Aan het IJ
Appendix
The Grid
Blok A1 - Fase 3.1

68 koopappartementen
KCAP Architects & Planners

Inhoud

4
Aan het IJ
Van rauwe industrie tot aantrekkelijk woongebied.

5
Uit & thuis
Hoe makkelijk je je beweegt vanuit Noord, zetten we voor je op een rijtje.

6
The Grid
Uitleg over de ligging e.d. in fase 3.1 van Aan het IJ.

8
KCAP
Irma van Oort en Bouke Veurman aan het woord over hun ontwerp.

10
Parkeerkelder
Parkeerplaatsen, bergingen en een riante fietsenstalling.

12
Verdiepingsoverzichten
Bekijk de diversiteit van woningen per woonlaag.

16
Uitgelicht
Van acht bouwnummers een standaard en alternatieve indeling.

48
Mooie, complete appartementen
Meer over het luxe afwerkingsniveau.

Colofon

Ontwikkeling
Amvest
Zeeburgerkade 1184
1019 VK Amsterdam
www.amvest.nl

Realisatie
Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V.
Oudewal 21
1749 CA Warmenhuizen
www.denijs.nl

Ontwerp
KCAP Architects&Planners
Piekstraat 27
3071 EL Rotterdam
www.kcap.eu

Verkoop & Informatie
Eefje Voogd Makelaardij b.v.
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
020 – 305 05 60
aanhetij@eefjevoogd.nl

DEZE APPENDIX IS MET DE GROOTST MOGELIJKE ZORGVULDIGHEID SAMENGESTELD. GETOONDE IMPRESSIES EN SITUATIETEKENINGEN ZIJN BEDOELD OM EEN ZO GOED MOGELIJKE INDRUK TE GEVEN VAN DE WONINGEN EN DE WOONOMGEVING EN VORMEN GEEN CONTRACTSTUK. HIERAAN KUNNEN DAN OOK GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Aan het IJ — van rauwe industrie tot aantrekkelijk woongebied

Amsterdam Noord is een creatieve, bruisende *place to be* met een overvloed aan restaurants, bars, winkels, festivals en hotels. Dit deel van de stad is onmisbaar geworden voor de gemeente Amsterdam. Daarvoor bewandelde het stadsdeel een eigenwijze route. Van rauw, creatief naar vooral heerlijk toeven.

De bekendste naam is de NDSM werf, van de Nederlands Dok en Scheepsbouw Maatschappij. Dit bedrijf zat in de 19e eeuw in Amsterdam-Oost, maar groeide hard. Vooral omdat er veel schepen – die het vervoer naar Nederlands-Indië verzorgde – vervangen moesten worden. Dus ging NSM op zoek naar een andere locatie. Die werd gevonden aan de overkant van het IJ. De plek werd gedoopt tot de Nederlandse Dok en Scheepsbouw Maatschappij, de NDSM.

Door de jaren heen verdween de zware industrie steeds verder uit de stad. Er ontstond ruimte. Ruimte die in de rest van de stad schaarser werd. De creatieve scene ontdekte de stek. Het werd populairder en populairder. Er ontstonden creatieve hotspots en toffe restaurants, bars en festivals. Niet gek, want de ligging aan het IJ met uitzicht op de stad is uniek. Toen de vraag naar woningen steeds meer toenam, was het dan ook logisch dat dit dé uitgelezen plek was voor moderne nieuwbouw met internationale allure.

Wanneer je Aan het IJ woont, ben je vlakbij het dynamische Eye Museum en de A'DAM Toren. Binnen een paar minuten steek je met het pontje over en sta je midden in het bruisende Amsterdam centrum. Behoefte aan rust? Die vind je in en om je huis en in de heerlijke parken van Noord. ◂

Uit & thuis

De bruisende binnenstad van Amsterdam ligt op een steenworp afstand van Aan het IJ. Maar hoe makkelijk je je beweegt, dat zetten we toch even voor je op een rijtje.

Downtown

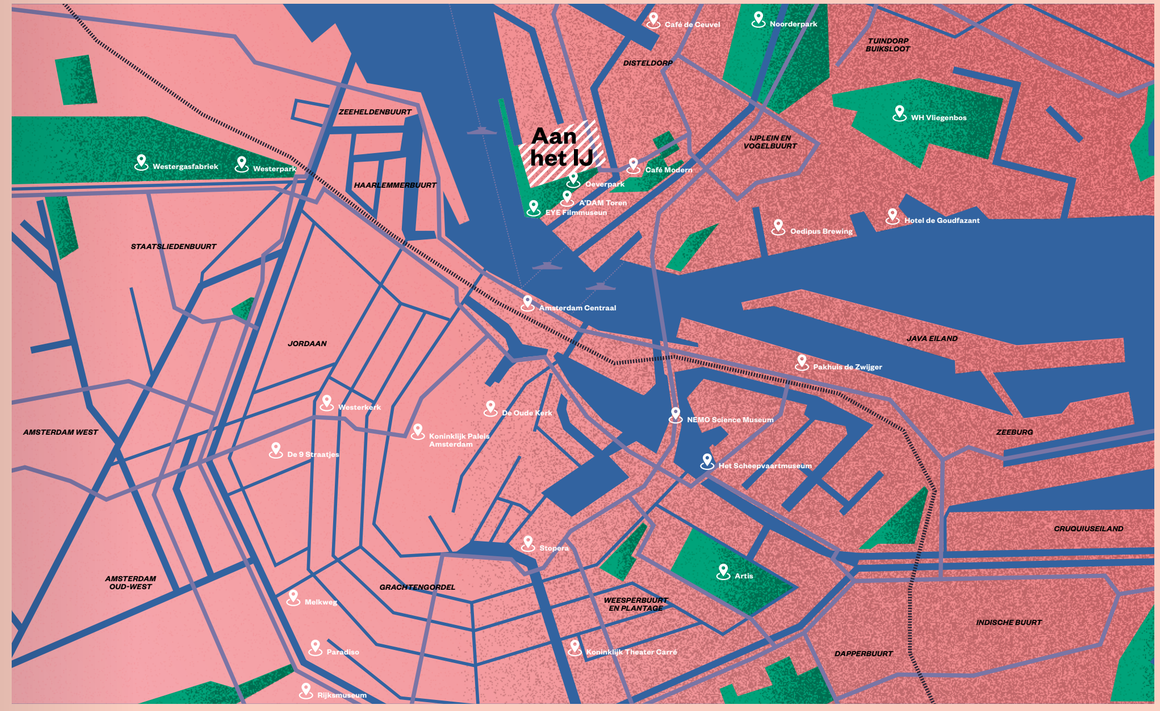
Vanaf Aan het IJ kom je het snelst in de stad met **veerpont** 907 vanaf de Buiksloterweg naar Amsterdam Centraal. De veerverbindingen over het IJ zijn gratis voor voetgangers, fietsen en brommers. De veren varen de hele dag en nacht. Terwijl je vaart, heb je ook nog eens het mooiste uitzicht over het IJ. Ga je met de auto naar het centrum? Dan pak je de **IJtunnel**. Net zo makkelijk.

Verder van huis

Wil je met de auto naar je werk, het strand of vrienden? Vanaf Aan het IJ ben je in een mum van tijd op de **snelweg**. Via het Noorderpark en Buiksloter-meer rijd je naar de ring van Amsterdam, de A10. En met **De Noord/Zuidlijn** reis je snel en gemakkelijk van Amsterdam Noord, onder het centrum door, naar station Zuid.

Parken in Noord

Bij alle appartementen Aan het IJ heb je een eigen balkon én de **gezamenlijke binnentuin**. De binnentuin heeft een gaaf ontwerp en is een lekkere plek om een boek te lezen of een koffietje te drinken met je buren of een vriendin die bij je langskomt. Maar er is meer groen naast de deur. Een wandeling of workout doe je in het **Oeverpark** of langs de **IJpromenade**. Je bent lekker buiten en van diverse hoeken kijk je uit over het IJ: het mooiste uitzicht van Amsterdam. En met tien minuten fietsen sta je in het mooie **Noorderpark** of het **W.H. Vliegenbos**.



Uit in Noord

In tien minuten sta je in het levendige stadscentrum van Amsterdam en is het moeilijk kiezen uit al die leuke cafés en restaurants. Dus kies het dichter bij huis! Noord barst namelijk van superleuke **hotspots** waar je een wereldavond kunt beleven.

Dagelijkse boodschappen

Houd je van kokkerellen? Je dagelijkse boodschappen doe je op de markt in de **Van der Pekstraat** (op woensdag, vrijdag en zaterdag). Nog geen drie minuten fietsen, en altijd verse ingrediënten op tafel. Aan het **Mosveld**, ongeveer 6 minuten fietsen, vind je DEEN en Albert Heijn. Daar is meer dan voldoende parkeergelegenheid. Ook altijd fijn.

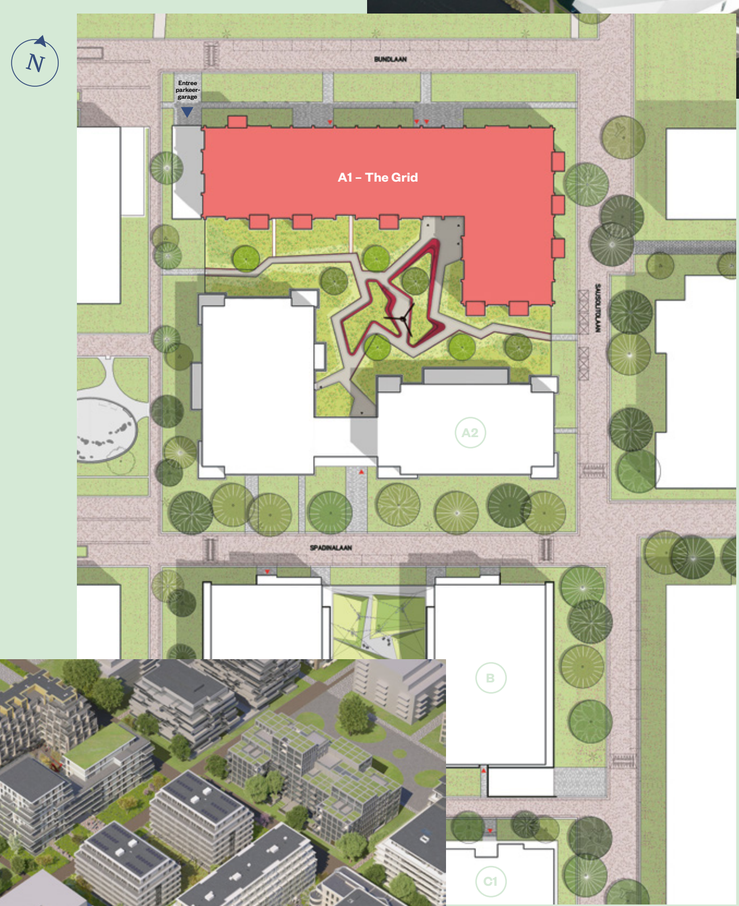
Wil je meer weten over Noord?

