

MAYOR

THE
A M S T E R D A M



XXL APARTMENTS

THE MAYOR EIGHT



EXCLUSIVE, GRAND AND LUXURIOUS

XXL APARTMENTS

LOCATION AMSTELVEEN



Op ruim 44 vierkante kilometer oppervlakte is Amstelveen een wereld op zich. Een internationale stad waar business, cultuur en leisure in harmonie samenkomen. En dit op nog geen 15 minuten van de Zuidas in Amsterdam en de luchthaven Schiphol. Heel veel voorzieningen bevinden zich op loopafstand van The Mayor. De schouwburg, poppodium P60, het Cobra Museum en Cinema Amstelveen. Maar ook restaurant Aan de Poel, Lute, De oude Molen of Italiaans restaurant Veri Saporì. Dichter bij huis is er The City Garden in het winkelcentrum Stadshart met een ruim aanbod aan restaurants, cafés en brasserieën. Aan luxe winkels “for fashion and more”, zoals De Bijenkorf, in het Stadshart geen gebrek. Culinaire shoppen kunt u op de foodcourt met onder andere dagverse vis, een keurslager, warme bakker, het groenteteloir en een kaaswinkel. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen, Amstelveen heeft maar liefst twee golfbanen. En mocht u naar Amsterdam willen, met een goed kwartier rijden bent u op het Museumplein.

Covering over 44 square kilometers, Amstelveen is a world in its own right. An international City where business, culture and leisure meet, in perfect harmony. And best of all... much is to be found within walking distance of The Mayor. The theater, music venue P60, Cobra Museum and Cinema Amstelveen. Walk from the old village to restaurant Aan de Poel of have dinner at lute, De Oude Molen or join Italian Food at Veri Saporì. Even closer to home is The City Garden in Stadshart shopping mall, with a wide selection of restaurants, cafes and bistros. Not to mention its range of luxury shops “for fashion and more”. De Bijenkorf Amstelveen is a household name. Gourmets can shop to their hearts’ content at “Verhart” indoor food market with a fishmonger’s, butcher shop, fresh bakery, greengrocer and cheeseshop. Golf enthusiasts are equally catered to. Amstelveen is home to two golf courses. And if you decide to go to Amsterdam, Museumplein Square is just a little more than 15-minute drive away.





THE MAYOR EIGHT

AMSTERDAM'S GARDEN



Inwoners van Amstelveen verhuizen niet graag en forenzen hebben de stad decennia geleden al ontdekt als de perfecte woonplaats. Voor velen zo vanzelfsprekend, maar voor de enkelen die het (nog) niet weten: het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, de Ring A10, de A2 en A9 liggen op een steenworp afstand. The Mayor is gesitueerd tussen de Burgemeester Rijnderslaan en de Ouderkerkerlaan, parallel aan de A9. Winkelcentrum Stadshart ligt praktisch voor de deur. Vlakbij The Mayor vindt u een van de Heemparken, het Meanderpark en de langgerekte groenstroken van de Beneluxbaan. Amstelveen staat ook bekend als de tuin van Amsterdam. Wist u dat Amstelveen al jaren behoort tot een van de groenste gemeenten van de randstad? Ten oosten van The Mayor ligt het uitgestrekte gebied Ouder-Amstel met meanderende rivier de Amstel en uitgestrekte polderlandschappen. Liefhebbers van watersport varen naar de zuidelijk gelegen Vinkeveense- en Loosdrechtse Plassen.

Amstelveen's residents tend to settle here permanently, commuters recognized decades ago that the town is the perfect place to call home. Although it is general knowledge for many, those who aren't yet in the know may be surprised: Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, the A10 beltway, the A2 and A9 highways are all just a stone's throw away. The Mayor is situated between Burgemeester Rijnderslaan and Ouderkerkerlaan, parallel to the A9. Stadshart shopping mall is practically on the doorstep. The Mayor is in immediate proximity to one of the town's botanical gardens, Meanderpark and the long green zones that flank Beneluxbaan. Amstelveen is also called Amsterdam's garden. Did you know that Amstelveen has been one of the Randstad region's greenest municipalites for many years now? Just east of The Mayor is the expansive Ouder-Amstel area with the meandering Amstel River and sweeping polder landscapes. Watersport enthusiasts van boat to the Vinkeveense and Loosdrechtse Plassen lake district tot he south. Ouderkerk aan de Amstel Eten aan de Poel.



