

1 GRACHTENPAND & 3 APPARTEMENTEN

DE HOUT - OOSTENBURG





DE HOUT
OOSTENBURG

OOSTENBURG
AMSTERDAM CENTRUM

INHOUD

6
10 REASONS TO BUY

8
APPROACHABLE
OOSTENBURG

10
HOTSPOTS AMSTERDAM

14
INNERCITY LIFE

16
LUXURIOUS LIVING; ETEN,
BELEVEN EN GENIETEN

20
COMMUNITY

22
BEAUTIFUL CITY LIFE

25
DE HOUT, STUNNING DUTCH
DESIGN

27
ENERGY EFFICIENT DESIGN

31
ARCHITECTENBUREAU
WORKSHOP

32
DE GROENE LONGEN VAN HET
GEBOUW

36
VERDIEPINGSOVERZICHT

40
GRACHTENPAND

52
MAISONNETTE

58
LOFT

60
STUDIO

62
LUXE BADKAMER

64
HIGH-END KEUKEN

66
SMART ELECTRONICS

68
FLAWLESS HOUSING

70
AFWERKINGSNIVEAU

72
PARKEERHUIS

74
VERRASSENDE VOORZIENINGEN

76
WERKSPoorHAL

78
KRISITAAN BORRET

80
DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

82
VORM DE TOEKOMST

84
VERKOOPTTEAM

10 REASONS TO BUY OP OOSTENBURG



CENTRUM VAN AMSTERDAM

Oostenburg is een stoere wijk aan het water in het centrum van Amsterdam, met alle voorzieningen óp Oostenburg. Voor jong en oud. Een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van een levendige stadse sfeer.



EIGEN GROND, GEEN ERFPACHT

Alle woningen staan op eigen grond, dus als nieuwe bewoner heeft u niets te maken met erfpacht, dit is uniek in Amsterdam. Nu niet en in de toekomst niet. Dat scheelt in woonlasten, administratie en gemeentelijk gedoe.



DUURZAAM EN COMFORTABEL

De vloeren en gevel zijn gemaakt van duurzaam hout. Slimme installaties zorgen voor extra comfort en minder energieverbruik. Zo hebben alle woningen op Oostenburg een EPC-waarde die een heel stuk lager ligt dan de norm van 0,4. De Hout heeft een EPC-waarde van 0,2. Kortom: de ecologische voetafdruk is geminimaliseerd om zo bij te dragen aan de wereldwijde Klimaatdoelstellingen.



DAKTUIN EN BALKONS

Op uw grote balkon, de groene dakterrassen of in de weelderige binnentuin geniet u van alle rust. Al deze voorzieningen dragen bij aan de leefbaarheid.



AUTOLUW

Oostenburg wordt omgetoverd tot een prachtige, aangename en autoluwe stadswijk. Fietzers en wandelaars hebben hier voorrang. Een superieure plek aan het water waar u op topniveau woont, werkt en leeft. Parkeren kan in het centraal gelegen parkeehuis.



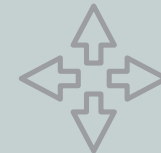
DUTCH DESIGN-ARCHITECTUUR

De panden zijn gebouwd met Nederlandse signatuur, ontworpen door vooraanstaande Nederlandse architectenbureaus. Van een Amsterdams grachtenpand tot een circulair appartementsgebouw. De Hout is ontworpen door Workshop Architecten.



WONEN AAN HET WATER

De woningen liggen direct aan de Wittenburgervaart. U kijkt uit over de gezellige VOC-kade en het water. In de Werkspoorhal – het ontmoetingshart van Oostenburg – zijn veel recreatieve evenementen door het jaar heen. Via het water is er een directe vaarverbinding met het IJ en het centraal station.



CONNECTED EN BEREIKBAAR

Door de centrale ligging bent u met het openbaar vervoer zo op het Centraal Station en met de auto bent u snel op de ring van Amsterdam, op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. Fietzers staan zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Als de nieuwe fietsroute aan de Dijkgracht in 2020 is aangelegd, bent u vanuit Oostenburg ook met de fiets binnen 10 minuten op Amsterdam CS.



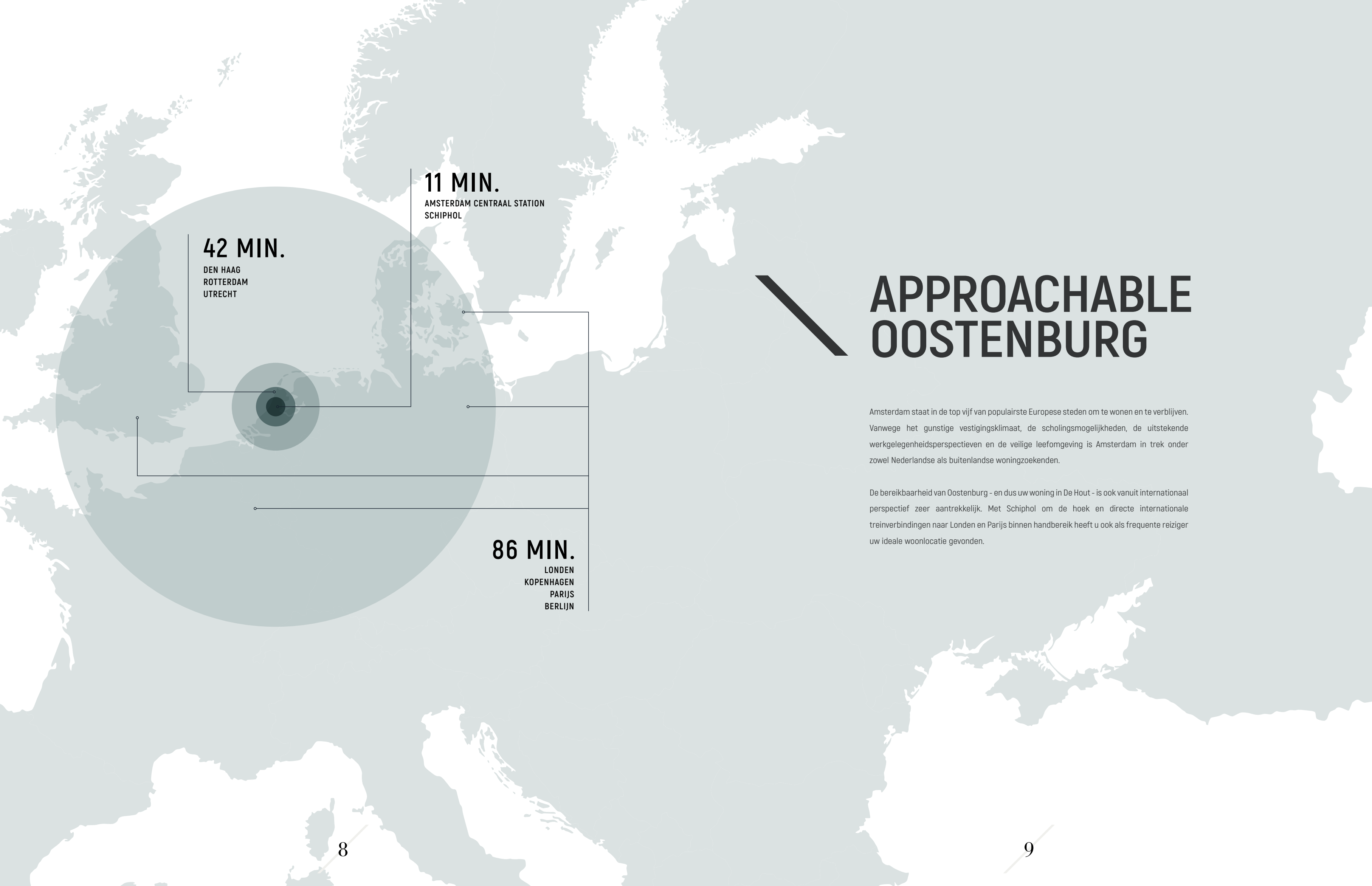
WINKELTJES EN BARRETJES

Oostenburg had al een grote aantrekkingskracht op mensen van buiten. Met café-restaurants Roest en Rosa & Rita als publiekstrekkingen. Die aantrekkelijkheid neemt de komende jaren alleen maar toe met de komst van nog veel meer horeca, winkeltjes en de getransformeerde Werkspoorhal. Van trendy restaurantjes tot de gezellige hippe boetieks op Oostenburg en in de nabijgelegen Czaar Peterstraat.



HOOGWAARDIGE NIEUWE STADSWIJK

Ieder pand heeft zijn eigen architect, wat zorgt voor verscheidenheid en identiteit. Unieke, duurzame en energiezuinige gebouwen met luxe woonproducten, schitterende uitzichten en eersteklas openbare ruimten.



11 MIN.

AMSTERDAM CENTRAAL STATION
SCHIPHOL

42 MIN.

DEN HAAG
ROTTERDAM
UTRECHT

86 MIN.

LONDEN
KOPENHAGEN
PARIJS
BERLIJN

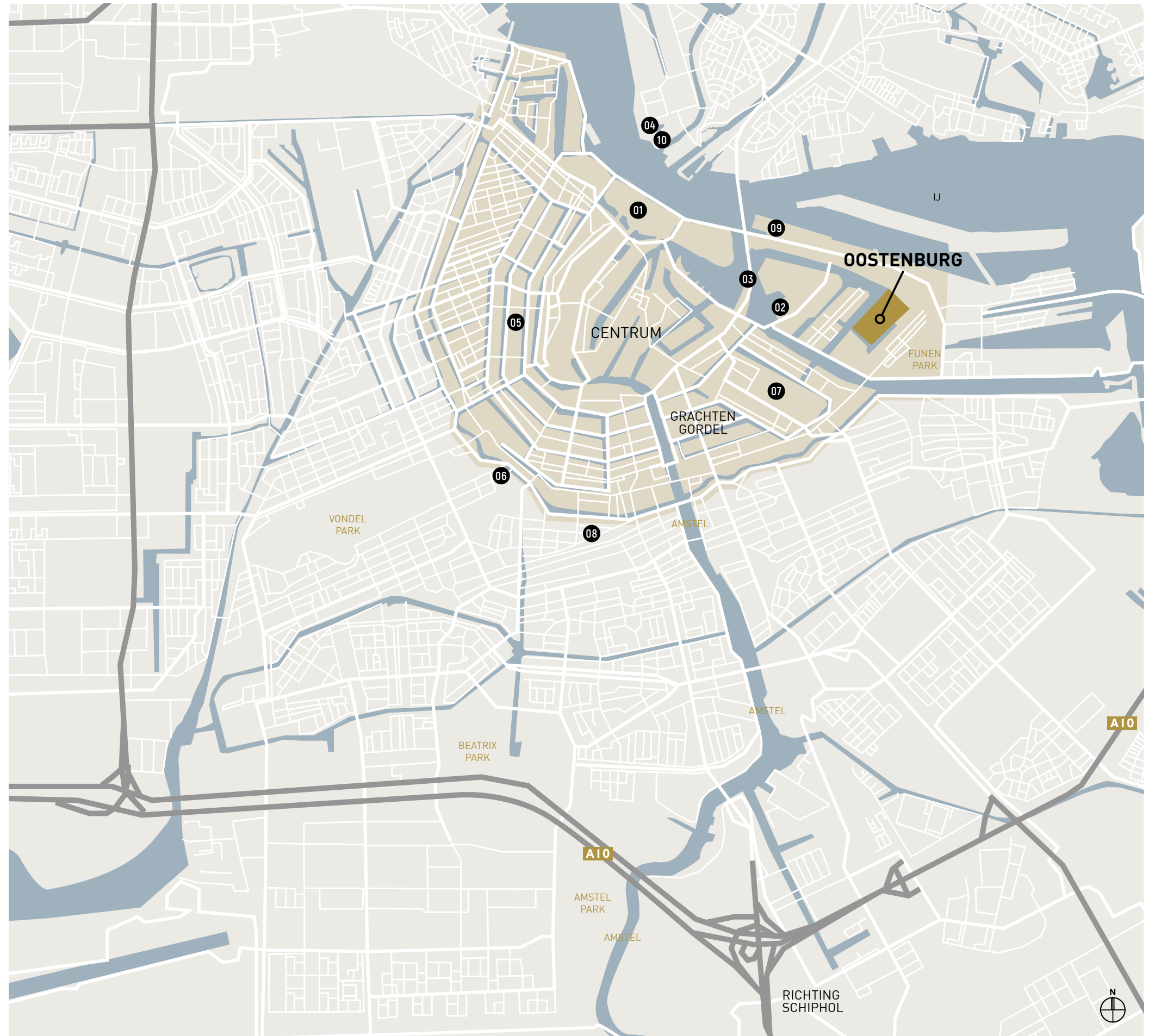
APPROACHABLE OOSTENBURG

Amsterdam staat in de top vijf van populairste Europese steden om te wonen en te verblijven. Vanwege het gunstige vestigingsklimaat, de scholingsmogelijkheden, de uitstekende werkgelegenheidsperspectieven en de veilige leefomgeving is Amsterdam in trek onder zowel Nederlandse als buitenlandse woningzoekenden.

