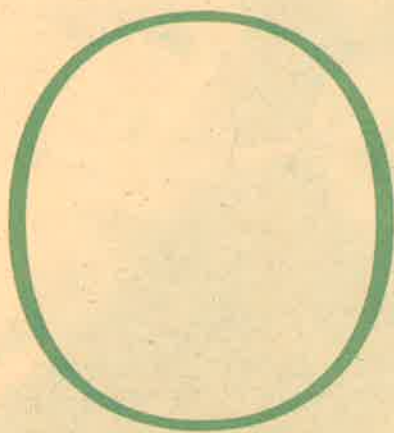


Werk & Geld:

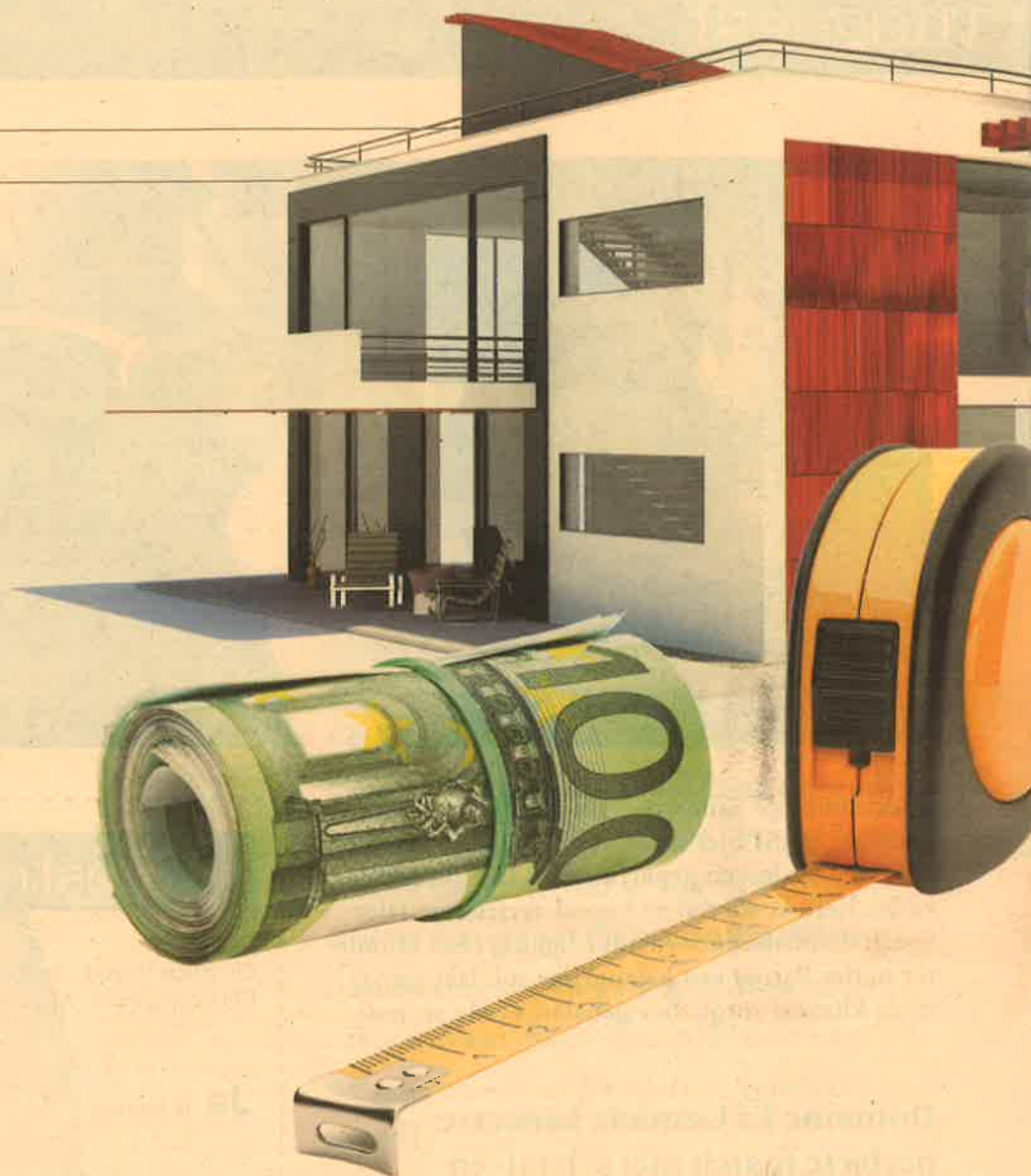
Woningmarkt Makelaars



Op de Amsterdamse woningmarkt zijn niet alle vierkante meters even groot. Neem het appartement Weerdestein 163, op loopafstand van de Zuidas. Drie makelaars boden deze woning afgelopen jaar te koop aan. Maar ieder van hen gaf in zijn advertentie voor deze woning een andere oppervlakte op.

Volgens Fris Makelaardij was het huis 51 m² groot. Eefje Voogd Makelaardij bood de woning aan als 52 m². Jacobus Recourt geeft het appartement een woonoppervlak van 'circa 55 vierkante meter'. Het onderlinge verschil is 8%. Het FD komt op basis van de plattegrond tot een omvang van 51,7 m².

Hoe moeilijk is het berekenen van de oppervlakte van een tweekamerapparte-



Gegoochel met vierkante meters woonruimte

Makelaars verkochten vorig jaar in Amsterdam tien procent meer woonruimte dan volgens het Kadaster voorhanden was. Op het eerste gezicht was dat goed voor bijna een half miljard euro aan extra ruimte. Wat ging er mis?

Door Vasco van der Boon & Pim Kakebeeke