SUNKEN STRETCH OF THE A9
De A9 wordt de komende jaren verbreed en krijgt een verdiept wegdek met overkapping ter hoogte van The Mayor. Hierdoor wordt geluidsoverlast tot een minimum beperkt. Op maaiveldhoogte wordt de A9 aan het zicht onttrokken door een overkapping. Op de 85 meter brede overkapping komt het nieuwe Meanderpark. Dit vergroot de leefbaarheid en de bereikbaarheid. Het park op de overkapping krijgt een waterpartij, een fiets- en voetpad. Vanuit The Mayor wandelt u straks via het park in een paar minuten naar het winkelcentrum Stadshart.

Over the next years, the A9 will be broadened and the road will be sunken and canopied at the location of The Mayor. This will ensure that all traffic noise is limited to the absolute minimum. The road will be covered flush with ground level and hidden from sight. The 85-meter-wide canopy will accommodate the new Meanderpark for increased quality of life and accessibility. When finished, residents of The Mayor will be able to walk through the park to Stadshart shopping mall in mere minutes.



STADSHART

THE MAYOR SEVEN

THE MAYOR SIX

THE MAYOR FOUR

MEANDERPARK

THE MAYOR THREE

THE MAYOR ONE

THE MAYOR EIGHT

THE MAYOR FIVE

THE MAYOR TWO

Schiphol / Haarlem

Amsterdam / Utrecht



Marcel van der Schalk MVDS

BUILT ACCORDING TO ARCHITECTURAL PLAN

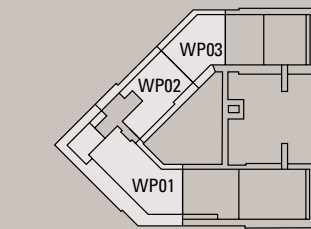


Architectenbureau MVDS uit Amsterdam heeft The Mayor ontworpen. De acht gebouwen krijgen verschillende hoogtes en zijn zo ontworpen dat er een intens gevoel van ruimtebeleving ontstaat. De luxe afgewerkte leefomgeving houdt rekening met woonwensen van de toekomstige bewoners. Goed beveiligde garages, stijlvolle entrees, ruime balkons en praktisch ingedeelde woningplattegronden. Architectuur, klasse, design en openbaar groen zijn overal zichtbaar. Transparante corridors en de vele liften zorgen voor een snelle route naar de individuele appartementen.

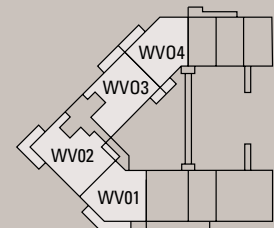
Amsterdam-based architectural agency MVDS designed The Mayor. Its eight buildings will differ in height, their design will lead to an intense experience and sense of space. The detailing of the overall development reflects the housing demands of its future residents. Secured garages, elegant lobbies, spacious balconies and well-configured floorplans. Architecture, sophistication, design and public green spaces are all around. Transparent corridors and numerous elevators will ensure rapid access to the individual apartments.



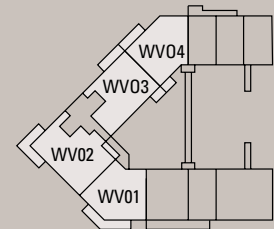
GARDEN XXL APARTMENTS



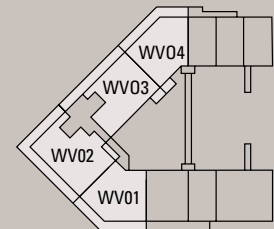
4e verdieping



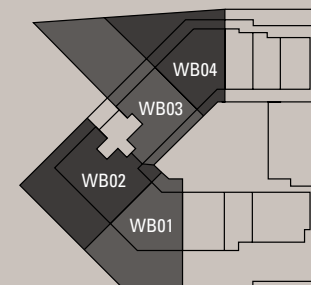
3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



begane grond



Type WB04: verkoopnummer: 8.0.7

Garden XXL Apartments

CAREFREE OUTDOOR LIVING

In The Mayor komen een aantal fantastische Garden XXL Apartments, enkele met direct vanuit de woning bereikbare parkeerboxen. Dit zijn appartementen met een penthousegevoel! Want de hoge ramen met slank stalen profiel laten grenzen tussen binnen en buiten vervagen. U kijkt vanuit de woonkamer en riante tuin uit op een prachtige groenzone met volwassen bomen. Zoals u in dit segment mag verwachten is de indeling en afwerking bijzonder hoogwaardig en gericht op een luxe leefstijl.