De bereikbaarheid van Oostenburg - en dus uw woning in De Hout - is ook vanuit internationaal perspectief zeer aantrekkelijk. Met Schiphol om de hoek en directe internationale treinverbindingen naar Londen en Parijs binnen handbereik heeft u ook als frequente reiziger uw ideale woonlocatie gevonden.

HOTSPOTS AMSTERDAM

- 01. AMSTERDAM CENTRAAL STATION
- 02. SCHEEPVAARTMUSEUM
- 03. WETENSCHAPSMUSEUM NEMO
- 04. EYE FILM MUSEUM
- 05. DE 9 STRAATJES
- 06. RIJKSMUSEUM
- 07. ARTIS
- 08. ALBERT CUYPMARKT
- 09. MUZIEKGEBOUW AAN HET IJ
- 10. ADAM TOREN



AMSTERDAM

BIRDS EYE



ARTIS

SCHEEPVAARTMUSEUM

NEMO

DE HOUT

WERKSPORHAL

INTEL HOTEL

VAN GENDTHALLEN

STADSWERF

INIT

PARKEERHUIS

AMSTERDAM CS

ADAM TOREN



08.05 UUR

DUTCH DELICACY

Op weg naar het werk nog even een tussenstop voor een Hollandse lekkernij. Een sterk bakje koffie, een stukje kaas of alvast iets lekkers voor de lunch. Off you go!



12.13 UUR

A GRAND LUNCH

Tijd voor een voortreffelijke lunch of een uitgebreide high tea. Midden in de stad, in weelderige sferen. Het leven is om van te genieten.



14.26 UUR

AFTERNOON ART

Sta oog in oog met Vincent, Leonardo, Rembrandt of Pablo. Wereldberoemde kunst of inspirerende creaties van veelbelovende talenten liggen binnen handbereik. Elke dag weer.



16.30 UUR

GO WHERE THE CANALS TAKE YOU

Laat u meevoeren over het water en ontdek het roerige Amsterdamse leven uit een verrassende hoek. Ga aan boord, geef u over en geniet.



20.20 UUR

EXQUISIT DINING

Kwaliteit waarderen, de tijd nemen en aandacht schenken aan wat er nu is. Geniet van pure ingrediënten, een lange smaakvolle afdrank en een gezellige ambiance.

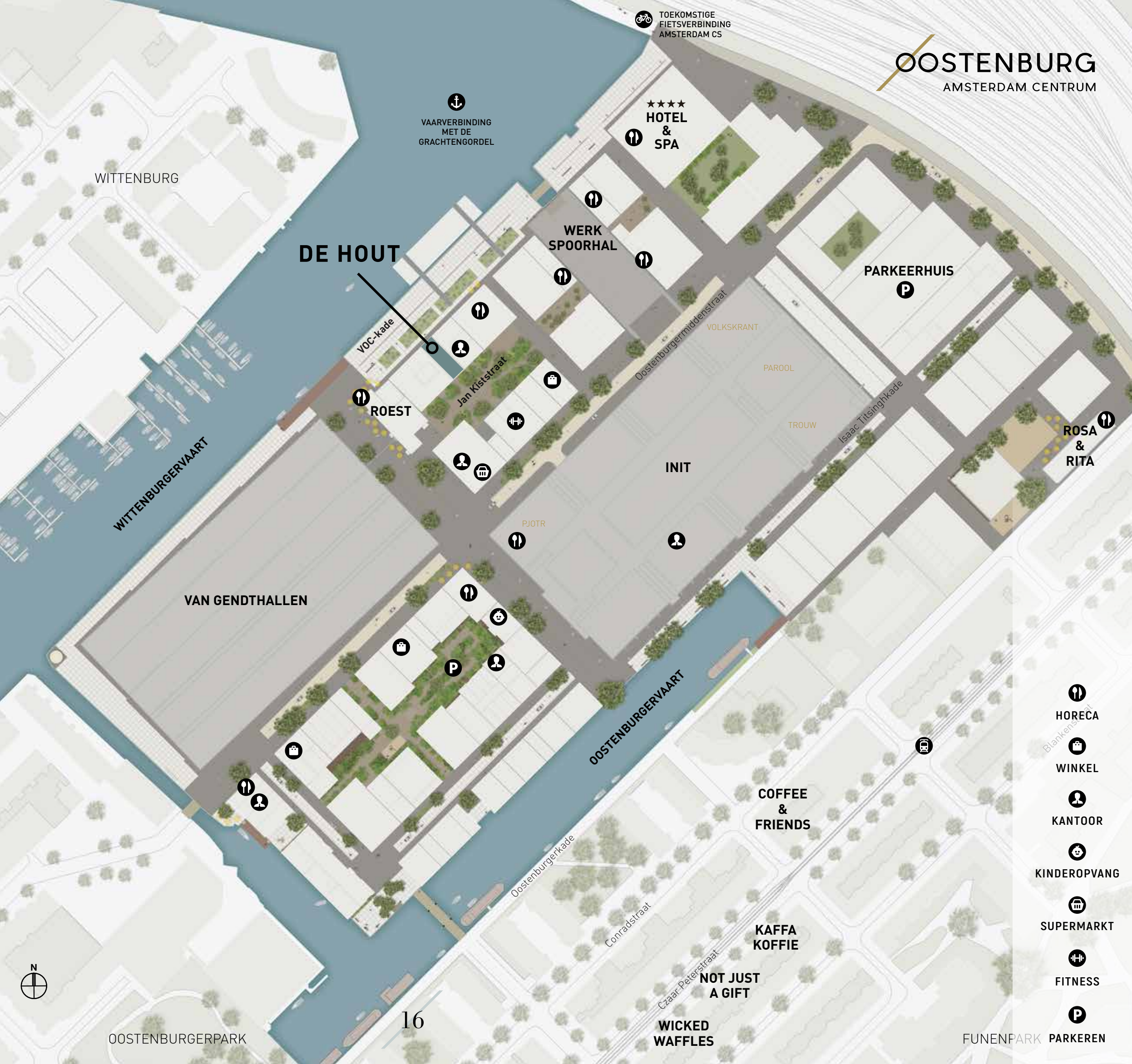


19.08 UUR

LETTING GO

De avond is nog jong. Het werk is gedaan, het is tijd om even lekker los te komen van de waan van de dag. In de stad is er keus in overvloed om uw zinnen te verzetten.





OOSTENBURG

AMSTERDAM CENTRUM

Oostenburg verandert in een opwindende, waterrijke wijk. Met een rijk palet aan gebouwen en functies. Nu al is het erg geliefd door café-restaurants Roest en Rosa & Rita. Verrassende initiatieven en spannende concepten trokken nieuwsgierige bezoekers jarenlang naar de historische Van Gendthallen. Ook de krantenredacties van de Volkskrant, Trouw en Het Parool vonden hier hun plek in het bedrijfsverzamelgebouw INIT.

Met de bouw van viersterrenhotel Inntel Hotels Landmark Amsterdam is er vaart gezet achter de ontwikkeling. Dit stukje binnenstad transformeert tot een typisch Amsterdamse stadswijk: contrastrijk, levendig en stoer. De Van Gendthallen, Roest en de werkspoorhal worden gerestaureerd en krijgen een nieuwe bijpassende functie. Oostenburg, een unieke plek in het Centrum van Amsterdam waar toekomst en historie samen komen!

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen Parkeerhuis van Q-park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten en een wisselparkeerplaats huren. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren en bezoekers.

LUXURIOUS LIVING



Impressie VOC-Kade

COMMUNITY

OOSTENBURG – AMSTERDAM

ARTIS

De oudste dierentuin van Nederland, in hartje Amsterdam. Dat is Artis. Hier komen natuur, cultuur en erfgoed samen. Elke boom, elk dier en elk gebouw vertelt zijn eigen verhaal. Deze ontmoetingsplek in het historische stadspark trekt elk jaar vele bezoekers. Op loopafstand.

WICKED WAFFLES

Hier doen ze sommige dingen net even anders. Zo koken ze met de jaargetijden mee en serveren ze dus altijd iets nieuws. Kom binnen voor een stevig ontbijt of een hartige lunch. Het recept: simpele ingrediënten gecombineerd met andere simpele ingrediënten. Zonder pretentie, maar met heel veel liefde.



Wicked Waffles

SCHEEPVAARTMUSEUM

Keert u heelhuids terug van een behouden vaart of gaat uw schip ten onder? Dat is de vraag in het Scheepvaartmuseum, dat het verhaal van de zee vertelt aan jong en oud. In een virtueel avontuur, aan boord van een echt VOC-schip of in een kamer vol zeeschatten. Wat een belevenis.

ROEST

Een unieke horecagelegenheid op een karakteristieke plek. Dat is Roest. Een geliefde cornerstone waar alles draait om onbekommerd genieten. Van een hapje, een drankje en het leven. In 2020 gaat de creatieve broedplaats Roest in een nieuw jasje weer open na een grondige restauratie.



Artis

MEDIAMATIC

Mediamatic onderzoekt de mogelijkheden en uitdagingen die nieuwe technologie biedt aan kunst, cultuur en design. Met lezingen, workshops en kunstprojecten. En u bent welkom om mee te doen! Om de hoek van Muziekgebouw aan het IJ.

KAFFA KOFFIE

Een van de exclusiefste koffiewinkels van Amsterdam. Gespecialiseerd in pure Ethiopische koffie, wereldwijd aangemerkt als dé high-end kwaliteitskoffie. Kaffa levert uitsluitend single origin en geen melanges. Vers gebrand. Dus voller, ronder en beter van smaak.



Coffee and friends

INSTOCK

Hier hangt de maaltijd altijd af van the catch of the day. Want elke ochtend gaat Instock op zoek naar niet-verkochte ingrediënten met zijn food rescue car. Het eerste restaurant in Nederland dat kookt met producten die anders verspild zouden worden, serveert acht verschillende gerechten. Op zaterdag is er livemuziek. Licht naast het Oostenburgerpark.



Instock

COFFEE AND FRIENDS

De beste koffie met de lekkerste lekkernijen, op een gezellige, intieme locatie. Dat is Coffee and Friends. Hier is iedereen meer dan welkom om te genieten van allerlei heerlijke soorten koffie, thee, verse sappen, smoothies en ook taarten, broodjes, koeken en brownies. Kortom: dé plek om de dag goed te beginnen.

ROSA & RITA

Publiekstrekker Rosa & Rita is een authentiek café-restaurant, gevestigd in een oude scheepswerf. Rosa & Rita staat voor simpel, puur, lekker en gezellig. Van biefstuk tot borrels met allerlei 'happen'.



Kaffa

& MOSHIK

Tweesterrenrestaurant &Moshik inspireert met de extravagante, creatieve en innovatieve ideeën over voedsel van culinair genie Moshik Roth. Hier geniet u van een sublieme smaaksensatie, persoonlijke benadering en excellente service. In een ongedwongen en karakteristieke sfeer.

NEUWERKTHEATER

Dit is een restaurant, koffiebar, fotostudio, event space, galerie en minishop ineens, aan de Oostenburgergracht ten zuiden van Oostenburg. Van kunst, design en een topselectie magazines tot heerlijk eten en de ultieme koffie. Aan werkelijk alles is aandacht besteed.



NewWerkTheater

SPIRIT

Als gast scheidt u zelf uw eten op van een uitgebreid buffet: koud en warm, hartig en zoet. U betaalt alleen voor het gewicht dat op uw bord ligt. Dat is wel zo eerlijk voor grote en kleine eters en het zorgt voor minder afval. Opscheppen bij Spirit Amsterdam kan elke dag van de week. 'Vers, biologisch, vegetarisch en vaak vegan'. We letten er dus niet alleen op of het eten lekker is, maar ook of het u en alles om u heen 'goed doet'. Op de korte en de lange termijn. In onze ogen geeft dat goed eten een nóg betere smaak.