In het **IJ Magazine** staan hotspots, zijn diverse smaakmakers aan het woord en kun je binnenkijken in unieke woonobjecten. ◂

The Grid

Blok A in fase 3.1 van Aan het IJ is ontworpen door architecten KCAP Architect&Planners en DP6. Het blok bestaat uit twee gebouwen: A1 aan de Bundlaan (koop) en A2 aan de Spadinalaan (vrije sector huur). De parkeergarage ligt onder beide gebouwen, dus wordt gedeeld. En datzelfde geldt voor de binnentuin.

Deze appendix zoomt in op The Grid, gebouw A1 van KCAP, dat 68 luxueuze koopappartementen telt. Alles klopt. Het ontwerp van het gebouw, de diversiteit aan woningtypes, het afwerkingsniveau, de centrale lobby, de binnentuin en de eigen balkons en terrassen. En de plek natuurlijk... ◂



Aan het IJ
Fase 3.1

Het appartementencomplex is met oog voor detail en met mooie materialen ontworpen.

Perfect op elkaar afgestemde materialen – Jura natuursteen, geanodiseerd aluminium, glas – subtiele kleurnuances en matte versus glanzende elementen geven de zandkleurige pui een rijk gedetailleerd uiterlijk.

De speciale bekroning, de topverdieping, is van aluminium met een messing tint. De hoogwaardige, ranke kozijnen zijn van geanodiseerd aluminium in een bijpassende lichte tint. Elk appartement heeft een fijn balkon omringd door glas, waardoor de beleving met buiten nog sterker wordt.

Diversiteit en transparant

Bijna alle appartementen hebben een eigen en individueel karakter. De appartementen worden gekenmerkt door verdiepingshoge brede ramen. Heel transparant en licht dus. Veel glas en grote puien staan centraal in het ontwerp.

Wanneer je het gebouw binnenstapt, word je verrast door de luxe, hoge – en dus ruimtelijke – lobby. Een goede binnenkomer dus!

De lobby heeft een grotere verdiepingshoogte en vormt het hart van het gebouw. Direct aan de straat gelegen, met veel glas en zicht op de binnentuin, is dit een fijne en dynamische plek. Hier tref je je buren, kan je zitten werken op je laptop, of je verjaardag vieren.

In de lobby is een loungehoek gecreëerd met comfortabele banken, maar ook werkplekken met stijlvolle tafels en stoelen. Er komen ook diverse planten, waardoor het een natuurlijke verbinding is met de mooie binnentuin. De wandafwerking is in hetzelfde materiaal als de vloer: grijs hout. Bijna dezelfde tint als de grote tegels in de ruimte eromheen, maar dan warmer.

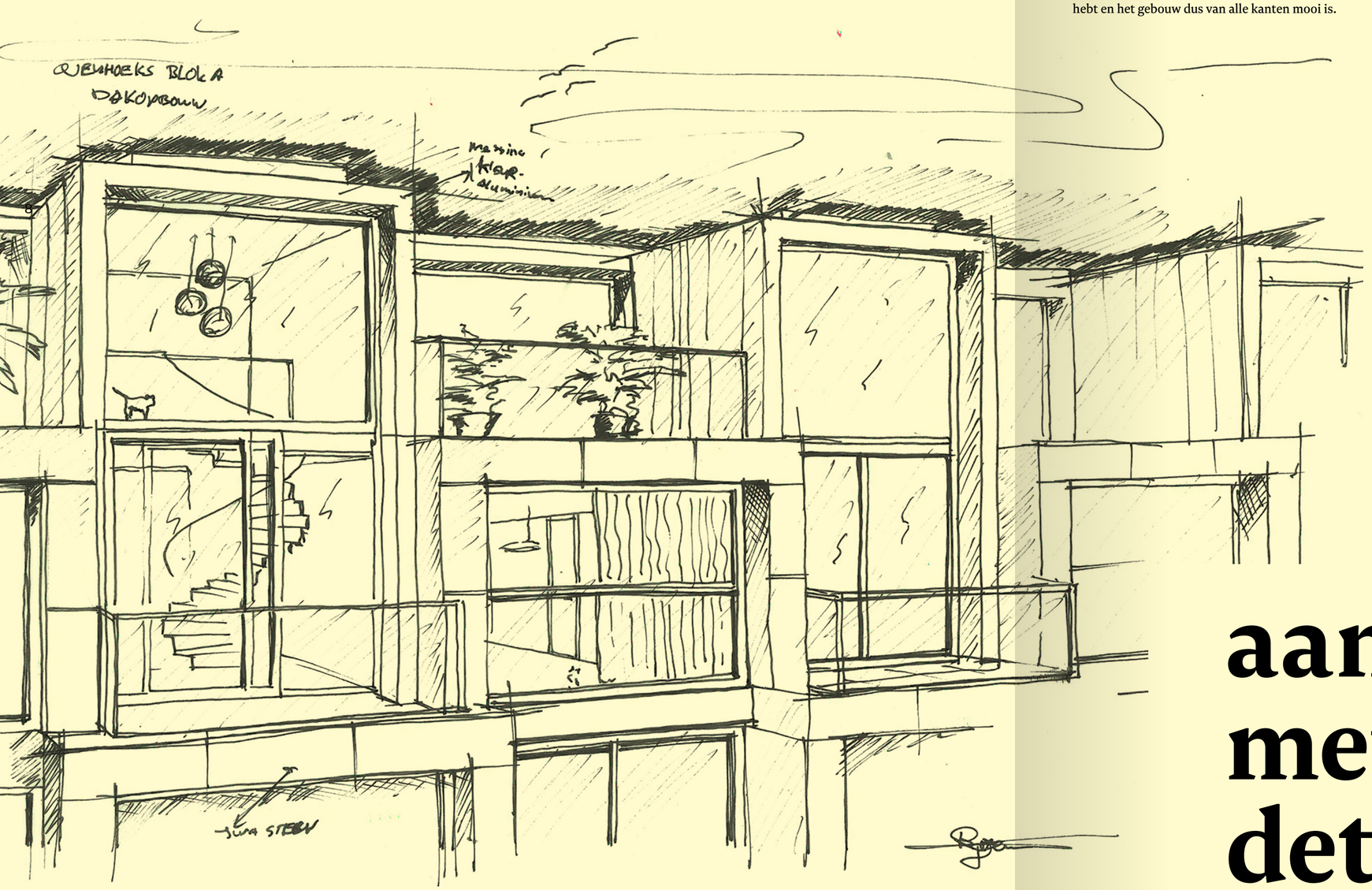
De houten wand wordt afgewisseld met geperforeerde panelen als wandtapijt. Dit materiaal komt terug in het meubilair in de lobby. Het geheel is warm, maar toch strak, stijlvol en groen door de natuurlijke materialen en de hartelijke uitstraling. Een plek waar je thuis komt, je thuis voelt en alle rust vindt die je nodig hebt.

De binnentuin

De vegetatie van de binnentuin is gevarieerd en zorgt voor een natuurlijke en stoere look. Een super toffe plek om met een vriend of familie een paar uurtjes door te brengen. Bovendien staat er ook een barbecue waar iedereen uit het appartementencomplex gebruik van mag maken. Ideaal voor een ontspannen avond vol gezelligheid. Met elkaar zal je afspraken maken over het gebruik en dergelijke. ◂

Mooi en robuust,

Dat kenmerkt The Grid in project Aan het IJ. Het is ontworpen door KCAP Architects&Planners, een internationaal opererend Nederlands ontwerpbureau. We gingen in gesprek met de architecten.



"De locatie van het gebouw is alleen al geweldig: aan het IJ in Amsterdam Noord." Aan het woord is Irma van Oort – een van de partners van KCAP. Samen met Bouke Veurman – senior architect en projectleider – is zij vanaf het begin betrokken bij het ontwerp. "Binnen een mum van tijd ben je in het centrum, maar je kunt ook de rust opzoeken in Noord", gaat Irma enthousiast verder.

IJ *Hoe hebben jullie ingespeeld op de nieuwste woontrends in de hoofdstad?*

IvO "Wij doen veel onderzoekom actuele behoeften van toekomstige bewoners te begrijpen. We hebben gezien dat mensen minder materialistisch worden. In de zin dat ze niet per se alles zelf willen hebben, maar net zo graag delen. Daar moeten wij als ontwerpers dus op anticiperen. Bewoners hebben behoefte aan privacy, maar willen ook graag contact met de buren. Daarom hebben we allereerst een gebouw ontworpen met grote balkons met veel privacy. Balkons van beneden tot boven en rondom het gebouw, zodat je geen duidelijke achterkant hebt en het gebouw dus van alle kanten mooi is. De gezamenlijke binnentuin wordt gedeeld. En ook de centrale entreehal: dat is niet alleen de plek waar je binnenkomt, maar ook een ontmoetingsruimte. Verder zijn er steeds meer Amsterdammers die de fiets gebruiken in plaats van de auto. Zij doen bijna alles op de fiets. Daarom hebben we een mooie, ruime fietsenstalling ontworpen direct naast de entreehal. Maar uiteraard hebben we in de kelder ook een parkeergarage voor bewoners die wel een auto hebben of waar de leenauto staat."

> *"De entreehal is een echte eyecatcher: een grote, vier meter hoge ontmoetingsplaats voor de bewoners"*

BV "We hebben met dit project de ruimte gekregen om kansen te onderzoeken en te realiseren. We geloven erin dat dit gebouw iets heel bijzonders en unieks wordt."

IJ *Welke uitstraling moest het gebouw krijgen?*

IvO "Het gebouw moest een hoogwaardige en chique uitstraling krijgen. Daarom hebben we gekozen voor duurzame en kwalitatieve materialen die mooi oud worden, zoals natuursteen. De topverdieping is een bekroning van lichtglanzend en messingkleurig geanodiseerd aluminium. Het gebouw moet van veraf mooi zijn en moet je van dichtbij willen aanraken."

BV "Ook hebben we veel aandacht besteed aan grote glazen puien om het gebouw zo open en transparant mogelijk te houden. Daarom hebben we, waar mogelijk, verticaal schuivende ramen gebruikt. Zo maak je van bijna alle ramen een balkon met een soort vensterbank en kun je op een warme dag je hele woonkamer open zetten."

En wat maakt het voor jullie een bijzonder project om aan te werken?

BV "Het totale plaatje. De plek, de sculpturaliteit, de materialen en de bijzondere vorm. De entreehal is ook een echte eyecatcher: een grote, bijna vier meter hoge ontmoetingsplaats voor de bewoners om een klein feestje te geven, of juist om te werken in de lounge. Met zicht op de groene binnentuin. De entreehal krijgt een mooi maatwerkmeubel dat in verbinding staat met de binnentuin. In dit messingkleurige meubel komt buiten een barbecue-element en binnen een leestafel met stoelen en een bank."

IvO "Want het gebouw is geen gebouw zonder mensen. De bewoners moeten het maken. Met zo'n ruimte zorg je ervoor dat bewoners een mooie plek hebben om elkaar te ontmoeten."