GARDEN XXL APARTMENT

TYPE WB01

VERKOOPNUMMER:

8.0.4 begane grond

WOONOPPERVLAKTE:

circa 224 m²

GARDEN XXL APARTMENT

TYPE WB02

VERKOOPNUMMER:

8.05 begane grond

WOONOPPERVLAKTE:

circa 289 m²

GARDEN XXL APARTMENT

TYPE WB03

VERKOOPNUMMER:

8.06 begane grond

WOONOPPERVLAKTE:

circa 235 m²

GARDEN XXL APARTMENT

TYPE WB04

VERKOOPNUMMER:

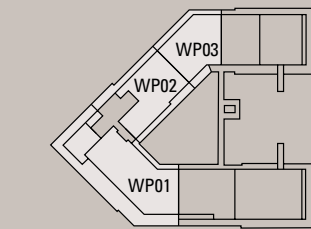
8.0.7 begane grond

WOONOPPERVLAKTE:

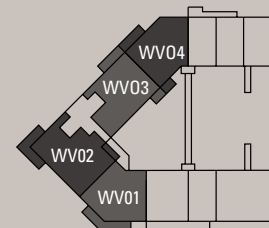
circa 230 m²



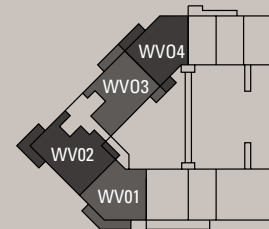
LUXURY XXL APARTMENTS



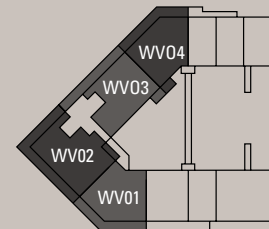
4e verdieping



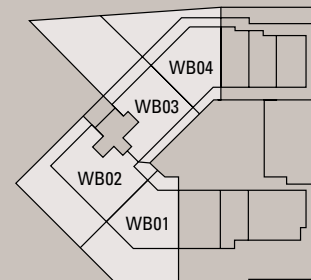
3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



begane grond



Type WV04: verkoopnummers: 8.1.7 - 8.2.7 - 8.3.7

Luxury XXL Apartments

EXCLUSIVE, GRAND AND LUXURIOUS

Kom binnen via de royale entree van dit Luxury Apartment en laat alles van u afglijden. Ontspanning pur sang door de luxe, de royale opzet, luxe afwerking en het uitzicht op groen. De geknikte vorm van het gebouw ziet u terug in de indeling. Er zijn intieme hoekjes en mooie zichtlijnen naar buiten via de grote raampartijen. Zoals u in dit segment mag verwachten is de luxe ongekend en krijgt u de vrijheid om de indeling naar uw hand te zetten.

LUXURY XXL APARTMENTS

TYPE WV01

VERKOOPNUMMERS:

8.1.4 - 8.2.4 - 8.3.4

1e, 2e en 3e verdieping

WOONOPPERVLAKTE:

circa 172 m²

LUXURY XXL APARTMENTS

TYPE WV02

VERKOOPNUMMERS:

8.1.5 - 8.2.5 - 8.3.5

1e, 2e en 3e verdieping

WOONOPPERVLAKTE:

circa 208 m²



LUXURY XXL APARTMENTS

TYPE WV03

VERKOOPNUMMERS:

8.1.6 - 8.2.6 - 8.3.6

1e, 2e en 3e verdieping

WOONOPPERVLAKTE:

circa 195 m²

LUXURY XXL APARTMENTS

TYPE WV04

VERKOOPNUMMERS:

8.1.7 - 8.2.7 - 8.3.7

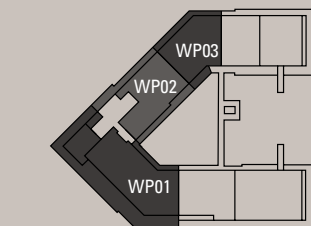
1e, 2e en 3e verdieping

WOONOPPERVLAKTE:

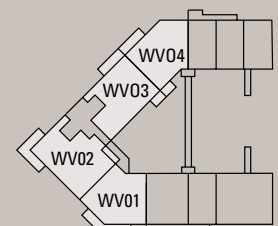
circa 181 m²



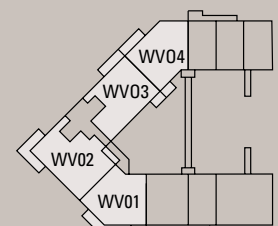
XXL PENTHOUSES



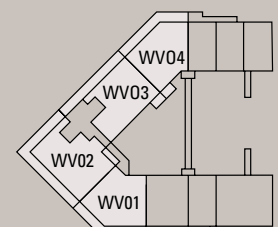
4e verdieping



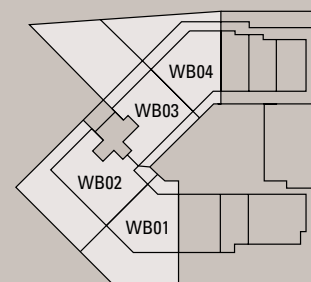
3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



begane grond



Type WP03: verkoopnummer: 8.4.3

XXL Penthouses

INTERNATIONAL ALLURE

Hoog boven alles uit. Volledige privacy, vrij zicht en altijd een heerlijke plek om te genieten van de zon of de schaduw. Dat is wat de high end penthouses te bieden hebben. Kom binnen en krijg elke keer weer een fijn gevoel van het licht dat binnen schijnt via de grote raampartijen. Ultiem vrij en luxe. Zoals u mag verwachten in dit segment krijgt u alle vrijheid om de ruimte in te delen zoals u wilt. Ga met uw architect om de tafel en maak woondromen waar.

XXL PENTHOUSE
TYPE WP01
VERKOOPNUMMER:
8.4.3 4e verdieping
WOONOPPERVLAKTE:
circa 267 m²





XXL PENTHOUSE
TYPE WP03
VERKOOPNUMMER:
8.45 4e verdieping
WOONOPPERVLAKTE:
circa 173 m²





M
EXCLUSIVE

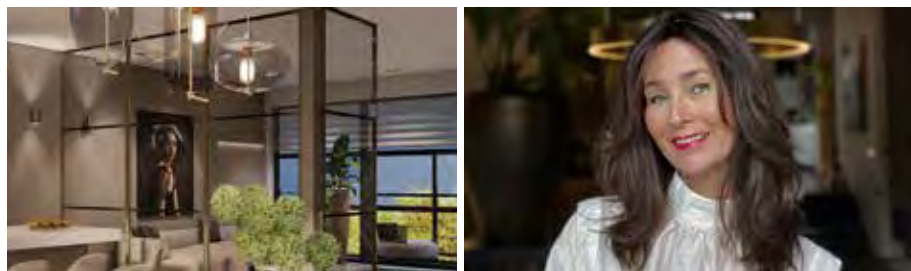
FACILITIES SINGULARITY COMPLETES



Centraal in het ontwerpplan ligt appartementengebouw The Mayor Four. Bijzonder is dat onder het gebouw door een fietspad wordt aangelegd die fietsers en voetgangers verbindt van Amstelveen Noord naar Amstelveen-Zuid. In gebouw Four op de begane grond vindt u de service-units van M-Exclusive. Extra services exclusief voor bewoners. M-Exclusive maakt wonen en leven in The Mayor bijzonder makkelijk en aantrekkelijk. Een reeks diensten en services samengesteld op verzoek van de bewoners en waar zij onbeperkt gebruik van kunnen maken. In de planning staan een Gym en een Coffeecorner. Bijzonder is de aanwezigheid van een Conciërge. Hij is u van dienst bij het regelen van postpakketten, stomerijservice en taxiservice. Op verzoek ontvangt hij uw gasten. Bij vakantie of afwezigheid past hij op uw appartement. Heeft u last-minute een oppas nodig? Vraag het uw conciërge.

