



In gesprek met Eefje Voogd, directeur Eefje Voogd makelaardij

Eefje Voogd is al ruim 35 jaar echt een begrip in de vastgoedsector. In die tijd heeft zij meer dan 160 projecten afgerond en onderscheidingen als 'Nieuwbouwmakelaar van het jaar' en 'Vastgoedvrouw van het Jaar' ontvangen. Inmiddels bevindt haar bevolegd team zich in de absolute top van het nieuwbouwsegment. Naast reguliere werkzaamheden bij aan- en verkoop, richten Eefje Voogd en haar team zich ook steeds meer op bijzondere grotere, maar ook kleinere nieuwbouwprojecten.



Tijdens de coronaperiode merkten we niet alleen dat verhuisplannen gewoon doorgingen, maar dat mensen juist door corona en het thuiszitten, wonen nog belangrijker zijn gaan vinden. Met als resultaat meer verhuiscansen in deze bijzondere tijd. Vanuit de consument groeit de interesse in wonen buiten de stad, met meer ruimte, maar dan wel met alle voorzieningen. Hoe mensen willen wonen is versneld aan het veranderen; de focus ligt nu nog meer op het hebben van een fijne buitenruimte en op het

kunnen creëren van een prettige werkplek. In de stad komt er in woningbouwplannen meer en meer aandacht voor ontmoeting en beleven. Dat kan door toevoeging van diverse functies in de appartementencomplexen zelf, maar ook meer in de (semi) openbare ruimte.

Eefje Voogd makelaardij is momenteel betrokken bij een groot aantal bijzonder interessante nieuwbouwprojecten zowel in Amsterdam als in de omgeving. Om er een paar te noemen: het spraakmakende project Valley op de Zuidas, de state of the art Ode Apartments op het Oosterdokseiland, het exclusieve Somerparc aan de oever van de Amstel en urban appartementen op Cruquiuswerf en in Aan het IJ. Ook buiten Amsterdam werken ze aan opvallende projecten, zoals het dynamische Mayor in hartje Amstelveen, De Krijgsman op het voormalige kruitfabrieksterrein in Muiden en Wonderwoods (met verticaal bos!) in Utrecht. Stuk voor stuk inspirerende projecten en prachtige pareltjes in de portefeuille.

2020 is een recordjaar voor de Nederlandse woningmarkt gebleken. Er werd € 7,8 miljard belegd in woningen, € 230 miljoen meer dan in 2019. Dit kwam onder meer door de stijging in overdrachtsbelasting per 1 januari 2021, waardoor veel geplande vastgoedverkopen naar voren werden gehaald. Dat blijkt uit een finale data-analyse van vastgoedadviseur CBRE.

Bron CBRE



CONDUCT VASTGOED, VAN HARTE GEFELICITEERD MET DE VERKOOP VAN DEZE BUITENGEWONE VILLA IN WARMOND!

Deze uitzonderlijk mooie villa is een ontwerp van Van Manen architecten uit Noordwijk. De villa is door zijn vorm en prominente ligging een begrip in de wijde omgeving. De verbinding met het vaarwater naar de Kagerplassen met aansluiting naar het Hollandse plasseengebied maakt wonen hier tot het summum van genieten.

**Buitenwater 2 Warmond
via Conduct Vastgoed**