Keizer is de EPC slechts 0,189. Met deze EPC komt u in aanmerking voor een lage hypotheekrente. Vraag de hypotheekadviseurs van VORM Sales en Finance voor meer informatie.



DAKTUIN EN BALKONS

Op uw grote balkon, de groene dakterrassen of in de weelderige binnentuin geniet u van alle rust. Al deze voorzieningen dragen bij aan de leefbaarheid.



AUTOLUW EILAND

Eiland Oostenburg wordt omgetoverd tot een prachtige, aangename en autoluwe stadswijk. Fietzers en wandelaars hebben hier voorrang. Een superieure plek aan het water waar u op topniveau woont, werkt en leeft. Parkeren kan in het centraal gelegen parkeerhuis.



DUTCH DESIGN-ARCHITECTUUR

De panden zijn gebouwd met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door vooraanstaande Nederlandse architectenbureaus. Van maisonnettes en appartementen tot penthouses en een gemeenschappelijke daktuin. De Keizer is ontworpen door Workshop Architecten.



WONEN AAN HET WATER

De woningen liggen direct aan de Wittenburgervaart. U kijkt uit over de gezellige VOC-kade en het water. In de Werkspoorhal – het ontmoetingshart van het eiland – zijn veel recreatieve evenementen door het jaar heen. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het centraal station.



CONNECTED EN BEREIKBAAR

Door de centrale ligging bent u met het openbaar vervoer zo op het Centraal Station en met de auto bent u snel op de ring van Amsterdam, op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Fietzers staan zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Als de nieuwe fietsroute aan de Dijkgracht in 2020 is aangelegd, bent u vanuit Eiland Oostenburg ook met de fiets binnen 10 minuten op Amsterdam CS.



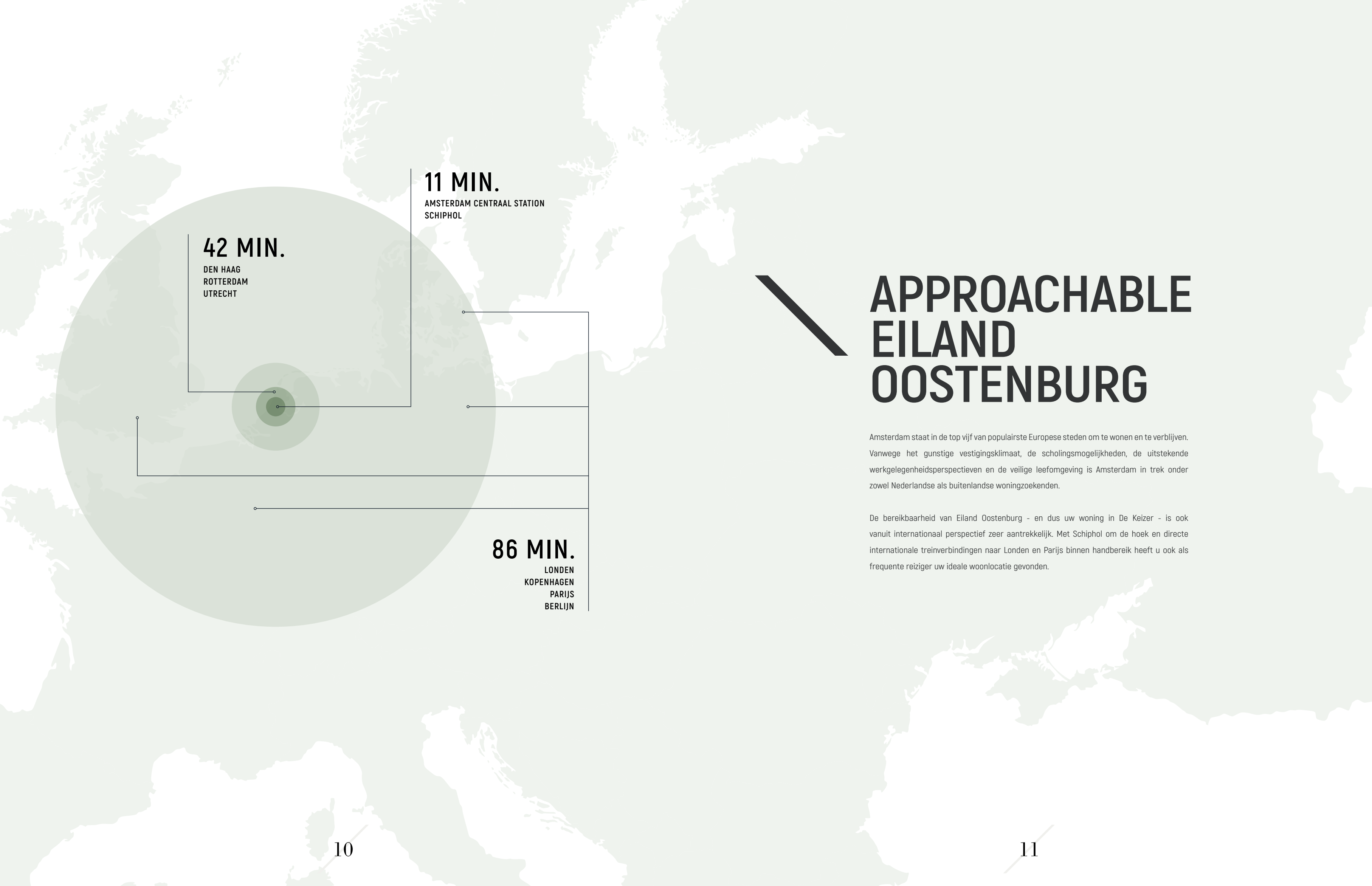
WINKELTJES EN BARRETJES

Het eiland had al een grote aantrekkingskracht op mensen van buiten. Met café-restaurants Roest en Rosa & Rita als publiekstrekkers. Die aantrekkelijkheid neemt de komende jaren alleen maar toe met de komst van nog veel meer horeca, winkeltjes en de getransformeerde Werkspoorhal. Van trendy restaurantjes tot de gezellige hippe boetieks op het eiland en in de nabijgelegen Czaar Peterstraat.



HOOGWAARDIGE NIEUWE STADSWIJK

Ieder pand heeft zijn eigen architect, wat zorgt voor verscheidenheid en identiteit. Unieke, duurzame en energiezuinige gebouwen met luxe woonproducten, schitterende uitzichten en eersteklas openbare ruimten.



11 MIN.

AMSTERDAM CENTRAAL STATION
SCHIPHOL

42 MIN.

DEN HAAG
ROTTERDAM
UTRECHT

86 MIN.

LONDEN
KOPENHAGEN
PARIJS
BERLIJN

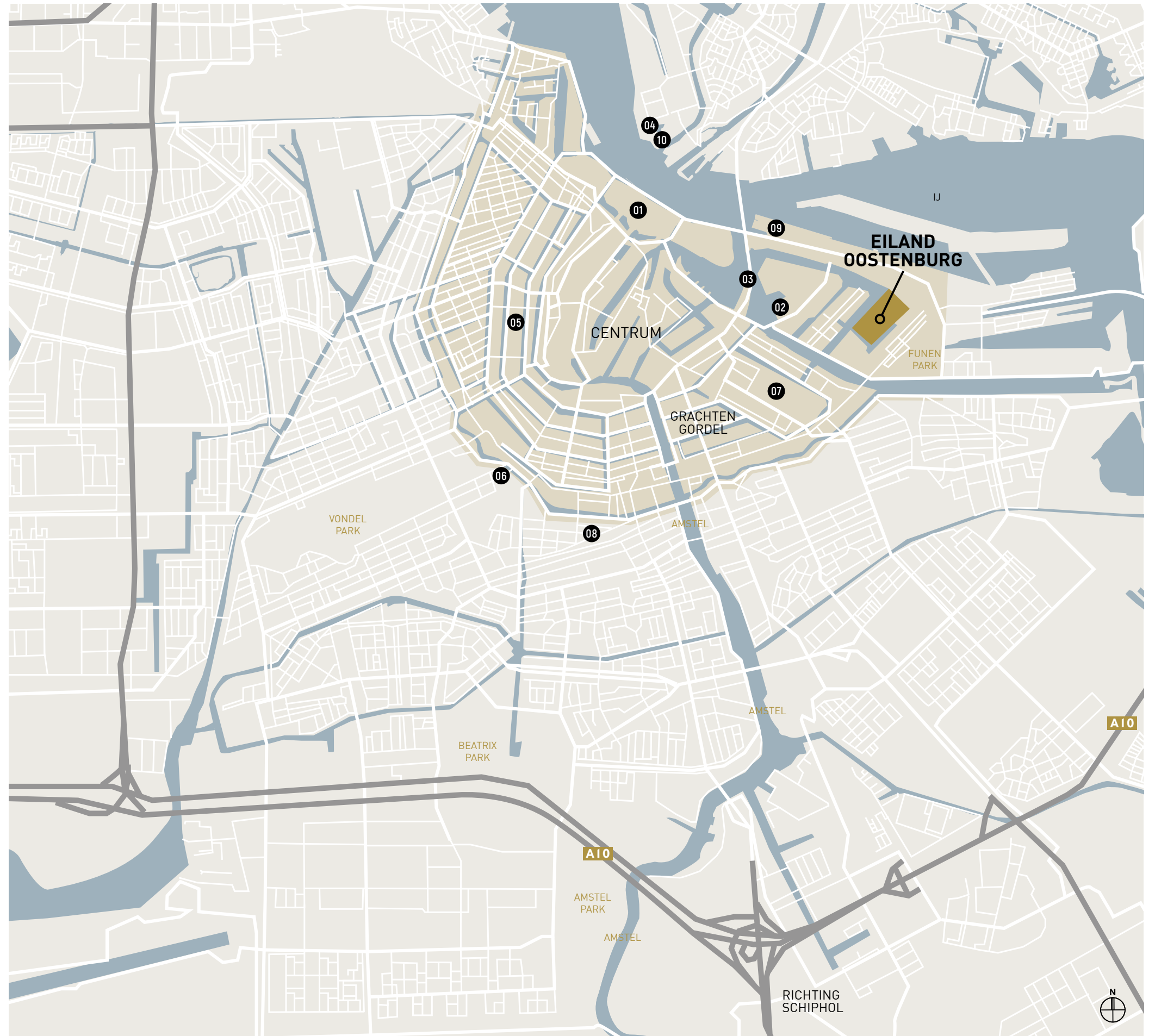
APPROACHABLE EILAND OOSTENBURG

Amsterdam staat in de top vijf van populairste Europese steden om te wonen en te verblijven. Vanwege het gunstige vestigingsklimaat, de scholingsmogelijkheden, de uitstekende werkgelegenheidsperspectieven en de veilige leefomgeving is Amsterdam in trek onder zowel Nederlandse als buitenlandse woningzoekenden.

De bereikbaarheid van Eiland Oostenburg - en dus uw woning in De Keizer - is ook vanuit internationaal perspectief zeer aantrekkelijk. Met Schiphol om de hoek en directe internationale treinverbindingen naar Londen en Parijs binnen handbereik heeft u ook als frequente reiziger uw ideale woonlocatie gevonden.

HOTSPOTS AMSTERDAM

- 01. AMSTERDAM CENTRAAL STATION
- 02. SCHEEPVAARTMUSEUM
- 03. WETENSCHAPSMUSEUM NEMO
- 04. EYE FILM MUSEUM
- 05. DE 9 STRAATJES
- 06. RIJKSMUSEUM
- 07. ARTIS
- 08. ALBERT CUYPMARKT
- 09. MUZIEKGEBOUW AAN HET IJ
- 10. ADAM TOREN



AMSTERDAM

BIRDS EYE



ARTIS

SCHEEPVAARTMUSEUM

NEMO

AMSTERDAM CS

ADAM TOREN

DE ADMIRAAL

VAN GENDTHALLEN

STADSWERF

INIT

WERKSPORHAL

INTEL HOTEL

PARKEERHUIS



08.05 UUR

DUTCH DELICACY

Op weg naar het werk nog even een tussenstop voor een Hollandse lekkernij. Een sterk bakje koffie, een stukje kaas of alvast iets lekkers voor de lunch. Off you go!



