Aan het IJ

The Cube | bouwnummer 159

Sausolitolaan 170

Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	circa 198 m2
Buitenruimten in m2:	circa 73 m2
V.o.n.-prijs:	€ 1.850.000,- v.o.n. De genoemde prijs is inclusief 50 jaar erfpacht en bouwrente. Ruwbouwopties, stukwerk en vervallen keuken, sanitair en tegelwerk is verrekend in deze v.o.n.-prijs.
Status:	**Opgeleverd, direct beschikbaar**
Afwerking:	Ingedeeld met casco keuken, toiletten en badkamers. Wanden en plafonds zijn sausklaar.

Dit penthouse van 198 m2 ligt op de zesde en zevende verdieping van The Cube. De zesde verdieping is een royale, lichte open ruimte met de leefkeuken als centraal middelpunt, met aansluitend een royale berging.
Aan twee zijden, voor en achter, kun je heerlijk buiten zitten. Het dakterras aan de achterzijde is prachtig groot, maar liefst 38 m2.

Boven liggen drie royale slaapkamers die bijzonder luxe zijn ingedeeld met een eigen en suite badkamer en alle ruimte voor vaste maatwerkkasten. Aan een van de slaapkamers ligt het dakterras van ruim 21 m2 op het zuiden, met uitzicht op de A'DAM tower die in de avond prachtig wordt verlicht. De ramen in deze slaapkamer worden voorzien van zonwering, zodat het tijdens warme zomerdagen extra koel blijft.

Ingedeeld penthouse, casco keuken, toilet en badkamers

Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming (en koeling), elektra en overige technische installaties, exclusief een keuken, sanitair en tegelwerk. De badkamer(s) en toilet(ten) worden dus zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. De aansluitpunten worden aangebracht volgens de verkoop-/contracttekening en zijn bij de oplevering afgedopt. De plafonds en wanden zijn sausklaar.

Ligging

The Cube ligt centraal in de nieuwe stadswijk Aan het IJ, direct aan het groene buurtplein. Het plein is een plantsoen zoals je die ziet in Parijse woonwijken. Het is iets verdiept aangelegd ten opzichte van de omgeving. De zacht glooiende gazons met grote bomen zijn omzoomd met natuursteen zitranden en gaan welvend over in de pleinvloer.

Uniek concept

Met de nieuwe stadswijk Aan het IJ maken we een plek die niet gejaagd is zoals de rest van de stad. Het gevoel dat we willen neerzetten, is het gevoel van take it easy. Ontspannen dus, met de stad op een steenworp afstand. Om nog meer lading aan dat gevoel te geven, hebben we voor The Cube het hotelsuite concept ontwikkeld. Dat is een uniek concept waarmee we inspelen op de lifestyle van de toekomstige bewoners.

Groene daken

De platte daken van The Cube worden optimaal benut voor duurzame oplossingen, zoals zonnepanelen maar ook groene daken met een variatie van mos, grassen en planten. Én voor grote privé-dakterrassen natuurlijk. Vanuit je eigen terras heb je fraai, groen uitzicht op de groene daken én op Noord, het IJ, de A'DAM Tower of het centrum van Amsterdam.

Atrium

In het ontwerp van architectenbureau De Zwarte Hond speelt de luxe entree in combinatie met het hoge afwerkingsniveau een belangrijke rol. Die zorgt ervoor dat bewoners straks het gevoel hebben dat ze een luxe hotellobby binnenkomen. De begane grond heeft ook een atrium met volop daglicht en groene beplanting. De voordeuren grenzen aan het atrium. Ook fijn: de sfeervolle lobby biedt de mogelijkheid om comfortabel te zitten en koude of warme dranken te pakken. De lobby is bij uitstek een ontmoetingsplek; hier raak je aan de praat met medebewoners terwijl je op de taxi wacht of juist op het punt staat om je huis binnen te gaan.

Parkeergarage

Onder The Cube ligt de parkeergarage, die wordt gedeeld met de bewoners van The Wing. Voor penthouse bouwnummer 159 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd die je kunt kopen. In de parkeerkelder ligt bovendien een berging.

The Cube | bouwnummer 159

Bouwnummer 159

6e en 7e verdieping

198 m2 woonoppervlakte in gbo

4 kamers

dakterras/balkon op oost + west + zuid

* Dit penthouse bouwnummer 159 wordt verkocht en gebouwd volgens dit ontwerp. Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming, elektra en overige technische installaties. De toiletten, badkamers en keuken worden casco opgeleverd. Bovendien worden er geen binnendeuren geleverd, zodat dit op maat gekozen kan worden na de oplevering.

Bouwnummer 159

6e en 7e verdieping

198 m2 woonoppervlakte in gbo

4 kamers

dakterras/balkon op oost + west + zuid

* Dit penthouse bouwnummer 159 wordt verkocht en gebouwd volgens dit ontwerp. Alle ruimten worden ingedeeld en voorzien van ventilatie, verwarming, elektra en overige technische installaties. De toiletten, badkamers en keuken worden casco opgeleverd. Bovendien worden er geen binnendeuren geleverd, zodat dit op maat gekozen kan worden na de oplevering.

Contact

Heb je interesse en wil je bezichtigen? Of wil je een vraag stellen aan een van de makelaars?

Dit penthouse in de nieuwe stadswijk Aan het IJ wordt verkocht door Eefje Voogd Makelaardij B.V. en Sense Vastgoed. De makelaars staan je graag te woord.

Je kunt mailen of bellen naar:

Eefje Voogd Makelaardij
aanhetij@eefjevoogd.nl
020-3050560

Sense Vastgoed
aanhetij@sensevastgoed.nl
020-4711904

Meer informatie, de ligging en de invulling van de straten en parken e.d. in de nieuwe stadswijk Aan het IJ kun je uiteraard ook lezen op de website.

aanhetij.nl