

## EEN GESPREK OVER SAMENWERKEN AAN O20

De stad wordt gemaakt door de gemeente, marktpartijen en bewoners. Hoe verloopt die interactie in Amsterdam? Daarover gingen 'nieuwkomers' Fransje Sprunken en Hans Meurs van VORM Ontwikkeling in gesprek met 'oudgedienden' Annegien Krugers Dagneaux (projectmanager gemeente Amsterdam) en makelaar Eefje Voogd. Een gesprek over de Amsterdamse woningmarkt en hoe je daar als bedrijf en overheid het verschil kunt maken – door vanaf het begin intensief samen op te trekken.

Wat goed is komt snel. Dat geldt ook in de wereld van gebiedsontwikkeling. Ontwikkelaar VORM besloot nog maar twee jaar geleden de stap naar Amsterdam te maken. In steden als Rotterdam en Utrecht was het track record inmiddels imposant, maar de hoofdstad ontbrak nog. Algemeen directeur Hans Meurs legt uit: 'We waren op stedenreis met de NEPROM en dan ben je intensief met steden bezig, je hoort de enthousiaste verhalen – ook over Amsterdam. Toen stelden we ons de vraag: waarom zijn we daar niet actief? Daar hadden we eigenlijk geen antwoord op.' Het besluit werd genomen om actief posities in de Amsterdamse markt te gaan veroveren, zo vult Hoofd Concepten Fransje Sprunken aan: 'We hebben de ambitie geformuleerd om binnen een paar jaar 1.000 woningen in ontwikkeling te hebben. Inmiddels zijn dat er al meer dan 2.000.' Door gericht aan tenders deel te nemen (en die ook te winnen) heeft VORM inmiddels vaste grond onder de voeten in de hoofdstad. Sprunken: 'Dat is gelukt door ons echt in deze stad te gaan verdiepen. Locaties bezoeken, vanaf een bootje kijken, op een donkere avond terugkomen, met mensen



V.L.N.R.:  
Eefje Voogd,  
Fransje  
Sprunken,  
Annegien  
Krugers  
Dagneaux,  
Hans Meurs