12.13 UUR

A GRAND LUNCH

Tijd voor een voortreffelijke lunch of een uitgebreide high tea. Midden in de stad, in weelderige sferen. Het leven is om van te genieten.



14.26 UUR

AFTERNOON ART

Sta oog in oog met Vincent, Leonardo, Rembrandt of Pablo. Wereldberoemde kunst of inspirerende creaties van veelbelovende talenten liggen binnen handbereik. Elke dag weer.



16.30 UUR

GO WHERE THE CANALS TAKE YOU

Laat u meevoeren over het water en ontdek het roerige Amsterdamse leven uit een verrassende hoek. Ga aan boord, geef u over en geniet.



20.20 UUR

EXQUISIT DINING

Kwaliteit waarderen, de tijd nemen en aandacht schenken aan wat er nu is. Geniet van pure ingrediënten, een lange smaakvolle afdrank en een gezellige ambiance.

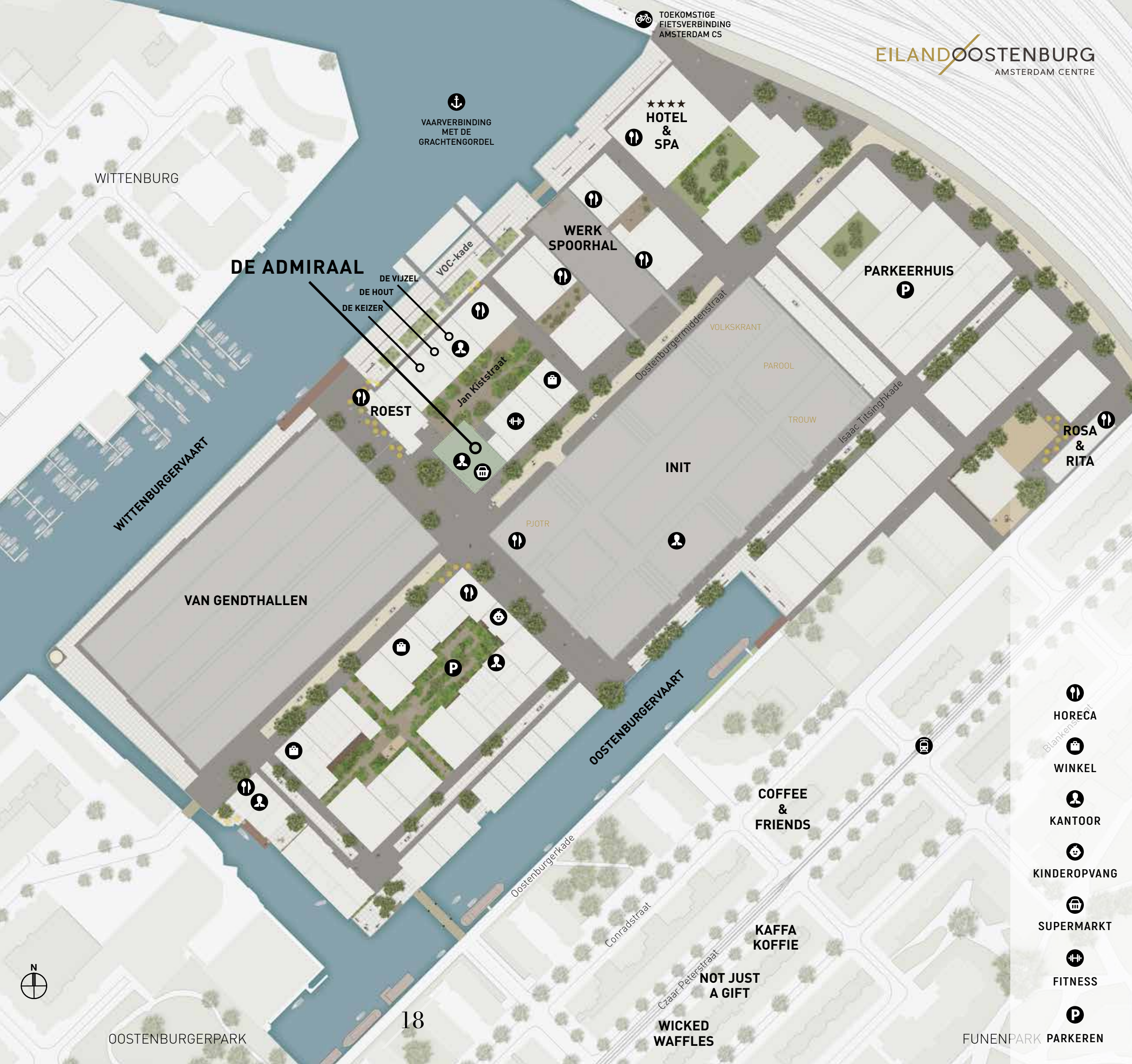


19.08 UUR

LETTING GO

De avond is nog jong. Het werk is gedaan, het is tijd om even lekker los te komen van de waan van de dag. In de stad is er keus in overvloed om uw zinnen te verzetten.





Eiland Oostenburg verandert in een opwindende, waterrijke wijk. Met een rijk palet aan gebouwen en functies. Nu al is het erg geliefd door café-restaurants Roest en Rosa & Rita. Verrassende initiatieven en spannende concepten trokken nieuwsgierige bezoekers jarenlang naar de historische Van Gendthallen. Ook de krantenredacties van de Volkskrant, Trouw en Het Parool vonden hier hun plek in het bedrijfsverzamelgebouw INIT.

Met de bouw van viersterrenhotel Inntel Hotels Landmark Amsterdam is er vaart gezet achter de ontwikkeling. Dit stukje binnenstad transformeert tot een typisch Amsterdamse stadswijk: contrastrijk, levendig en stoer. De Van Gendthallen, Roest en de Werkspoorhal worden gerestaureerd en krijgen een nieuwe bijpassende functie. Oostenburg, een unieke plek in het centrum van Amsterdam waar toekomst en historie samen komen!

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten en een wisselparkeerplaats huren. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren en bezoekers.

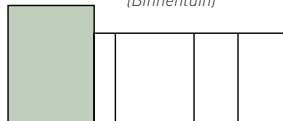
LUXURIOUS LIVING



VOC-kade (Waterzijde)



Jan Kiststraat
(Binnentuin)



Oostenburgermiddenstraat

ISLAND COMMUNITY

EILAND OOSTENBURG – AMSTERDAM

ARTIS

De oudste dierentuin van Nederland, in hartje Amsterdam. Dat is Artis. Hier komen natuur, cultuur en erfgoed samen. Elke boom, elk dier en elk gebouw vertelt zijn eigen verhaal. Deze ontmoetingsplek in het historische stadspark trekt elk jaar vele bezoekers. Op loopafstand.

WICKED WAFFLES

Hier doen ze sommige dingen net even anders. Zo koken ze met de jaargetijden mee en serveren ze dus altijd iets nieuws. Kom binnen voor een stevig ontbijt of een hartige lunch. Het recept: simpele ingrediënten gecombineerd met andere simpele ingrediënten. Zonder pretentie, maar met heel veel liefde.

SCHEEPVAARTMUSEUM

Keert u heelhuids terug van een behouden vaart of gaat uw schip ten onder? Dat is de vraag in het Scheepvaartmuseum, dat het verhaal van de zee vertelt aan jong en oud. In een virtueel avontuur, aan boord van een echt VOC-schip of in een kamer vol zeeschatten. Wat een belevenis.

ROEST

Een unieke horecagelegenheid op een karakteristieke plek. Dat is Roest. Een geliefde cornerstone waar alles draait om onbekommerd genieten. Van een hapje, een drankje en het leven. In 2020 gaat de creatieve broedplaats Roest in een nieuw jasje weer open na een grondige restauratie.

MEDIAMATIC

Mediamatic onderzoekt de mogelijkheden en uitdagingen die nieuwe technologie biedt aan kunst, cultuur en design. Met lezingen, workshops en kunstprojecten. En u bent welkom om mee te doen! Om de hoek van Muziekgebouw aan het IJ.

INSTOCK

Hier hangt de maaltijd altijd af van the catch of the day. Want elke ochtend gaat Instock op zoek naar niet-verkochte ingrediënten met zijn food rescue car. Het eerste restaurant in Nederland dat kookt met producten die anders verspild zouden worden, serveert acht verschillende gerechten. Op zaterdag is er livemuziek. Licht naast het Oostenburgerpark.

KAFFA KOFFIE

Een van de exclusiefste koffiewinkels van Amsterdam. Gespecialiseerd in pure Ethiopische koffie, wereldwijd aangemerkt als dé high-end kwaliteitskoffie. Kaffa levert uitsluitend single origin en geen melanges. Vers gebrand. Dus voller, ronder en beter van smaak.

& MOSHIK

Tweesterrenrestaurant &Moshik inspireert met de extravagante, creatieve en innovatieve ideeën over voedsel van culinair genie Moshik Roth. Hier geniet u van een sublieme smaaksensatie, persoonlijke benadering en excellente service. In een ongedwongen en karakteristieke sfeer.

COFFEE AND FRIENDS

De beste koffie met de lekkerste lekkernijen, op een gezellige, intieme locatie. Dat is Coffee and Friends. Hier is iedereen meer dan welkom om te genieten van allerlei heerlijke soorten koffie, thee, verse sappen, smoothies en ook taarten, broodjes, koeken en brownies. Kortom: dé plek om de dag goed te beginnen.

ROSA & RITA

Publiekstrekker Rosa & Rita is een authentiek café-restaurant, gevestigd in een oude scheepswerf. Rosa & Rita staat voor simpel, puur, lekker en gezellig. Van biefstuk tot borrels met allerlei 'happen'.

SPIRIT

Als gast scheidt u zelf uw eten op van een uitgebreid buffet: koud en warm, hartig en zoet. U betaalt alleen voor het gewicht dat op uw bord ligt. Dat is wel zo eerlijk voor grote en kleine eters en het zorgt voor minder afval. Opscheppen bij Spirit Amsterdam kan elke dag van de week. 'Vers, biologisch, vegetarisch en vaak vegan'. We letten er dus niet alleen op of het eten lekker is, maar ook of het u en alles om u heen 'goed doet'. Op de korte en de lange termijn. In onze ogen geeft dat goed eten een nog betere smaak.

NOT JUST A GIFT

Betaalbaar, eerlijk en origineel: dat zijn de cadeaus van Not Just a Gift. Van woonaccessoires, tassen en sieraden tot speelgoed en kraamcadeaus. Van heel dichtbij en heel ver weg. En dat in een gezellige sfeer met een uitstekende service. Not Just a Gift is zoveel meer.



Wicked Waffles



Artis



Coffee and friends



Instock



Kaffa



NewWerkTheater

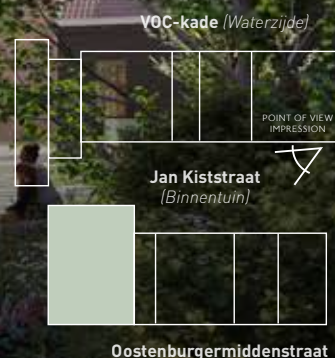


Spirit



Not just a gift

Zie locaties op voorgaande kaarten



DE ADMIRAAL

DUURZAAM WONEN MET SCHITTEREND UITZICHT

Op Eiland Oostenburg, in de binnenstad van Amsterdam, komt de opvallende woontoren: De Admiraal. Een stijlvolle en extra duurzame woontoren met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door de vooraanstaande architecten van OZ. Het energieneutrale gebouw ademt een industriële sfeer en telt veertien verdiepingen. Op de bovenste vier lagen komen 24 exclusieve appartementen en vier penthouses. Met een prachtig uitzicht over de bruisende VOC-kade, het water én de stad Amsterdam. Kortom: als hoogste gebouw ziet De Admiraal het allemaal.