Over KCAP

KCAP werd opgericht in 1989 en gaat dus al heel wat jaren mee in de ontwerpwereld. Het kantoor heeft vestigingen in Rotterdam, Zürich en Shanghai. KCAP staat bekend om het ontwikkelen van duurzame stedelijke leefomgevingen, met gebouwen en publieke ruimtes die de stad verlevendigen en vernieuwen. Het portfolio van het architectenbureau bevat onder meer woningbouw, onderwijsgebouwen, kantoorgebouwen en gebouwen met gemengde functies. In Amsterdam is KCAP ook verantwoordelijk voor ontwerpen op het Cruquiuseiland, het GWL-terrein en de Oostelijke Handelskade. Daarnaast werkt KCAP ook aan grootschalige stedelijke en landschappelijke projecten op internationaal niveau.

aangevuld met bijzondere details

Parkeerkelder

Parkeerplaatsen, bergingen en hobbyruimtes

De parkeergarage

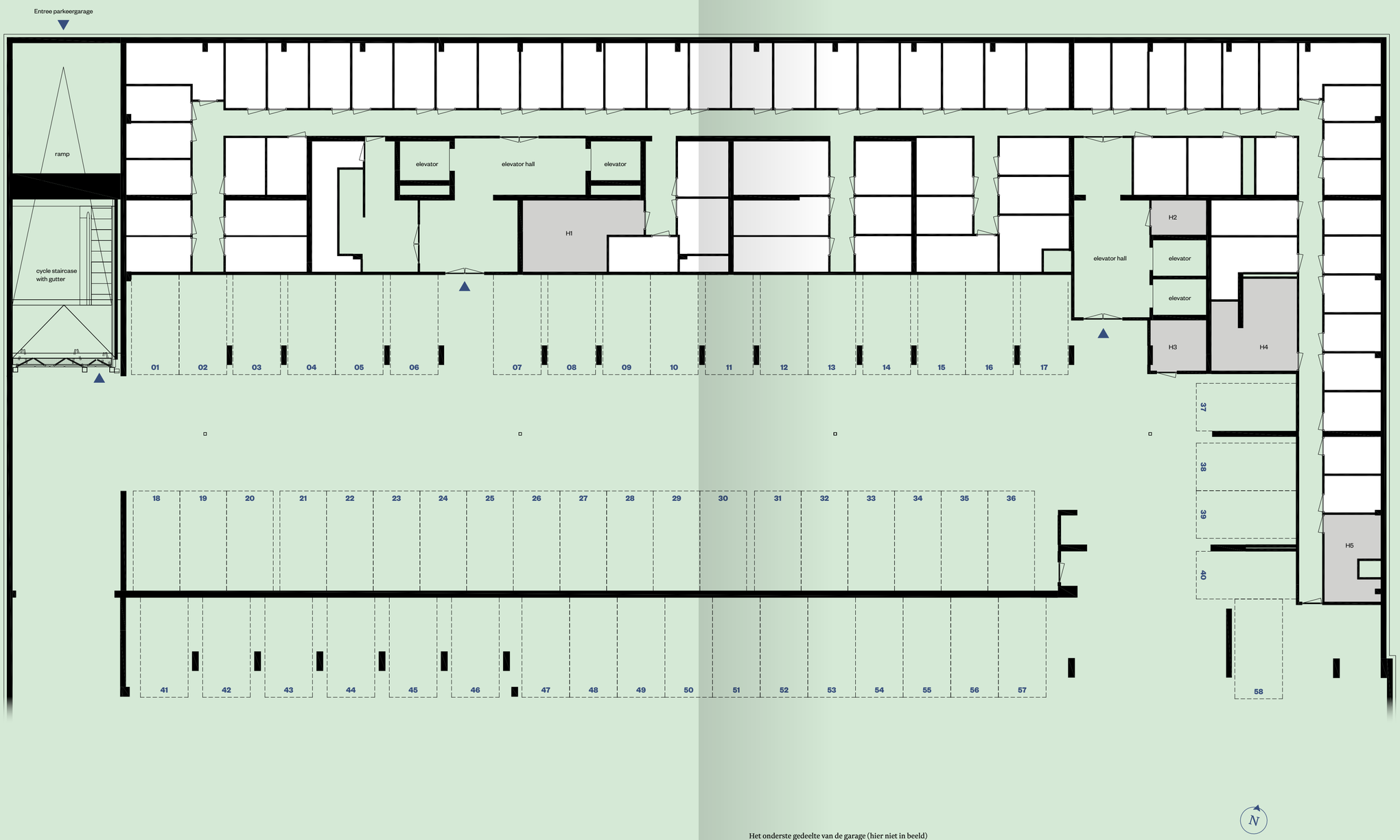
Vanaf de Bundlaan rijd je de privéparkeergarage van het appartementencomplex in. Met je keytag open je de speedgate. Omdat je je in de stad vrij makkelijk verplaatst met de fiets of het openbaar vervoer, kiezen veel Amsterdammers voor een autovrij bestaan. Daarom hebben we gekozen voor een flexibele parkeeroplossing. Voor de grootste appartementen is een parkeerplek gereserveerd, maar je bent niet verplicht om deze te kopen. Wil je 'm niet, dan bieden we de parkeerplaats aan, aan kopers van de overige appartementen. Daarnaast zijn er sowieso negen parkeerplaatsen vrij te koop.

De bergingen

Ieder appartement heeft een berging, waarbij de grotere appartementen automatisch een grotere berging hebben. Deze bergingen bevinden zich op hetzelfde niveau als de parkeergarage. Er is een lift in de buurt, ideaal als je veel spullen naar berging wilt brengen. Naast de bergingen zijn er nog vijf hobbyruimtes die behoren bij de topappartementen 63, 65 t/m 68. Handig voor je motor, racefiets, een naaiatelier of je werkbank bijvoorbeeld.

De fietsenstalling

Je fiets in weer en wind buiten laten staan is verleden tijd. Tussen de twee entrees in bevindt zich de inpandige, gezamenlijke fietsenstalling. Je supersonische fiets staat dus gewoon veilig binnen, blijft mooi en hoeft niet in de berging te staan. Die kun je dus vol benutten voor andere spullen. De fietsenstalling staat in directe verbinding met buiten. Zo pak en parkeer je je fiets lekker snel en hoef je je niet in allerlei bochten te wringen.



Het onderste gedeelte van de garage (hier niet in beeld) behoort tot gebouw A2.
Getoonde verdiepingsoverzicht is niet op schaal.

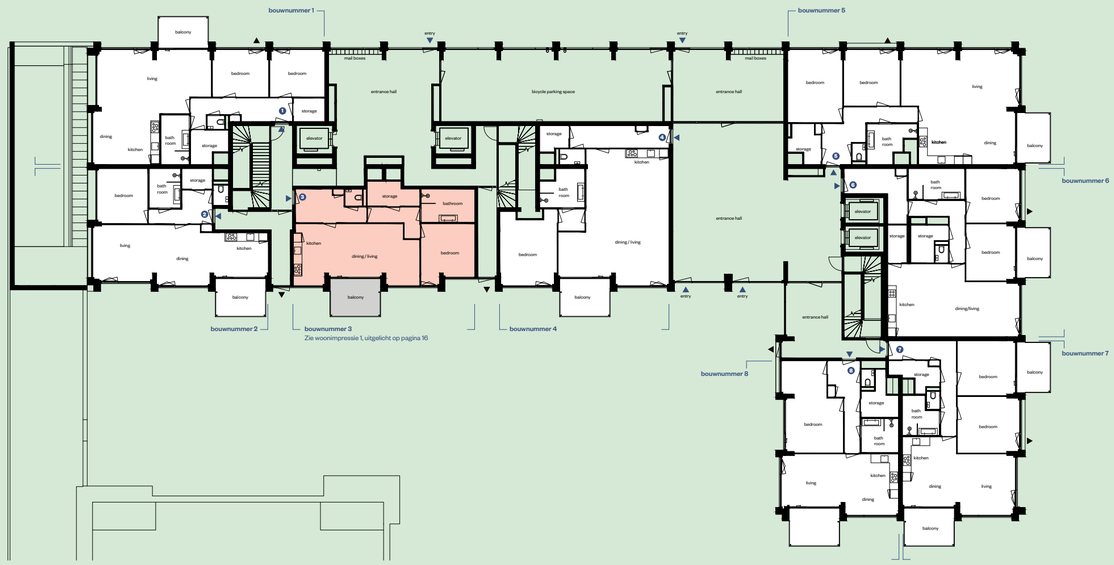
Verdiepingsoverzicht

Begane grond t/m vijfde verdieping

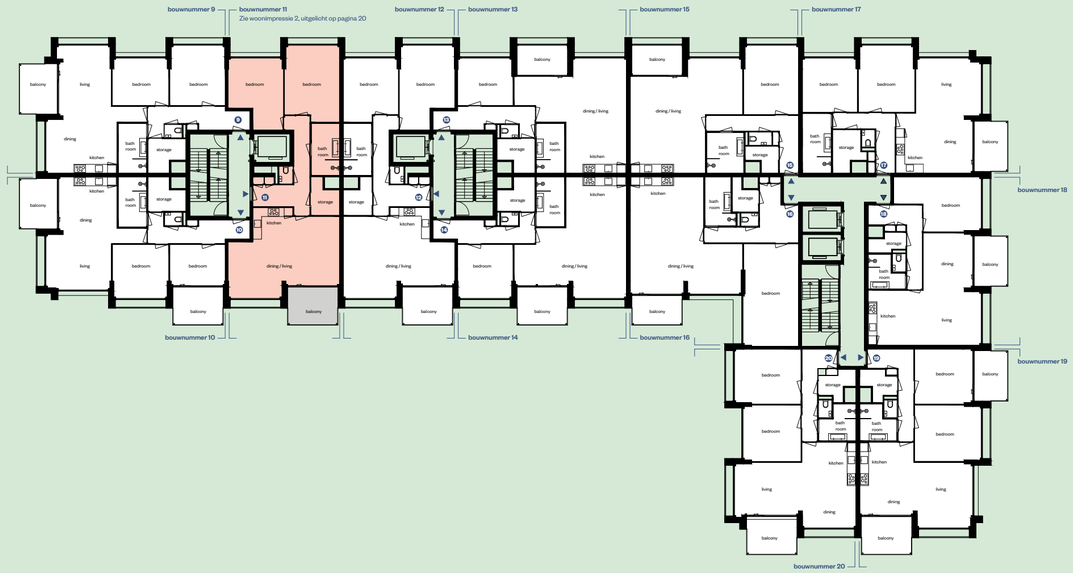
De appartementen hebben een slimme plattegrond met een lichte woonkamer en open keuken, één of meer slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een berging voor je wasmachine en de technische apparaten. Omdat de getrapte rastergevel naar boven toe systematisch terugtreedt, zijn alle appartementen nèt even anders.

Op de begane grond tot en met de vijfde verdieping heb je keuze uit 2–, 3– en 4–kamerappartementen van circa 73 tot 137 m² woonoppervlakte.