Spirit

NOT JUST A GIFT

Betaalbaar, eerlijk en origineel: dat zijn de cadeaus van Not Just a Gift. Van woonaccessoires, tassen en sieraden tot speelgoed en kraamcadeaus. Van heel dichtbij en heel ver weg. En dat in een gezellige sfeer met een uitstekende service. Not Just a Gift is zoveel meer.



Not just a gift

Zie locaties op voorgaande kaarten

DE HOUT

BEAUTIFUL CITY LIFE

Impressie VOC-kade



Het grachtenpand De Hout – herkenbaar door zijn fijne houten gevel – staat pal aan de bruisende VOC-kade. Een schitterende plek aan het water waar volop ruimte is voor horeca, bijzondere boetieks, ontspanning, creatieve broedplaatsen en een uitdagende gym. Wonen, werken en leven lopen op de kade door elkaar.

Hier spelen kinderen tikkertje, meren stadsgenoten hun bootje aan na een tocht over de grachten, borrelen collega's op het terras, lopen sportievelingen hard, skaten jongeren op de betonnen randen, vissen mannen op hun favoriete stek, turen vrienden ontspannen over het water en begroeten burens elkaar vanaf hun sloep. Alles is zo ontworpen dat ontmoetingen als vanzelf plaatsvinden.



Impressie vanaf VOC-kade

DE HOUT STUNNING DUTCH DESIGN

Op Oostenburg, in de binnenstad van Amsterdam, komt De Hout. Een verfijnd grachtenpand met typisch Nederlandse signatuur, ontworpen door de vooraanstaande designers van Workshop architecten. Dit unieke gebouw telt drie exclusieve appartementen – van 43 m² tot 86 m² – en een magnifieke gezinswoning van 177 m². Perfect afgewerkt, aan het water en met dakterrassen. Dit alles in een creatieve, dynamische en stadse woonomgeving.

De gebouwen aan de VOC-Kade verwijzen naar de grachten in Amsterdam en belangrijke eigenschappen van het gebouw. De Hout verwijst naar De Houtgracht en daarnaast naar De Houten gevel en vloerconstructie.

Alles bij de hand

De Hout schittert op het stoere en contrastrijke Oostenburg in de binnenstad van wereldstad Amsterdam. In het centrum, aan het water en met alle voorzieningen op Oostenburg. Voor jong en oud. Door de centrale ligging bent u snel op weg naar Schiphol of de rest van Nederland. En met de fiets staat u zo in het Museumkwartier, op de Dam, de Albert Cuyp of in De Pijp. Kortom: een unieke woonomgeving voor iedereen die houdt van het energieke stadse leven.

Alles op eigen grond, geen erfpacht

Het duurzame grachtenpand komt aan de VOC-kade van de Wittenburgervaart. Een elegant appartementsgebouw met een herkenbare houten gevel, veel licht door de hoge ramen en alle comfort door het luxe afwerkingsniveau. De woningen zijn perfect afgewerkt met onder andere een luxe keuken, gestucte plafonds, sausklare wanden, houten kozijnen, stompe deuren, smart electronics en hoogwaardig sanitair. Ook op uw balkon, de dakterrassen of in de weelderige binnentuin geniet u van alle rust, het water en de buitengewone sfeer. En geen gedoe met erfpacht, want het gebouw staat op eigen grond!

Struinen door gezellige straatjes

Met oog voor het verleden wordt Oostenburg omgetoverd tot een nieuwe autoluwe stadswijk met gezellige straatjes, exclusieve boetieks en creatieve broedplaatsen. Een bloeiend gebied waar u op topniveau woont, werkt en leeft.



Impressie binnentuin - Jan Kiststraat

OOG VOOR DE TOEKOMST

ENERGY EFFICIENT DESIGN

Naast het hoge afwerkingsniveau scoort De Hout ook uitstekend als het gaat om energiezuinigheid. De Hout vereist een zeer lage hoeveelheid energie tijdens het gebruik. De Hout is milieuvriendelijk én fijn om in te wonen.

Energieprestatiecoëfficiënt [EPC] 0,2

Doorgaans heeft een nieuwbouwhuis een zeer lage energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,4. De EPC is een maat voor energiezuinigheid: hoe lager, hoe beter. Bij De Hout gaan wij veel verder dan reguliere nieuwbouw. De EPC is in De Hout 0,2.

DE HOUT BEVAT EEN DUURZAAM ENERGIESYSTEEM

Duurzaam energiesysteem

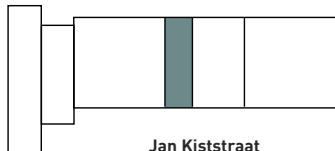
Achter De Hout gaat een duurzaam energiesysteem schuil. Zo wordt de bodem ingezet als bron van warmte, koeling en energie. Deze warmte en koeling komt circa 140 meter diep uit de bodem. Dit is een zeer duurzaam en

gasloos systeem, omdat bij het produceren van deze warmte geen CO² in de lucht komt. Daarnaast wordt er warmte teruggewonnen uit ventilatielucht en warm afvoerwater van de douche. Een zeer hoogwaardige isolatie zorgt ervoor dat temperatuurverschillen tussen de verschillende ruimtes in uw woning minimaal zijn. Al deze voorzieningen leiden tot een zo laag mogelijke energievraag van uw woning. Op de dakterrassen van het grachtenpand en de maisonnette van De Hout liggen zonnepanelen. Hierdoor is een deel van uw stroomverbruik altijd op een groene manier opgewekt. Door het reduceren van de energievraag en door de toevoeging van zonnepanelen is De Hout duurzaam en is De Hout klaar voor de toekomst.



POINT OF VIEW
IMPRESSE

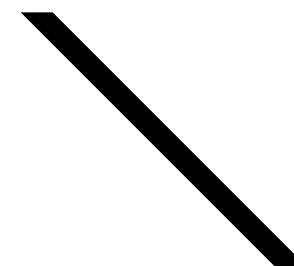
VOC-kade (Waterzijde)



Jan Kiststraat
(Binnentuin)



WORKSHOP ARCHITECTEN



“MET EEN HOUTEN
DESIGN BORDUREN
WE VOORT OP EEN
OUDE TRADITIE”

“Bij Workshop bouwen wij voor mensen”, zegt architect van De Hout. “Wij maken geen sculpturen en statements, maar gebouwen waarin mensen vanzelfsprekend hun weg kunnen vinden. Wij ontwerpen met de materiaaleigenschappen mee. Daarnaast bouwen wij voor de toekomst, wat betekent dat gebouwen duurzaam zijn maar ook het vermogen hebben om mee te veranderen met nieuwe ontwikkelingen. Het spreekt voor zich dat een gebouw zich naar zijn omgeving moet voegen en daar bij voorkeur iets aan toevoegt.”

Muren van de burenen

De Hout is ontworpen volgens De Houtskeletbouw-methode. “Dat kon omdat we de draagkracht van de muren van de burenen gebruiken. Zo ontstaat een

licht gebouw dat veel zichtrelaties heeft met de omgeving. Met zo'n houten design borduren we voort op een oude traditie. Ooit werden alle Amsterdamse huizen van hout gebouwd.”

Hedendaagse uitstraling

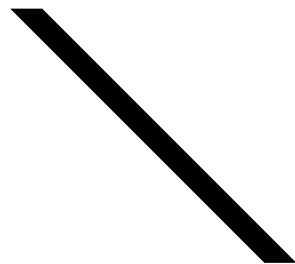
“Het is interessant om een gebouw zo te ontwerpen dat het een relatie heeft met zijn omgeving. Ook houden we ervan dat bewoners telkens nieuwe elementen ontdekken. Wie goed kijkt, ontdekt details in De Hout die verwijzen naar de 17e eeuw. Zo heeft het pand bijvoorbeeld een balkenplafond, net als de grachtenpanden in de Gouden Eeuw. Maar nostalgisch is het niet. We vinden het wel essentieel dat het eindresultaat hedendaags is. Als wij vernieuwen, doen wij dat in bestaande

tradities. Door terug te grijpen op een verleden of een bestaande context wordt een gebouw vanzelfsprekend. Juist zo kun je toekomstbestendige gebouwen realiseren.”

Kwaliteit is het belangrijkste

Workshop vindt mooi belangrijk, maar het is niet waarmee zij een ontwerp beginnen, zegt Van der Zwan. “We ontwerpen niet volgens een bepaalde stijl. Kwaliteit is belangrijker dan dat iedereen kan zien dat er ergens weer een Workshop-gebouw staat. Als je iets over onze gebouwen zou kunnen zeggen qua stijl, dan is het misschien dat ze niet schreeuwerig zijn. Ze zijn enigszins terughoudend en ingetogen. Ja, daar houden we wel van.”

DE GROENE LONGEN VAN HET GEBOUW



U zit in de binnentuin. De zon speelt op uw gezicht. De vroege voorjaarswind ruist door de blaadjes, bomen en bloemen. In de stokrozen zoemt een hommel. De schuifdeuren van uw appartement zijn opengeschoven en het lijkt wel of uw living en de tuin in elkaar overlopen. Alsof het deel voor de schuifdeuren van u is. Wat een paradijselijke achtertuin. De Hout staat op een zeer levendige plek op Oostenburg. Met aan de voorkant uitzicht over het water en aan de achterkant de groene binnentuin. Alle woningen in De Hout hebben een directe verbinding met de weelderige groene binnen-

DE BINNENTUIN PRIKKELT AL UW ZINTUIGEN

tuin. Woont u op de begane grond, dan kunt u zelfs een deel van de tuin voor uw woning gebruiken voor terras of speelplek voor de kinderen. Zonlicht stroomt hier overal naar binnen, alsof u buiten bent.

Ruimte om te groeien

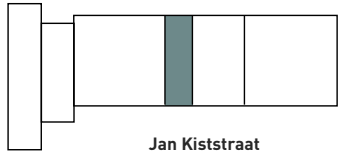
De binnentuin is zo ontworpen dat die al uw zintuigen prikkelt. Een industriële ruimte met begroeiing, zoals op een verlaten, weelderig overgroeid werfterrein. Bomen en struiken worden in de volle grond geplant, zodat grote bomen en planten volop kunnen groeien.



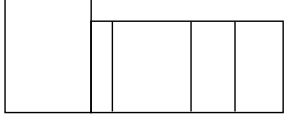


POINT OF VIEW
IMPRESSIE

VOC-kade (Waterzijde)



Jan Kiststraat
(Binnentuin)