U krijgt de mogelijkheid om samen met interieurdesigner Mariska Jagt een compleet ontwerpplan te maken met materialen, stoffering en inrichting. Voor uw droomhuis op maat. Bovendien kunt u kosteloos kiezen voor de gepresenteerde indelingsvariant.

Perfect afgewerkt voor energieneutraal wooncomfort

In De Admiraal woont u op grote hoogte, waar u optimaal van geniet door de verdiepingshoge glazen puien. Zowel de appartementen als de penthouses zijn perfect afgewerkt met onder andere grote terrassen, een luxe keuken, gestucte plafonds, sausklaare wanden, inpandige, afsluitbare en windluwe balkons, stompe deuren, smart electronics en hoogwaardig sanitair. Daarbij is De Admiraal energieneutraal door de zonnepanelen op het dak, een modern warmteterugwinsysteem en het gebruik van ondergrondse bronnen voor warmte en koeling. Dit alles in een creatieve, dynamische en stadse woonomgeving.

Alles bij de hand

De Admiraal schittert straks op het stoere en contrastrijke Eiland Oostenburg in de binnenstad van wereldstad Amsterdam. In het centrum, uitkijkend over water en met alle voorzieningen op het eiland. Voor jong en oud. Door de centrale ligging bent u snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Met de fiets of te voet staat u zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van het energieke stadse leven.

Alles op eigen grond, geen erfpacht

De royale woningen liggen aan de Jan Kiststraat, om de hoek van de Wittenburgervaart. In een stoer appartementsgebouw – van veertien verdiepingen – met een kopergroene gevel, veel lichtinval en alle comfort door het luxe afwerkingsniveau. Op uw grote balkon of in de groene binnentuin geniet u van de rust, het water, de stad en de buitengewone eilandsfeer. En geen gedoe met dure erfpacht, want het gebouw staat op eigen grond. Uniek in Amsterdam. Door het duurzame ontwerp profiteert u ook nog eens van verrassend lage hypotheek- en energielasten.

Struinen door gezellige straatjes

Eiland Oostenburg is een van de drie oostelijke eilanden in het centrum van Amsterdam. Met oog voor het verleden wordt dit eiland omgetoverd tot een nieuwe autoluwe stadswijk met gezellige straatjes, exclusieve boetieks en creatieve broedplaatsen. Een bloeiend gebied waar u op topniveau woont, werkt en leeft.



Impressie uitzicht Admiraal



BEAUTIFUL CITY LIFE

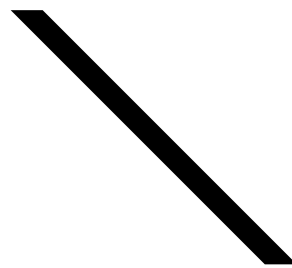
Het stoere gebouw De Admiraal staat in de binnenstad van Amsterdam, om de hoek van de bruisende VOC-kade. Een schitterende plek – uitkijkend over water – waar volop ruimte is voor eigenzinnige horeca, diverse watervoorzieningen, vergaderruimten, werkplekken, een hotel, creatieve broedplaatsen, een Amsterdamse markthal in de historische Werkspoorhal en een uitdagende gym. Hier komen wonen, werken, recreëren en leven organisch samen. Zo bevindt zich op de begane grond van De Admiraal een supermarkt voor uw dagelijkse verse boodschappen.

Het gebied is zo ontworpen dat ontmoetingen als vanzelf plaatsvinden. Zo is er ruimte voor kinderen om te spelen en nodigt de omgeving uit om te sporten, varen, winkelen, werken en wandelen. En met alle gelegenheid voor pop-upinitiatieven van bewoners. Het is een heerlijke plek waar ook stadgenoten graag hun bootje aanmeren na een tocht over de grachten. U woont straks in de nieuwe trekpleister van Amsterdam.



Impressie binnentuin - Jan Kiststraat

ENERGY EFFICIENT DESIGN



OOG VOOR DE TOEKOMST

Naast het hoge afwerkingsniveau scoort De Admiraal ook uitstekend als het gaat om energiezuinigheid. De Admiraal is energie-neutraal. Dit betekent dat het gebouw evenveel energie opwekt als het nodig heeft voor verwarming, ventilatie en koeling. En dat zonder aardgas. De Admiraal is milieuvriendelijk én comfortabel om in te wonen. Het gebouw is een van de voorlopers bij de klimaatdoelstelling van de Rijksoverheid om alle woningen in 2050 energieneutraal te laten zijn.

Energieprestatiecoëfficiënt van 0
Doorgaans heeft een normaal nieuwbouwhuis een zeer lage energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4. De EPC is een maat voor energiezuinigheid: hoe lager, hoe beter. Maar De Admiraal gaat veel verder dan reguliere nieuwbouw. De EPC is in De Admiraal 0. Hierdoor kunt u o.a. profiteren van een lagere hypotheekrente.

Duurzaam energiesysteem
Achter De Admiraal gaat een duurzaam energiesysteem schuil. Zo wordt de bodem ingezet als bron van warmte en koeling. Op circa 140 meter diepte wordt naar behoefte warmte aan de bodem onttrokken of warmte uit de woning in de bodem opgenomen. Dit is een gasloos en zeer duurzaam systeem. Daarnaast wordt er warmte teruggewonnen uit ventilatielucht en warm afvoerwater van de douche. Een zeer hoogwaardige isolatie zorgt ervoor dat temperatuurverschillen tussen de verschillende ruimtes in uw woning minimaal zijn. Al deze voorzieningen leiden tot een zo laag mogelijke energievraag van uw woning.

DE ADMIRAAL BEVAT EEN DUURZAAM ENERGIESYSTEEM

Groen op hoog niveau
De groene daken op de diverse gebouwen – waar u prachtig op uitkijkt – zijn een bewuste keuze en van groot belang voor de wijk. De invulling van de vierkante meters op hoog niveau loopt uiteen van urban farming en ecologisch speellandschap tot een eigen roof-topbar met natuurlijke terrassen en het produceren van voedsel in dakkassen. Elk dak heeft een eigen unieke rol in wateropvang, ontspanning en elektriciteitsopwekking.

Zonnepanelen op het dak
Op het dak van De Admiraal liggen zonnepanelen. Hierdoor wordt een deel van uw stroomverbruik altijd op een groene manier opgewekt. Door het reduceren van de energievraag en door de toevoeging van zonnepanelen hoort De Admiraal tot de meest duurzame gebouwen van Nederland. Enkele van deze zonnepanelen worden gekoppeld aan uw woning. Kortom: De Admiraal is klaar voor uw toekomst. In onderstaande afbeeldingen ziet u een schematische weergave van enkele slimme energiesystemen in uw huis.



ARCHITECTENBUREAU OZ

‘DE ADMIRAAL IS STOER VAN KARAKTER’

Een nieuw pand ontwerpen in een bestaande buurt die gedomineerd wordt door historisch industrieel erfgoed schept verplichtingen. Dat weet architectenbureau OZ, de architect van De Admiraal.

“De vorm van De Admiraal is eenvoudig en toch uniek van opzet”, vertelt betrokken architect John Bosch. “Het gebouw moet passen in het stoere industriële gebied waar het komt te staan. En het moet een relatie hebben met de andere panden aan de VOC-kade. De verrassende kleur in kopergroen beton geeft De Admiraal een bijzondere uitstraling.”

Warme sfeer

Het kopergroene beton combineerde OZ met materialen als staal, aluminium en hout. “Dat geeft een stoer karakter”, aldus Bosch. “De groene betonnen sfeer loopt door in de algemene ruimtes zoals de entree en de route naar de fietsenstalling. Daar werken we ook met hout, bijvoorbeeld voor de wanden, wat zorgt voor een warme sfeer.”

Room with a view

OZ wilde vooral de bijzondere hoogte in het ontwerp van De Admiraal benadrukken. “Je kunt rondom over alles uitkijken”, vertelt Bosch. “Daarom zijn de puien van heel goed isolerend glas, wat veel lichtinval geeft. Op elke plek in de woning heb je een schitterend uitzicht op de kade, het water, de stad of de groene daken van de lager gelegen gebouwen.” Ook aan de praktische kant is gedacht: alle ramen zijn van binnenuit te wassen.

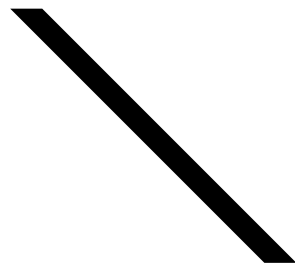
OZ deed meer om de binnenwereld van de bewoners te vermengen met buiten: “Elk appartement of penthouse heeft een groot terras, soms zelfs twee met een extra loggia. Op verschillende terrassen komen robuuste geïntegreerde bakken waarin niet alleen vaste planten staan, maar ook bomen. Alsof je uitkijkt op een tuin.”

Indelen naar wens

Zowel de appartementen als de penthouses worden zo ‘open’ mogelijk aangeboden. Bosch: “Dit geeft mensen de ruimte om zelf te kiezen waar de wanden komen en zo hun persoonlijke indelingswensen uit te voeren. Ook is het mogelijk om van twee appartementen één woning te maken.”

Dat De Admiraal energieneutraal is, zie je niet op het eerste gezicht terug in het ontwerp. “We hebben niet alles maar dichtgetimmerd om een duurzaam gebouw te krijgen”, benadrukt Bosch. “Op het dak liggen zonnepanelen, maar verder zie je niet dat je in een superduurzaam gebouw woont.”

DE GROENE LONGEN VAN HET GEBOUW



U zit in de binnentuin. De zon speelt op uw gezicht. De vroege voorjaarswind ruist door de blaadjes, bomen en bloemen. In de stokrozen zoemt een hommel. De schuifdeuren van uw appartement zijn opengeschoven en het lijkt wel of uw living en de tuin in elkaar overlopen. Alsof het deel voor de schuifdeuren van u is. Wat een paradijselijke achtertuin. De Admiraal staat op een zeer levendige plek op Eiland Oostenburg. Alle woningen in De Admiraal hebben een directe verbinding met de weelderige groene binnentuin. Woont u op de begane grond, dan

DE BINNENTUIN PRIKKELT AL UW ZINTUIGEN

kunt u zelfs een deel van de tuin voor uw woning gebruiken voor terras of speelplek voor de kinderen. Zonlicht stroomt hier overal naar binnen, alsof u buiten bent.

Ruimte om te groeien

De binnentuin is zo ontworpen dat die al uw zintuigen prikkelt. Een industriële ruimte met begroeiing, zoals op een verlaten, weelderig overgroeid werfterrein. Bomen en struiken worden in de volle grond geplant, zodat grote bomen en planten volop kunnen groeien.





PENTHOUSE 4 woningen

In deze super-de-luxe penthouses – op de bovenste verdieping – heeft u vrij uitzicht, waar u ook kijkt. Met een woonoppervlak tot circa 161 m² geniet u van een formidabele living, luxe keuken, drie slaapkamers, een ruim balkon van ongeveer 27 m² en een loggia. In combinatie met hoogwaardig sanitair en dito afwerking is dit een woning die perfect past bij levensgenieters.

