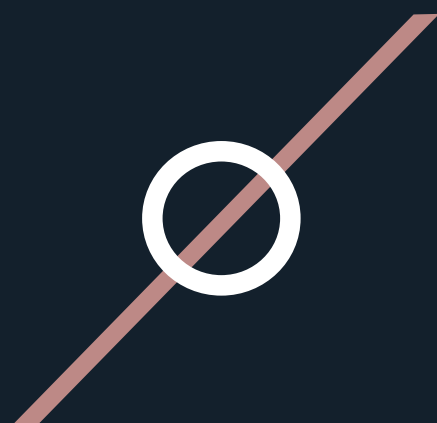


31 KOOPAPPARTEMENTEN

DE PRINS - OOSTENBURG



2021



DE PRINS
OOSTENBURG



INHOUD



- 8
WAAROM EEN WONING
OP OOSTENBURG?
- 10
TOEGANKELIJK
OOSTENBURG
- 12
HOTSPOTS AMSTERDAM
- 14
AMSTERDAM BIRD'S EYE
- 16
LEVEN IN DE BINNENSTAD

- 18
LUXUEUS WONEN

- 22
GEMEENSCHAP

- 24
PRACHTIG STADSLEVEN

- 26
DE PRINS

- 32
ENERGY EFFICIENT DESIGN

- 34
WORKSHOP ARCHITECTEN

- 38
VERDIEPINGSOVERZICHT

- 40
WONINGTYPES

- 68
BASE LINE

- 70
LUXURY LINE

- 72
SUPERIOR LINE

- 74
VORM SMART HOME

- 76
PARKEERHUIS

- 78
VERRASSENDE VOORZIENINGEN

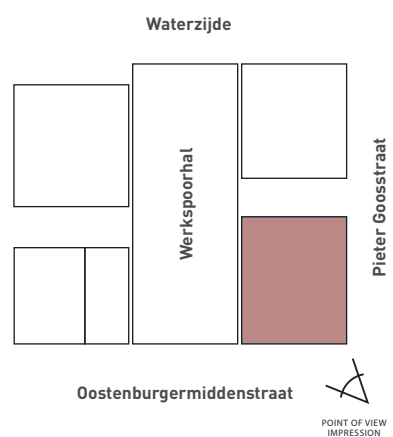
- 80
WERKSPoorHAL

- 82
KRISTIAAN BORRET

- 84
VORM DE TOEKOMST

- 86
DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

- 88
VERKOOPTEAM DE PRINS



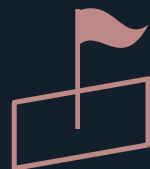
Impressie De Prins vanaf Oostenburgermiddenstraat

WAAROM EEN WONING OP OOSTENBURG?



CENTRUM VAN AMSTERDAM

Oostenburg is een stoere nieuwbouwwijk aan het water in het centrum van Amsterdam, met alle voorzieningen óp Oostenburg. Voor jong en oud. Een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van een levendige stadse sfeer.



EIGEN GROND, GEEN ERFPACHT

Alle koopwoningen staan op eigen grond, dus als nieuwe bewoner heeft u niets te maken met erfpacht, nu niet en in de toekomst niet. Dit is uniek in Amsterdam. Dat scheelt in woonlasten, administratie en gemeentelijk gedoe.



DUURZAAM EN COMFORTABEL

Bij dit nieuwbouwproject wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van duurzaam hout en worden hergebruikte materialen toegepast. Daarbij zorgen zonnepanelen en slimme installaties voor extra comfort en minder energieverbruik. Zo hebben alle woningen op Oostenburg een EPC die een heel stuk lager ligt dan de norm van 0,4. In De Prins is de EPC slechts 0,189. Met deze EPC komt u in aanmerking voor een lage hypotheekrente. Vraag de hypotheekadviseurs van VORM Sales en Finance naar meer informatie.



DAKTUIN EN BALKONS

Op uw grote balkon geniet u van alle rust, het schitterende uitzicht over het water en de stadse sfeer. Op een heel natuurlijke wijze is binnen met buiten verbonden.



AUTOLUW

Oostenburg wordt omgetoverd tot een prachtige, aangename en autoluwe stadswijk. Fietzers en wandelaars hebben hier voorrang. Een superieure plek aan het water waar u op topniveau woont, werkt en leeft. Parkeren kan in het centraal gelegen parkeehuis.



DUTCH DESIGN-ARCHITECTUUR

De panden zijn gebouwd met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door vooraanstaande Nederlandse architectenbureaus. Met een grote variëteit aan koopwoningen: van studio's tot appartementen in verschillende afmetingen. De Prins is ontworpen door Workshop Architecten.



WONEN AAN HET WATER

De woningen liggen direct aan de Oostenburgermiddenstraat. U kijkt uit over de gezellige VOC-kade en het water. In de Werkspoorhal – het ontmoetingshart van Oostenburg – zijn door het jaar heen veel recreatieve evenementen. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het Centraal Station.



CONNECTED EN BEREIKBAAR

Door de centrale ligging bent u met het openbaar vervoer zo op het Centraal Station. Met de auto bent u snel op de ring van Amsterdam, op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Fietzers staan zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Als de nieuwe fietsroute aan de Dijksgracht in 2020 is aangelegd, bent u vanuit Oostenburg ook met de fiets binnen tien minuten op Amsterdam CS.