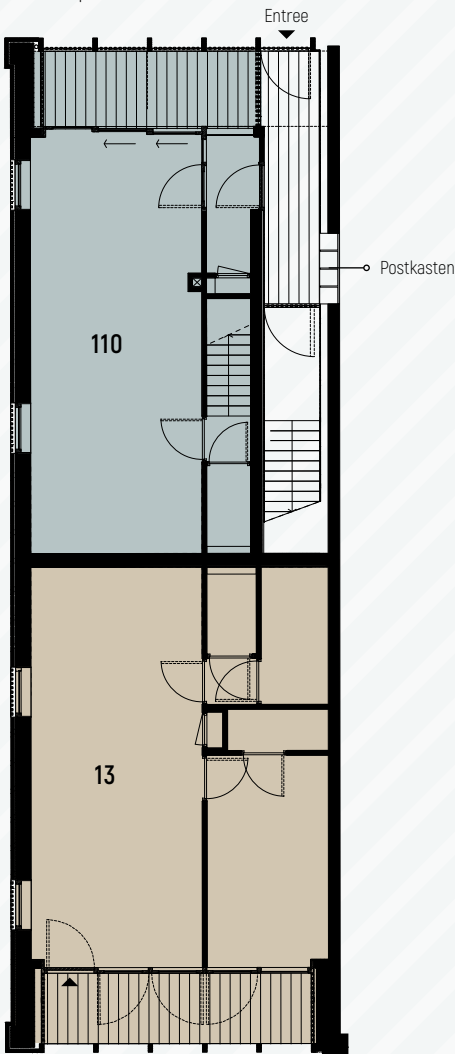
VERDIEPINGSOVERZICHT

WEERGEGEVEN NUMMERING ZIJN DE HUISNUMMERS

VOC-KADE

BEGANE GROND

Grachtenpand met dakterras

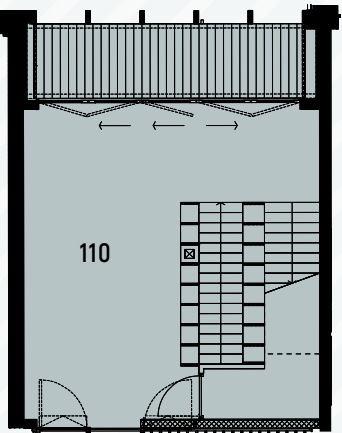


BEGANE GROND

Loft

1E VERDIEPING

Grachtenpand met dakterras

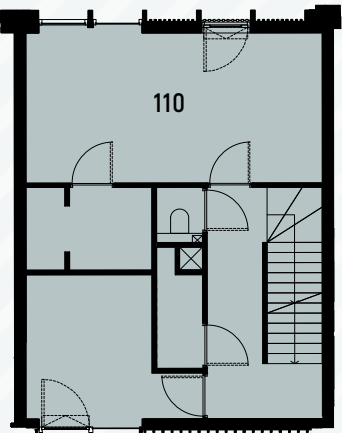


1E VERDIEPING

Studio

2E VERDIEPING

Grachtenpand met dakterras

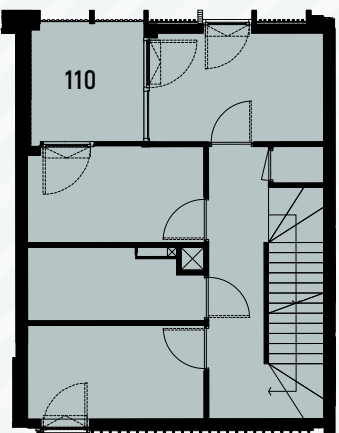


2E VERDIEPING

Maisonnette met dakterras

3E VERDIEPING

Grachtenpand met dakterras

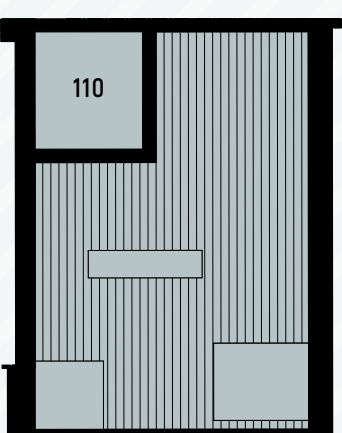


3E VERDIEPING

Maisonnette met dakterras

4E VERDIEPING

Grachtenpand met dakterras

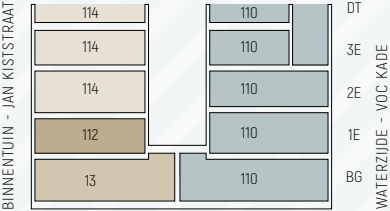
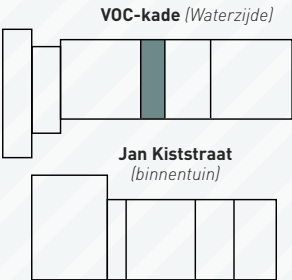


4E VERDIEPING

Maisonnette met dakterras

JAN KISTSTRAAT

JAN KISTSTRAAT



Grachtenpand pag 38

Maisonnette pag 50

Loft pag 56

Studio pag 58



110

114

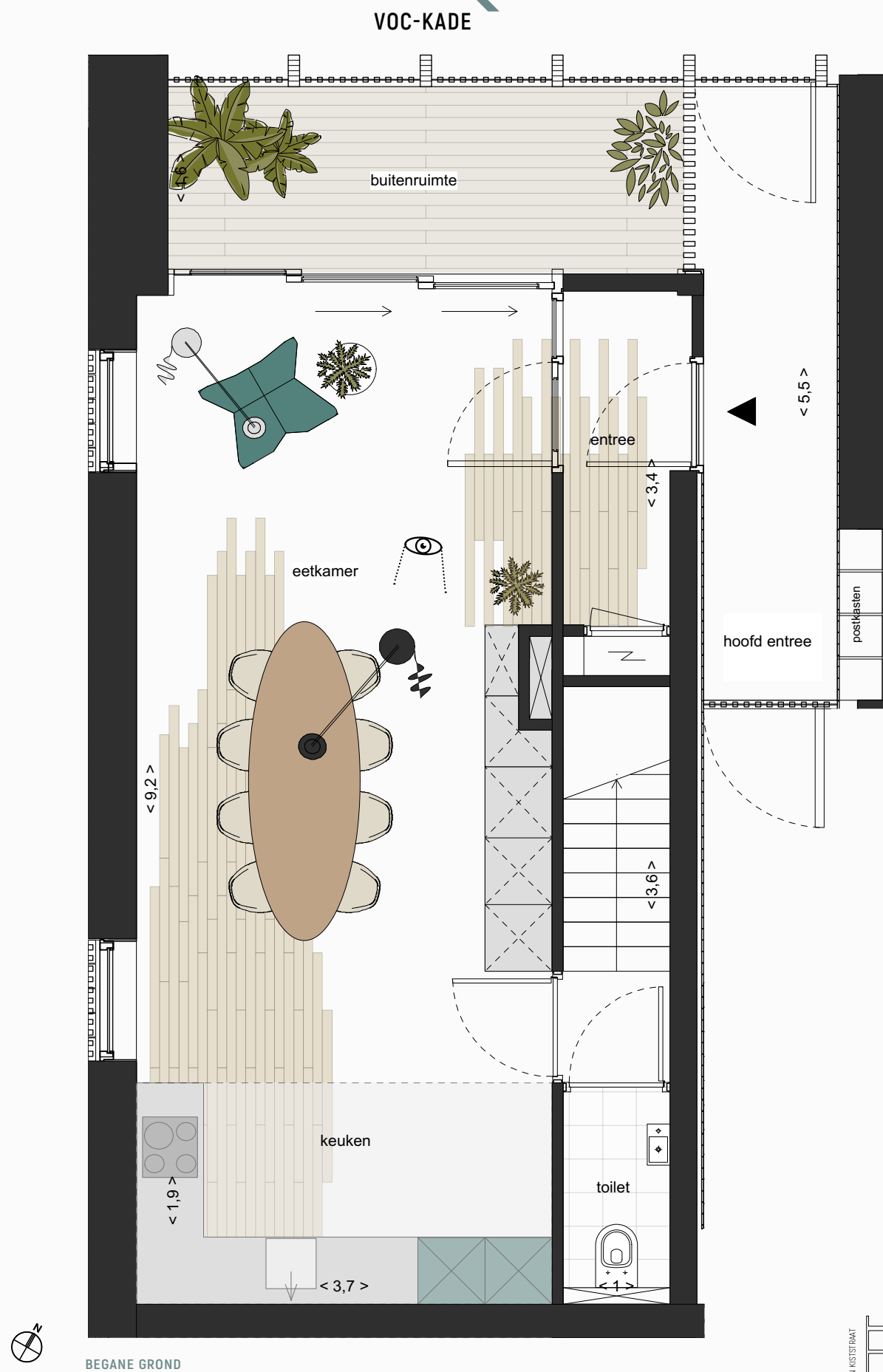
112

13

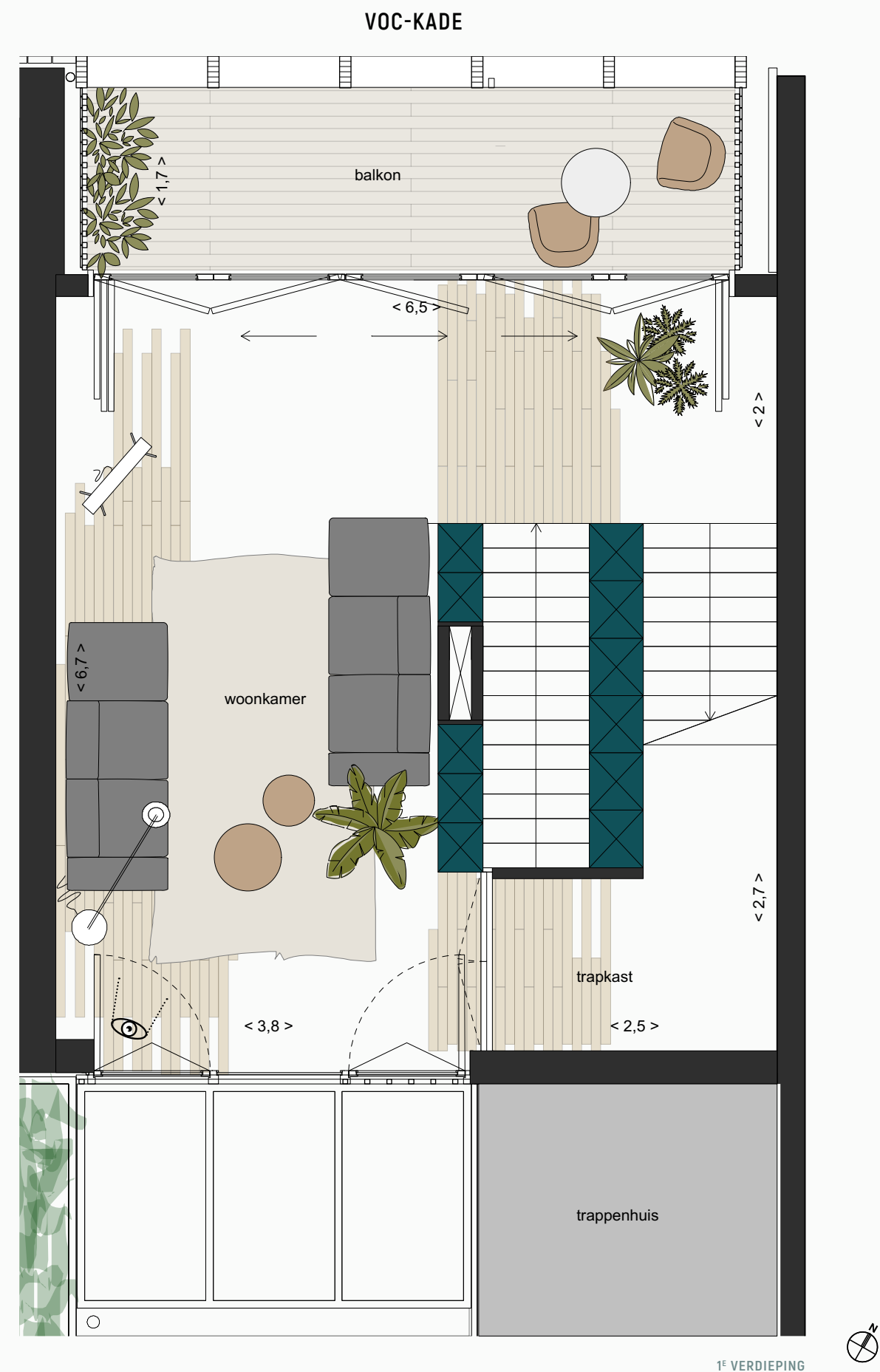
GRACHTENPAND
BEGANE GROND T/M 3E VERDIEPING & DAKTERRAS
VOC-KADE 110 - OPPERVLAKTE 177M²