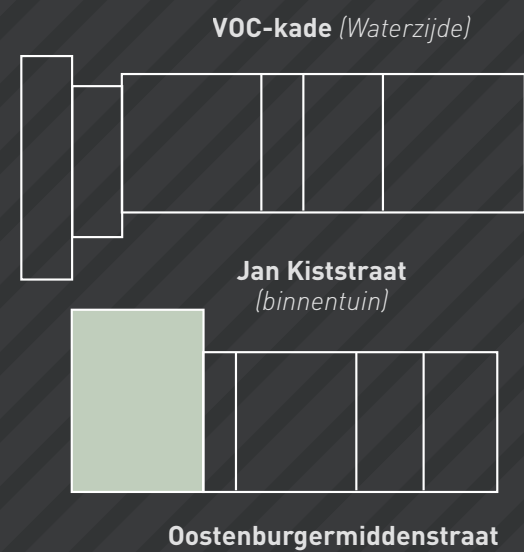


APPARTEMENT 24 woningen

Op de verdiepingen 10, 11, 12 en 13 liggen 24 luxe appartementen met een woonoppervlak tot circa 161 m². Bijzonder aan de energiezuinige appartementen zijn het afwerkingsniveau, de kosteloze keuze uit verschillende indelingsvarianten en de balkons met geïntegreerde bakken voor vaste planten en bomen. Vanuit uw heerlijke woning heeft u een prachtig uitzicht over de kade, het water, de binnentuin en de stad Amsterdam.

VERDIEPINGSOVERZICHT

WEERGEGEVEN NUMMERING ZIJN DE HUISNUMMERS



Penthouses

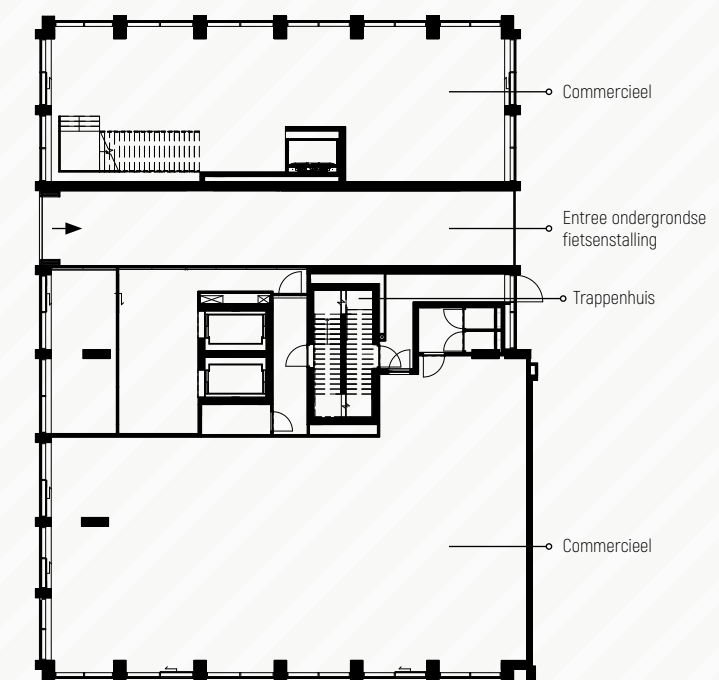
De Admiraal N	pag 40
De Admiraal O	pag 48
De Admiraal P	pag 56
De Admiraal R	pag 60

Appartementen

De Admiraal D	pag 64
De Admiraal Jsp	pag 68
De Admiraal J	pag 72
De Admiraal K	pag 76
De Admiraal L	pag 80
De Admiraal M	pag 84

BEGANE GROND

Jan Kiststraat (Binnentuin)

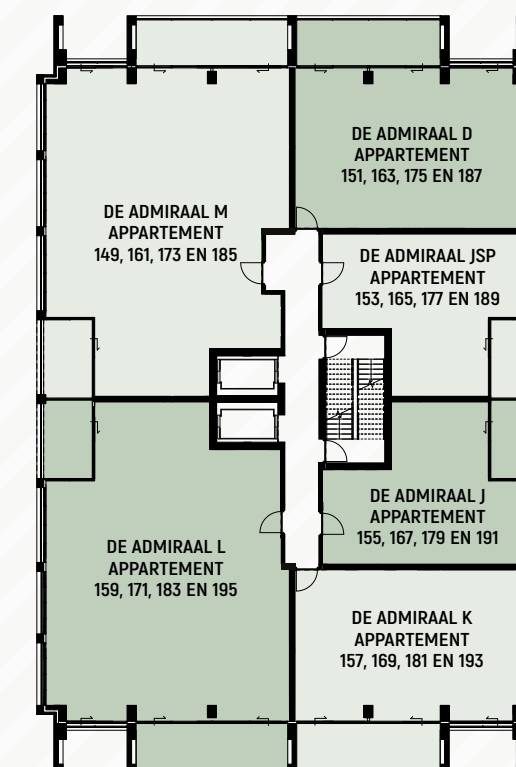


Oostenburgermiddenstraat

10E T/M 13E VERDIEPING

Appartementen

Jan Kiststraat (Binnentuin)

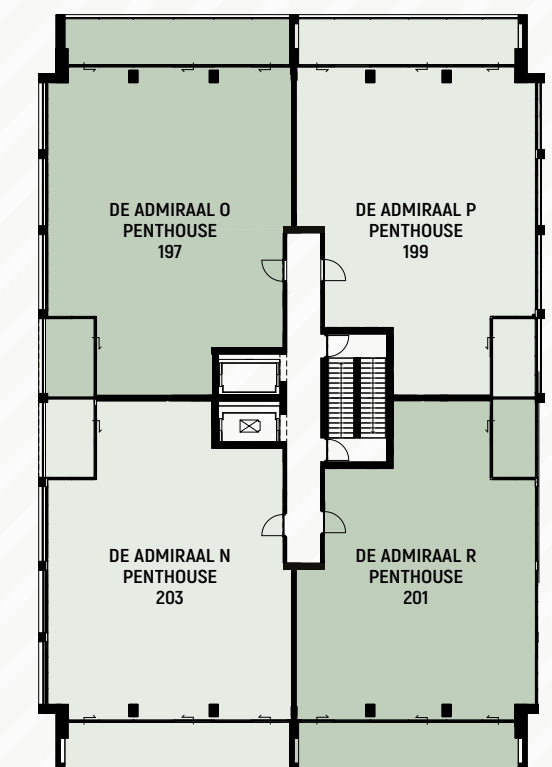


Oostenburgermiddenstraat

14E VERDIEPING

Appartementen en penthouses

Jan Kiststraat (Binnentuin)

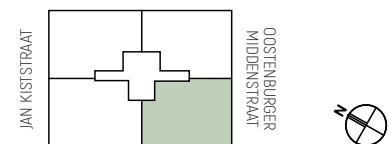


Oostenburgermiddenstraat

DE ADMIRAAL N
PENTHOUSE 14^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 203 - OPPERVLAKTE 158 M²

 *Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina*





DE ADMIRAAL N - 131 M² BASIS

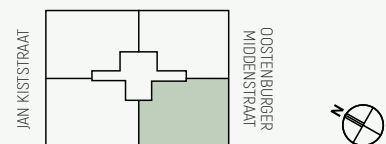
Schaal 1:50

42



14E VERDIEPING

43



DE ADMIRAAL N - 131 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

44

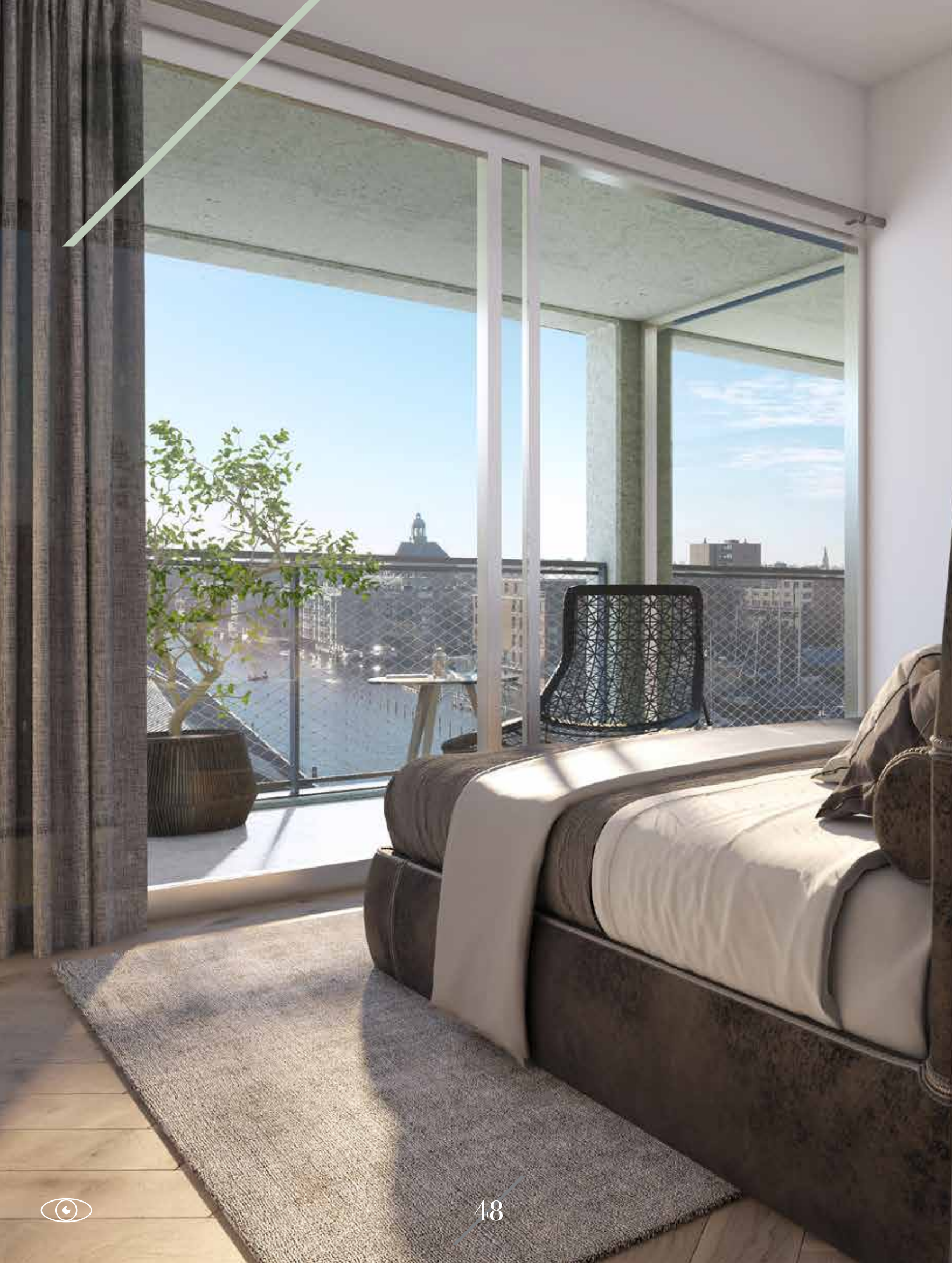


14E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

45





DE ADMIRAAL O
PENTHOUSE 14^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 197 - OPPERVLAKTE 162 M²

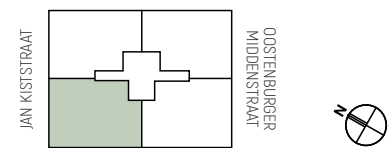


Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



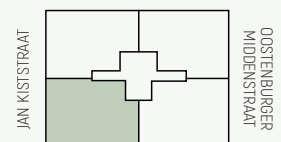


14E VERDIEPING



DE ADMIRAAL 0 - 135 M² BASIS

Schaal 1:50



DE ADMIRAAL 0 - 135 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50



14E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.