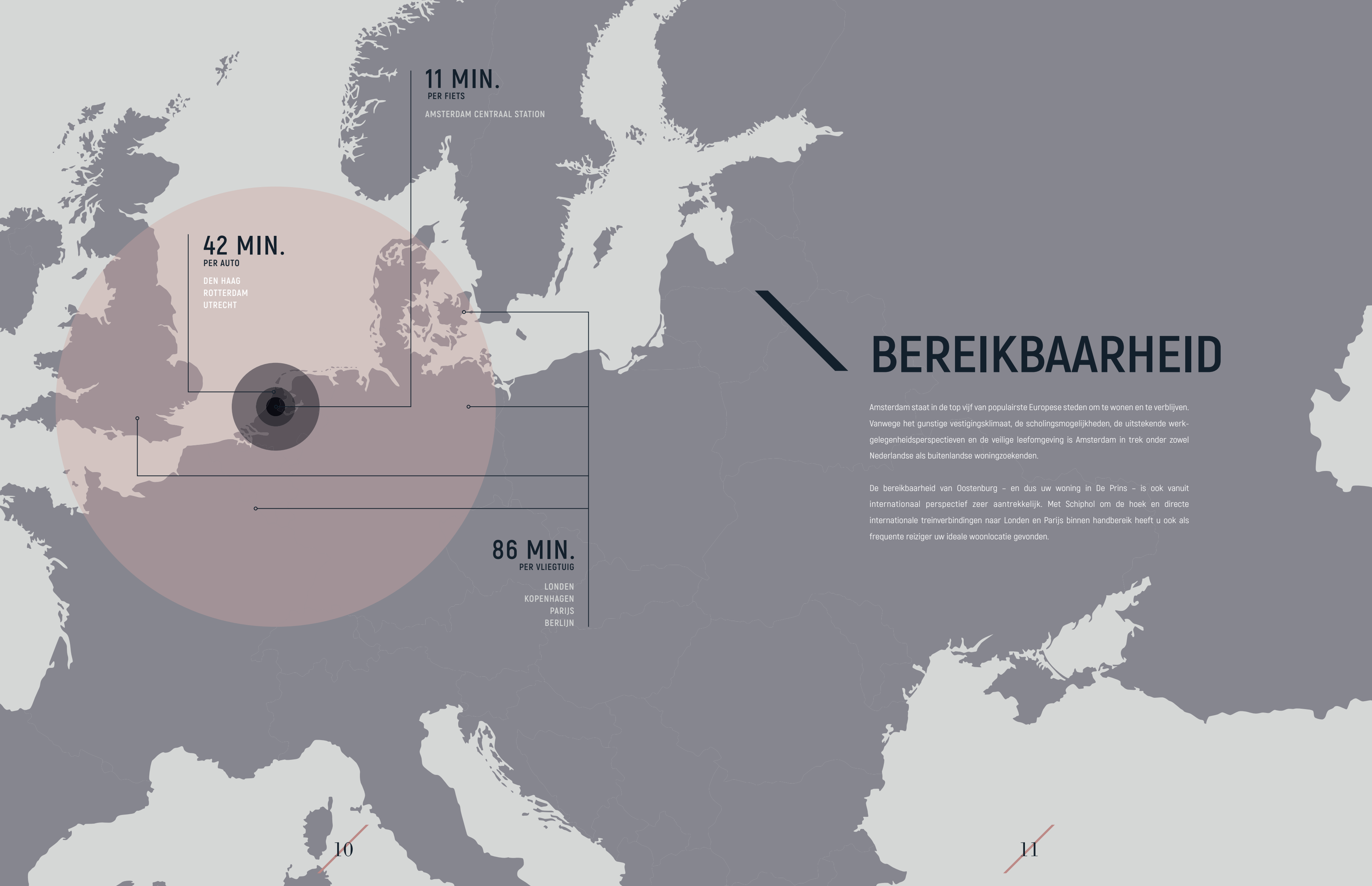
WINKELTJES EN BARRETJES

Oostenburg had al een grote aantrekkingskracht op mensen van buiten, met café-restaurants Roest en Rosa & Rita als publiekstrekkers. Die aantrekkelijkheid neemt de komende jaren alleen maar toe met de komst van nog veel meer horeca, winkeltjes en de getransformeerde Werkspoorhal. Van trendy restaurantjes tot de gezellige hippe boetieks op Oostenburg en in de nabijgelegen Czaar Peterstraat.



HOOGWAARDIGE NIEUWE STADSWIJK

Ieder pand heeft zijn eigen architect, wat zorgt voor verscheidenheid en identiteit. Unieke, duurzame en energiezuinige gebouwen met luxe woonproducten, schitterende uitzichten en eersteklas openbare ruimten.



11 MIN.

PER FIETS

AMSTERDAM CENTRAAL STATION

42 MIN.

PER AUTO

DEN HAAG
ROTTERDAM
UTRECHT

86 MIN.

PER Vliegtuig

LONDEN
KOPENHAGEN
PARIJS
BERLIJN

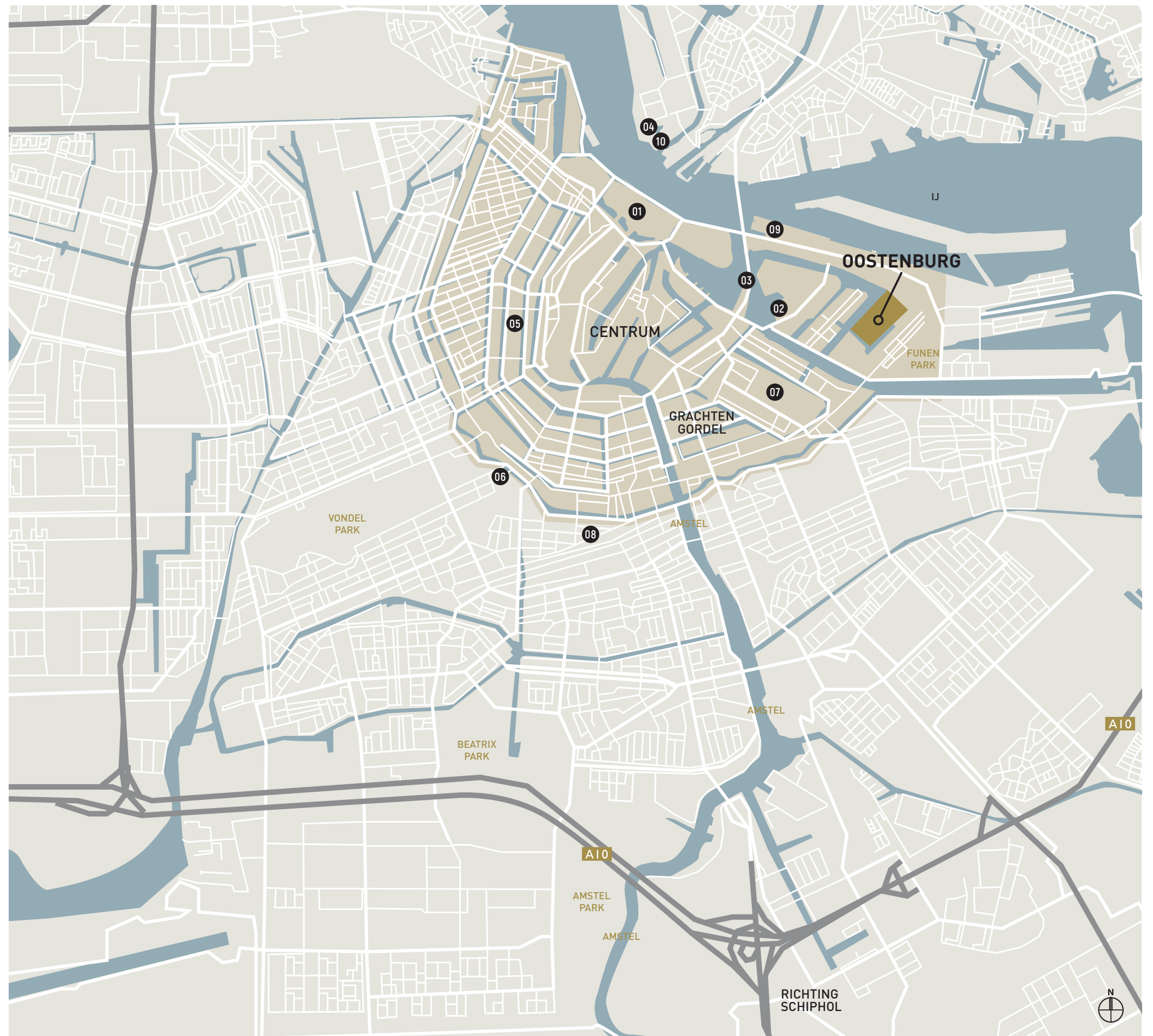
BEREIKBAARHEID

Amsterdam staat in de top vijf van populairste Europese steden om te wonen en te verblijven. Vanwege het gunstige vestigingsklimaat, de scholingsmogelijkheden, de uitstekende werk-gelegenheidsperspectieven en de veilige leefomgeving is Amsterdam in trek onder zowel Nederlandse als buitenlandse woningzoekenden.

De bereikbaarheid van Oostenburg – en dus uw woning in De Prins – is ook vanuit internationaal perspectief zeer aantrekkelijk. Met Schiphol om de hoek en directe internationale treinverbindingen naar Londen en Parijs binnen handbereik heeft u ook als frequente reiziger uw ideale woonlocatie gevonden.

HOTSPOTS AMSTERDAM

- 01. AMSTERDAM CENTRAAL STATION
- 02. SCHEEPVAARTMUSEUM
- 03. WETENSCHAPSMUSEUM NEMO
- 04. EYE FILM MUSEUM
- 05. DE 9 STRAATJES
- 06. RIJKSMUSEUM
- 07. ARTIS
- 08. ALBERT CUYPMARKT
- 09. MUZIEKGEBOUW AAN HET IJ
- 10. A'DAM TOREN