 *Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina*





GRACHTENPAND 177M²
Schaal 1:50

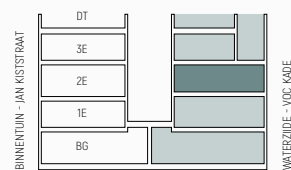


GRACHTENPAND 177M²
Schaal 1:50

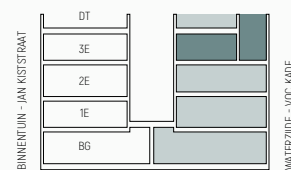
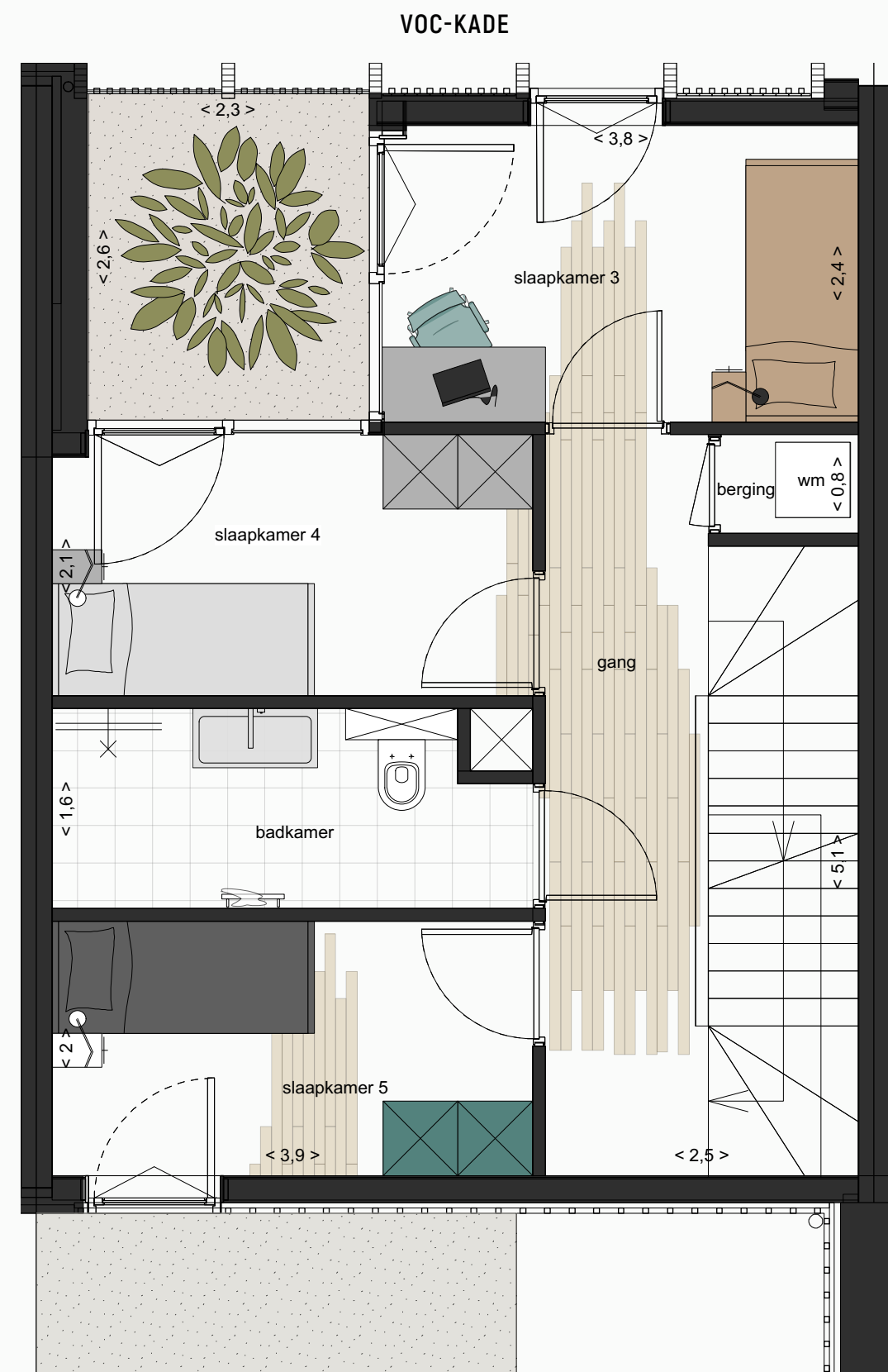
GRACHTENPAND
1^E VERDIEPING

