

**Van een toplocatie voor werken, verandert de Zuidas langzaam in een gebied waar het ook heel fijn wonen is. Makelaar Eefje Voogd is al bijna vijftien jaar betrokken bij die transformatie en woont sinds kort ook zelf op de Zuidas. "Dit is echt next-level wonen in een energiek gebied."**

Tien jaar geleden streek Eefje Voogd per toeval met haar kantoor neer op de Zuidas, toen ze met drie medewerkers voor zichzelf begon. "Niet dat ik specifiek op de Zuidas wilde zitten, maar ik wilde een pand op een zichtlocatie, niet te chic en goed bereikbaar. Zo kwam ik uit op de Parnassusweg. Daar ben ik nog steeds erg blij mee. Niet alleen dat we op de Zuidas terecht zijn gekomen, maar ook met dit pand, dat een wow-gevoel geeft als je binnenkomt."

Ondanks die prominente plek op de Zuidas, is Voogd zeker niet alleen een 'Zuidasmakelaar'. "Natuurlijk doen we heel veel op de Zuidas, maar we werken ook heel regionaal. We merken echt dat de metropoolpositie van Amsterdam alsmat sterker wordt."

#### DYNAMISCH WERKGEBIED

Het makelaarskantoor van Eefje Voogd is dagelijks bezig met het aan- en verkopen van bestaande woningen en alles wat daarbij komt kijken, maar een even belangrijke tak van het bedrijf is gespecialiseerd in (nieuwbouw-)projecten. Een dynamisch werkgebied waarin de afgelopen tien jaar behoorlijk wat veranderd is.

"Vroeger werden we pas aangepaald als een nieuwbouwproject al was uitontwikkeld, nu adviseren wij vanaf de tenderfase over haalbaarheid, programmering, doelgroepen marketing en prijsstelling. Wij leveren input vanaf de eerste ontwerpschets tot het definitieve planontwerp", vertelt Voogd. Daarna volgt de verkoop van de nieuwbouwhuizen, wat later weer een grote spin-off heeft op de andere werkzaamheden. "Als mensen na zoveel jaar hun nieuwbouwhuis weer verkopen, komen ze bij ons terug."

#### VASTGOEDVROUW VAN HET JAAR

Dat Voogd en haar collega's goed zijn in wat ze doen, bewijzen de prijzen die ze recent ontvingen. In 2015 werd het kantoor verkozen tot Nieuwbouwmakelaar van het jaar, een jaar later werd

**The Zuidas is slowly transforming from a prime office location into a nice area to live in. For 15 years, real estate agent Eefje Voogd has been involved with this process and she recently moved into an apartment at the Zuidas. "This is really next-level living in a bustling area."**

When Eefje Voogd started her own business 10 years ago, she and her employees 'accidentally' settled at the Zuidas. "Not that I specifically wanted to be at the Zuidas, but I needed an office at a prominent location, not too fancy and easily accessible. That's how we ended up at Parnassusweg. I'm still very happy about our decision and very pleased with this building with its high wow-factor."

Despite having an office at such a great location, Voogd is certainly not a 'Zuidas only' real estate agent. "Sure, a lot of our work revolves around the Zuidas but we also have a strong regional presence. We really notice how Amsterdam is growing in stature as a true metropolitan city."

#### DYNAMIC FIELD

Eefje Voogd's real estate agency helps people with the buying and selling process of existing residential property, but she also has a team specialized in housing development projects. A dynamic field to work in and a business area that has changed considerably over the last ten years.

"Previously, we only got involved after development of the project was already completed, whereas nowadays we're there from the tender phase onwards and offer advice about feasibility, programming, target group marketing and pricing. We provide input from the very first design sketch until the final planning design", says Voogd. The next step

**'THERE IS ALWAYS A STORY BEHIND PEOPLE BUYING A HOUSE. SOMETIMES A SAD ONE, BUT USUALLY IT FEELS LIKE A LITTLE PARTY'**