AMSTERDAM

BIRD'S EYE



ARTIS

SCHEEPVAARTMUSEUM

NEMO

AMSTERDAM CS

ADAM TOREN

DE PRINS

VAN GENDTHALLEN

STADSWERF

VOC KADE

WERKSPORHAAL

INTEL HOTEL

INIT

PARKEERHUIS

LEVEN IN DE BINNENSTAD AMSTERDAM



01.
Lopen naar
Centraal Station



02.
Winkelen in de
Czaar Peterstraat



03.
Ontbijten met zicht
op het water



08.
Vaar weg door de
Wittenburgervaart



Rondje hardlopen op
en om het eiland



09.
Middagje
Rijksmuseum



04.
Diner bij
Rosa & Rita



Ontmoetingen in
de binnentuin



05.
Een nieuwe outfit
uit de 9 straatjes



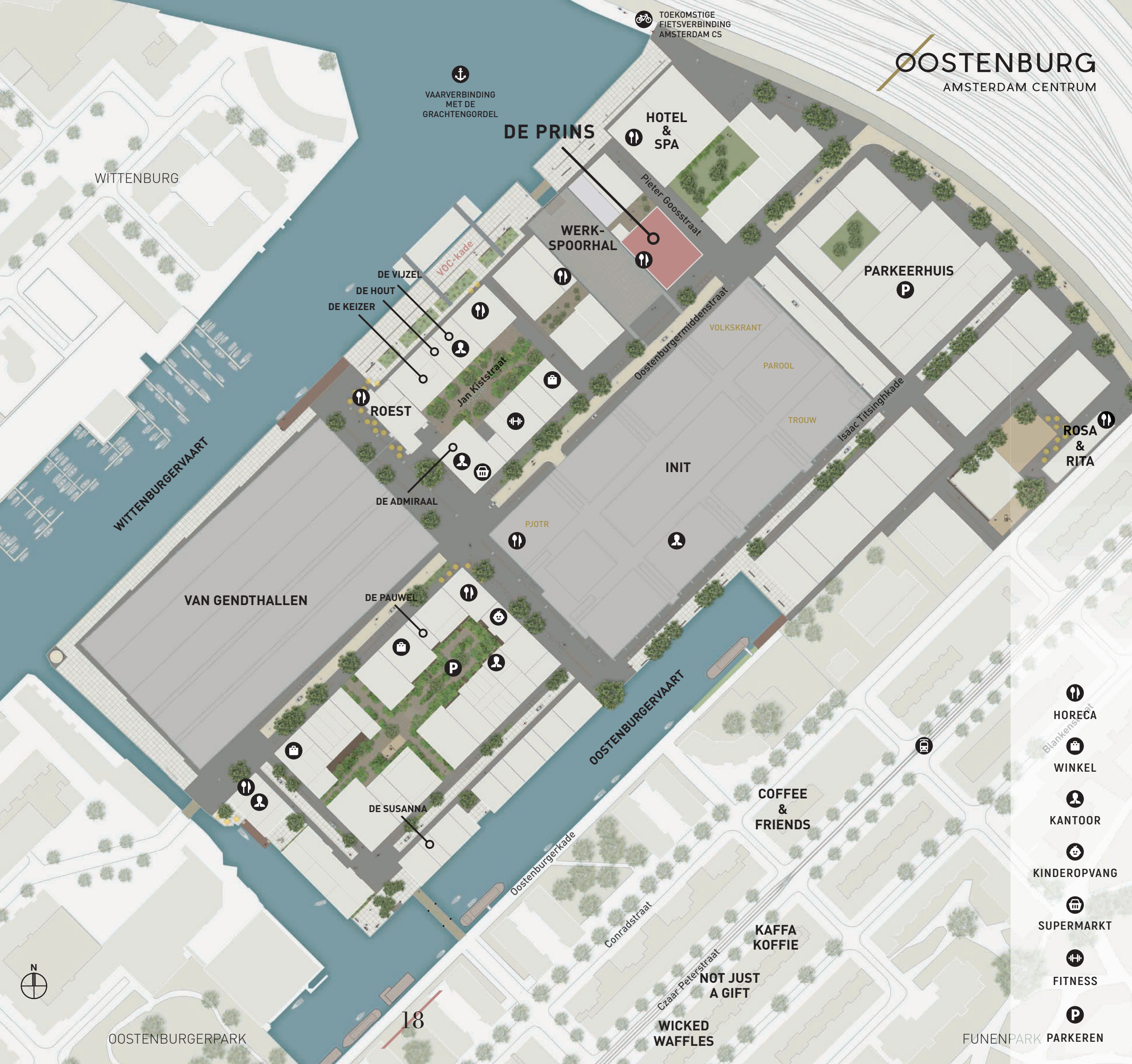
10.
Drankje doen
bij 'Het Magazijn'



11.
Artis
altijd leuk



12.
Op het terras
bij Roest



OOSTENBURG

AMSTERDAM CENTRUM

Oostenburg verandert in een opwindende, waterrijke wijk met een rijk palet aan gebouwen en functies. Nu al is het erg geliefd door café-restaurants Roest en Rosa & Rita. Verrassende initiatieven en spannende concepten trokken nieuwsgierige bezoekers jarenlang naar de historische Van Gendthallen. Ook de krantenredacties van de Volkskrant, Trouw en Het Parool vonden hier hun plek in het bedrijfsverzamelgebouw INIT.

Met de bouw van viersterrenhotel Inntel Hotels Landmark Amsterdam is er vaart gezet achter de ontwikkeling. Dit stukje binnenstad transformeert tot een typisch Amsterdamse stadswijk: contrastrijk, levendig en stoer. De Van Gendthallen, Roest en de Werkspoorhal worden gerestaureerd en krijgen een nieuwe bijpassende functie. Oostenburg, een unieke plek in het centrum van Amsterdam waar toekomst en historie samen komen!

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren.

LUXUEUS WONEN



HOTSPOTS

OOSTENBURG – AMSTERDAM

ARTIS

De oudste dierentuin van Nederland, in hartje Amsterdam. Dat is Artis. Hier komen natuur, cultuur en erfgoed samen. Elke boom, elk dier en elk gebouw vertelt zijn eigen verhaal. Deze ontmoetingsplek in het historische stadspark trekt elk jaar vele bezoekers. Op loopafstand.

WICKED WAFFLES

Hier doen ze sommige dingen net even anders. Zo koken ze met de jaargetijden mee en serveren ze dus altijd iets nieuws. Kom binnen voor een stevig ontbijt of een hartige lunch. Het recept: simpele ingrediënten gecombineerd met andere simpele ingrediënten. Zonder pretentie, maar met heel veel liefde.



Wicked Waffles

SCHEEPVAARTMUSEUM

Keert u heelhuids terug van een behouden vaart of gaat uw schip ten onder? Dat is de vraag in het Scheepvaartmuseum, dat het verhaal van de zee vertelt aan jong en oud. In een virtueel avontuur, aan boord van een echt VOC-schip of in een kamer vol zeeschatten. Wat een belevenis.

ROEST

Een unieke horecagelegenheid op een karakteristieke plek. Dat is Roest. Een geliefde cornerstone waar alles draait om onbekommerd genieten. Van een hapje, een drankje en het leven. In 2021 gaat de creatieve broedplaats Roest in een nieuw jasje weer open na een grondige restauratie.



Artis

MEDIAMATIC

Mediamatic onderzoekt de mogelijkheden en uitdagingen die nieuwe technologie biedt aan kunst, cultuur en design. Met lezingen, workshops en kunstprojecten. En u bent welkom om mee te doen! Om de hoek van Muziekgebouw aan het IJ.

KAFFA KOFFIE

Een van de exclusiefste koffiewinkels van Amsterdam. Gespecialiseerd in pure Ethiopische koffie, wereldwijd aangemerkt als dé high-end kwaliteitskoffie. Kaffa levert uitsluitend single origin en geen melanges. Vers gebrand. Dus voller, ronder en beter van smaak.



Coffee and friends



Instock

INSTOCK

Hier hangt de maaltijd altijd af van the catch of the day. Want elke ochtend gaat Instock op zoek naar niet-verkochte ingrediënten met zijn food rescue car. Het eerste restaurant in Nederland dat kookt met producten die anders verspild zouden worden, serveert acht verschillende gerechten. Op zaterdag is er livemuziek. Licht naast het Oostenburgerpark.

COFFEE AND FRIENDS

De beste koffie met de lekkerste lekkernijen, op een gezellige, intieme locatie. Dat is Coffee and Friends. Hier is iedereen meer dan welkom om te genieten van allerlei heerlijke soorten koffie, thee, verse sappen, smoothies en ook taarten, broodjes, koeken en brownies. Kortom: dé plek om de dag goed te beginnen.

