

Fotograaf: Kees Hummel



NU.NL

## Semipermanente houten woningen in Steenbergen

In de wijk Buiten de Veste in Steenbergen worden veertig zogenaamde Finch-woningen gebouwd. Deze semipermanente huurwoningen blijven maximaal dertig jaar staan en zijn zeer energiezuinig. De woningen worden gemaakt van massief hout en er wordt geen gebruik gemaakt van fossiele brandstoffen. "De woningen zijn een perfecte uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad in de gemeente en passen prima bij onze visie omtrent duurzaamheid", meldt wethouder Lepolder van Steenbergen. De lokale fractie van de PvdA diende eind 2015 een motie in om honderd extra sociale huurwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad in de gemeente Steenbergen. "Door te kiezen voor deze vorm waarbij huurwoningen voor maximaal dertig jaar geplaatst worden, kan snel worden ingespeeld op de woningbehoefte in de gemeente in dit segment." De Finch-woningen zijn ongeveer dertig vierkante meter groot en zijn daarmee ruimer dan tijdelijke woningen uit het goedkopere segment en ze hebben eigen voorzieningen, zoals een eigen badkamer en keuken. "Hierdoor zijn de woningen zeer geschikt voor alleenstaanden of starters op de markt." De huizen bestaan uit verschillende modules. "De modules kunnen mee veranderen met de doelgroep, het gebruik en de locatie, zowel tijdelijk als permanent."

'Afgelopen jaar zijn ca. 140.000 woningen gekocht zonder aankoopmakelaar. Bijna 400 keer per dag onveilige seks. Dat baart mij zorgen...'

GABY BALKEMA, RMT/RT EN AUTEUR VAN HUIS KOPEN? ZO GEDAAN!

DWIRE

## Eefje Voogd DWIRE Vastgoedvrouw van het jaar

Makelaar Eefje Voogd is tijdens het najaarsevent van de vereniging Dutch Women in Real Estate (DWIRE) uitgeroepen tot Vastgoedvrouw van het jaar 2016. Zij ontving de award in de vorm van een verbronsd beeldje van kunstenaar Corry Ammerlaan-Van Niekerk. De sculptuur met de naam 'Hoogstaand geïnspireerd' symboliseert dat samenwerking succes en tevredenheid geeft. Voogd ontving de prijs uit handen van juryvoorzitter Martine Gründemann MRE, directeur G&S Vastgoed en Vastgoedvrouw 2015.

Naast Eefje Voogd waren Josja van der Veer, gebiedsontwikkelaar en stadsgeograaf VU Amsterdam en Marieke Mentink, adjunct-directeur Dura Vermeer Bouw Hengelo genomineerd.

Op grond van een stemming onder dames en heren in het vastgoed en op basis van een aantal criteria, zoals leiderschap, visie, zakelijke en maatschappelijke invloed/betrokkenheid, organisatietalent, ambassadeurschap, persoonlijkheid en eigenschappen als dynamisch, creatief, innovatief, lef en doorzettingsvermogen, koos de jury voor Eefje Voogd als grote winnaar.

Eefje Voogd werd vorig jaar november ook winnaar van de Nieuwbouwmakelaar van het Jaar van Vastgoed.

KRO-NCRV

## Koopgarant-regeling in De Monitor

Het programma De Monitor van KRO-NCRV heeft al een aantal keer op de zondagavond aandacht besteed aan misstanden rond de Koopgarant-regeling. De laatste uitzending was op 20 november. Hierin zegt een makelaar: "Mensen met Koopgarant-woningen zijn gegijzelden van de woningcorporatie." Bij De Monitor kwamen tips binnen van mensen die een huis hebben gekocht met een Koopgarant-regeling. Zij voelen zich opgelicht. De tipgevers reageerden op een eerdere uitzending waarin woningkoper Guido zijn verhaal doet. Hij vertelt dat hij voor 39.000 euro opgelicht is door de woningcorporatie. Hij kocht zijn huis via de Koopgarant-regeling. Guido kreeg een flinke korting, die hij bij verkoop weer terug moest betalen. Daarnaast had hij de verplichting om bij verkoop het huis aan de woningcorporatie aan te bieden. Dat leek gunstig, want zo had hij altijd een koper voor zijn huis, maar het pakte anders uit. Hij maakt juist enorm verlies op zijn huis. "Het verhaal van Guido komt ons zeer bekend voor", schrijft Eline de Groot. "Bijna 1 op 1 over te nemen met onze situatie." Mensen die naar het programma mailden en die via deze regeling een huis hebben gekocht, hebben te maken met veel waardeverlies, vaak voor tienduizenden euro's. De Monitor: "De vraag is: komt dit (mede) door Koopgarant? Of is er sprake van gewone marktontwikkeling?"

Eerder besteedde het programma ook aandacht aan de rol van taxateurs. De programma's zijn terug te kijken via [demonitor.ncrv.nl](http://demonitor.ncrv.nl)