

AFSCHEID

Baken van rust in turbulente Zuidas vertrekt

Jan Olthof, gemeente Amsterdam
Weesperplein

Frederijk Haentjens vertrekt na 14 jaar van de Zuidas. Toen mij gevraagd werd om wat te schrijven voor zijn afscheid realiseerde ik me hoe snel zo'n periode voorbij gaat. Zeker bij de Zuidas waar zelden sprake is van saaie periodes.

Gedurende 12 jaar waren wij collega's. Sterker nog, mijn bureau stond al die jaren op circa anderhalve meter van dat van Frederijk. Zo werkten we beiden bij het projectbureau Zuidas, het Bedrijf Zuidas, de NV Zuidas i.o., de Dienst Zuidas. En Frederijk daarna ook nog bij de RVE Zuidas.

Organisatorisch waren het turbulente jaren, maar inhoudelijk was het zo mogelijk nog turbulenter. De opkomst van de 'Financial Mile', de Vastgoedfraude, het "kannibalisme" van de Zuidas, de NV Zuidas, de bankencrisis, Zuidasdok, woningbouw, parkeernormen, etc., etc. En in die turbulente omgeving was er één baken van ultieme rust: Frederijk Haentjens. Hij liet zich nooit gek maken. Bleef als woordvoerder iedereen op vriendelijke wijze wegwijs maken in de verschillende facetten van de Zuidas. Of het nou de Vereniging van Plattelandsvrouwen was, een groep buitenlandse burgemeesters, vastgoedspecialisten, beleidsmakers, of wie dan ook. Onverstoorbaar wist Frederijk de groep aan de maquette in te wijden in de ins en outs van de Zuidas.

Op het projectbureau was hij de rust zelve. Ik heb zelden een verbale uitpatting van hem gehoord. Rustig pratend liep hij in zijn karakteristieke loop recht door het kantoor. Achter zijn bureau keek hij over zijn brillette heen naar de binnenkomende persberichten. Nimmer in paniek.

Vanuit mijn nieuwe plek bij Grond en Ontwikkeling vroeg ik hem recent nog naar de hoeveelheid bouwkranten in de Zuidas. Op zijn brommertje is Frederijk de verschillende bouwplaatsen langs gegaan en heeft hij eigenhandig de bouwkranten gefotografeerd. Toen ik hem vervolgens wilde bedanken kreeg ik automatisch onderstaand bericht:

Say it isn't so, Frederijk is going to go?!

Door onze buitenlandse correspondent:
Adam Doyce Transue, Studio Transue
Florida, USA

What will Zuidas do without you? Frederijk Haentjens.... we are going to miss you. With all great things (like the great project of Zuidas) there is an energetic beginning, a middle that has ups and downs and an end in glory! Frederijk will be highly missed.

Studio Transue has had the honor to work with Frederijk throughout all these years and he is by far the most polite professional, respectful client that I have had to work with. Always ready with a cup of coffee and then discuss what we have to make. One of these days he will have a cold Coca Cola ready for me though. Hahaha. It was not always work, work, work with Frederijk. We always had enjoyable personal talks regarding his next travel designation, hearing about what he saw at these locations and of course the memories of how his taste buds were awoken from the local cuisine and wine. One memory was when Frederijk and his wife were going to go to Florida! As a native Floridian I was busting with pride with telling him where and what to do. Unfortunately a vacation is always too short and they were not able to see it all. Now with Frederijk leaving Zuidas....time is now on his side!

PROFESSIONALISM

In all seriousness, Frederijk was (in my eyes and experience with Zuidas) a dedicated believer in Zuidas and its dream to create a new area for Amsterdam. Being able to make all the designs (some have stayed and some have left) of Zuidas' dream building's and urban planning layouts with Frederijks guidance was always rewarding and a joy to make. He was always open to my ideas, but never afraid to say what he exactly wanted on the presentation maquettes.