ROSA & RITA

Publiekstrekker Rosa & Rita is een authentiek café-restaurant, gevestigd in een oude scheepswerf. Rosa & Rita staat voor simpel, puur, lekker en gezellig. Van biefstuk tot borrels met allerlei 'happen'.



Kaffa

& MOSHIK

Tweesterrenrestaurant &Moshik inspireert met de extravagante, creatieve en innovatieve ideeën over voedsel van culinair genie Moshik Roth. Hier geniet u van een sublieme smaaksensatie, persoonlijke benadering en excellente service. In een ongedwongen en karakteristieke sfeer.

NEUWERKTHEATER

Dit is een restaurant, koffiebar, fotostudio, event space, galerie en minishop ineens, aan de Oostenburgergracht ten zuiden van Oostenburg. Van kunst, design en een topselectie magazines tot heerlijk eten en de ultieme koffie. Aan werkelijk alles is aandacht besteed.



NewWerkTheater

SPIRIT

Als gast scheidt u zelf uw eten op van een uitgebreid buffet: koud en warm, hartig en zoet. U betaalt alleen voor het gewicht dat op uw bord ligt. Dat is wel zo eerlijk voor grote en kleine eters en het zorgt voor minder afval. Opscheppen bij Spirit Amsterdam kan elke dag van de week. 'Vers, biologisch, vegetarisch en vaak vegan'. We letten er dus niet alleen op of het eten lekker is, maar ook of het u en alles om u heen 'goed doet'. Op de korte en de lange termijn. In onze ogen geeft dat goed eten een nóg betere smaak.



Spirit

NOT JUST A GIFT

Betaalbaar, eerlijk en origineel: dat zijn de cadeaus van Not Just a Gift. Van woonaccessoires, tassen en sieraden tot speelgoed en kraamcadeaus. Van heel dichtbij en heel ver weg. En dat in een gezellige sfeer met een uitstekende service. Not Just a Gift is zoveel meer.



Not just a gift

Zie locaties op voorgaande kaarten



PRACHTIG STADSLEVEN

Het iconische gebouw De Prins staat aan de Oostenburgermiddenstraat in hartje Amsterdam uitkijkend over de bruisende VOC-Kade. Een schitterende plek aan het water waar volop ruimte is voor eigenzinnige horeca, diverse watervoorzieningen, vergader ruimten, werkplekken, een hotel, creatieve broedplaatsen, een Amsterdamse markthal in de historische Werkspoorhal. Hier lopen wonen, werken, recreëren en leven organisch door elkaar.

De kade is zo ontworpen dat ontmoetingen als vanzelf plaatsvinden. Zo is er ruimte voor kinderen om te spelen en nodigt de omgeving uit om te sporten, varen, winkelen, werken en wandelen. Het is een heerlijke plek waar ook stadsgenoten graag hun bootje aanmeren na een tocht over de grachten. En met alle gelegenheid voor pop-upinitiatieven van bewoners is de VOC-kade een nieuwe trekpleister in Amsterdam.



DE PRINS VERBIJSTERENDE ARCHITECTUUR AAN HET WATER

Op Oostenburg, in de binnenstad van Amsterdam, komt De Prins. Een iconisch en duurzaam nieuwbouwproject met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door de vooraanstaande designers van Workshop Architecten. Het energiezuinige pand in een opvallende rode kleur telt 125 exclusieve studio's en appartementen in verschillende afmetingen. Voor elk wat wils dus.

Prinsheerlijk wonen in hartje Amsterdam

De gebouwen op Oostenburg verwijzen naar de grachten in Amsterdam én naar de woonbelofte van het gebouw. Zo verwijst De Prins naar de Prinsengracht en naar de zekerheid dat u prinsheerlijk woont in dit icoon van Oostenburg. Met veertien verdiepingen steekt het gebouw met kop en schouders boven de omgeving uit. Herkenbaar van grote afstand.

Perfect afgewerkt voor subliem wooncomfort

Op grote hoogte heeft u vanaf uw balkon een schitterend zicht op de prachtige omgeving. Woont u op de bovenste verdieping? Dan krijgt u een extra ruimtelijk gevoel dankzij de hoge plafonds van maar liefst drie meter. Alle nieuwbouwwoningen zijn in de basis perfect

afgewerkt. Daarbij krijgt u de keuze hoe u de woning opgeleverd wilt hebben: in Base Line, Luxury Line of Superior Line. Verder is De Prins zeer energiezuinig door een modern warmteterugwinsysteem en het gebruik van natuurlijke bronnen voor warmte, koeling en energie. Dit alles in een creatieve, dynamische en stadse woonomgeving.

Alles bij de hand

De Prins schittert straks op het stoere en contrastrijke Oostenburg in de binnenstad van wereldstad Amsterdam. Nieuwbouw in het centrum, omringd door water, naast de historische Werkspoorhal en met alle voorzieningen dichtbij. Voor jong en oud. Door de centrale ligging bent u snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Met de fiets of te voet staat u zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Kortom: een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van het energieke stadse leven.

Alles op eigen grond, geen erfpacht

De eigentijdse woningen aan de Oostenburgermiddenstraat zijn gelegen in een karakteristieke woontoren van veertien verdiepingen. De lichtinval, de luxe en het comfort van een grote buitenruimte bieden rust te midden van de stad. Wat voor Amsterdam geldt, geldt op Oostenburg niet. U betaalt namelijk geen dure erfpacht, maar bent (mede-) eigenaar van de grond onder uw woning. Daardoor heeft u ook meer rust op financieel gebied. Door het duurzame ontwerp profiteert u ook nog eens van verrassend lage hypotheeklasten.

Struinen door gezellige straatjes

Oostenburg is een van de drie oostelijke eilanden in het centrum van Amsterdam. Met oog voor het verleden wordt Oostenburg omgetoverd tot een nieuwe autoluwe stadswijk met gezellige straatjes, exclusieve boetieks en creatieve broedplaatsen. Een bloeiend gebied waar u op topniveau woont, werkt en leeft.

Impressie vanaf de Oostenburgermiddenstraat



UNIEKE LIGGING

Historische Werkspoorhal als buur

Het toonaangevende gebouw De Prins staat op Oostenburg op een zeer levendige plek. Een baken op een belangrijk kruispunt. Dicht bij de kade en het water én met de historische Werkspoorhal als buur. Ooit een kathedraal van de industrie, straks de plek waar Oostenburgers elkaar ontmoeten en waar uw vrienden en familie kennismaken met het roemrijke industriële verleden. Een bruisend trefpunt waar nog alle ruimte is voor grote ideeën.

In de hoogtijdagen werden in de Werkspoorhal tientallen locomotieven en honderden goederenwagens vervaardigd door de Nederlandse Fabrik voor Werktuigen en Spoormateriaal, later bekend als Werkspoor. Vanwege de grote architectonische waarde is het gebouw tot rijksmonument verklaard. En nu, met de ontwikkeling van Oostenburg, breekt er een nieuwe periode aan: als bruisend middelpunt van een echte Amsterdamse stadswijk.



Impressie van de binnentuin

OOG VOOR DE TOEKOMST

ENERGY EFFICIENT DESIGN

Behalve op het hoge afwerkingsniveau scoort De Prins ook uitstekend als het gaat om energiezuinigheid. De Prins gebruikt een zeer lage hoeveelheid energie en is daarbij volledig gasloos. De Prins is milieuvriendelijk én fijn om in te wonen.

Energieprestatiecoëfficiënt van 0,189

Doorgaans heeft een nieuwbouwhuis een zeer lage energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4. De EPC is een maat voor energiezuinigheid: hoe lager, hoe beter. Maar De Prins gaat veel verder dan reguliere nieuwbouw. De EPC is in De Prins 0,189. Hierdoor kunt u gebruikmaken van de duurzaamheidshypotheek. Vraag de hypotheekspecialisten van VORM Sales en Finance naar meer informatie hierover.

