

De duurder huizen houden hun waarde

- Amsterdamse woningmarkt verbetert
- Huizenprijzen stabiliseren

Helaas voor koopjesjagers: de huizenprijzen stabiliseren zich min of meer. De prijzen van appartementen (het meest voorkomende woningtype in de stad) zijn in het tweede kwartaal ten opzichte van het eerste kwartaal fors gestegen, die van een hoekwoning begeven zich rond hetzelfde niveau en alleen de tussenwoning is goedkoper geworden.

Dit blijkt uit cijfers van de Amsterdamse makelaars die lid zijn van de NVM. Volgens Eefje Voogd, voorzitter van de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) legt Amsterdam andere cijfers over dan de rest van Nederland. "Amsterdam is een atypische markt. Gemiddeld dalen de huizenprijzen in Nederland,

maar hier niet. Integendeel: bijna 85 procent zijn appartementen en die zijn gemiddeld met 8,7 procent in prijs gestegen." Ook anders dan in de rest van Nederland, is dat ook dure woningen goed in de markt liggen. "Ik weet niet waar die verhalen vandaan komen dat dure woningen niet meer te verkopen zijn, maar in Amsterdam merken we daar niets van. Integendeel: er zijn afgelopen kwartaal juist meer grotere woningen verkocht." De waardeontwikkeling van vrijstaande woningen en villa's kan in Amsterdam niet in kaart worden gebracht. "Om de doodeenvoudige reden dat er daar heel weinig van worden verkocht", zegt Voogd. ● HANS PEIJS



▶ Juist de duurder woningen, zoals grachtenpanden, houden in Amsterdam hun waarde.

Het kan echt: bouwkvavel in Amsterdam, aan het water

Je eigen huis bouwen op een stuk grond lijkt in Amsterdam onmogelijk. Maar dat is het niet, want op Rieteiland Oost op IJburg zijn nog tientallen kavels te koop. Het kost wel een paar centen. Voor 486.000 euro koop je hier een lapje onbebouwd Amsterdam van 376 vierkante meter. Heb je wildere - lees: grootsere - plannen? Ook dan kun je hier terecht, want er is nog een kavel ter beschikking van 499 vierkante meter dat 690.000 euro moet kosten. In totaal zijn er negentig kavels, waarvan de meerderheid vrij is. Een paar woningen zijn gered en al ingericht, maar voor de rest is Rieteiland Oost een bouwput. Maar de belangstelling neemt toe want de kavels liggen ook nog eens aan het water, tegenover het Diemerpark. De eigenaren zijn redelijk vrij in hun ontwerp, maar er zijn twee belangrijke regels: het dak moet plat zijn of mag hooguit één schuin dak hebben en de gebruikte materialen moeten duurzaam zijn. ● METRO

Kort nieuws



Duurste huurhuis: uitzicht op glasbak

SCHOOLGEBOUW. Voor 9.900 euro per maand huur je een gemeubileerde woning aan de Nicolaas Maestraat 100. Dit voormalige schoolgebouw telt zeven slaapkamers, heeft een oppervlakte van 675 vierkante meter en heeft uitzicht op onder andere een papier- en een glasbak. Dit is momenteel het duurste huurhuis in de stad. ● METRO

Meeste woningen verkocht in Noord

JAARBOEK. In Amsterdam-Noord zijn volgens het Jaarboek van de Amsterdamse woningcorporaties de laatste twaalf jaar de meeste woningen verkocht. Tussen 1998 en 2010 kregen hier ruim 3.500 huizen een

nieuwe eigenaar. Zuidoost staat op de tweede plaats met iets meer dan drieduizend huizen en in Amsterdam-West zijn iets minder dan dit aantal verkocht. ● METRO

Solids op IJburg minder populair

LIGGING. De eerste zogeheten Solids aan de eerste Constantijn Huygensstraat waren in één dag verkocht. De ligging in de binnenstad is blijkbaar essentieel, want onlangs gingen Solids op IJburg minder snel van de hand. Van de zeventien vierkante meter is tot nu ongeveer de helft verkocht. Solids zijn ruimten die per vierkante meter worden verkocht en die naar eigen inzicht kunnen worden ingedeeld. ● METRO

Zaanstad wil niet afvoerpuntje zijn

REGIO. De meeste Amsterdammers die de stad (vaak gedwongen) de rug toekeren maar die wel in de regio blijven wonen, verhuizen tegenwoordig naar Zaanstad. En het blijkt dat vooral huishoudens in de lagere sociale klasse naar deze gemeente verhuizen. Zaanstad is hierdoor bang het afvoerpuntje van Amsterdam te worden. Amstelveen staat op de tweede, Haarlemmermeer op de derde en Purmerend op de vierde plaats. ● METRO

Wij geven 6 auto's weg!

Maak van 15 juli t/m 28 augustus elke week kans op een Peugeot 107 tijdens de Summer Sale



Kijk voor openingstijden en actievoorwaarden op villaarena.nl



Villa Arena
WOONMALL



'n Wereld aan woonideeën

NieuwZeeland

III NIEUWBOUW APPARTEMENTEN - AMSTERDAM - OSDORP

NU OOK MET STARTERS RENTEREGELING
20% MEER LENEN, 25% MINDER BETALEN*



2- tot 5-kamerapp, 82 m² tot 145 m² Vanaf ca. € 198.328,- v.o.n. incl. parkeerplaats

www.WoneninNieuwZeeland.nl

*dit zijn de maximale percentages, kijk voor de voorwaarden op www.startersrenteregeling.nl



ELKE WOENSDAG IN JULI

OPEN HUIS

17.30-18.30 uur

Modelwoning, gebouw het Diep
Baden Powellweg 40G Amsterdam