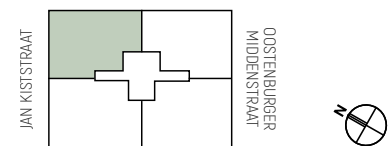


DE ADMIRAAL P
PENTHOUSE 14^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 199 - OPPERVLAKTE 124 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





DE ADMIRAAL P - 124 M² BASIS

Schaal 1:50



14E VERDIEPING



DE ADMIRAAL P - 124 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50



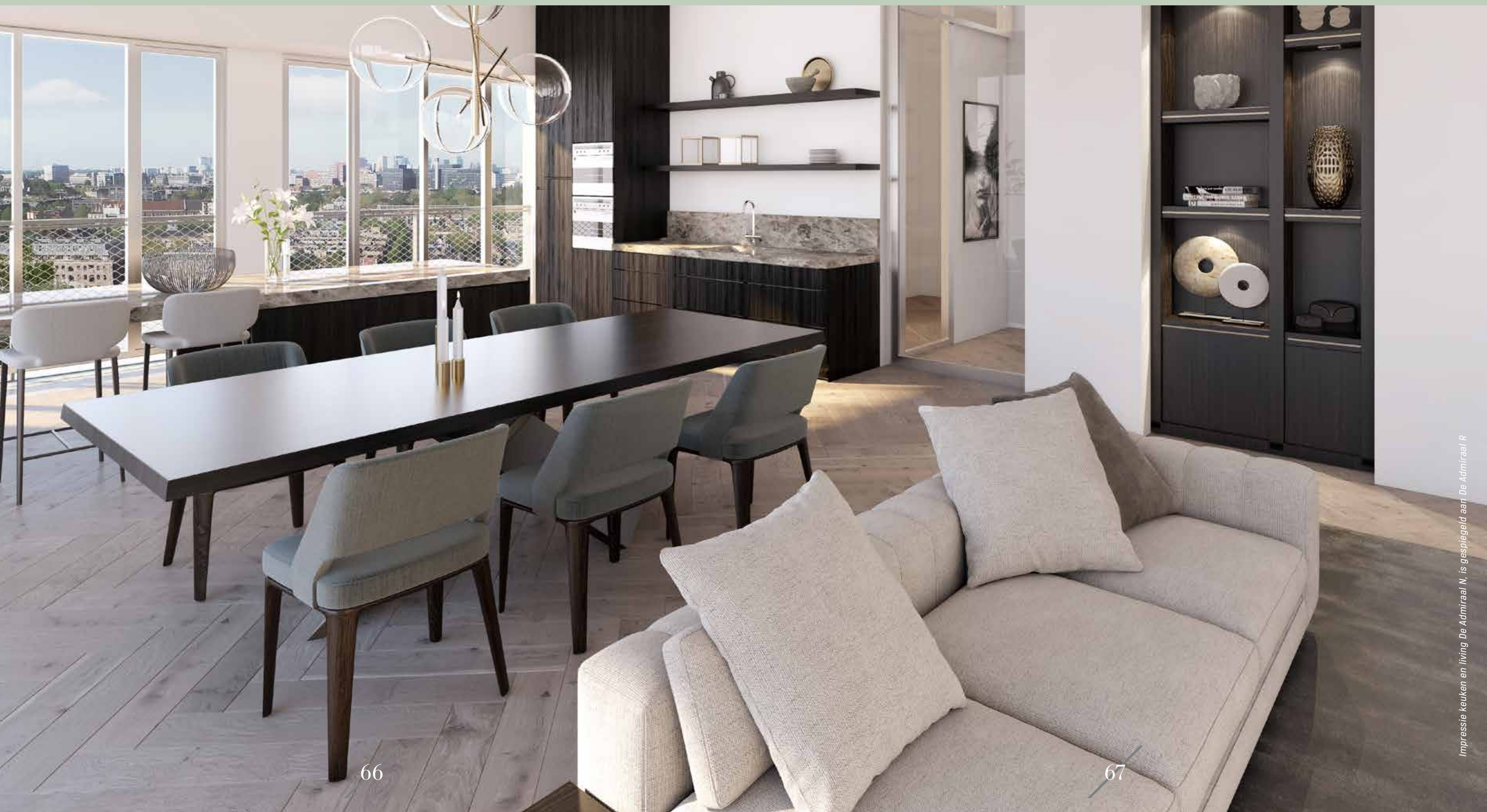
14E VERDIEPING

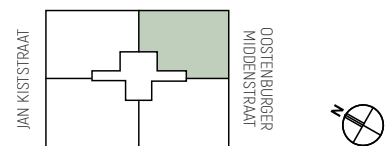
Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

DE ADMIRAAL R
PENTHOUSE 14^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 201 - OPPERVLAKTE 120 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina

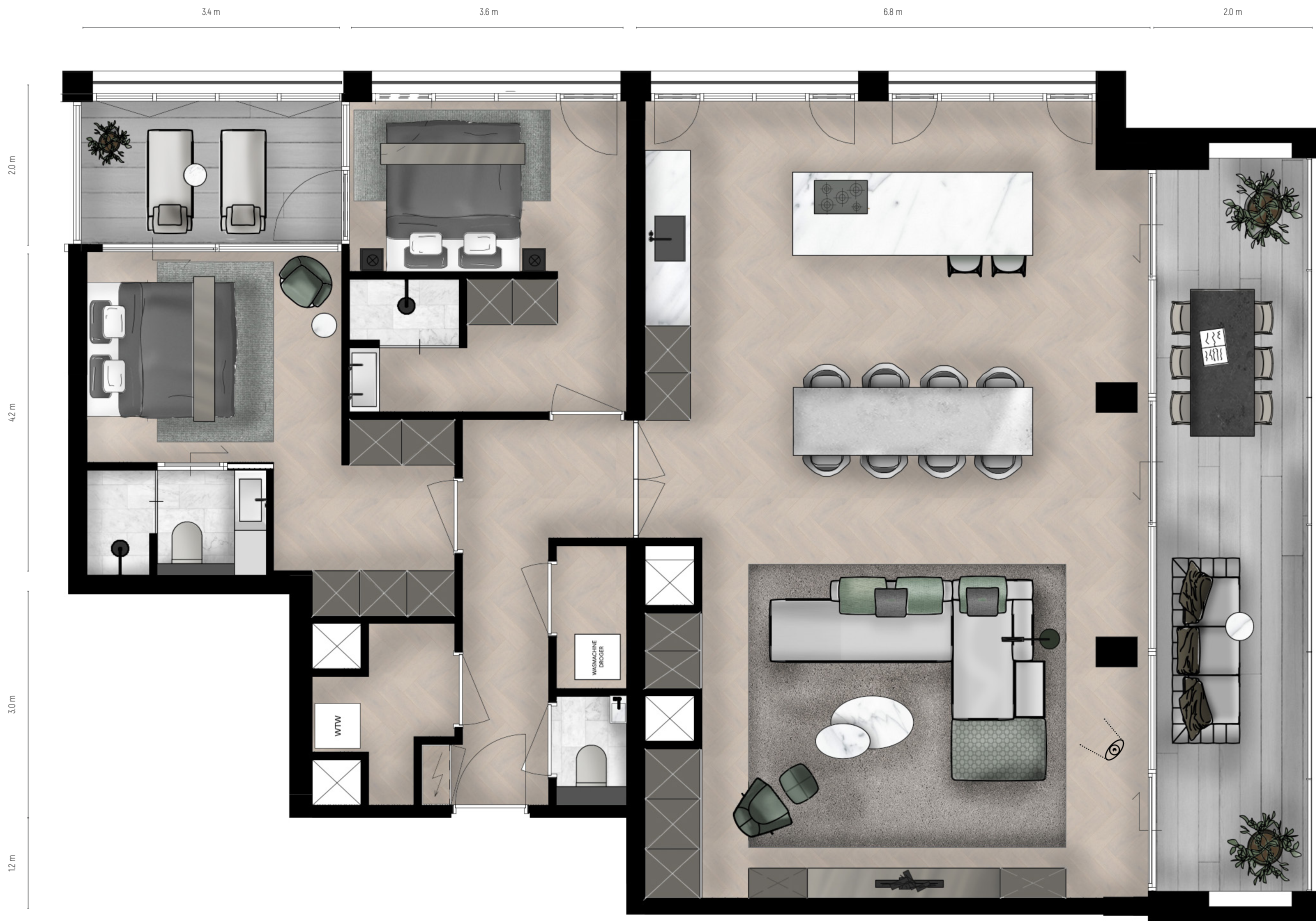




DE ADMIRAAL R - 120 M² BASIS

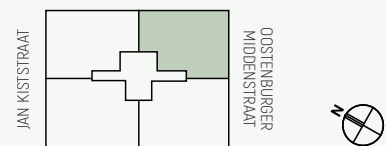
Schaal 1:50

68



14E VERDIEPING

69



DE ADMIRAAL R - 120 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

70



14E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

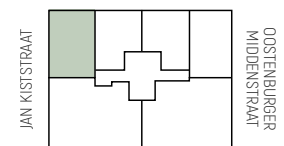
71

DE ADMIRAAL D
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 151, 163, 175 EN 187 - OPPERVLAKTE 74 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





DE ADMIRAAL D - 74 M² BASIS

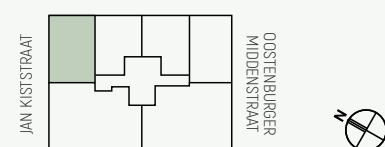
Schaal 1:50

74



10E T/M 13E VERDIEPING

75



DE ADMIRAAL D - 74 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

10E T/M 13E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

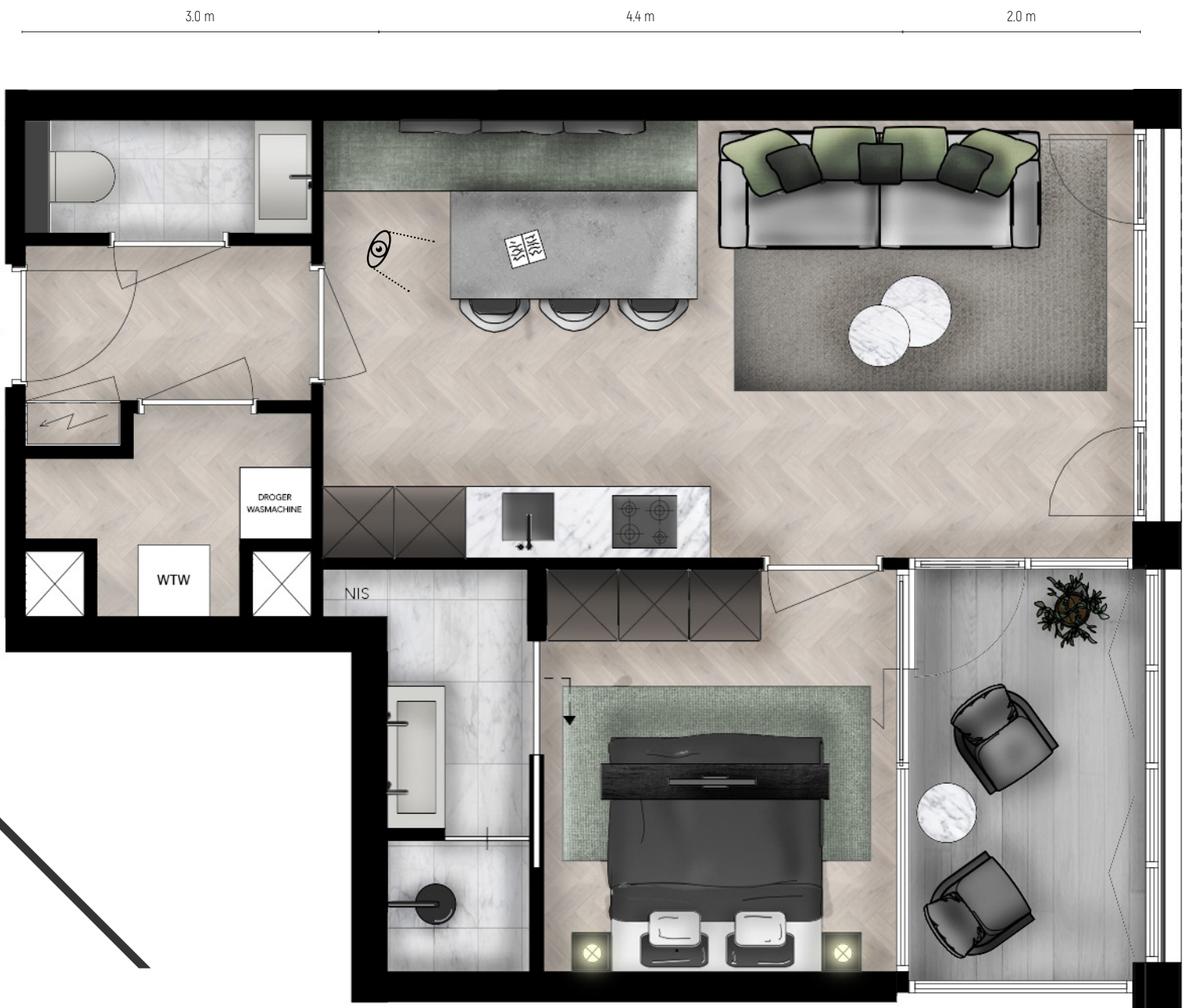
DE ADMIRAAL Jsp
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 153, 165, 177 EN 189 - OPPERVLAKTE 51 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