Duurzaam energiesysteem

Achter De Prins gaat een duurzaam energiesysteem schuil. Zo wordt de bodem ingezet als bron van warmte en koeling. Op circa 140 meter diepte wordt naar behoefte warmte aan de bodem onttrokken of warmte uit de woning in de bodem opgenomen. Dit is een gasloos en zeer duurzaam systeem. Daarnaast wordt er warmte teruggewonnen uit ventilatielucht en warm afvoerwater van de douche. Een zeer hoogwaardige isolatie zorgt ervoor dat temperatuurverschillen tussen de verschillende ruimten in uw koopwoning minimaal zijn. Al deze voorzieningen leiden tot een zo laag mogelijke energievraag van uw woning.



STUDIO PALLESH



DE PRINS IS EEN KRACHTIG GEBAAAR OP EEN PROMINENTE PLEK

De industriële geschiedenis van de locatie vraagt om een massief en iconisch ontwerp. Dat zegt Milad Pallesh, de betrokken architect van Studio Pallesh. "Het is een baken op een prominente plek op Oostenburg."

"De Prins is een landmark op Oostenburg dat ook de Werkspoorhal definieert. Daarom kozen we voor een krachtig gebaar op dit belangrijke kruispunt. Massief en rationeel, maar genuanceerd in de detaillering. Hoe dichter je bij het gebouw komt, hoe meer je ontdekt."

Bijzondere gloed

Wat direct in het oog springt, is de kleur. "De Prins is opgetrokken uit steenachtig materiaal in een industriële aardekleur. Het is rood beton, op twee manieren bewerkt. Zo heeft de sokkel een zwaar

en dragend karakter, met diepliggende kozijnen, en is de toren glad en reflecterend. Vooral met de zonsopkomst en -ondergang geeft dit een bijzondere gloed."

Verbindend atrium

In het deel van de begane grond dat grenst aan de Werkspoorhal komt hedendaagse horeca. Bereikbaar via de entree van het gebouw. "Je komt de toren binnen via een centraal gelegen poort, die uitkomt in het hart van het gebouw. Dit zonovergoten atrium biedt zicht op de horecagelegenheden en de Werkspoorhal. Ook pakken bewoners van De Prins hier de lift of trap naar hun appartement. Het is een verbindende plek die ervoor zorgt dat bewoners altijd verbonden zijn met de stadse sfeer."

Grote vormen

In het atrium is de constructie van het gebouw heel goed zichtbaar. "Het is een unieke ruimte met mooie doorkijkjes, die je niet vaak terugziet in woongebouwen. Door te kiezen voor grote vormen was het mogelijk om bijvoorbeeld plantenbakken en het irrigatiesysteem in het ontwerp te integreren. Het atrium heeft bewust een heel neutrale uitstraling. De lichte materialen in grijs- en wittinten staan in mooi contrast met de dieprode kleur aan de buitenkant."

HET ATRIUM VERBINDT BEWONERS ALTIJD MET DE STADSE SFEER

OP GROTE HOOGTE

Ziet u het al voor zich? Amsterdam ontwaakt, de zon komt op. Het water van de Wittenburgervaart fonkelt door de kleurende horizon die de stad langzaam verlicht. Een betoverend schouwspel, dat nooit verveelt en elke dag anders is. Op welke van de twee bovenste verdiepingen u ook woont: in De Prins zit u eerste rang om van dit prachtige panorama te genieten.

Mooie vergezichten

Op grote hoogte mist u in De Prins niets van de opwindning van het leven in een wereldse stad. Of het nu ochtend, middag of avond is: u geniet van fantastische vergezichten en van een magnifiek decor van bootjes op het water, creatieve drukte en stadse reuring. Het uitzicht prikkelt al uw zintuigen. Gegarandeerd.

Impressie vanaf de Oostenburgermiddenstraat



APPARTEMENT

Wonen in De Prins in Amsterdam biedt u de keuze uit 31 koopwoningen in verschillende afmetingen: er zijn appartementen van 45 m², maar ook royale appartementen tot 87 m² met twee slaapkamers. Iedere woning in De Prins heeft haar eigen buitenruimte. Ongekende nieuwbouw, en dat in hartje Amsterdam.

Het hoge afwerkingsniveau van De Prins springt direct in het oog. Aan ieder detail is gedacht. Van drie meter hoge plafonds op de bovenste verdieping, ruime balkons – soms over de volle breedte – en stijlvolle kozijnen tot veel natuurlijke lichtinval en een overweldigend uitzicht. Bovendien kunt u uw nieuwbouwwoning in De Prins laten vormgeven zoals u dat wenst: kies zelf uit de drie afwerkpakketten Base Line, Luxury Line of Superior Line.

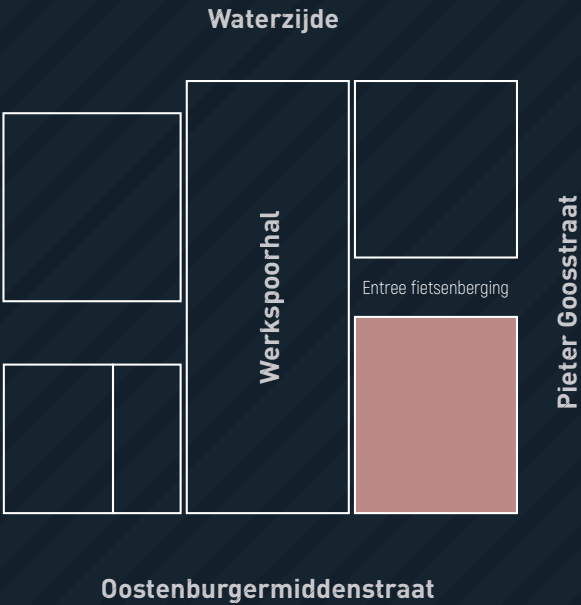


Keuze uit zeven woningtypen

In De Prins heeft u de keuze uit zeven verschillende appartementen – type B, H, I, J, K, M en N – op de bovenste twee verdiepingen van het gebouw. ze variëren in grootte van 45 m² tot een ruimte 87 m². Elk appartement heeft een fijne buitenruimte, een heerlijke living met open keuken, een masterbedroom, een comfortabele badkamer en separaat toilet. Ook is de vloer nagenoeg overal drempelloos.

VERDIEPINGSOVERZICHT

WEERGEGEVEN NUMMERING ZIJN DE HUISNUMMERS



Appartement			
Type B	pag 40	Type N	pag 48
Type H	pag 60	Type M	pag 52
Type I	pag 56	Type K	pag 64
Type J	pag 44		

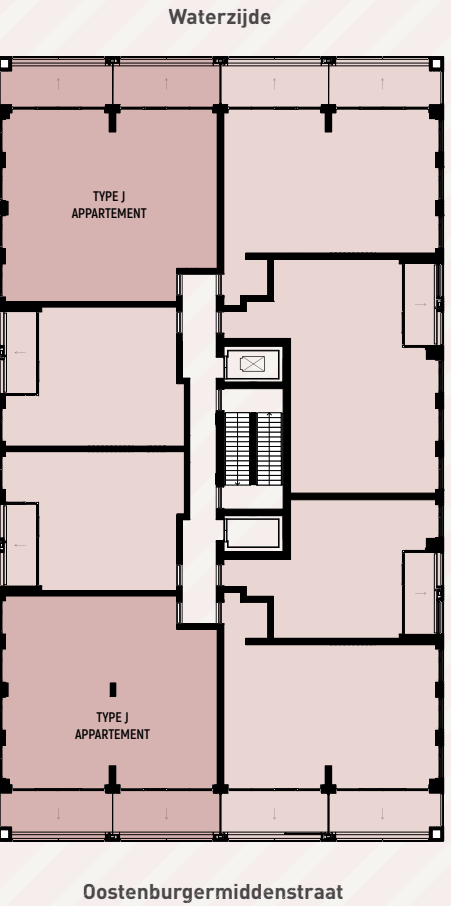
BEGANE GROND

Commercieel + appartementen



6^E T/M 9^E VERDIEPING

Appartementen



10^E EN 14^E VERDIEPING

Appartementen



TYPE B
APPARTEMENT BEGANE GROND
BOUWNUMMER 2 - OPPERVLAKTE 87 M²

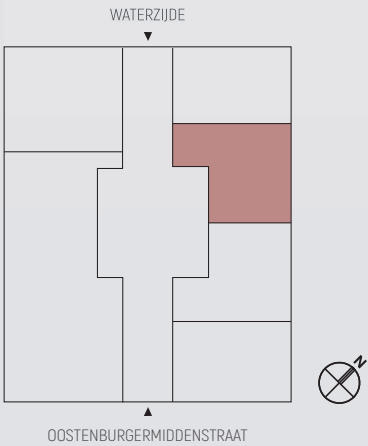


Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





Begane grond



TYPE B - 87 M²

Schaal 1:50



1^e verdieping

TYPE J

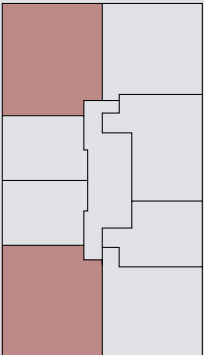
APPARTEMENT 6^E T/M 9^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 54, 59, 62, 67, 70, 75, 78 EN 83