Begane grond



Eerste verdieping

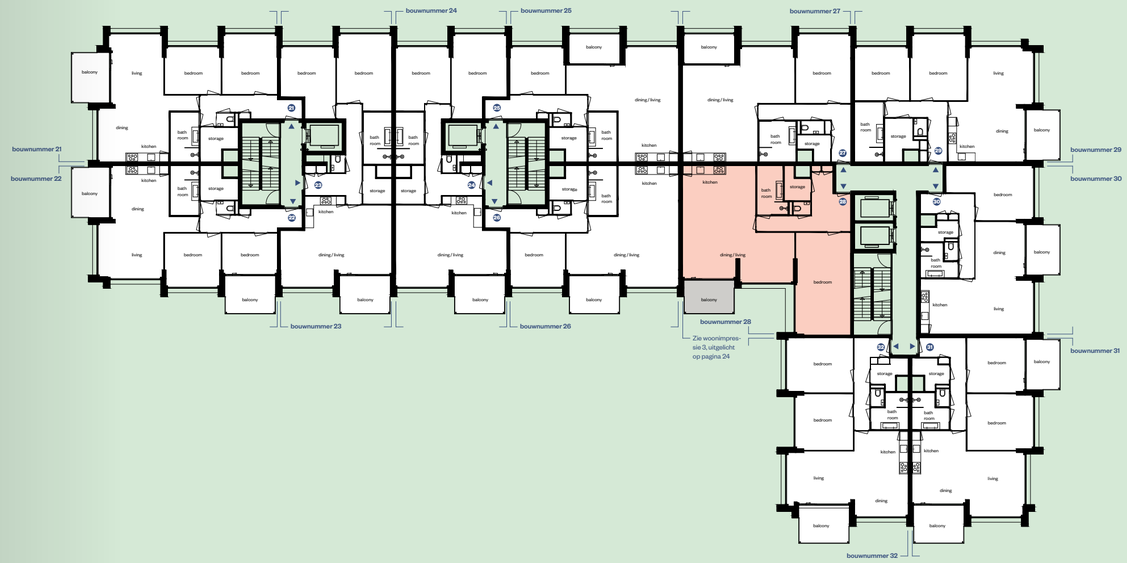


De standaard of toch die andere plattegrond?

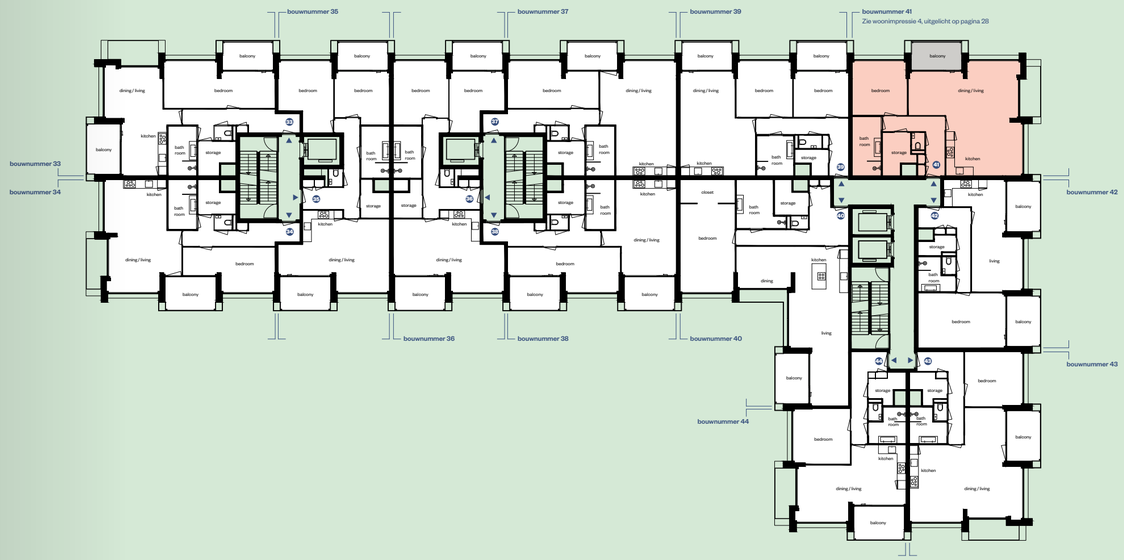
Welk appartement je ook kiest, je hebt altijd de keuze tussen een standaard –, alternatieve – of een loftindeling. Er zijn dus diverse indelingswijzigingen die je kunt doorvoeren. Je kiest wat bij je past.

Zodra je hebt gekocht, word je in een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider hierbij geholpen. Zo helpen we je bij het maken van je keuze en er kunnen extra stopcontacten en lichtpunten worden bijgetekend. Vanaf pagina 16 worden een aantal appartementen uitgelicht. Zo krijg je een goede indruk van de diversiteit.

Tweede verdieping



Derde verdieping

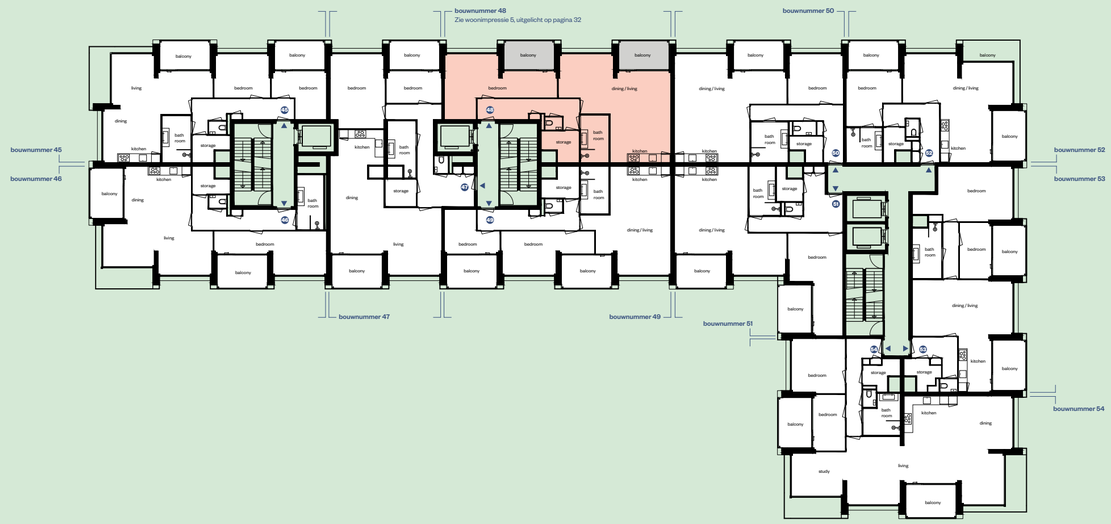


Getoonde verdiepingsoverzichten zijn niet op schaal.

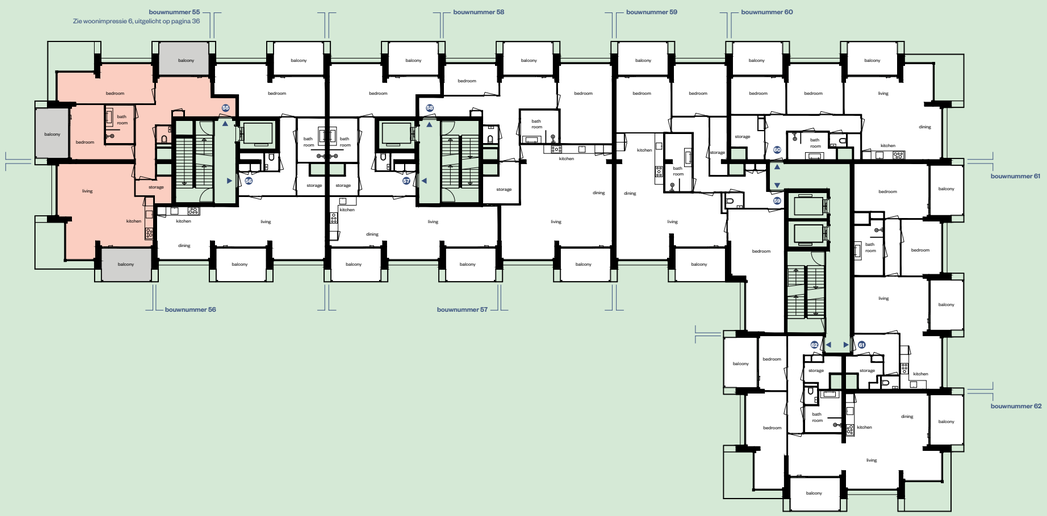
Handige online appartementenzoeker

The Grid biedt 68 unieke appartementen. Op de website van **aanhetij.com** kun je met de appar-te-mentenzoeker het complete aanbod bekijken inclusief m² woonoppervlakte, aantal kamers, prijs en woningplattegrond. Hiermee krijg je gemakkelijk een overzicht welke appartementen aan je woonwensen voldoen.

Vierde verdieping



Vijfde verdieping

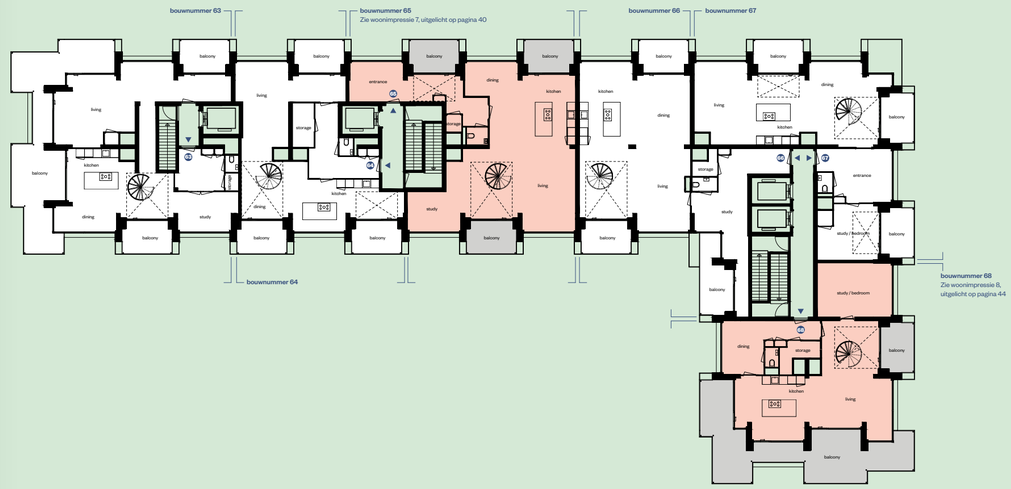


Verdiepingensoverzicht

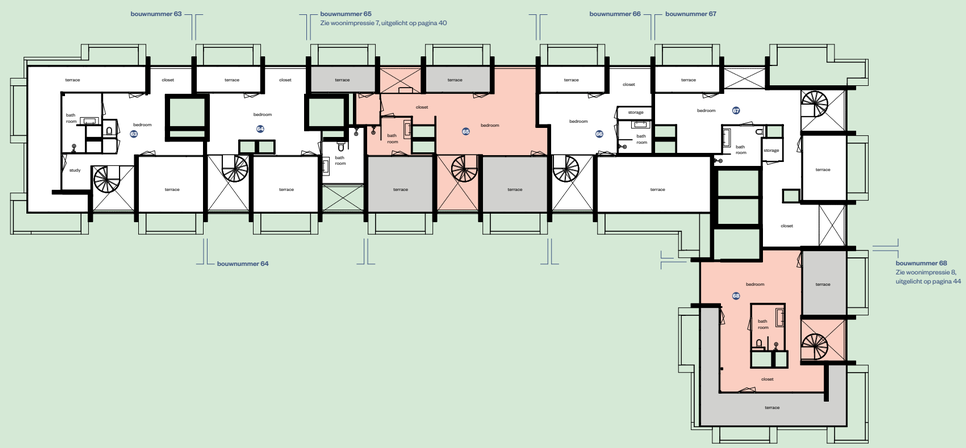
Topappartementen op de zesde en zevende verdieping

De topappartementen zijn tweelaags. Die liggen op de zesde en zevende verdieping. Extra ruime loftappartementen met veel comfort en mooie, open vides. In de grootste vide verbindt de spiltrap beide woonlagen. De spiltrap is van staal met houten treden. De woonoppervlaktes variëren van circa 139 tot 180 m².