 *Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina*





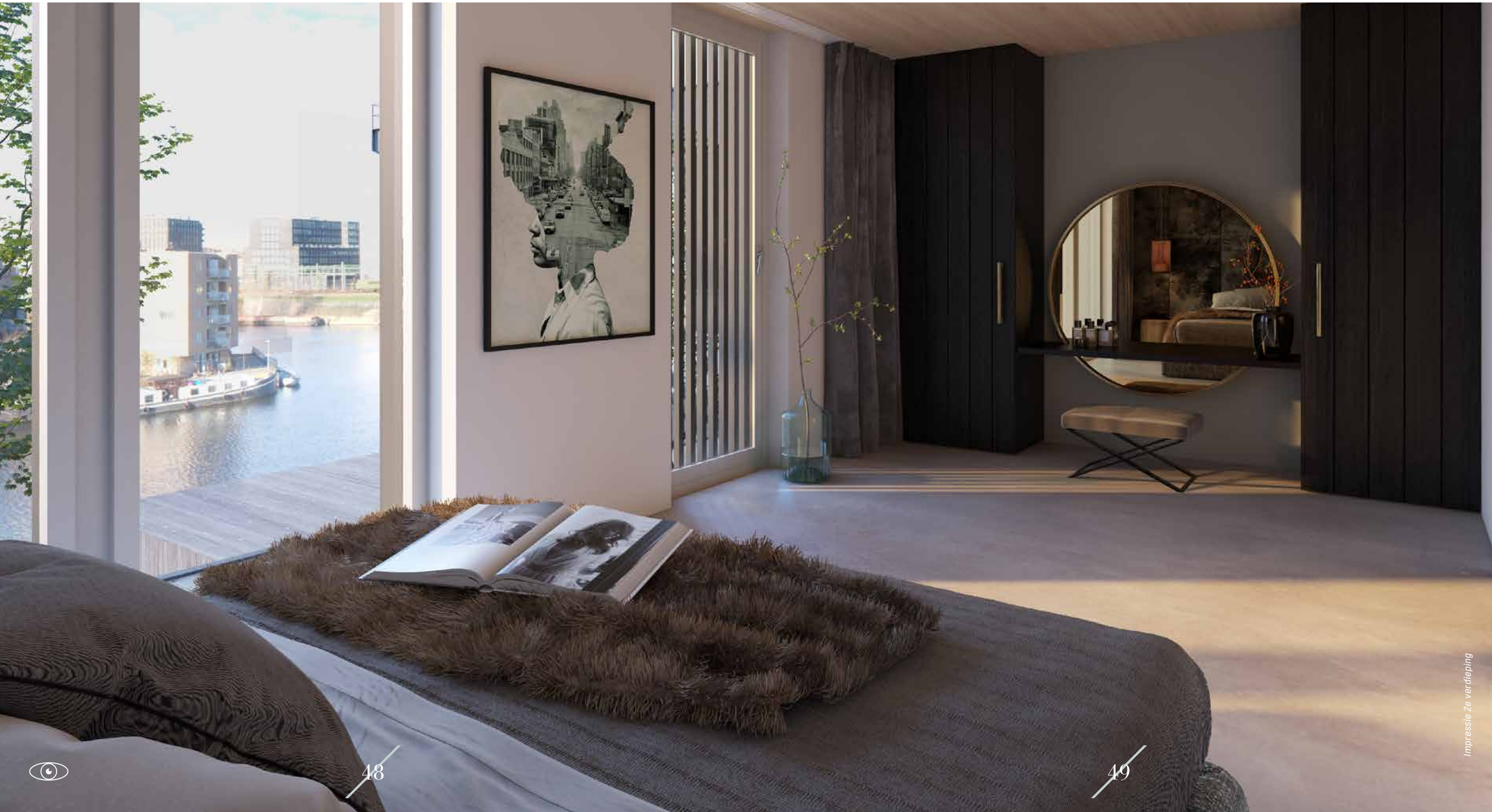
GRACHTENPAND 177M²
Schaal 1:50



GRACHTENPAND 177M²
Schaal 1:50

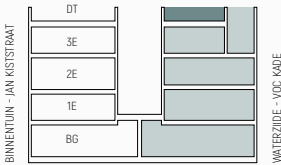
GRACHTENPAND
2^E VERDIEPING

 *Refereert met het oog in de plattegrond op de vorige pagina*





DAKTERRAS



GRACHTENPAND 177M²
Schaal 1:50



Impressie dakterras

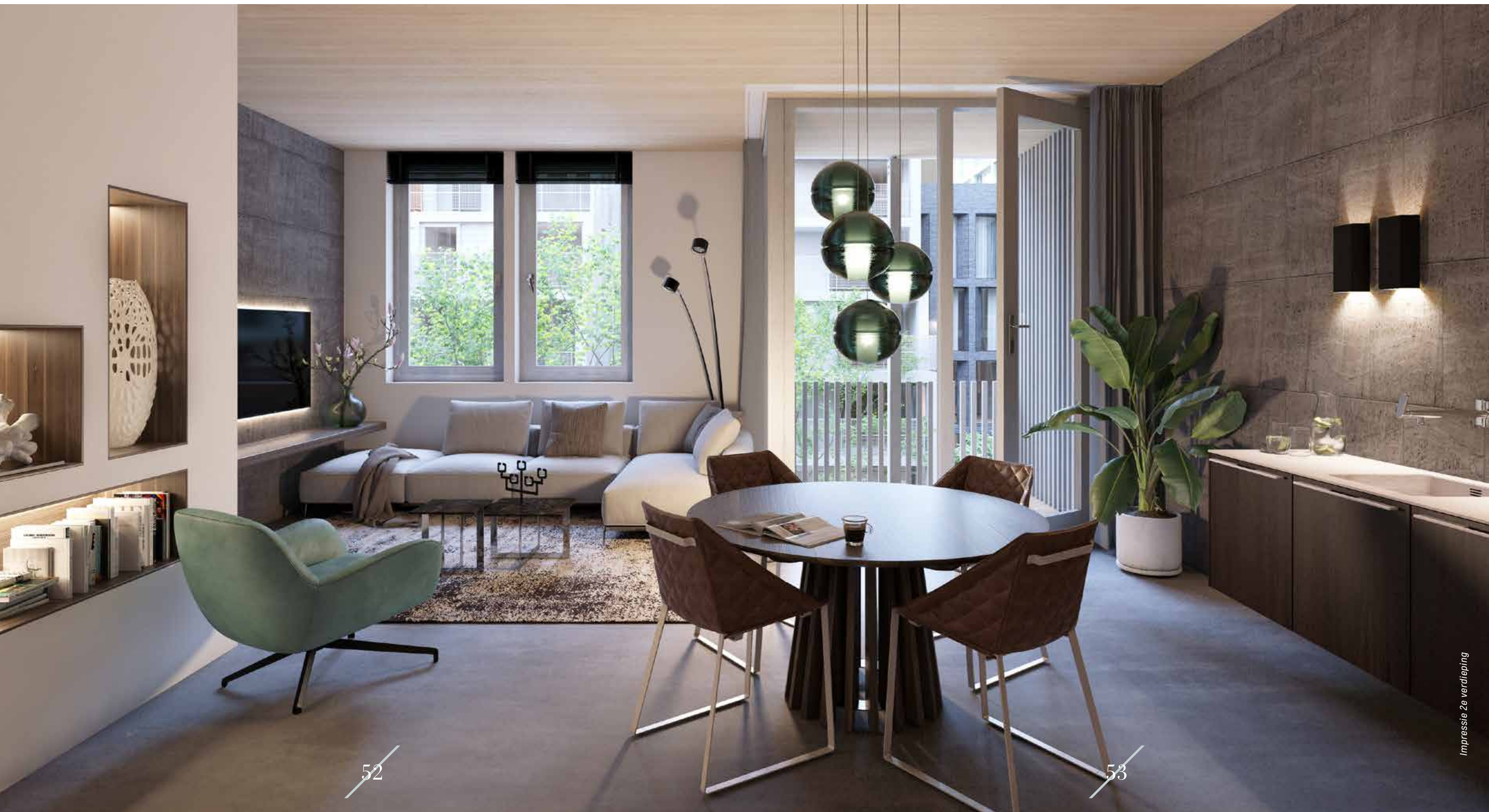
DAKTERRAS GRACHTENPAND

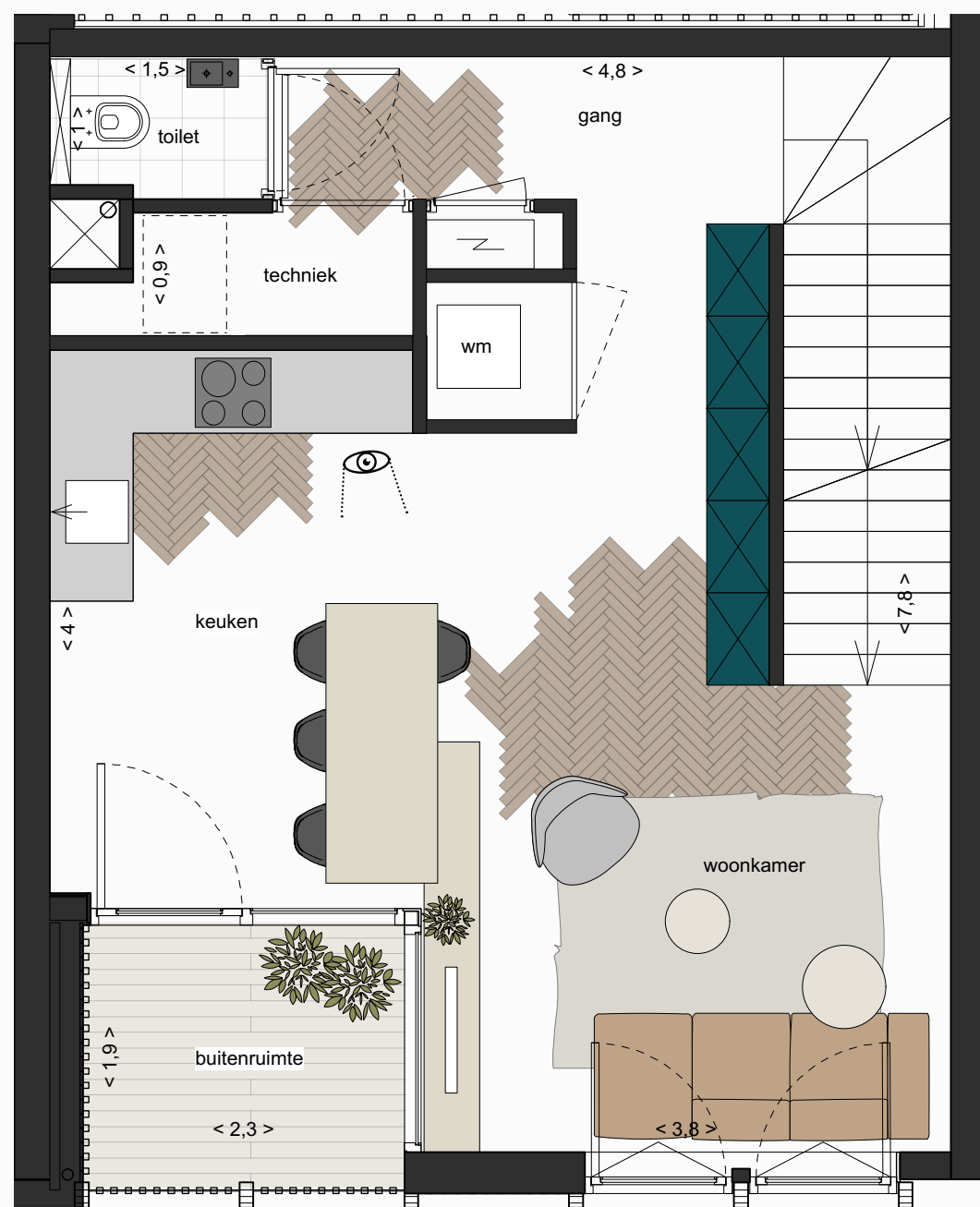
Op het dakterras bevinden zich naast de zonnepanelen ook installaties ten behoeve van ondergelegen woning. Verschillende ventilatieleidingen komen zichtbaar boven het dakvlak uit. Installaties kunnen geur- en geluidshinder veroorzaken.

MAISONNETTE
2^E EN 3^E VERDIEPING & DAKTERRAS
VOC-KADE 114 - OPPERVLAKTE 86M²

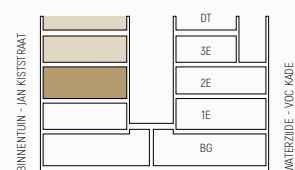


Refereert met het oog in de plattegrond op de volgende pagina





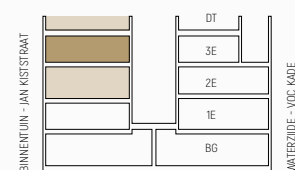
2^E VERDIEPING



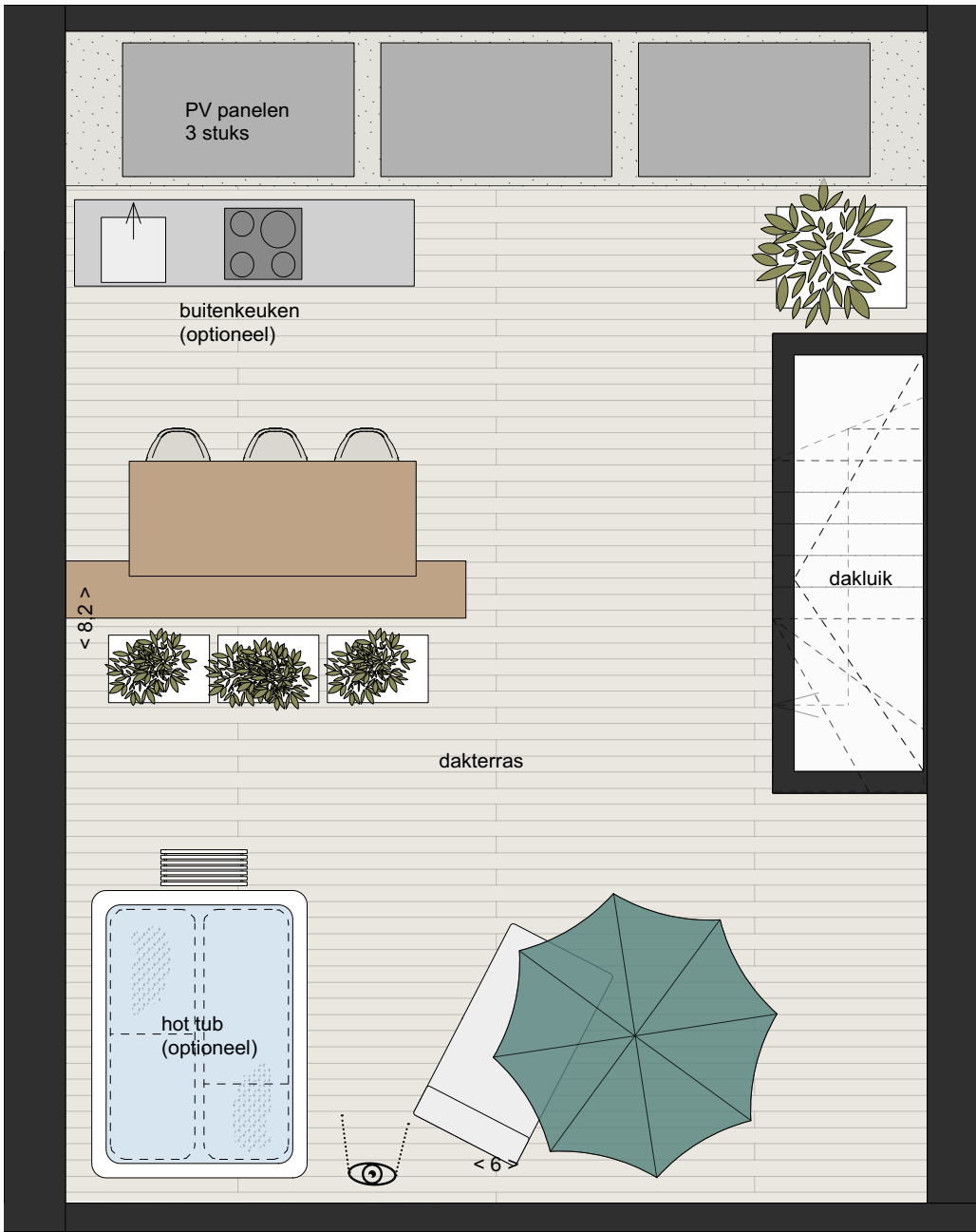
MAISONNETTE 86M²
Schaal 1:50



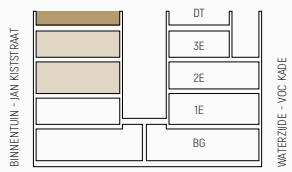
3^E VERDIEPING



MAISONNETTE 86M²
Schaal 1:50



DAKTERRAS



MAISONNETTE 86M²
Schaal 1:50



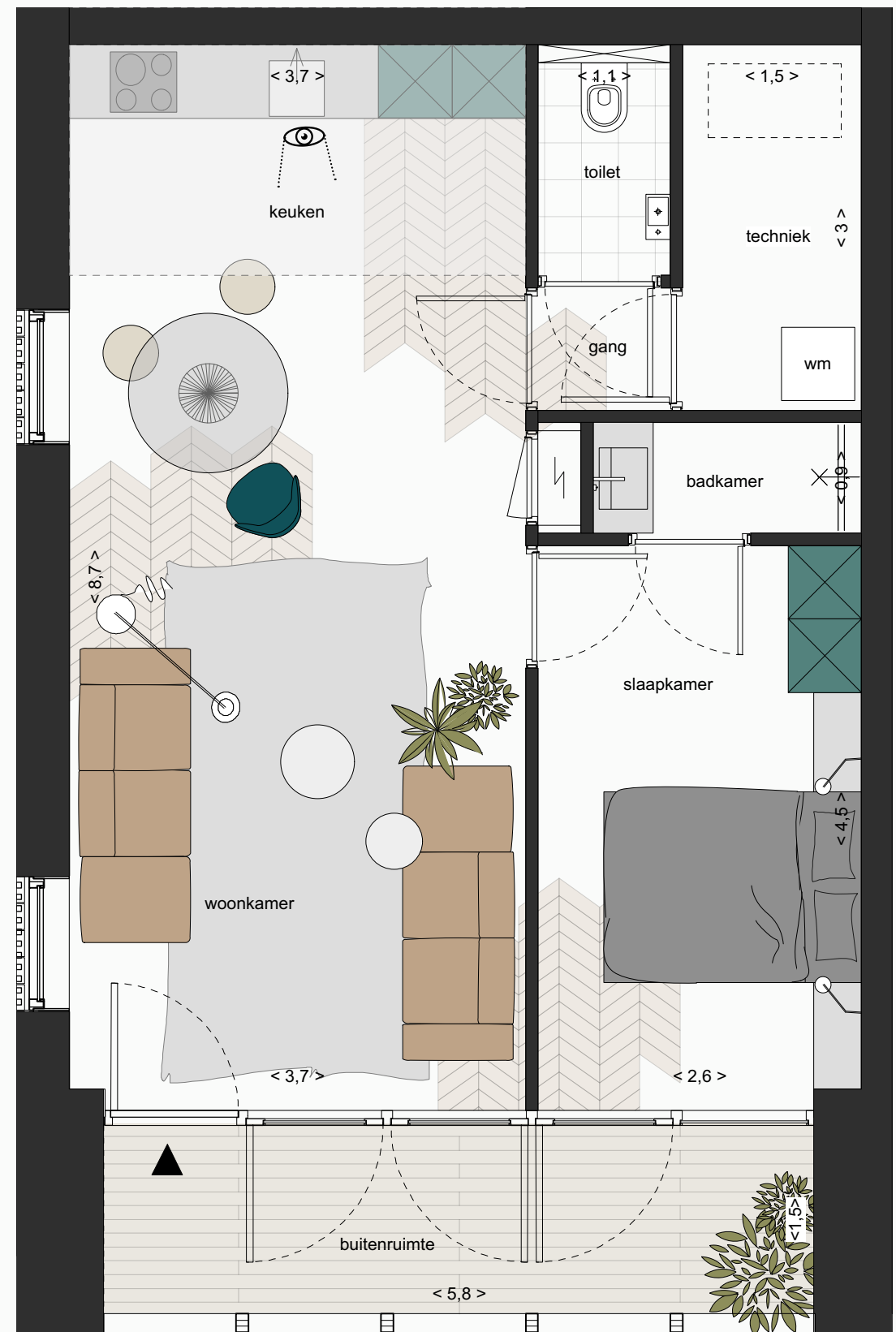
Impressie dakterras (grachtenpand)

DAKTERRAS MAISONNETTE

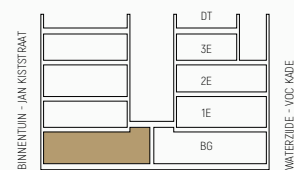
Op het dakterras bevinden zich naast de zonnepanelen ook installaties ten behoeve van ondergelegen woning. Verschillende ventilatieleidingen komen zichtbaar boven het dakvlak uit. Installaties kunnen geur- en geluidshinder veroorzaken.