OPPERVLAKTE 84 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE J - 84 M²

Schaal 1:50

TYPE N

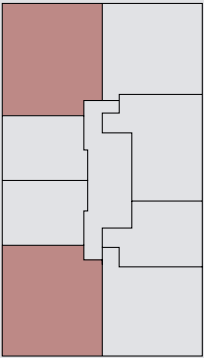
APPARTEMENT 10^E T/M 14^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 86, 91, 94, 99, 102, 107, 110, 115, 118 EN 123

OPPERVLAKTE 84 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE N - 84 M²

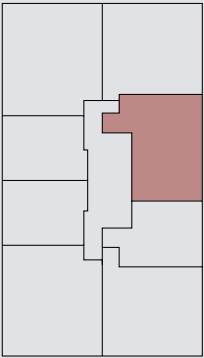
Schaal 1:50



TYPE M
APPARTEMENT 13^E & 14^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 112 & 120 - OPPERVLAKTE 72 M²

 Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE M - 72 M²

Schaal 1:50

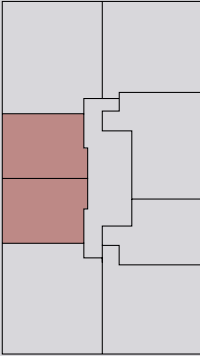


TYPE I
APPARTEMENT 13^E & 14^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 116, 117, 124 & 125 - OPPERVLAKTE 45 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE I - 45 M²

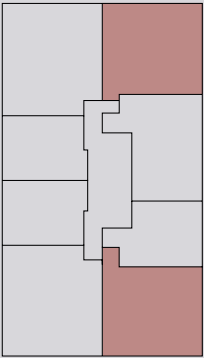
Schaal 1:50

TYPE H
APPARTEMENT 13^E & 14^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 111, 114, 119 & 122 - OPPERVLAKTE 67 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE H - 67 M²

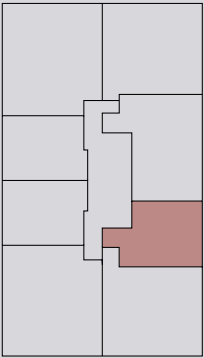
Schaal 1:50

TYPE K
APPARTEMENT 13^E & 14^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 113 & 121 - OPPERVLAKTE 45 M²



Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





OOSTENBURGERMIDDENSTRAAT

TYPE K - 45 M²

Schaal 1:50

BASE LINE

Kies zelf het opleveringsniveau

Wat is er nu persoonlijker dan uw eigen huis? Daarom wordt uw Amsterdamse nieuwbouwwoning in De Prins opgeleverd zoals u dat wilt.

Hierbij kunt u kiezen uit drie niveaus: Base Line, Luxury Line en Superior Line. Daarbij kunt u in het meer- en minderwerk bij de kopersadviseur de woning nog verder naar eigen smaak laten afwerken

Base Line

Bent u handig en vindt u het leuk om uw nieuwbouwwoning zelf af te maken? Dan kiest u voor Base Line, het pakket dat u alle ruimte geeft om zelf een keuken en badkamer te kiezen en te plaatsen, de wanden te behangen en de verfkwest ter hand te nemen.

Uiteraard is uw woning voorzien van alle benodigde installaties. Ook zijn de stalen kozijnen en deuren reeds geplaatst. Alleen de keuken en badkamer dient u nog zelf uit te zoeken en te plaatsen en de wanden te voorzien van tegels, verf of behang.

Keuken / apparatuur	Exclusief (koperscasco)
Kookeiland	Exclusief (koperscasco)
Plafondafwerking	Spackspuitwerk wit met V-naden
Wandafwerking	Behangklaar
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnenkozijnen / binnendeuren	Stalen kozijnen met opdekdeuren
Domotica (Smart Electronics)	Exclusief
Sanitair in badkamer en toilet	Exclusief (koperscasco)
Tegels in badkamer en toilet	Exclusief (koperscasco)
Badkamermeubel	Exclusief (koperscasco)

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving



LUXURY LINE

Luxury Line

Ontbreekt het u aan tijd en houdt u van gemak, kies dan voor de Luxury Line. De woning is in dit pakket standaard voorzien van een luxe Poggenpohl-keuken en complete badkamer. Uiteraard kunt u in de showroom de keuken naar eigen wens en smaak aanpassen. U legt dan alleen zelf de vloer en schildert de wanden, waarna u klaar bent om uw intrek te nemen in De Prins.

Keuken / apparatuur	Poggenpohl met Smeg
Plafondafwerking	Spackspuitwerk wit zonder v-naden
Wandafwerking	Sausklaar
Vloerafwerking	Dekvloer
Binnenkozijnen / binnendeuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Domotica (Smart Electronics)	Exclusief
Sanitair in badkamer en toilet	Villeroy & Boch O'Novo
Tegels in badkamer en toilet	Tegelpakket Luxury Line
Badkamermeubel	Exclusief

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving



SUPERIOR LINE

Superior Line

Een luxe keuken, chic sanitair, elegante tegels, luxe inbouwkranken in de badkamer, houten binnendeurkozijnen met stompe deuren en de keuze uit een pakket met luxe deurbeslag. Vloeren, plafonds en wanden gesausd in de kleur van uw voorkeur: dat is de luxe van het Superiorpakket. Uiteraard kunt u in de showroom de keuken en badkamer volledig naar eigen wens en smaak aanpassen.

De woning is voorzien van domotica. Een slim systeem om verwarming, licht en beeld & geluid te bedienen. Zo combineert u comfort op hoog niveau moeiteloos met een laag energieverbruik.

Keuken / apparatuur	Poggenpohl met Siemens/Bora/Quooker
Plafondafwerking	Glad gestuct en gesausd
Wandafwerking	Vlak en gesausd (kleurpakket)
Vloerafwerking	PVC/laminaat/lamelparket
Binnenkozijnen / binnendeuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Domotica (Smart Electronics)	Inclusief
Sanitair in badkamer en toilet	Villeroy & Boch Subway 2.0
Tegels in badkamer en toilet	Tegelpakket Superior Line
Badkamermeubel	Inclusief