Zesde verdieping



Zevende verdieping



Getoonde verdiepingsoverzichten zijn niet op schaal.

Woonimpressie 1

Bouwnummer 3, begane grond

In de woonkamer is er ruimte voor een gym of een werkplek

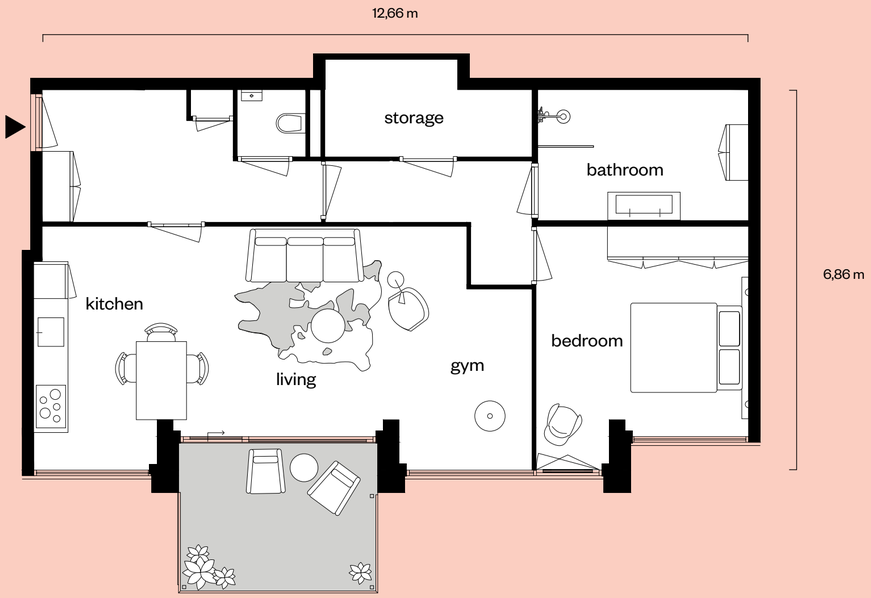
Hier weergegeven in de standaard indeling.

Woonimpressie 1

Bouwnummer 3 op de begane grond is een efficiënt en licht appartement met een woonoppervlakte van circa 83 m²

Je geniet van de zon op je balkon en door de drie hoge ramen in de woonkamer en keuken. Alle ruimte voor een gym. Of juist een mooie study als je veel werkt aan huis...

Liever een tweede slaapkamer of een aparte werkkamer? Dat kan ook! De slaapkamer en de badkamer kun je ook open uitvoeren. Dat zie je in de alternatieve plattegrond.



Bouwnummer: 3

Woonlaag: Begane grond

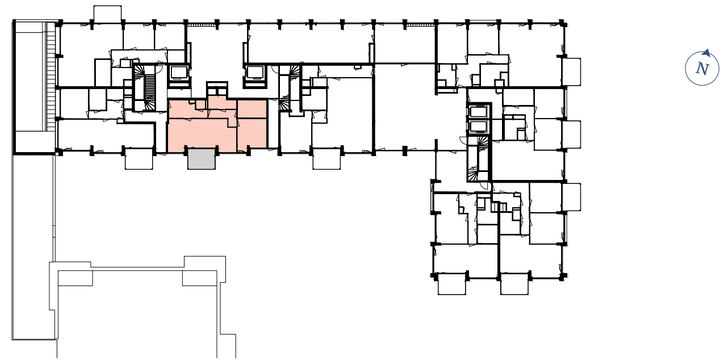
Woonoppervlakte: 83 m²

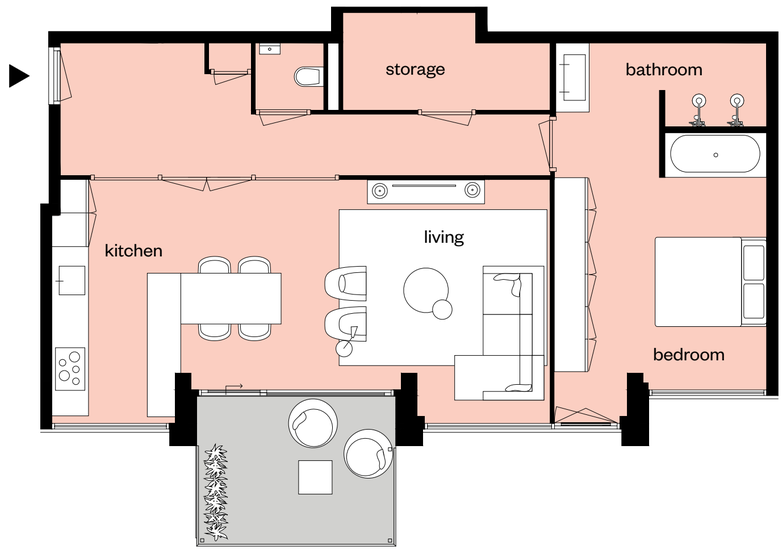
Oriëntatie balkon: Zuidoost

Oppervlakte balkon: 9 m²

Indeling: Standaard

Begane grond





Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 2

Bouwnummer 11, eerste verdieping

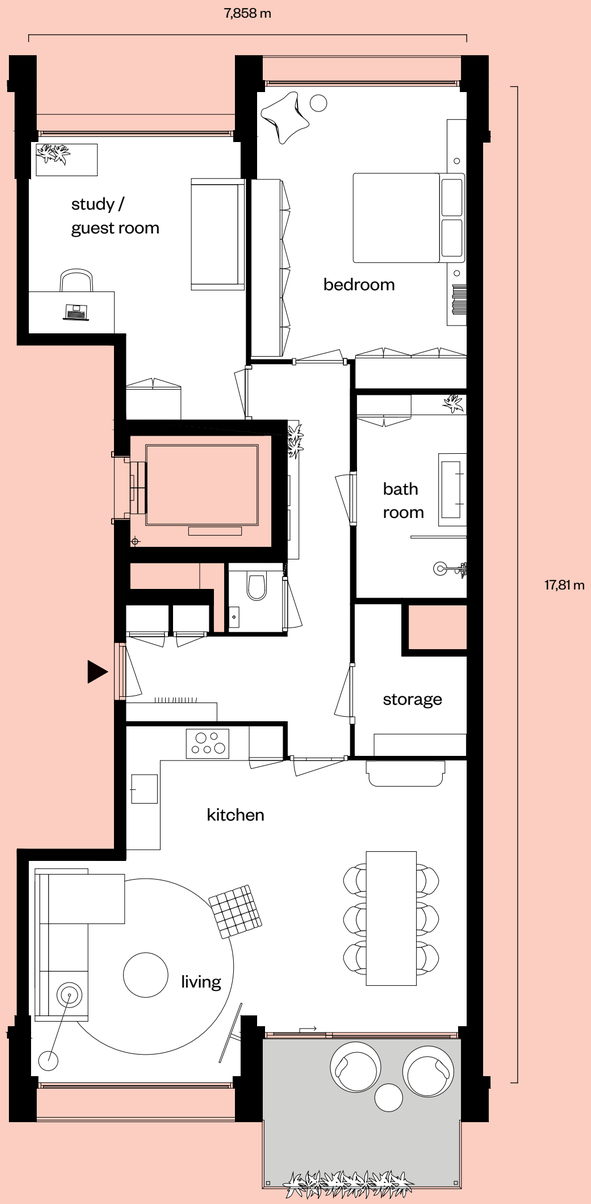
Zo creëer je naast riante kastruimte een ruime study

Hier weergegeven is een alternatieve indeling van de slaapkamers.

Woonimpressie 2

Bouwnummer 11 op de eerste verdieping is een fraai doorzonappartement met een woonoppervlakte van circa 105 m².

Oftewel van voor tot achter helemaal jouw woning en dus aan twee kanten licht en uitzicht. Aan de binnentuin wonen, koken en ontspannen op je balkon. En achter je domein met twee ruime slaapkamers en een riante badkamer.



Bouwnummer: 11

Woonlaag: 1e verdieping

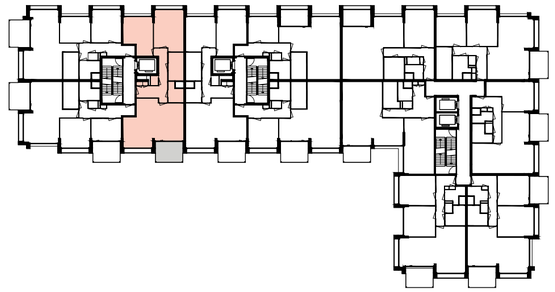
Woonoppervlakte: 105 m²

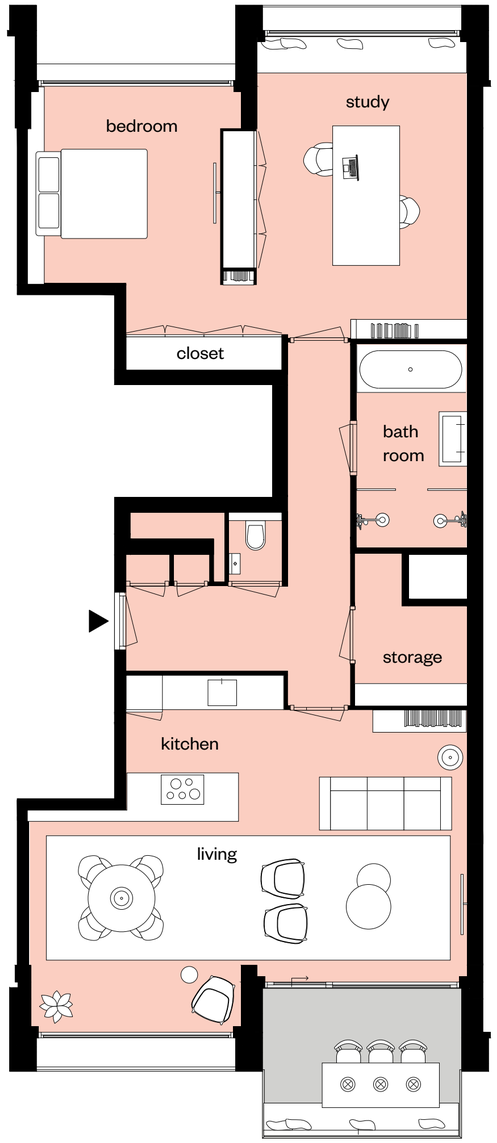
Oriëntatie balkon: Zuidoost

Oppervlakte balkon: 9 m²

Indeling: Standaard

Eerste verdieping





Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 3

Bouwnummer 28, tweede verdieping

In de zijkamer is een riante eethoek gecreëerd

Hier weergegeven in de standaard indeling.
De keuken is een impressie.