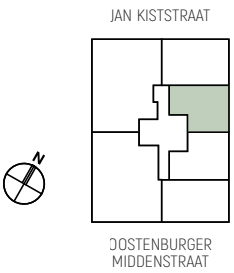
Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.



10E T/M 13E VERDIEPING

DE ADMIRAAL Jsp - 51 M² BASIS

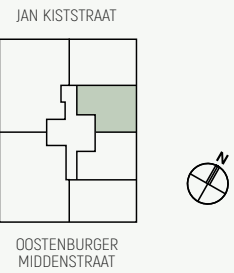
Schaal 1:50



10E T/M 13E VERDIEPING

DE ADMIRAAL Jsp - 51 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

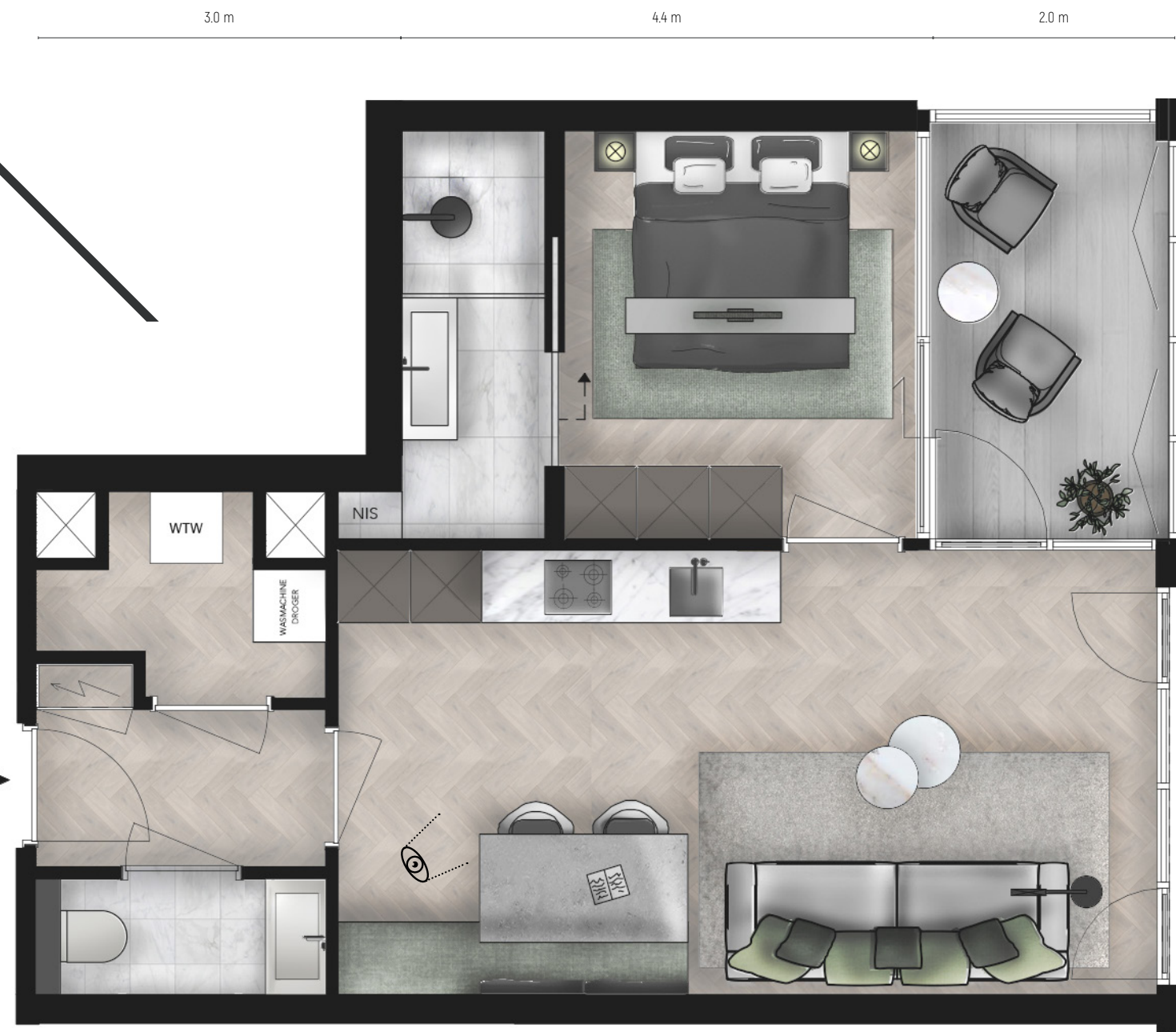


DE ADMIRAAL J
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 155, 167, 179 EN 191 - OPPERVLAKTE 51 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina

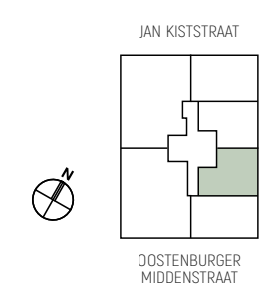




10E T/M 13E VERDIEPING

DE ADMIRAAL J - 51 M² BASIS

Schaal 1:50



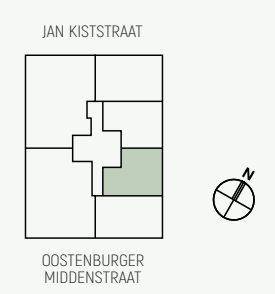
Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.



10E T/M 13E VERDIEPING

DE ADMIRAAL J - 51 M² INDELINGSVARIANT

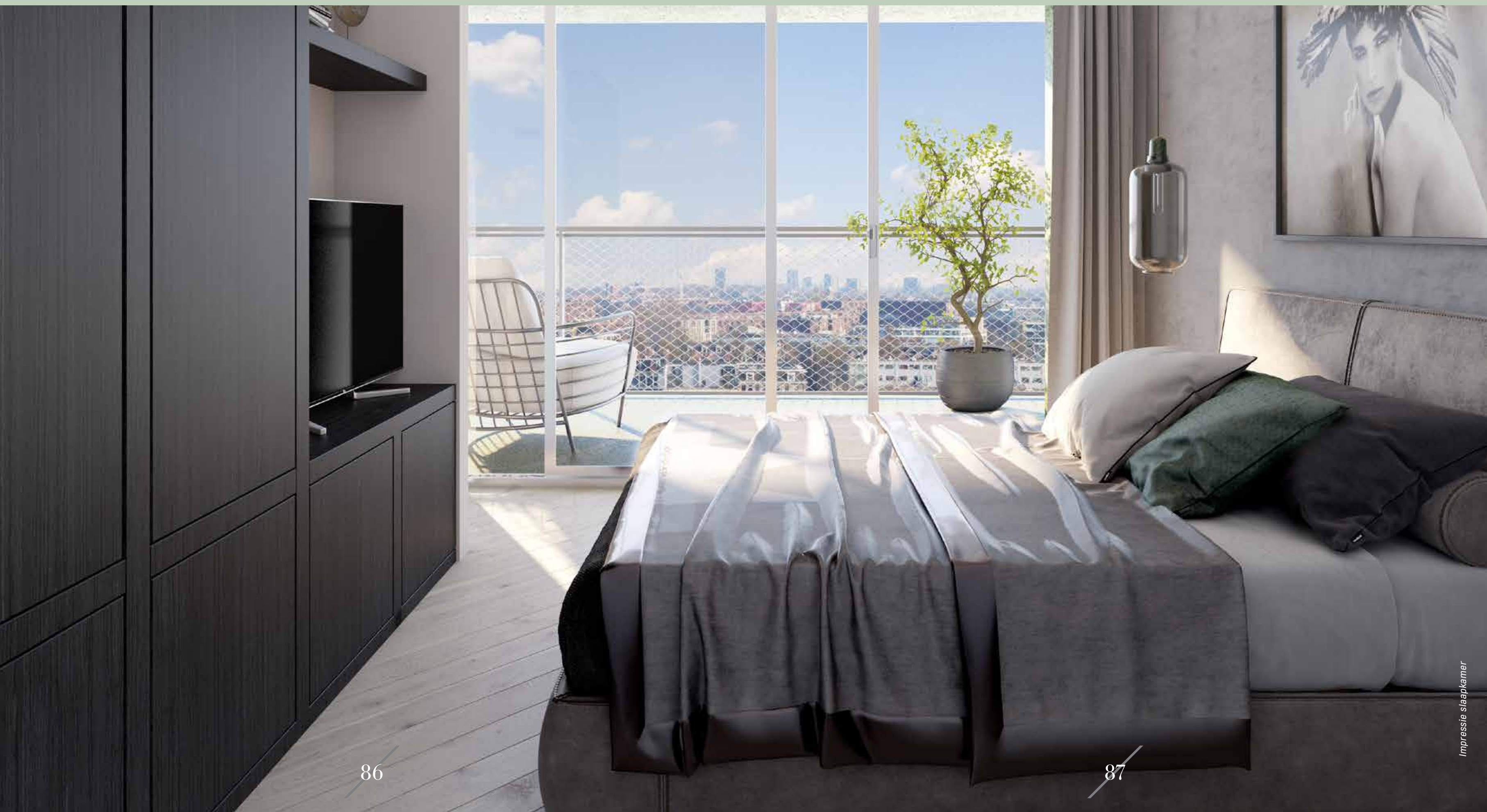
Schaal 1:50

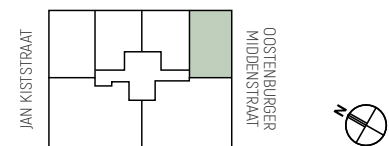


DE ADMIRAAL K
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 157, 169, 181 EN 193 - OPPERVLAKTE 70 M²