Overige afwerking woning conform Technische Omschrijving



SMART HOME

UW HUIS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

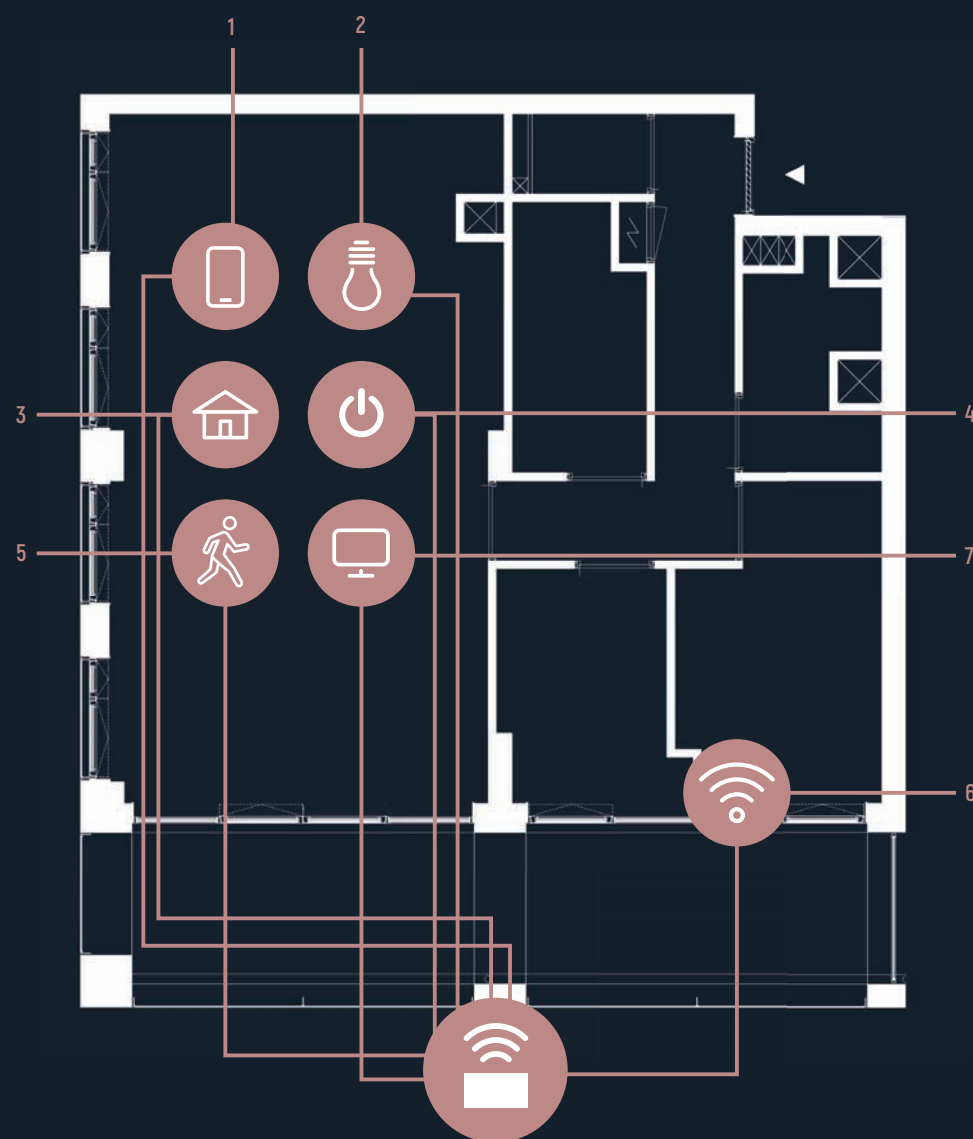
Kiest u voor het superior line pakket dan treft VORM in uw nieuwe woning nu al de voorbereidingen voor alle slimme toepassingen die u in de toekomst wilt gaan gebruiken. Zo kunt u straks (ook op afstand) bijvoorbeeld de verlichting, ventilatie, verwarming, beveiliging en alle audio in de woning regelen. Het netwerk die al die slimme toepassingen mogelijk gaat maken, leggen we alvast aan, zodat u straks alles ook met een smartphone, PC, tablet en zelfs uw stem kunt gaan bedienen. Zo bent u in uw nieuwe huis van VORM helemaal SMART Ready!

Samenwerking tussen topmerken

Bij de ontwikkeling van uw slimme huis werkt VORM nauw samen met SONOS audiosystemen en NIKO schakelmateriaal. Hoogwaardige merken die volop inzetten op innovatie en ontwikkeling. Met hen hebben we een platform ontwikkelt waarmee alle huidige en nieuwe toepassingen aangestuurd en met elkaar in verbinding gebracht kunnen worden.

Audio, licht, apparatuur, installaties, beveiliging. Alles slim samengebracht.

VORM



SMART READY

SMART Home in het Superior afwerkingspakket

In het Superior afwerkingspakket van De Prins sluiten we het aangelegde netwerk aan op een slimme hub (Niko Home Control), zodat de slimme toepassingen direct met een smartphone, PC, tablet en zelfs een stem kunnen worden bediend. De Niko Home Control hub in de meterkast staat in verbinding met een app (Android/ iOS) die gratis te downloaden is in de appstore. In het Superior pakket zijn de volgende slimme functies gekoppeld aan de Niko Home Control.

1. Intuïtief bedienen van alle functies met één scherm

Het intuïtieve bedieningsscherm van de Niko Digital black is zo groot als een normale schakelaar. Toch bedient u met het scherm tot 12 verschillende toestellen of systemen. U stelt alles eenvoudig in met een smartphone en daarna kan iedereen ermee aan de slag. Vanuit een centrale plek in huis bedient u met gemak de woning en het Digital black scherm schakelt zich automatisch in wanneer u dichterbij komt.

2. Bedien de verlichting in een handomdraai

Uw huis is standaard uitgerust met een drietal Niko Home Control schakelaars. De lichtpunten in bijvoorbeeld de hal, badkamer en keuken zijn daarmee bedienbaar, ook als u zelf niet thuis bent. Dat kan daarnaast met de Niko Touchswitch, een smartphone/tablet, stem of automatisch via de ingebouwde klok.

3. Maak uw eigen sfeer in huis

Uw huis is uitgerust met twee dimbare slimme schakelaars in bijvoorbeeld de woonkamer en slaapkamer, waarmee u een eigen sfeer in huis kunt creëren. Een boek lezen, een film kijken of een nachtverlichting kan hiermee eenvoudig worden ingesteld en worden bediend met de smartphone, tablet, pc of je stem.

4. Alles uit

In de hal wordt een specifieke "Ik ga weg" schakelaar geplaatst. Door deze schakelaar 3 sec. ingedrukt te houden) wordt alle aangesloten lichtpunten uitgeschakeld en wordt de alarmfunctie en de aanwezigheidssimulatie geactiveerd.

5. Ingebouwde bewegingsmelder

Uw huis krijgt een tweetal draadloze bewegingsmelders in de hal en de badkamer. Deze reageren op uw binnenkomst of vertrek en schakelen alle aangesloten lichtpunten in of uit. Niet thuis en dit gebeurt? Dan kan er een alarmsignaal worden afgespeeld via het Sonos systeem en er wordt ook een bericht gestuurd naar de smartphones of tablets die u daarvoor hebt aangemeld. Zo kan de bewegingsmelder ook dienen als alarmservice.

PARKEER HUIS

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen Parkeerhuis van Q-Park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten voor de huur van een wisselparkeerplaats. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren en bezoekers.

Bezoekers kunnen ook terecht in het Parkeerhuis. Het Parkeerhuis beschikt in totaal over circa 700 parkeerplaatsen, waarvan circa 50 plaatsen zijn bestemd voor de koopwoningen van De Prins. Het Parkeerhuis is ten tijde van de oplevering van uw woning reeds gerealiseerd.



VERRASSENDE VOORZIENINGEN

Op Oostenburg is er bij uitstek plek voor unieke winkeltjes, gezellige koffietentjes, inspirerende flexwerkplekken, originele horeca en motiverende sportgelegenheden. Passend bij het karakter van Oostenburg: verrassend, spannend en uitnodigend. Misschien zelfs een tikkeltje brutaal. Ook op de begane grond – in de plint van het gebouw – verlevendigt eigentijdse horeca de weg naar de entree van De Prins. Wonen, werken en leven lopen hier door elkaar en toevallige ontmoetingen vinden vanzelf plaats.

Roest als buur

Toekomstige ondernemers, vindingrijke partijen en nieuwe makers worden geselecteerd op diversiteit en kwaliteit. Om zo een bijdrage te leveren aan de nieuwe trots van Amsterdam. Een bijzondere buur van De Prins – naast de imposante Werkspoorhal – is al bekend: creatieve vrijplaats Roest, dé voorloper van de vernieuwing van de Amsterdamse horeca. En nu al erg geliefd bij een groot publiek. Café-restaurant Roest transformeert mee met de ontwikkelingen op Oostenburg. Verder bouwen aan contrasten, uiteraard met behoud van de zo geliefde rauwe en industriële sfeer.