Woonimpressie 3

Bouwnummer 28 op de tweede verdieping: extra leuk, zo'n appartement in de oksel van het gebouw.

Laat je creativiteit maar los op de inrichting van de slaapkamer. Met een woonoppervlakte circa 106 m² creëer je een inloopkast, een study, een gym of een home cinema; het kan allemaal! Ook met de L-vormige woonkamer weet je vast raad.

Bouwnummer: 28

Woonlaag: 2e verdieping

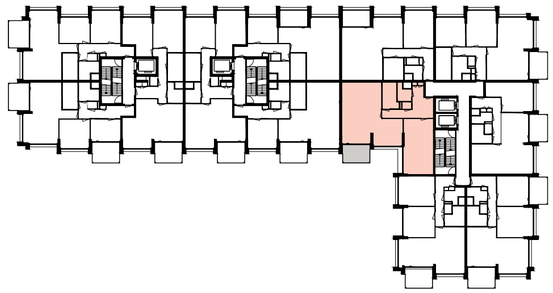
Woonoppervlakte: 106 m²

Oriëntatie balkon: Zuidoost

Oppervlakte balkon: 8 m²

Indeling: Standaard

Tweede verdieping



Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 4

Bouwnummer 41, derde verdieping

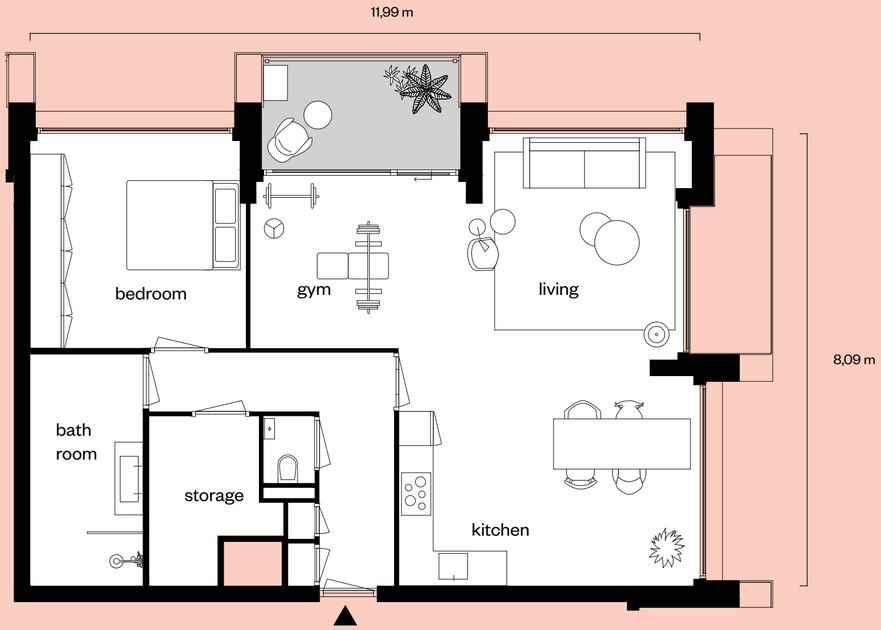
Alle ruimte voor een gezellige, verfijnde leefkeuken

Hier weergegeven in de alternatieve indeling.

Woonimpressie 4

Bouwnummer 41 is een licht hoekappartement van circa 89 m² op de derde verdieping.

Een hoekappartement met een mooie en praktische indeling. En bijzonder licht. Ga je voor een riante keuken met een kookeiland? Of eet je liever in de keuken. Het kan allebei, er is ruimte genoeg. Het wordt nog rianter als je de hal verkleind, dat zie je in de alternatieve indeling.



Bouwnummer: 41

Woonlaag: 3e verdieping

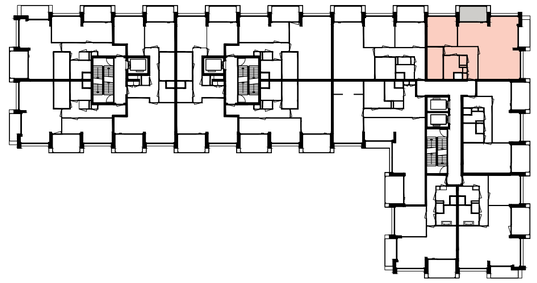
Woonoppervlakte: 89 m²

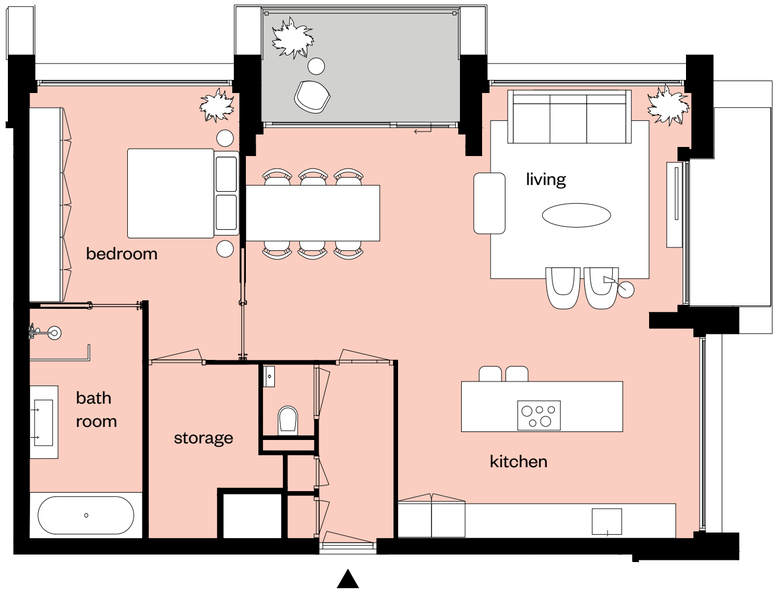
Oriëntatie balkon: Noordwest

Oppervlakte balkon: 10 m²

Indeling: Standaard

Derde verdieping





Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 5

Bouwnummer 48, vierde verdieping

Een luxe en bijzonder ruime loft

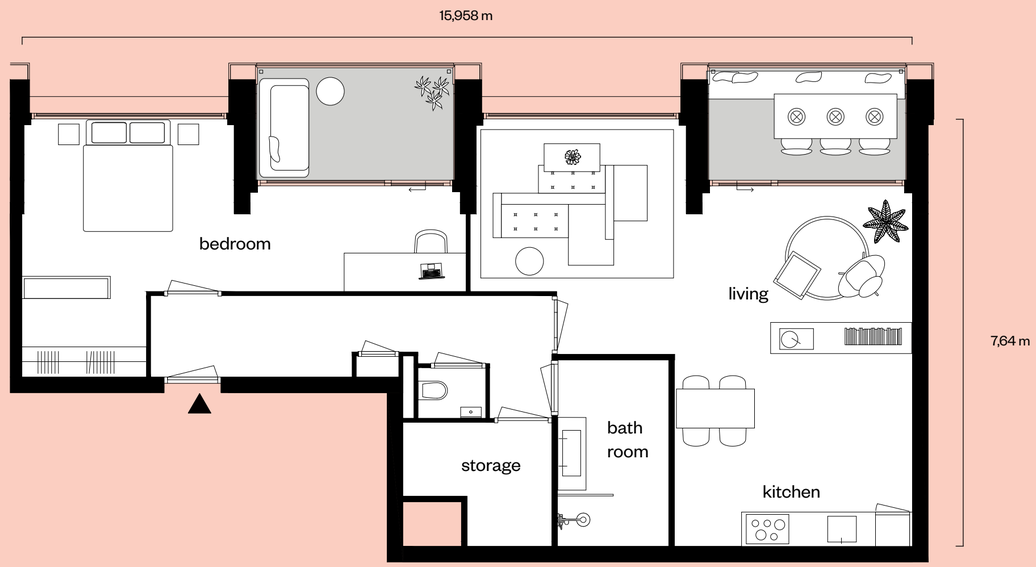
Hier weergegeven in de alternatieve indeling.

Woonimpressie 5

Wow, wat een licht en uitzicht! Bouwnummer 48 op de vierde verdieping heeft twee balkons en vier grote raampartijen.

Het leuke van dit appartement van circa 88 m² zijn de diverse hoekjes. Alle ruimte dus om te koken, te dineren, te werken en je plaatjes te draaien.

Ga je voor de loftindeling dan wordt het nog ruimer én lichter.



Bouwnummer: 48

Woonlaag: 4e verdieping

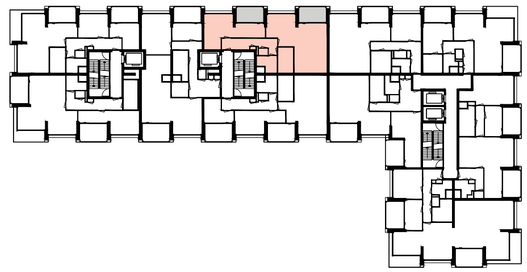
Woonoppervlakte: 88 m²

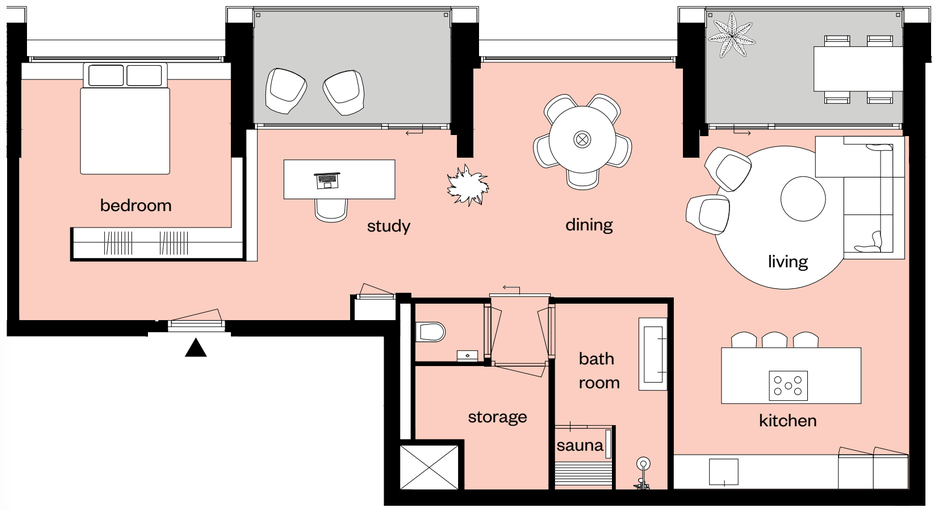
Oriëntatie balkons: Noordwest

Oppervlakte balkons: 12 m²

Indeling: Standaard

Vierde verdieping





Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 6

Bouwnummer 55, vijfde verdieping

Een loftindeling met veel licht, lucht en ruimte

Hier weergegeven in de alternatieve indeling.

