



Praktische informatie 8 modern barn style houses

Hieronder geven wij u alvast praktische informatie over de technische omschrijving zoals u die bij de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zult aantreffen.

Uw eigen woning!

Na het sluiten van een koop- en aannemingsovereenkomst kunt u gebruik maken van de diverse aanpassingsopties zoals beschreven in de optie lijsten. Een extra dakraam, de inrichting van de eventueel aanwezige 2^e etage met een tweede badkamer of extra slaapkamers zijn enkele voorbeelden van de mogelijkheden. Raadpleeg de verkoopbegeleider PHB Deventer welke mogelijkheden er zijn om uw woning naar uw wensen aan te passen.

De op verkooptekening weergegeven veranda's en uitbouwen aan het hoofdgebouw zijn onderdeel van het woningontwerp en worden sowieso uitgevoerd.

Gevelbekleding

Bouwnummer DEi 1.08 heeft een grotendeels bakstenen gevel welke wordt uitgevoerd in een gemêleerde lichte steen. De overige woningen hebben een houten gevelbekleding welke uw woning een warme uitstraling geeft. Voor de duurzame gevelbekleding van de hoge kwaliteit is gekozen voor Falcon Wood. Dit materiaal is milieuvriendelijk en recyclebaar.

Falcon wood is een merknaam en het houtsoort is genaamd Lodge Pole Pine uit West Canada. Deze gevelbekleding heeft weinig onderhoud nodig, een maal per jaar goed schoonmaken is voldoende, beschadigde plekken dienen wel te worden bijgewerkt, schilderwerk voor de kwaliteit van het materiaal is pas na 10 jaar nodig. Indien esthetisch gewenst kan een extra laag ook eerder aangebracht worden.

Strakke daken

De daken krijgen een metalen felsbekleding. Dit materiaal heeft een lange levensduur en is onderhoudsarm.

Complete keukens

De keukens als expositieruimte, zwevende keukenkasten voor een ruimtelijk gevoel en industriële accessoires voor de sfeer; de keukens zijn vaak een verlengstuk van de woonkamer. Daarom worden de woningen opgeleverd met een complete keuken. Deze keukens zal na de bouwkundige oplevering worden geplaatst. De waarde van deze keukens bedraagt €15.000,- inclusief BTW. Vanzelfsprekend bestaat de mogelijkheid om de keukens geheel naar uw wens aan te passen. Indien u kiest voor een eigen leverancier van uw keuken wordt de stelpost hiervan €12.500,- inclusief BTW. verrekend en leveren wij de keukenruimte casco op met de aansluitpunten voor water en elektriciteit volgens de verkooptekeningen.



Complete badkamer en toiletten inbegrepen

Een badkamer is tegenwoordig veel meer een leef- en relaxruimte. Voor dit project is er een stelpost vastgesteld van € 14.370,-- waarvoor u bij de partner van PHB Deventer de badkamer, sanitair en tegelwerk naar wens kunt samenstellen.

Energiezuinig

De woningen voldoen aan hoge eisen voor energieprestatie (EPC 0,4). U woont daarmee in een zeer goed geïsoleerde woning. De woning is gasloos, de verwarming wordt gerealiseerd middels een warmtepomp systeem op bodemwarmte. Vanwege dit optimale warmteafgiftesysteem is zelfs koeling in de zomer geregeld. De binnentemperatuur in uw woning is op de wijze het hele jaar comforttabel te houden.

Met de aannemer en de installateur worden keuzes gemaakt welke extra duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden voor uw woning. De begane grond en de 1^e verdieping zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Afhankelijk van uw gewenste comfortvraag kan een uitbreiding op het systeem noodzakelijk zijn. Uw kopersbegeleider informeert u hier graag over.

In de basis zijn er geen zonnepanelen nodig. Vanwege koperswensen kunnen deze toch noodzakelijk zijn. De posities voor de panelen zijn daarom alvast op tekening gezet.

Tuininrichting

Elke woning krijgt een door de architect ontworpen berging. Bij de percelen aan het water worden aan de waterkant wilgen, lijsterbes en prunussen geplant. De oeverbeschoeiing is al uitgevoerd.

Bij DEi 1.39 wordt door KNSF het privé bosperceel aan de noordzijde aangeplant met inheemse heesters en bomen passend bij het oude beplantingsbeeld van het kruitbos. Vanwege de bestemming Groen-2 kent dit bosperceel inrichtingsvoorwaarden. Raadpleeg het verkoopteam naar de mogelijkheden.

PHB en Buytengewoon

Voor het project "Barn style fase II" is de inrichting van de tuin door de toekomstige eigenaren te bepalen.

Na oplevering kunt u de afwerking van uw tuin onderbrengen bij een Hovenier.

Het is geheel aan u zelf, wie u als hovenier hier voor in schakelt. Zijn werkzaamheden zullen allemaal na oplevering moeten plaatsvinden.



Wel kunnen wij ons goed voorstellen, dat u behoefte heeft aan een Hovenier, die al wel werkzaamheden verricht voor oplevering, in het plan.

Wij hebben dan ook met Buytengewoon afgesproken, dat wij eventuele werkzaamheden door Buytengewoon, voor oplevering toe laten op uw toekomstig erf.

Dit kan voor wat voorwerk zijn, of een volledig ingerichte tuin.

Wel zullen deze werkzaamheden verder geheel buiten de verantwoording van PHB worden aangebracht.

Buytengewoon is een Hovenier waar wij al jaren mee samen werken. zie voor verder informatie www.buytengewoon.nl

Afvalinzameling

Elke woning verkrijgt via de gemeente Gooise Meren een eigen gft klike. Naast de afslag naar De Eilanden noordoost komen 3 ondergrondse containers voor restafval, papier en pmd. Bij de afslag naar De Eilanden zuidoost zijn ook ondergrondse containers gepland.