WERK SPOORHAL

DÉ ONTMOETINGSPLEK

Ontmoetingen staan centraal op Oostenburg. Op buurtpleinen, in binnentuinen en op ecologische daktuinen. De immense Werkspoorhal, waar ooit machines en scheepsdieselmotoren werden gebouwd, vormt straks het hart van Oostenburg. Terug in zijn oude grandeur, met zicht op de kade en de binnenstraten. Een plein met kathedrale afmetingen. Als het zomer is, gaan de schuifdeuren open. Dan bezoekt u hier foodtruckfestivals of kleurrijke markten. In de winter een kunstexpositie of misschien wel een ijsbaan. Kortom: dé ontmoetingsplek voor bewoners, burens en bezoekers. De ontwikkelaar streeft ernaar om dit concept te realiseren.





KRISTIAAN
BORRET

SUPERVISOR
OOSTENBURG

LOVE IT OR HATE IT

"HET MAG AF EN TOE EEN BEETJE SCHOTS EN SCHEEF ZIJN. ALS EEN GEBOUW UIT DE LIJN STAAT, IS DAT NIET ZO ERG. DAT LEVERT MISSCHIEN EEN INTERESSANT HOEKJE OP. IK HEB LIEVER ARCHITECTUUR DIE U MOOI OF LELIJK VINDT."

Vlaamse stedenbouwer Kristiaan Borret, supervisor voor Oostenburg, heeft een heldere visie op de gebiedsontwikkeling op Oostenburg. "Oostenburg wordt een stoere en contrastrijke plek met een industrieel karakter en veel architecturale verscheidenheid. Waar het soms botst en niet alles perfect harmonisch is, maar dat maakt het juist misschien spannend. Het moet lijken alsof de wijk geleidelijk is gebouwd. Met verschillende kleuren baksteen en wisselende gevels. Soms met een dakterras waar u het niet verwacht. Als een stad die beetje bij beetje is gegroeid."

Vorm de toekomst

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij - samen met andere avonturiers - oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Onze opvattingen passen wij continue aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Al meer dan 100 jaar ontwikkelen en bouwen wij mee aan een omgeving waar mensen zich prettig voelen. Daadkrachtig en vol vertrouwen.



BOLD

Wonen in Amsterdam Noord, met een fantastisch uitzicht over het IJ. Het kan in BOLD, dé nieuwe woontoren in de wijk Overhoeks. BOLD brengt wonen naar een 'next level'. Deze toonaangevende en innovatieve woontoren is 80 meter hoog met in totaal 158 appartementen, 203 studentenwoningen en een kantoor. BOLD heeft internationale allure, is voorzien van alle moderne gemakken, luxe en technisch comfort. Door een gevel van zonnepanelen is BOLD zeer energie zuinig.

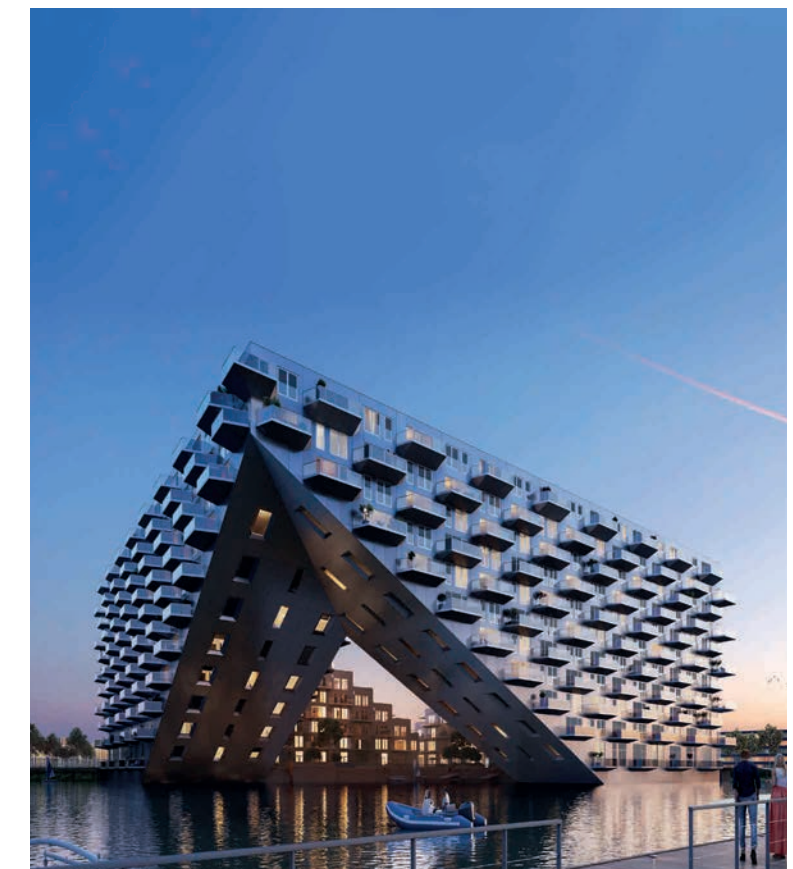
Toonaangevende projecten

VORM in Amsterdam



STATE

Iconisch. Dat is STATE Amsterdam. Een markant gebouw dat verrijst in het Amstelkwartier. En dat straks iedereen kent, waar iedereen van weet waar het staat en... over droomt. Geïnspireerd op de architectuur van Flatiron Building in New York City. Een wereldberoemde wolkenkrabber, door zijn scherpe driehoekige vorm met decoratieve gevel in neorenaissancestijl. New York meets Amsterdam.



Sluishuis

Een buitengewoon landmark én tegelijkertijd een van de meest ambitieuze woonprojecten van de nieuwe hotspot IJburg. Dit is Amsterdam Sluishuis, nu al het meest besproken nieuwe gebouw op het IJ. Niet alleen vanwege de architectuur, waarmee de wereld-beroemde architect Bjarke Ingels opnieuw zijn status van vernieuwend en klimatologisch koploper bewijst. Vanuit het groene achterland is dit grote icoon namelijk de eerste kennismaking met de binnenstad van Amsterdam.

DE DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit, begeleiden de mensen van VORM Sales & Finance onze kopers financieel. Dit is hun enige dagtaak. Wij noemen hen 'dedicated consultants'. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypothekeken, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren u om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat u vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor uw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wilt u met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met uw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar uw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heeft u, welke opties en extra's zou u graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die informatie wilt u hebben voordat u aan het definitieve koopproces begint.

In gesprek met VORM Sales & Finance?
Bel 0186-618777 en maak een afspraak!



Richard Stolwijk

**EN UW HYPOTHEEK?
NATUURLIJK VIA
VORM SALES & FINANCE**



DE VOORDELEN

EXTRA HYPOTHEEKRENTEKORTING

omdat u een energiezuinig huis koopt.

MEERWERK

(keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.

OPLOSSINGEN

voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.

EEN HOGERE HYPOTHEEK MOGELIJK

omdat u een energiezuinig huis koopt.

UITMUNTENDE OVERBRUGGINGSMOGELIJKHEDEN

voor kopers die nu al een koopwoning hebben.

NÓG LAGERE MAANDLASTEN?

Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.

SLECHTS € 800,-

advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.

VERKOOPTeam

DE PRINS



Eefje Voogd Makelaardij BV
ELS VERPOORTEN

Telefoon: 020 - 305 05 60
Email: oostenburg@eefjevoogd.nl



Ramón Mossel Makelaardij o.g. BV
RAMÓN MOSSEL

Telefoon: 020 - 305 26 62
Email: ramon@ramonmossel.nl



Disclaimer

©VORM. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Project 28 gevestigd te Papendrecht.
Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving.
Aan alle getoonde informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. 2020.





Historische foto van voormalige fabrieksmedewerkers op Oostenburg.

DE PRINS - OOSTENBURG

31 KOOPAPPARTEMENTEN