Woonimpressie 6

Bouwnummer 55 op de vijfde verdieping is echte luxe. De ruime en lichte entree is een fraaie binnenkomer.

Fraai zijn ook de drie balkons. Je hebt dus altijd keuze tussen zon en schaduw. En het uitzicht zal je niet snel vervelen in dit appartement van circa 97 m². Je wisselt gewoon af.

Bouwnummer: 55

Woonlaag: 5e verdieping

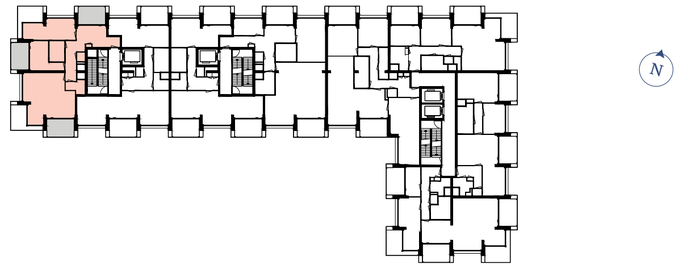
Woonoppervlakte: 97 m²

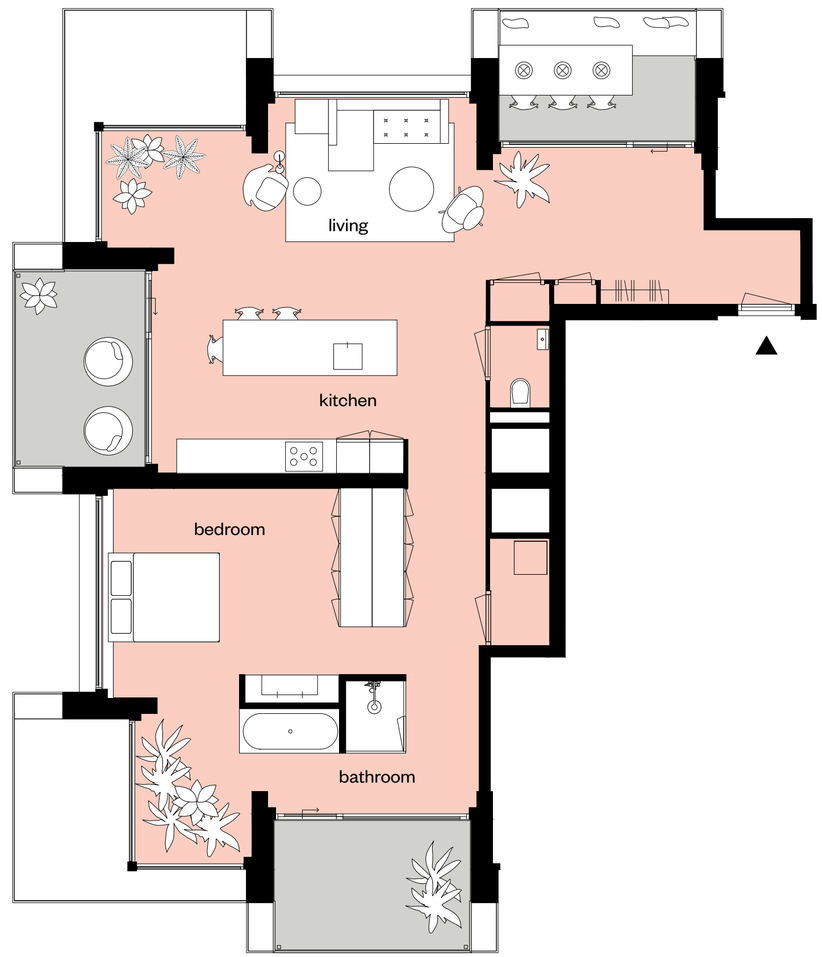
Oriëntatie balkons: Noordwest, West Zuidoost

Oppervlakte balkons: 35 m²

Indeling: Standaard

Vijfde verdieping





Indeling: Alternatief

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 7

Bouwnummer 65, zesde en zevende verdieping

Hier een voorbeeld hoe je de zesde en zevende verdieping kunt indelen.

Beneden wonen en koken.
Boven een vrij indeelbare loft en de badkamer.

Woonimpressie 7

Bouwnummer 65 op de zesde en zevende verdieping is een topper. In alle opzichten.

De entree, de terrassen, de vides, de prachtige wenteltrap naar boven, de riante woonkamer, de leefkeuken en de diverse leefhoeken waar je op jouw manier een eigen invulling aan geeft.

Dit appartement heeft een woonoppervlakte van circa 179 m², verdeeld over twee verdiepingen. Op de onderste laag beschik je over 119 m² en die daarboven telt maar liefst 61 m².

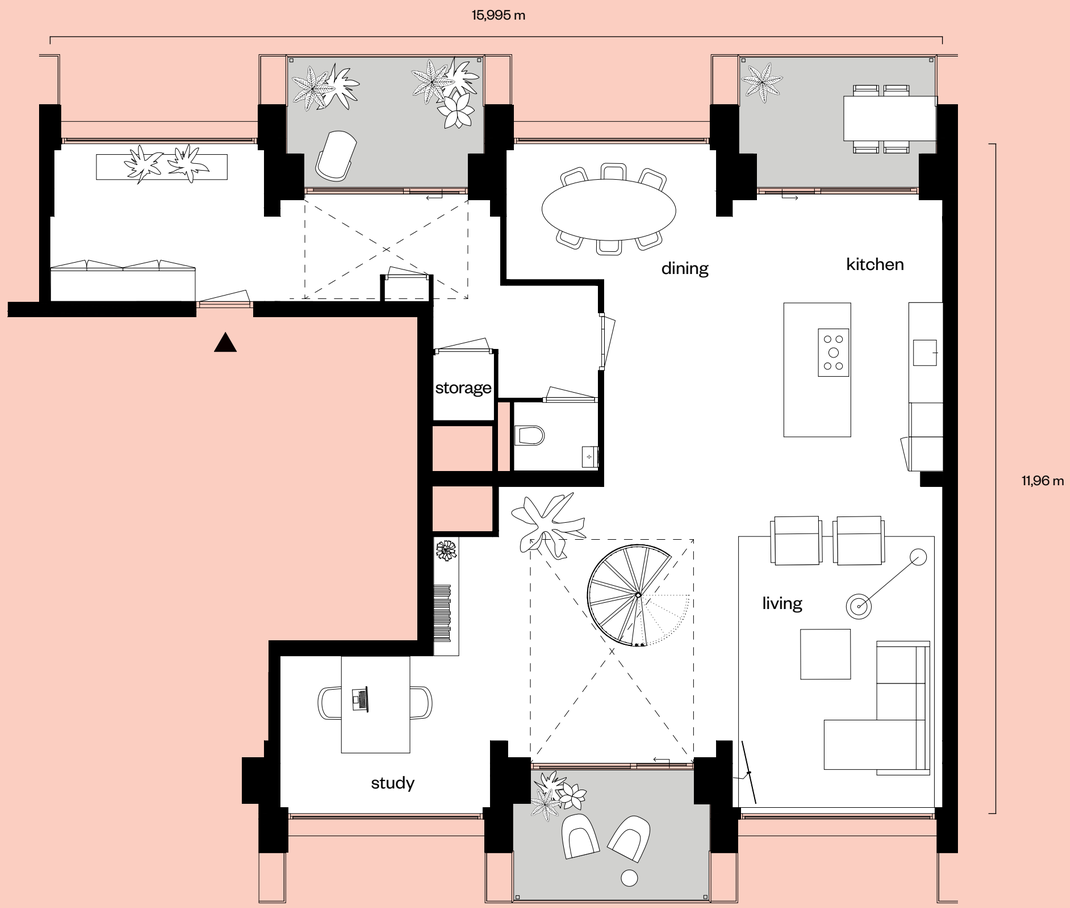
Bouwnummer: 65

Woonlaag: 6e & 7e verdieping

Woonoppervlakte: 180 m²

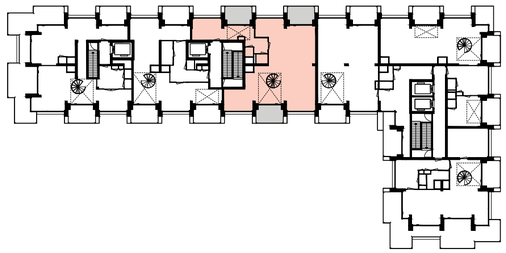
Oriëntatie balkons: Noordwest, Zuidoost

Oppervlakte balkons: 73 m²

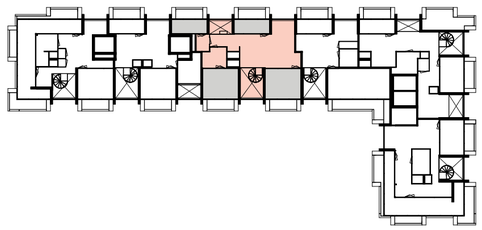


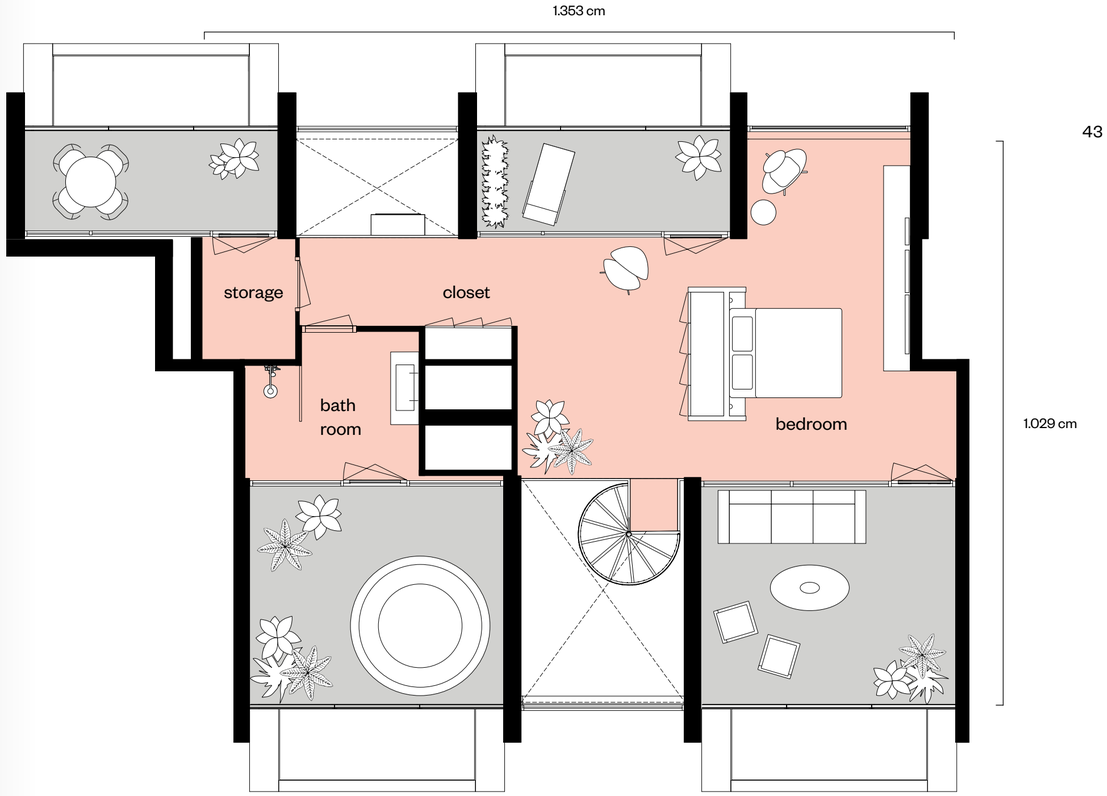
Zesde verdieping

Zesde verdieping



Zevende verdieping





Zevende verdieping

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Woonimpressie 8

Bouwnummer 68, zesde en zevende verdieping

De spiltrap en hoge vides maken de penthouses uniek

Hier een voorbeeld hoe je de zesde en zevende verdieping kunt indelen.