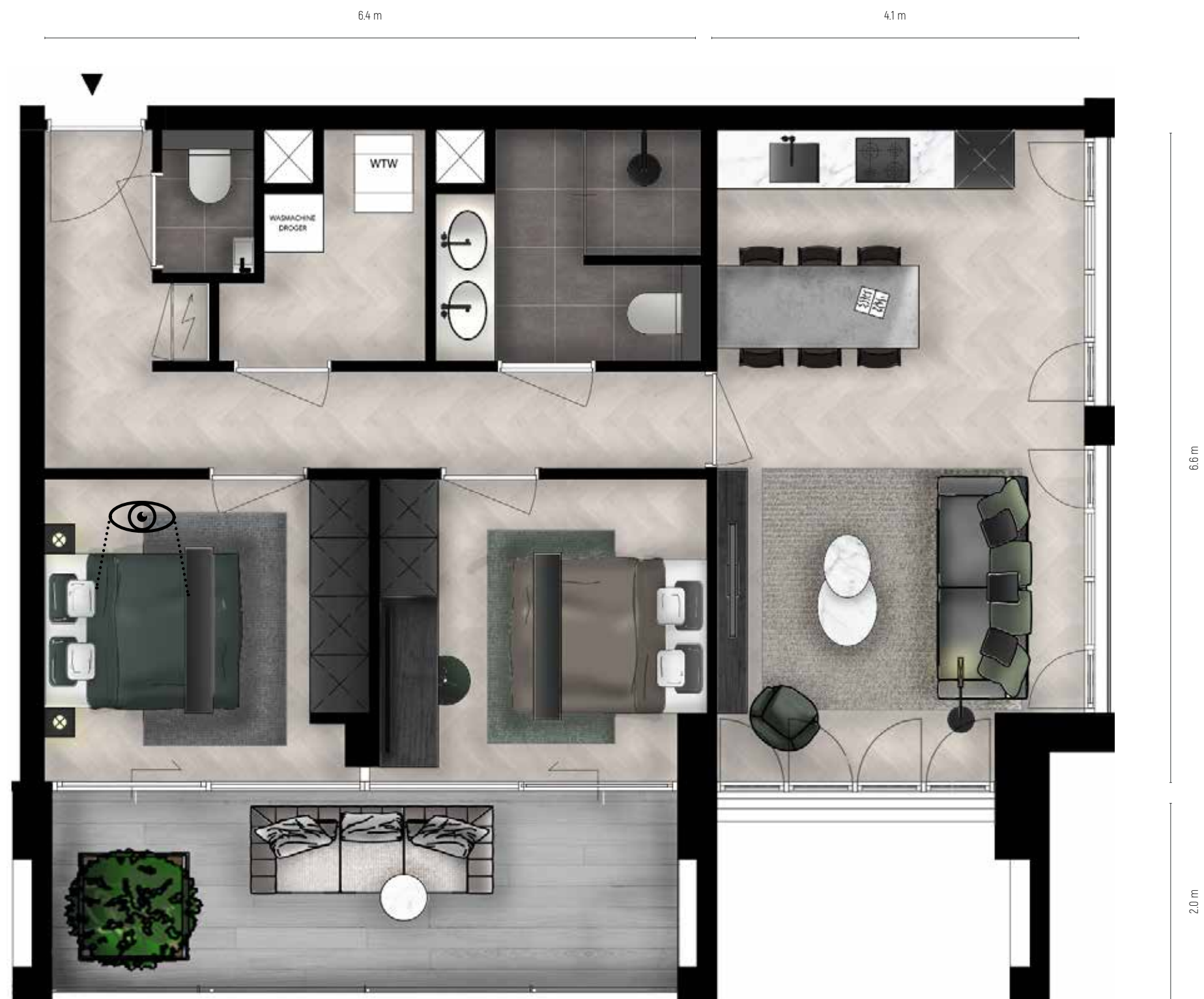
Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



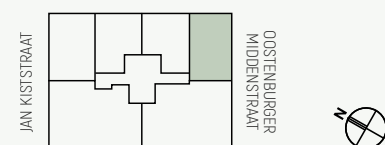


DE ADMIRAAL K - 70 M² BASIS

Schaal 1:50



10E T/M 13E VERDIEPING



DE ADMIRAAL K - 70 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

10E T/M 13E VERDIEPING

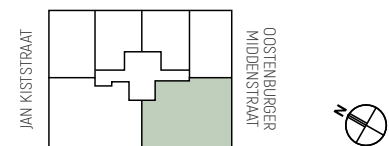
Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

DE ADMIRAAL L
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 159, 171, 183 EN 195 - OPPERVLAKTE 131 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



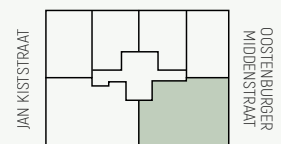


DE ADMIRAAL L - 131 M² BASIS

Schaal 1:50



10E T/M 13E VERDIEPING



DE ADMIRAAL L - 131 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

96



10E T/M 13E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

97

DE ADMIRAAL M
APPARTEMENT 10^E T/M 13^E VERDIEPING
JAN KISTSTRAAT 149, 161, 173 EN 185 - OPPERVLAKTE 134 M²

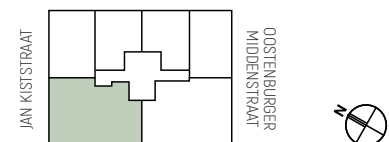


Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina



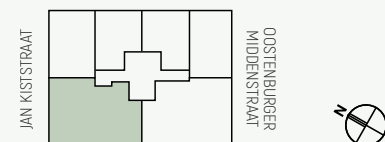


10E T/M 13E VERDIEPING



DE ADMIRAAL M - 134 M² BASIS

Schaal 1:50



DE ADMIRAAL M - 134 M² INDELINGSVARIANT

Schaal 1:50

102

10E T/M 13E VERDIEPING

Deze variantplattegrond kunt u kosteloos kiezen als alternatief op de basisplattegrond van dit woningtype, onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Informeer bij uw makelaar voor meer informatie.

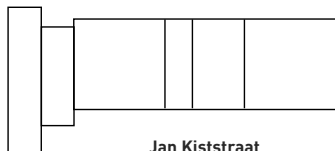
103



POINT OF VIEW
IMPRESSION



VOC-kade (Waterzijde)



Jan Kiststraat
(Binnentuin)



Oostenburgermiddenstraat

HIGH-END POGGENPOHL KEUKEN

Uw keuken voorzien van alle luxe

Alle appartementen in De Admiraal worden voorzien van een state-of-the-art Poggenpohl keuken, uitgerust met hoge kwaliteit SMEG-apparatuur. Denk aan een koeling, een magnetronoven en een vaatwasautomaat. Koken, bakken en braden gebeurt op de luxe SMEG-inductiekookplaat met vier kookzones en recirculatieafzuiging aan de muur. Kortom: van alle gemakken voorzien.

De penthouses in De Admiraal zijn voorzien van topkwaliteit Miele-apparatuur inclusief stoomoven en een Bora-inductiekookveld met vier kookzones en geïntegreerde recirculatieafzuiging. De keukenkraan is de Quooker Fusion 3-in-1 voor zowel koud als warm en kokend water.

Alles op maat

In de Poggenpohl-showroom kunt u zelf de kleur van het werkblad en de keukens bepalen. De keukens van Poggenpohl worden duurzaam gefabriceerd en in De Admiraal als maatwerk uitgevoerd, een-op-een afgestemd voor elk afzonderlijke woning. Vakmanschap maakt voor Poggenpohl-keukens het verschil. Ambachtelijk handwerk en moderne technologie komen eraan te pas om keukens te maken die mooi zijn om te zien, waar u graag verblijft en die u met genoeg gebruik.





impressie badkamer

LUXE BADKAMER

Vertrouw op vakwerk

De badkamer is tegenwoordig veel meer dan alleen maar een plek om u op te frissen. Het is een ontspanningsruimte om 's ochtends de dag rustig te beginnen en 's avonds heerlijk te ontspannen na de hectiek van alledag. De sanitaire ruimten in De Admiraal worden uitgerust met hoogwaardige producten van Villeroy & Boch. Dit merk staat voor kwaliteit. Ook ervaart u de luxe en comfort van de prachtige tegels. Hierbij kunt u vertrouwen op vakwerk. Exclusief voor de woningen in De Admiraal heeft u de keuze uit een speciaal samengesteld tegelpakket. Dit pakket bestaat uit wand- en vloertegels van royale afmetingen. In de showroom heeft u een ruime keuze uit diverse tinten, van zandbeige en taupe tot wit en antraciet.

FLAWLESS HOUSING

DESIGNED BY MARISKA JAGT

Het hoge afwerkingsniveau van De Admiraal springt direct in het oog. Stoer vanbuiten, warm vanbinnen. Aan ieder detail is gedacht. Van 3,3 meter hoge plafonds in de vier penthouses, grote gevelpuien voor extra lichtinval en grote balkons met vaste planten en bomen tot mooie houten kozijnen, glazen schuifdeuren en een adembenemend uitzicht.

Luxury interior design

Alle woningen zijn, inclusief de luxe badkamer en keuken, voorzien van:

- Gestucte plafonds
- Sausklare wanden
- Houten kozijnen met stompe deuren zonder bovenlicht
- Hoogwaardig hang- en sluitwerk

Interieurinrichting door Mariska Jagt

Speciaal voor De Admiraal is topdesigner Mariska Jagt betrokken bij het samenstellen van de interieurtekeningen en sfeerimpressies om zo de karakteristieke eigenschappen van uw woning te benadrukken. Als specialist op het gebied van luxueus interieurarchitectuur en -ontwerp staat zij garant voor karaktervolle interieurs die een serene elegantie in zich dragen. Met bijzondere oplossingen en een sterk oog voor detail ontwerpt Studio Mariska Jagt high-end interieurs waarin u zich thuis voelt en tegelijkertijd wordt uitgedaagd. Haar esthetisch oog leidde tot unieke en persoonlijke woonstijlen voor De Admiraal, die u laten zien hoe het is om te wonen in deze stoere stadswijk.

Vrije indelingskeuze

De plattegronden in uw woning zijn zo ontworpen door Studio Mariska Jagt dat u zonder extra kosten kunt kiezen uit twee indelingsvarianten, zoals in de brochure is weergegeven. Zo ontstaat de beste woonervaring, passend bij u. ~~Ook kunt u ervoor kiezen om uw woning volledig afgewerkt op te laten leveren door interieurdesigner Mariska Jagt. Dit betekent dat u samen nadenkt over bijvoorbeeld een vloer in de woning en een aanvullend lichtplan. De afwerking klopt dan tot in de puntjes met het ontwerp~~



PARKEER HUIS

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten voor de huur van een wisselparkeerplaats. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren en bezoekers.

Bezoekers kunnen ook terecht in het Parkeerhuis. Het Parkeerhuis beschikt in totaal over circa 700 parkeerplaatsen, waarvan circa 150 plaatsen zijn bestemd als wisselplekken voor de koopwoningen. Het Parkeerhuis is ten tijde van de oplevering van uw woning reeds gerealiseerd.



Impressie parkeerhuis

NÓG LAGERE WOONLASTEN DOOR SLIMME ELEKTRONICA

Alle woningen van De Admiraal zijn voorzien van smart electronics met domotica via een digitalSTROM-netwerk: een elektronische installatie waarmee u centraal allerlei toepassingen in huis kunt bedienen. Denk aan geluidsapparatuur, verlichting, thermostaat, camera's en rookmelders.

Veiligheid en comfort vergroten

Zo kunt u bijvoorbeeld als u niet thuis bent met uw smartphone de lampen alvast aandoen, de gordijnen sluiten, de verwarming aanzetten of met de alles-uitknop de eco-stand inschakelen. Zo vergroot u de veiligheid en het comfort van uw nieuwe woning. Bovendien helpt dit slimme systeem u uw energieverbruik verder te verlagen. Het systeem is eenvoudig aan te passen aan uw individuele wensen.