LOFT
BEGANE GROND
JAN KISTSTRAAT 13
OPPERVLAKTE 56M²



BEGANE GROND

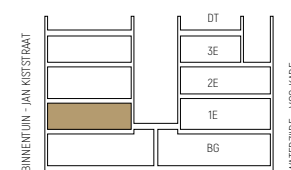
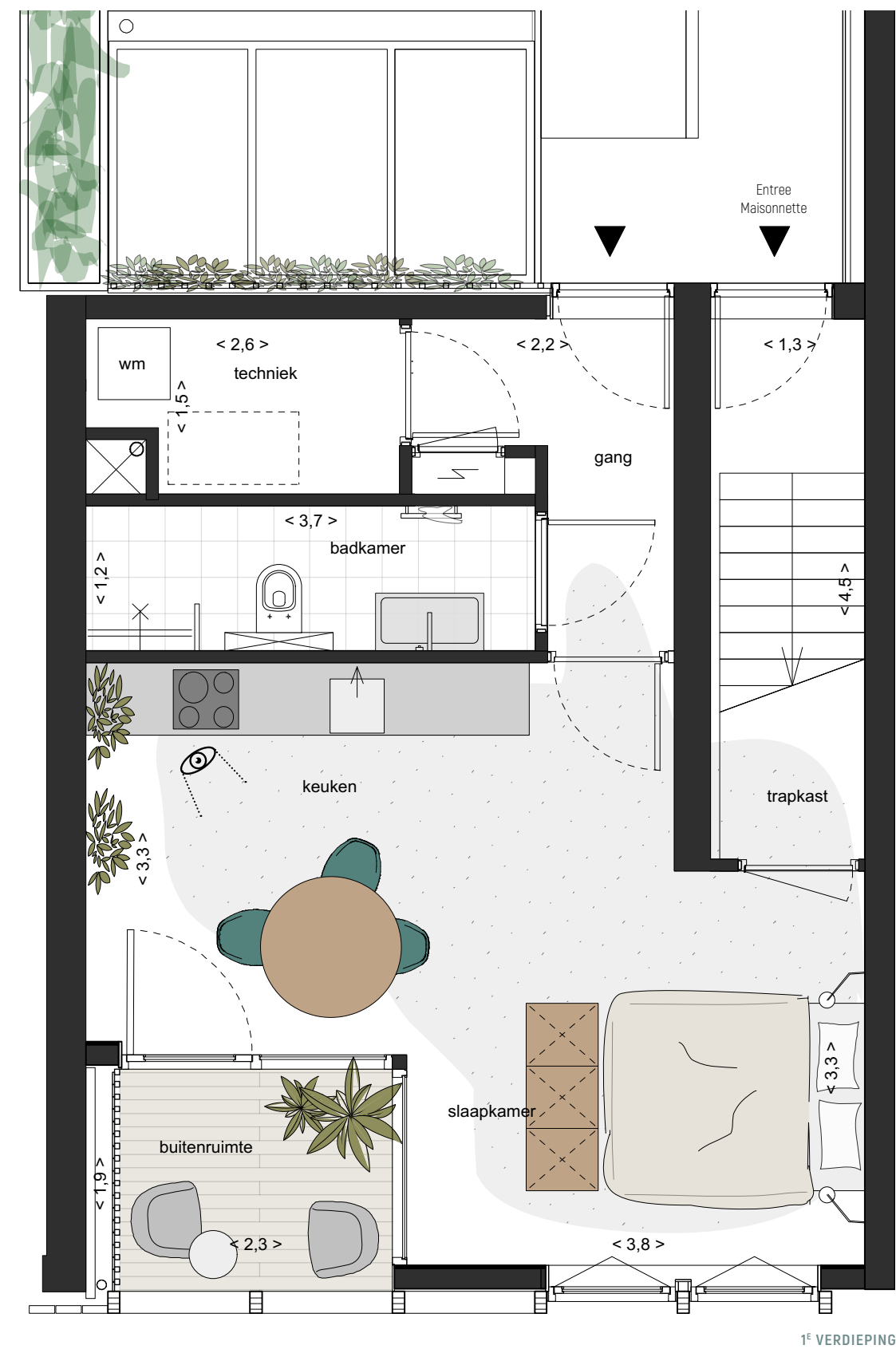


LOFT 56M²



Impressie 1e verdieping

STUDIO
1E VERDIEPING
VOC-KADE 112
OPPERVLAKTE 43M²



STUDIO 43M²



LUXE BADKAMER

Uw badkamer voorzien van alle luxe

De badkamer is tegenwoordig veel meer dan alleen maar een plek om u op te frissen. Het is een ontspanningsruimte om 's morgens de dag rustig te beginnen en 's avonds weer heerlijk te ontspannen na de hectiek van alledag. De sanitaire ruimten in De Hout worden uitgerust met hoogwaardige producten van Villeroy & Boch. Dit merk staat voor kwaliteit. Ook ervaart u de luxe en het comfort van de

prachtige tegels. Hierbij kunt u vertrouwen op vakwerk. Exclusief voor de woningen in De Hout heeft u de keuze uit het speciaal samengestelde tegelpakket Elegance. Dit pakket bestaat uit wand- en vloertegels van royale afmetingen (60x60cm vloertegels, 25x75cm wandtegels). In de showroom heeft u een ruime keuze tot diverse tinten; van zandbeige en taupe tot wit en antraciet.

Impressie badkamer

HIGH-END POGGENPOHL KEUKEN

Uw keuken voorzien van alle luxe

Alle woningen worden voorzien van een state-of-the-art Poggenpohl keuken. Uw keuken is voorzien van alle gemakken. De keukens van de Studio en de Loft zijn voorzien van hoge kwaliteit SMEG apparatuur. Een koeling, een magnetronoven en een vaatwasautomaat. Koken, bakken en braden gebeurt op de luxe SMEG inductiekookplaat met vier kookzones en recirculatie afzuiging aan de muur.

Het Grachtenpand en de Maisonnette

Het Grachtenpand en de Maisonnette zijn voorzien van top kwaliteit Miele apparatuur incl. stoomoven, Bora inductiekookveld met vier kookzones en geïntegreerde recirculatie afzuiging. De keukenkraan is de Quooker Fusion 3-in-1 voor zowel koud als warm en kokend water.

Poggenpohl

In de Poggenpohl showroom kunt u zelf de kleur van het werkblad en de keuken bepalen. De keukens van Poggenpohl worden duurzaam gefabriceerd en in De Hout als maatwerk uitgevoerd, 1-op-1 afgestemd voor elk afzonderlijke woning. Vakmanschap maakt voor Poggenpohl keukens het verschil. Ambachtelijk handwerk en moderne technologie komen eraan te pas om keukens te maken waar u graag naar kijkt, in verblijft, en die u graag gebruikt.



NÓG LAGERE WOONLASTEN DOOR SLIMME ELEKTRONICA

Als bewoner van De Hout kunt u uw woning nog slimmer maken met smart electronics: een elektronische installatie waarmee u centraal allerlei toepassingen in huis kunt bedienen. Denk aan geluidsapparatuur, verlichting, thermostaat, camera's en rookmelders.

Veiligheid en comfort vergroten

Zo kunt u bijvoorbeeld als u niet thuis bent met uw smartphone de lampen alvast aandoen, de gordijnen sluiten, de verwarming aanzetten of met de alles-uitknop de eco-stand inschakelen. Zo vergroot u de veiligheid en het comfort van uw nieuwe woning. Bovendien helpt dit slimme systeem u, uw energieverbruik verder te verlagen. Het systeem is eenvoudig aan te passen aan uw individuele wensen. Interesse? Bespreek dan alle mogelijkheden met de interieurdesigners van DOEN.



SMART
ELECTRONICS

FLAWLESS HOUSING

ZEGT U HET MAAR: HOE LUXE WILT U HET HEBBEN?

Het hoge afwerkingsniveau van De Hout springt direct in het oog. Robuust vanbuiten, verfijnd vanbinnen. Aan ieder detail is gedacht. De Houten gevel samen met De Houten vloerconstructie.

DOEN

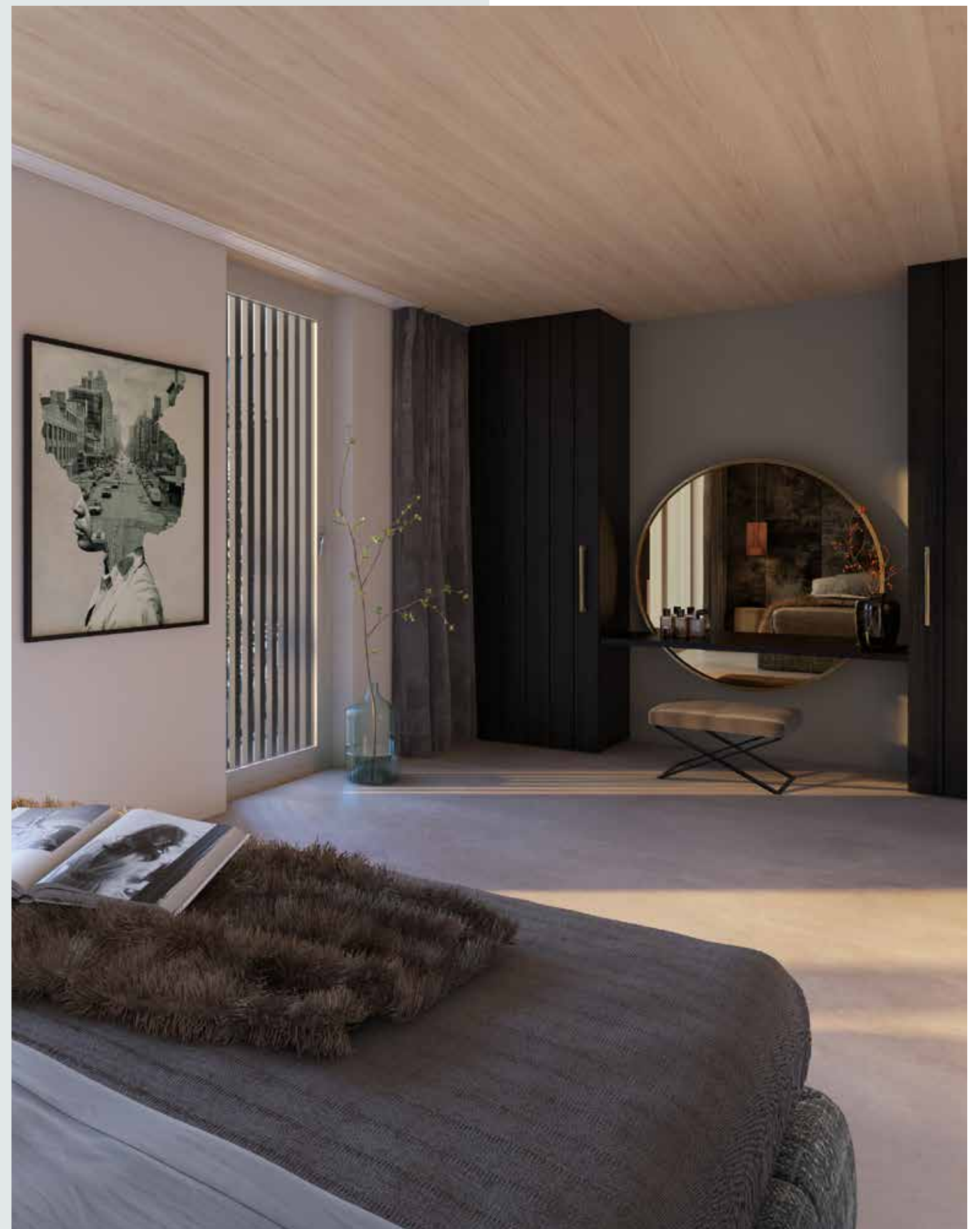
Speciaal voor De Hout is het creatieve Rotterdamse bureau DOEN betrokken bij het samenstellen van de verkooptekeningen en sfeerimpressies om zo de karakteristieke eigenschappen van uw woning te benadrukken. Zij willen de toekomstige bewoners informeren over de mogelijkheden en u laten zien hoe het is om te wonen in deze stoere stadswijk.

DOEN is een bureau met een ontwerpstudio, designshop en galerie ineen. Een plek voor ontmoeting, inspiratie en creatie op het gebied van interieur. Ze zijn trots op hun locatie in het oude postkantoor aan de Avenue Concordia in Rotterdam Kralingen.