Woonimpressie 8

Bouwnummer 68 op de zesde en zevende verdieping is groots, verrassend en uniek

Dit topappartement heeft een prachtige ligging op de hoek van het gebouw en is daardoor bijzonder licht. Dat hebben we optimaal benut met veel glas en terrassen rondom. De woning heeft een oppervlakte van circa 159 m², verdeeld over twee verdiepingen. Op de onderste laag beschik je over 103 m² en die daarboven telt maar liefst 56 m².

Bouwnummer: 68

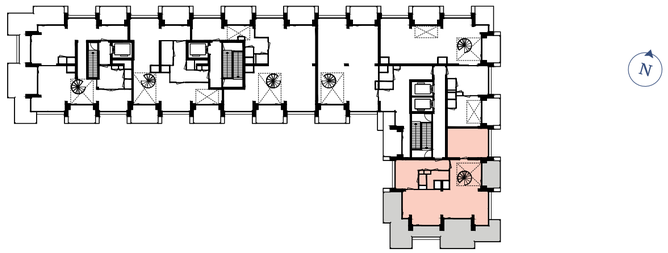
Woonoppervlakte: 159 m²

Oppervlakte balkons: 89 m²

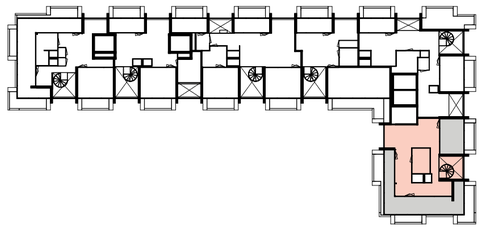
Woonlaag: 6e & 7e verdieping

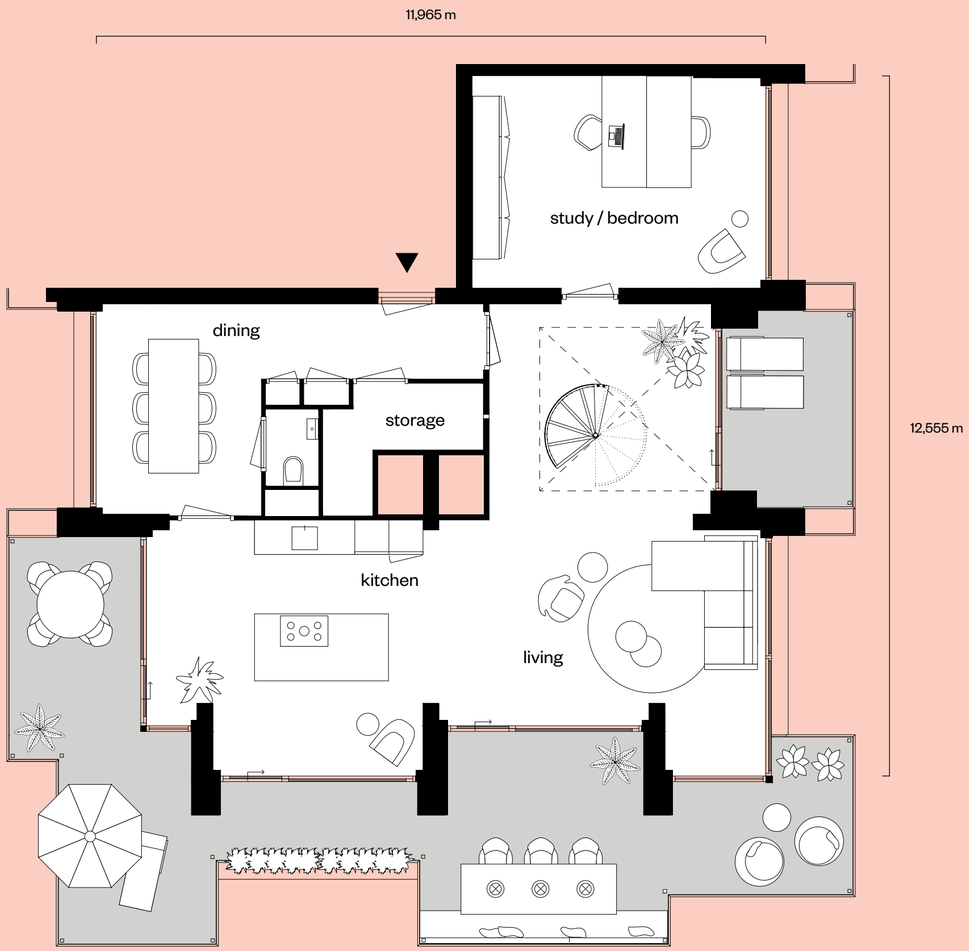
Oriëntatie balkons: Noordoost, Zuid en Zuidwest

Zesde verdieping

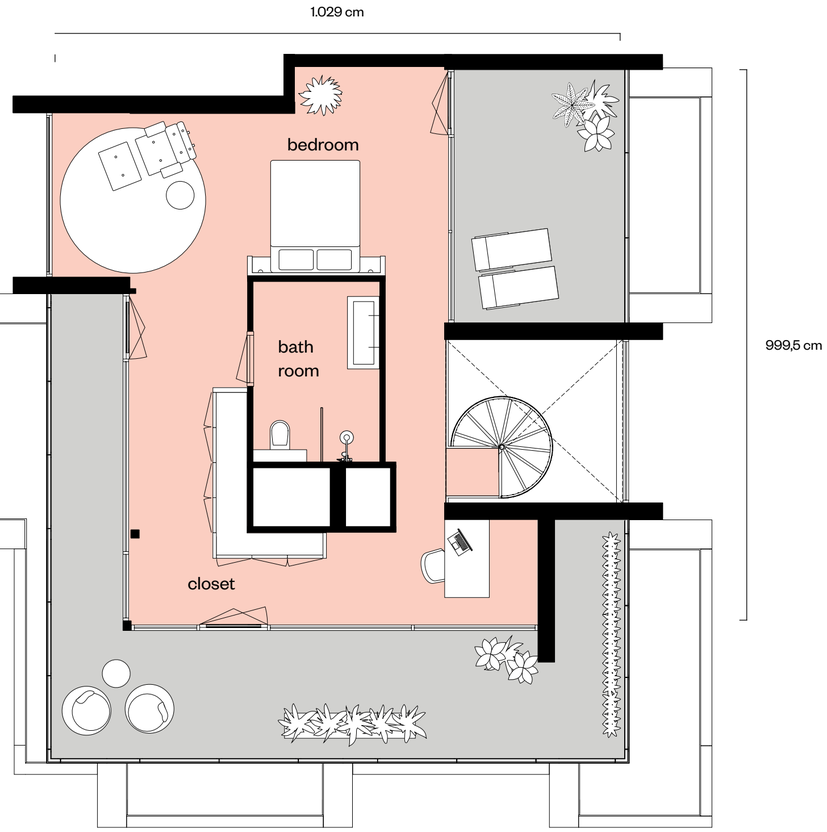


Zevende verdieping





Zesde verdieping



Zevende verdieping

Getoonde plattegronden zijn niet op schaal.

Mooie, complete appartementen

Een appartement Aan het IJ is luxe afgewerkt. Zo ook de keuken. Er zijn verschillende varianten keukens: rechte keukens, hoekvarianten en keukens met een kookeiland. Welke variant en stelpost je hebt, hangt af van de grootte en de indeling van het appartement. En natuurlijk: hoe groter het huis, hoe hoger de stelpost. Bij de koopprijs is een stelpost voor de keuken inbegrepen. Op basis van deze stelpost is een luxe Siematic keuken uitgetekend die past op de standaard aansluitpunten. Deze keuken kun je in de door jou gewenste kleur kiezen, maar ook uitbreiden. Ook de keuze van de uitvoering van het keukenblad en de handgreep is aan jou.

Wil je een ander merk of ontwerp, dan is dat ook mogelijk. Hiervoor kun je met de showroom, Intermat in Mijdrecht, in gesprek. Heb je een andere showroom op het oog? Dan kun je de stelpost laten vervallen en krijg je hiervoor geld terug via het meer- en minderwerk.

“Een appartement Aan het IJ is luxe afgewerkt”

Het sanitair

Het toilet en de badkamer zijn mooi afgewerkt: wit sanitair met een vrijhangend toilet, een brede wastafel met twee kranen, een douche met easydrain en glazen doucheschermm. Het tegelformaat van de brede wandtegel is 20x40 cm. Voor de penthouses geldt hiervoor 30x60 cm. In de badkamer ligt een vierkante vloertegel van 33x33 cm. Bij de meeste appartementen kun je een ligbad toevoegen. Deze komt dan op de plaats van de inloopdouche of komt erbij, als hiervoor voldoende ruimte is in de badkamer.

Verdere afwerking

De standaard binnendeuren zijn mooie, stompe deuren. Dit betekent dat de deur volledig valt in de witte plaatstalen binnendeurkozijnen. Je kunt de binnendeuren en deurklinken naar je eigen smaak aanpassen. Strak, of juist een sfeervolle paneeldeur. Wit, of toch liever zwart. Alles is mogelijk. ◂

De getoonde afbeeldingen zijn inspiratiebeelden van onze showroom Intermat. In de technische omschrijving staan afbeeldingen van het standaard sanitair en tegelwerk.

Nieuwsgierig naar het volledige aanbod?

Op aanhetij.com kun je via de online appartementenzoeker per woonlaag alle bouwnummers van The Grid zelf rustig bekijken. Hier vindt je alle gegevens, zoals woonoppervlakte, het aantal kamers, de zonligging e.d. Van elk appartement kun je de plattegrond openen in pdf, die je vervolgens kunt uitprinten op A4-formaat.

Verkoop en informatie

Voor meer informatie over de verkoop van de appartementen kun je je wenden tot:

Eefje Voogd Makelaardij b.v.
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
020 – 305 05 60
aanhetij@eefjevoogd.nl

EEFJE VOOGD
MAKELAARDIJ

AMVEST

aanhetij.com