Bringme: op en top pakketgemak

In De Admiraal worden luxe Bringme-boxen geplaatst. Dit biedt bewoners van De Admiraal de mogelijkheid om veilig en discreet pakjes te ontvangen én te verzenden. Bewoners kunnen zelfs makkelijk dingen met elkaar uitwisselen. Alles wordt heel eenvoudig beheerd via de Bringme-app op uw smartphone. Dus pakjes verzenden of ophalen gebeurt wanneer het u uitkomt, koeriers staan niet langer voor een gesloten deur en kunnen op elk moment leveren: een grote tijdsbesparing voor iedereen.



SMART
ELECTRONICS



AFWERKINGSNIVEAU

Vloer	- Dekvloer anhydriet onafgewerkt (zwevende dekvloer i.v.m. geluid) - Badkamer: tegelwerk 600 x 600 mm, douchhoek in badkamer verdiept met douchegoot WTW
Wand	- Sausklaar - Badkamer: tegelwerk 250 x 750 mm
Plafond	Vlak gestuct (compleet) zonder sauswerk
Sanitair (toilet)	- Waterclosetcombinatie hangend: Villeroy & Boch Subway 2.0 - Fonteincombinatie (inclusief chromen sifon): Villeroy & Boch Subway 2.0 en Hansgrohe Logis kraan
Sanitair (badkamer)	- Douche combinatie: Hansgrohe Ecostat thermostaatkraan en Hansgrohe Crometta 85 glijstang - Wastafelcombinatie: 60 cm (inclusief Hansgrohe Logis Coolstart mengkraan met waste, chroom sifon en ronde spiegel) Villeroy & Boch Subway 2.0 - Waterclosetcombinatie hangend: Villeroy & Boch Subway 2.0 - Badkamercombinatie: -Villeroy & Boch O. Novo, Hansgrohe Ecostat thermostaatkraan en Hansgrohe Crometta badset
Sanitair (tegels)	Zwarthoed Elegance serie in badkamer en toilet - Wand: 250 x 750 mm badkamer tot plafond, toilet; boven tegelwerk spuitwerk - Vloer: 600 x 600 mm
Deuren	Stompe binnendeuren
Kozijnen	Hout zonder bovenlicht
Hang en sluitwerk	O-line met rosetten
Binnentrappen	- Hardhout - Traphek spijlenhek - Leuning meranti, blank gelakt
Verwarming	Vloerverwarming- en koeling
Balkon	Houten vloer
Screens	Optioneel: Aan binnenzijde kozijn in woning (kopersoptie) Aansluitpunt electra in basis
Klimaatgarant	Vloerverwarming- en koeling, ventilatiesysteem en douche WTW



VERRASSENDE VOORZIENINGEN

Op Eiland Oostenburg is er bij uitstek plek voor unieke winkeltjes, gezellige koffietentjes, inspirerende flexwerkplekken, originele horeca en motiverende sportgelegenheden. Passend bij het karakter van het eiland: verrassend, spannend en uitnodigend. Misschien zelfs een tikkeltje brutaal. Toekomstige ondernemers, vindingrijke partijen en nieuwe makers worden geselecteerd op diversiteit en kwaliteit. Om zo een bijdrage te leveren aan de nieuwe trots van Amsterdam.

Roest als buur

Eén bijzondere buur van De Admiraal is al bekend: creatieve vrijplaats Roest, dé voorloper van de vernieuwing van de Amsterdamse horeca. En nu al erg geliefd bij een groot publiek. Café-restaurant Roest transformeert mee met de ontwikkelingen op het eiland. Verder bouwen aan contrasten, uiteraard met behoud van de zo geliefde rauwe en industriële sfeer.

WERK SPOORHAL

DÉ ONTMOETINGSPLEK

Ontmoetingen staan centraal op Eiland Oostenburg. Op buurtpleinen, in binnentuinen en op ecologische daktuinen. De immense Werkspoorhal, waar ooit machines en scheepsdieselmotoren werden gebouwd, vormt straks het hart van Eiland Oostenburg. Terug in zijn oude grandeur, met zicht op de kade en de binnenstraten. Een plein met kathedrale afmetingen, dicht bij grachtenpand De Keizer. Als het zomer is, gaan de schuifdeuren open. Dan bezoekt u hier foodtruckfestivals of kleurrijke markten. In de winter een kunstexpositie of misschien wel een ijsbaan. Kortom: dé ontmoetingsplek voor bewoners, burens en bezoekers. Ontwikkelaar streeft ernaar om dit concept te realiseren.





Vorm de toekomst

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij - samen met andere avonturiers - oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Onze opvattingen passen wij continue aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Al meer dan 100 jaar ontwikkelen en bouwen wij mee aan een omgeving waar mensen zich prettig voelen. Daadkrachtig en vol vertrouwen.



BOLD

Wonen in Amsterdam Noord, met een fantastisch uitzicht over het IJ. Het kan in BOLD, dé nieuwe woontoren in de wijk Overhoeks. BOLD brengt wonen naar een 'next level'. Deze toonaangevende en innovatieve woontoren is 80 meter hoog met in totaal 158 appartementen, 203 studentenwoningen en een kantoor. BOLD heeft internationale allure, is voorzien van alle moderne gemakken, luxe en technisch comfort. Door een gevel van zonnepanelen is BOLD zeer energie zuinig.

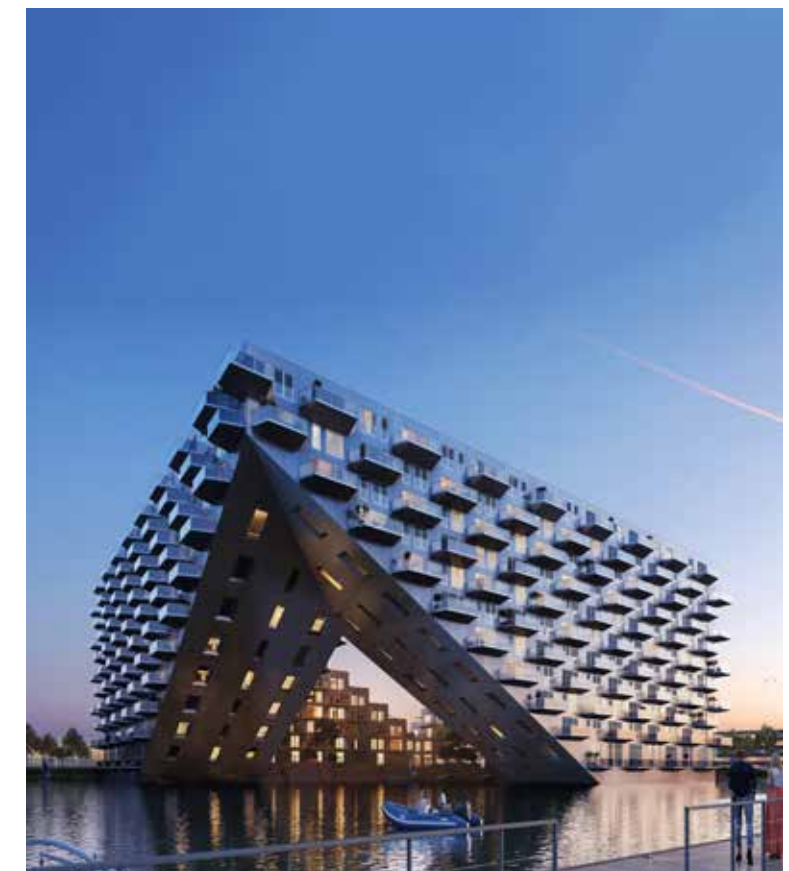
Toonaangevende projecten

VORM in Amsterdam



STATE

Iconisch. Dat is STATE Amsterdam. Een markant gebouw dat verrijst in het Amstelkwartier. En dat straks iedereen kent, waar iedereen van weet waar het staat en... over droomt. Geïnspireerd op de architectuur van Flatiron Building in New York City. Een wereldberoemde wolkenkrabber, door zijn scherpe driehoekige vorm met decoratieve gevel in neorenaissancestijl. New York meets Amsterdam.



Sluishuis

Een buitengewoon landmark én tegelijkertijd een van de meest ambitieuze woonprojecten van de nieuwe hotspot IJburg. Dit is Amsterdam Sluishuis, nu al het meest besproken nieuwe gebouw op het IJ. Niet alleen vanwege de architectuur, waarmee de wereld-beroemde architect Bjarke Ingels opnieuw zijn status van vernieuwend en klimatologisch koploper bewijst. Vanuit het groene achterland is dit grote icoon namelijk de eerste kennismaking met de binnenstad van Amsterdam.



KRISTIAAN
BORRET

SUPERVISOR
OOSTENBURG

LOVE IT OR HATE IT

"HET MAG AF EN TOE EEN BEETJE SCHOTS EN SCHEEF ZIJN. ALS EEN GEBOUW UIT DE LIJN STAAT IS DAT NIET ZO ERG. DAT LEVERT MISSCHIEN EEN INTERESSANT HOEKJE OP. IK HEB LIEVER ARCHITECTUUR DIE U MOOI OF LELIJK VINDT."

Vlaamse stedenbouwer Kristiaan Borret, supervisor voor Eiland Oostenburg, heeft een heldere visie op de gebiedsontwikkeling op Oostenburg. "Oostenburg wordt een stoere en contrastrijke plek met een industrieel karakter en veel architecturale verscheidenheid. Waar het soms botst en niet alles perfect harmonisch is, maar dat maakt het juist misschien spannend. Het moet lijken alsof de wijk geleidelijk is gebouwd. Met verschillende kleuren baksteen en wisselende gevels. Soms met een dakterras waar u het niet verwacht. Als een stad die beetje bij beetje is gegroeid."

DE DUURZAAMHEIDS- HYPOTHEEK

EN UW HYPOTHEEK?
NATUURLIJK VIA VORM SALES & FINANCE

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit, begeleiden de mensen van VORM Sales & Finance onze kopers financieel. Dit is hun enige dagtaak. Wij noemen hen 'dedicated consultants'. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheeken, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren u om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat u vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor uw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wilt u met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met uw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar uw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heeft u, welke opties en extra's zou u graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die informatie wilt u hebben voordat u aan het definitieve koopproces begint. In de brochure 'De Duurzaamheidshypotheek' van VORM Sales & Finance leest u meer over de werkwijze en verdere mogelijkheden van VORM Sales & Finance. In deze brochure vindt u ook alle hypotheekvoordelen terug waarvan u als koper van een huis van Eiland Oostenburg kunt profiteren.



Michel Kion



Richard Stolwijk

In gesprek met VORM Sales & Finance? Bel 0186-618777 en maak een afspraak!

DE VOORDELEN

EXTRA HYPOTHEEKRENTEKORTING
omdat u een energiezuinig huis koopt.

MEERWERK
(keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.

OPLOSSINGEN
voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.

EEN HOGERE HYPOTHEEK MOGELIJK
omdat u een energiezuinig huis koopt.

UITMUNTENDE OVERBRUGGINGSMOGELIJKHEDEN
voor kopers die nu al een koopwoning hebben.

NÓG LAGERE MAANDLASTEN?
Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.

SLECHTS € 800,-
advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.

VERKOOPTTEAM

DE ADMIRAAL



Eefje Voogd Makelaardij BV
ELS VERPOORTEN

Telefoon: 020 - 305 05 60
Email: oostenburg@eefjevoogd.nl



Christie's International Real Estate
PIETER-JOEP VAN DEN BRINK

Telefoon: 020 - 671 72 72
Email: joep@vandenbrink.nl



Ramón Mossel Makelaardij o.g. BV
RAMÓN MOSSEL

Telefoon: 020 - 305 26 62
Email: ramon@ramonmossel.nl



Disclaimer

©VORM. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Project 28 gevestigd te Papendrecht.
Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving.
Aan alle getoonde informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Juni 2019.





DE ADMIRAAL - EILAND OOSTENBURG

4 PENTHOUSES & 24 APPARTEMENTEN

Historische foto van voormalige fabrieksmedewerkers op Eiland Oostenburg.