Luxury interior design

Uw woning heeft een hoog afwerkingsniveau. Alle woningen zijn, samen met de luxe badkamer en keuken, voorzien van:

- Gestucte plafonds
- Sausklare wanden
- Houten kozijnen met stompe deuren zonder bovenlicht
- Hoogwaardig hang- en sluitwerk





AFWERKINGSNIVEAU

Vloer	- Dekvloer anhydriet onafgewerkt (zwevende dekvloer i.v.m. geluid) - Badkamer: tegelwerk 600 x 600 mm, douchhoek in badkamer verdiept met douchegoot WTW
Wand	- Sausklaar - Badkamer: tegelwerk 250 x 750 mm
Plafond	Vlak gestuct (compleet) zonder sauswerk
Sanitair (toilet)	- Waterclosetcombinatie hangend: Villeroy & Boch Subway 2.0 - Fonteincombinatie (inclusief chromen sifon): Villeroy & Boch Subway 2.0 en Hansgrohe Logis kraan
Sanitair (badkamer)	- Douche combinatie: Hansgrohe Ecostat thermostaatkraan en Hansgrohe Crometta 85 glijstang - Wastafelcombinatie: 60 cm (inclusief Hansgrohe Logis Coolstart mengkraan met waste, chroom sifon en ronde spiegel) Villeroy & Boch Subway 2.0 - Waterclosetcombinatie hangend: Villeroy & Boch Subway 2.0 - Badkamercombinatie: -Villeroy & Boch O. Novo, Hansgrohe Ecostat thermostaatkraan en Hansgrohe Crometta badset
Sanitair (tegels)	Zwarthoed Elegance serie in badkamer en toilet - Wand: 250 x 750 mm badkamer tot plafond, tegelwerk toilet tot 1500mm boven de vloer. Boven het tegelwerk wordt de wand vlak afgewerkt - Vloer: 600 x 600 mm
Deuren	Stompe binnendeuren
Kozijnen	Hout zonder bovenlicht
Hang en sluitwerk	O-line met rosetten
Binnentrappen	- Hardhout - Traphek spijlenhek - Leuning meranti, blank gelakt
Verwarming	Vloerverwarming- en koeling
Balkon	Houten vloer
Screens	Optioneel: Aan binnenzijde kozijn in woning (kopersoptie) Aansluitpunt electra in basis
Klimaatgarant	Vloerverwarming- en koeling, ventilatiesysteem en douche WTW

PARKEER HUIS

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen Parkeerhuis van Q-park. U kunt hier een exclusief bewonersabonnement afsluiten en een wisselparkeerplaats huren. Voor bezoekers is op straat een beperkt aantal openbare parkeerplaatsen tegen betaling beschikbaar, bestemd voor kort parkeren en bezoekers.

Bezoekers kunnen ook terecht in het Parkeerhuis. Het Parkeerhuis beschikt in totaal over circa 700 parkeerplaatsen, waarvan circa 150 plaatsen zijn bestemd als wisselplekken voor koopwoningen. Het Parkeerhuis is ten tijde van de oplevering van uw woning reeds gerealiseerd.



Impressie parkeerhuis

VERRASSENDE VOORZIENINGEN

Op Oostenburg is er alle ruimte voor unieke winkeltjes, gezellige koffietentjes, inspirerende flexwerkplekken, originele horeca en motiverende sportgelegenheden. Ook de groene daken op de diverse gebouwen zijn een bewuste keuze. De invulling van de daken op de verschillende naastgelegen gebouwen loopt uiteen van urban farming en ecologisch speellandschap tot een rooftop bar met terrassen. Elk dak heeft een eigen unieke functie.

WERK SPOORHAL

Ontmoetingen staan centraal op Oostenburg. Op buurtpleinen, in binnentuinen en op ecologische daktuinen. De immense Werkspoorhal, waar ooit machines en scheepsdieselmotoren werden gebouwd, vormt straks het hart van Oostenburg. Terug in zijn oude grandeur, met zicht op de kade en de binnenstraten. Een plein met kathedrale afmetingen, dicht bij De Hout. Als het zomer is, gaan de schuifdeuren open. Dan bezoekt u hier foodtruckfestivals of kleurrijke markten. In de winter een kunstexpositie of misschien wel een ijsbaan. Kortom: dé ontmoetingsplek voor bewoners, burens en bezoekers. De ontwikkelaar streeft ernaar om dit concept te realiseren.





KRISTIAAN
BORRET

SUPERVISOR
OOSTENBURG

LOVE IT OR HATE IT

"HET MAG AF EN TOE EEN BEETJE SCHOTS EN SCHEEF ZIJN. ALS EEN GEBOUW UIT DE LIJN STAAT IS DAT NIET ZO ERG. DAT LEVERT MISSCHIEN EEN INTERESSANT HOEKJE OP. IK HEB LIEVER ARCHITECTUUR DIE U MOOI OF LELIJK VINDT."

Vlaamse stedenbouwer Kristiaan Borret, supervisor voor Oostenburg, heeft een heldere visie op de gebiedsontwikkeling op Oostenburg. "Oostenburg wordt een stoere en contrastrijke plek met een industrieel karakter en veel architecturale verscheidenheid. Waar het soms botst en niet alles perfect harmonisch is, maar dat maakt het juist misschien spannend. Het moet lijken alsof de wijk geleidelijk is gebouwd. Met verschillende kleuren baksteen en wisselende gevels. Soms met een dakterras waar u het niet verwacht. Als een stad die beetje bij beetje is gegroeid."

DE DUURZAAMHEIDS HYPOTHEEK

VORM Sales & Finance is onze hypotheekdivisie. Dag in, dag uit, begeleiden de mensen van VORM Sales & Finance onze kopers financieel. Dit is hun enige dagtaak. Wij noemen hen 'dedicated consultants'. De hypotheekspecialisten van VORM Sales & Finance hebben niet alleen alle specifiek benodigde kennis over nieuwbouwhypotheke, maar ook over onze nieuwbouwprojecten. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Wij adviseren u om in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, omdat wij niet willen dat u vanuit de commerciële hypotheekwereld onvolledige of onjuiste informatie meekrijgt, waardoor uw koopervaring negatief wordt beïnvloed.

Een nieuwbouwhypotheek is echt een aparte tak van sport, daarom wilt u met een specialist aan tafel. Uiteraard is het verstandig om in een zo vroeg mogelijk stadium samen met uw hypotheekspecialist van VORM Sales & Finance te kijken naar uw individuele mogelijkheden. Welke woonwensen heeft u, welke opties en extra's zou u graag willen en wat worden dan de maandlasten? Dat is belangrijke informatie en die informatie wilt u hebben voordat u aan het definitieve koopproces begint. In de brochure 'De Duurzaamheidshypotheek' van VORM Sales & Finance leest u meer over de werkwijze en verdere mogelijkheden van VORM Sales & Finance. In deze brochure vindt u ook alle hypotheekvoordelen terug waarvan u als koper van een huis op Oostenburg kunt profiteren.

In gesprek met VORM Sales & Finance?
Bel 0186-618777 en maak een afspraak!



Michel Kion



Richard Stolwijk

**EN UW HYPOTHEEK?
NATUURLIJK VIA
VORM SALES & FINANCE**



DE VOORDELEN

EXTRA HYPOTHEEKRENTEKORTING

omdat u een energiezuinig huis koopt.

MEERWERK

(keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.

OPLOSSINGEN

voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.

EEN HOGERE HYPOTHEEK MOGELIJK

omdat u een energiezuinig huis koopt.

UITMUNTENDE OVERBRUGGINGSMOGELIJKHEDEN

voor kopers die nu al een koopwoning hebben.

NÓG LAGERE MAANDLASTEN?

Onder voorwaarden een deel hypotheek aflossingsvrij.

SLECHTS € 800,-

advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek.

Vorm de toekomst

Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continue te verbeteren. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij - samen met andere avonturiers - oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Onze opvattingen passen wij continue aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Al meer dan 100 jaar ontwikkelen en bouwen wij mee aan een omgeving waar mensen zich prettig voelen. Daadkrachtig en vol vertrouwen.



BOLD

Wonen in Amsterdam Noord, met een fantastisch uitzicht over het IJ. Het kan in BOLD, dé nieuwe woontoren in de wijk Overhoeks. BOLD brengt wonen naar een 'next level'. Deze toonaangevende en innovatieve woontoren is 80 meter hoog met in totaal 158 appartementen, 203 studentenwoningen en een kantoor. BOLD heeft internationale allure, is voorzien van alle moderne gemakken, luxe en technisch comfort. Door een gevel van zonnepanelen is BOLD zeer energie zuinig.

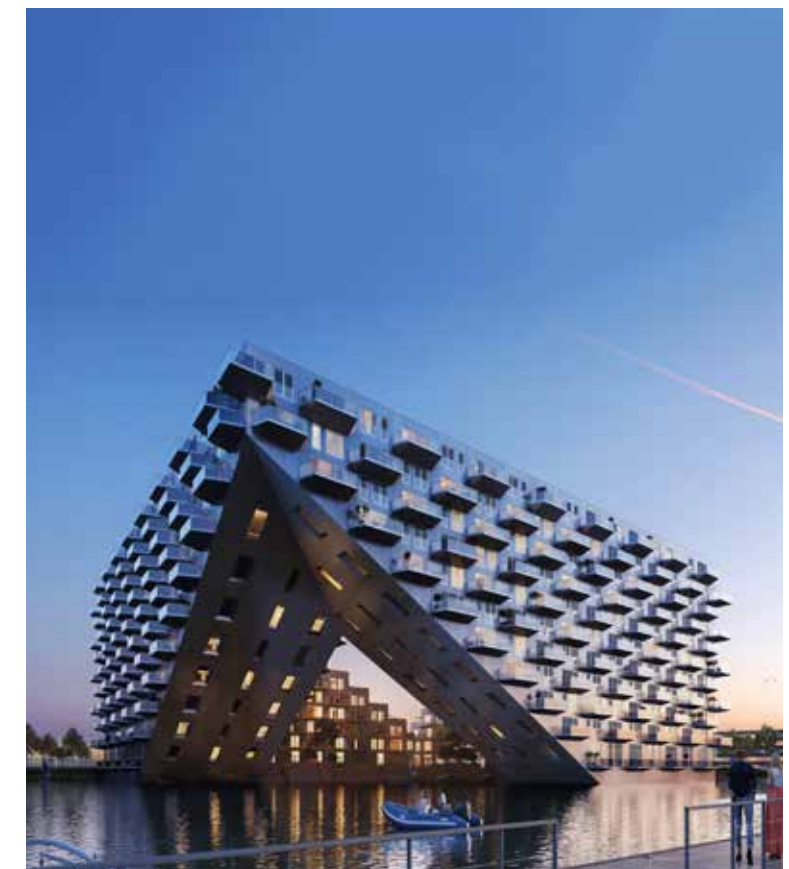
Toonaangevende projecten

VORM in Amsterdam



STATE

Iconisch. Dat is STATE Amsterdam. Een markant gebouw dat verrijst in het Amstelkwartier. En dat straks iedereen kent, waar iedereen van weet waar het staat en... over droomt. Geïnspireerd op de architectuur van Flatiron Building in New York City. Een wereldberoemde wolkenkrabber, door zijn scherpe driehoekige vorm met decoratieve gevel in neorenaissancestijl. New York meets Amsterdam.



Sluishuis

Een buitengewoon landmark én tegelijkertijd een van de meest ambitieuze woonprojecten van de nieuwe hotspot IJburg. Dit is Amsterdam Sluishuis, nu al het meest besproken nieuwe gebouw op het IJ. Niet alleen vanwege de architectuur, waarmee de wereld-beroemde architect Bjarke Ingels opnieuw zijn status van vernieuwend en klimatologisch koploper bewijst. Vanuit het groene achterland is dit grote icoon namelijk de eerste kennismaking met de binnenstad van Amsterdam.

VERKOOPTeam

DE HOUT



Eefje Voogd Makelaardij BV
ELS VERPOORTEN

Telefoon: 020 - 305 05 60
Email: oostenburg@eefjevoogd.nl



Ramón Mossel Makelaardij o.g. BV
RAMÓN MOSSEL

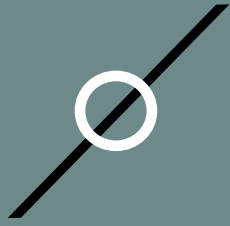
Telefoon: 020 - 305 26 62
Email: ramon@ramonmossel.nl



Disclaimer

©VORM. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Project 28 gevestigd te Papendrecht.
Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving.
Aan alle getoonde informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. 2020.





DE HOUT - OOSTENBURG

1 GRACHTENPAND & 3 APPARTEMENTEN