Frederijks professionalism is/was deep in his soul. He has a great sense of humor with a nice dry look in his eyes. He is never afraid to laugh at himself and the lack of thought by some developers regarding Zuidas. He is a very giving and polite, a refreshing characteristic for me in this wonderful world of architecture and development that we all work in. These type of people are hard to find within this world of power, real estate, money, and development. It was always wonderful to deal with a professional who was direct, but always willing to listen to any proposal that I had to suggest regarding his maquettes. There was by far no ego to deal with and he gave 100% faith in my ability in making the updates to the Zuidas maquettes. Thank you Frederijk for the faith and trust!

maquette in and would shake his head when I would show him some details on how much patience I would have to have to make sure it is made correctly. Our inside joke was always that "I must be good at marriage, with all the patience I have with the maquettes. I must have that also with my wife"!

Eventhough Frederijk would always get to only see the end result, he found it interesting how the process was and how I made each building. Frederijk was curious how my studio was set up and how I worked and he came once to my atelier. To his surprise, I think, he saw how relaxed the atmosphere was at my home/studio. Of course there was no deadline at the time, but he felt at ease and welcomed at my atelier. It is always nice to have a client who feels at ease when viewing a maquette in the process of being made. He saw firsthand what is required to make a maquette, but still thought I was a little crazy to work with such small detailing!



THE REAL ESTATE FAIRS

One of the main tasks for Studio Transue is to make the updates for the 1:1000 maquette for the real estate fairs throughout Europe. Personally I go to every Proveda and it is always inspiring to see Frederijk proudly discussing Zuidas' new designs and the dreams of the Gemeente Amsterdam...of that year!

He was always kind enough to introduce me to the project developers, bosses of the developers, architects and staff for each building. He always gave me the opportunity to tell my story personally. Thanks Frederijk.

I was very happy to see that he was presented on the Proveda poster board at this year's Proveda. Going out in style, like a super star!

Frederijks professionalism is deep within him.

SIDEKICK

'Ons motto: vergeet Frederijk niet'

Eefje Voogd, Voogd Makelaardij
Amsterdam

'Op iedere vraag, no matter what, heeft Frederijk het antwoord paraat'. Zo is het! Gedurende alle jaren dat wij woningen voor ontwikkelaars verkopen of verhuren op de Zuidas was Frederijk voor ons een vast baken. Talloze belangstellenden hebben we doorgestuurd naar het projectbureau: neemt u daar eens een kijkje bij de maquette en laat u zich voorlichten over wat er allemaal te gebeuren staat op de Zuidas.

Frederijk was altijd paraat om mensen uitvoerig, realistisch maar ook hoe belangrijk: vol enthousiasme voor te lichten over de ontwikkelingen. Altijd kregen wij positieve feedback over het bezoekje van belangstellenden aan het projectbureau. Een bezoekje aan het projectbureau kon net even mensen over de streep trekken die nog enige twijfel hadden om er te gaan wonen. Daar kon geen website, brochure of andere vorm van uiting tegenop. Zelf hadden we ook korte lijnen met Frederijk; even een telefoontje en het antwoord was daar. Frederijk maakte ook onderdeel uit van onze adviezen aan ontwikkelaars. Regelmatig meldden wij tijdens gesprekken dat vanuit het projectbureau altijd geweldige ondersteuning werd gegeven als het aankwam op informatie verstrekking. Het mocht vooral niet vergeten worden om verkoopdocumentatie ter inzage te leggen bij Frederijk en de input te leveren voor de website.

Ons motto was dan ook: vergeet Frederijk niet! Onze 'sidekick' gaat nu stoppen op het hoog(s)te punt. We zullen je missen, maar vergeten nooit!

 **FrederijkHaentjens**
@misterZuidas

Lopen zwoegen op de
EXPO REAL in München
#proost#gelegenheidsroker

4:32 PM - 7 Oct 2015

1,649 1,730