At the heart of the design plan is The Mayor Four building. An exceptional detail is that a path for cyclists and pedestrians will be built under the building, connecting Amstelveen-Noord and Amstelveen-Zuid. In building Four the M-Exclusive service units will be on the ground floor. M-Exclusive makes living in The Mayor fabulously easy and appealing. A range of services tailored to the needs of and as requested by the residents, services they can use without restrictions. Plans include a Gym and a Coffee Corner. There will also be a Concierge, there to help you with your parcels, dry cleaning and taxi service. Upon your request, he will act as host for your guests. And if you are on holiday or away from home, he will watch your apartment. Looking for a babysitter last-minute? Ask your concierge.

DESIGNED BIJ LOFT INTERIORS



“Een oud huis heeft instant karakter, bij nieuwbouw moet je zelf voor warmte en sfeer zorgen. Een fijne uitdaging voor ons. Dit keer hadden we geen bewoner met een concrete vraag, maar de ontwikkelaar die de wens had om de XXL Apartments in The Mayor Eight beleefbaar te maken. Met plezier maakten we de inrichtingen.”

Natascha Mom, eigenaresse LOFT-interieurs Amsterdam. Een selfmade woman met een prachtig bedrijf dat wordt ingeschakeld om van een - vaak groot - huis een warm, sfeervol thuis te maken. Hoe ze dat doet? Met veel kennis en ervaring van interieurinrichting en een creatief team, maar bovenal met gevoel. “Een interieur moet kloppen en je direct dat gevoel van thuis geven, ook als je op bezoek bent.”

“Altijd de juiste snaar raken, daar is geen trucje voor. We laten ons vooral leiden door het huis, de plek waar het staat en de wensen van de mensen die er gaan wonen. Ik luister goed, geef mijn ogen de kost én voel. Wat verdient dit huis en haar bewoners?! Er zijn wel altijd drie thema's die terugkeren in onze interieurs; Purity, Balance en Elegance. Purity staat voor eigen en puur, een minimalistisch ontwerp dat statements de ruimte geeft. Balance is de continue zoektocht

naar balans in kleur en licht, groots en intiem. Tot slot heeft een LOFT-interieur altijd een vrouwelijke touch door middel van elegante vormen, warmte en verleidelijke kunst.”

CREATIEVE, LENIGE GEEST

Het is inspirerend om Natascha te horen vertellen over haar vak. Dat ze de opleiding tot prima ballerina volgde, zie je terug in de beeldende manier waarop ze praat, de creativiteit waarmee ze ontwerpt en de werelden die ze samenbrengt. Niet die van muziek en beweging, maar wel van ruimte en sfeer, kleur, vorm en licht. Wat ze doet, doet ze vanuit passie om mooie dingen te maken, waar mensen blij van worden. “Daarin vonden de ontwikkelaar en ik elkaar. Beiden hebben we oog voor details en we streven naar het hoogst haalbare.”

VAN DROOM NAAR REALITEIT

“Ik snap dat mensen het lastig vinden om zoiets persoonlijk als de inrichting en styling uit handen te geven. Ik zou dat ook hebben. Maar hoe vaak hoor ik niet ‘dit is mooier dan ik zelf had durven dromen’. We hebben een prachtig vak met de kracht om te verrassen.”

“INTERIORS THAT MAKE THE SOUL SING.”





Lodewijk Baljon Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten

A HOME IN A PARK-LIKE SETTING



Het ontwerp van de parkachtige omgeving en de binnentuinen van The Mayor komen van Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten. Zij staan bekend om hun ambachtelijke toepassingen met nieuwe technieken en materialen. Naast natuurlijke harmonie, gaat het bij Lodewijk Baljon ook om toepasbaarheid, maakbaarheid en beheerbaarheid. Zijn drive naar het zoeken van oplossingen die het karakter van de plek versterken is bij The Mayor zeer geslaagd. De landschapsarchitecten richten ook het nieuwe Meanderpark in dat bovenop de verdiepte en overkapte A9 wordt gerealiseerd.

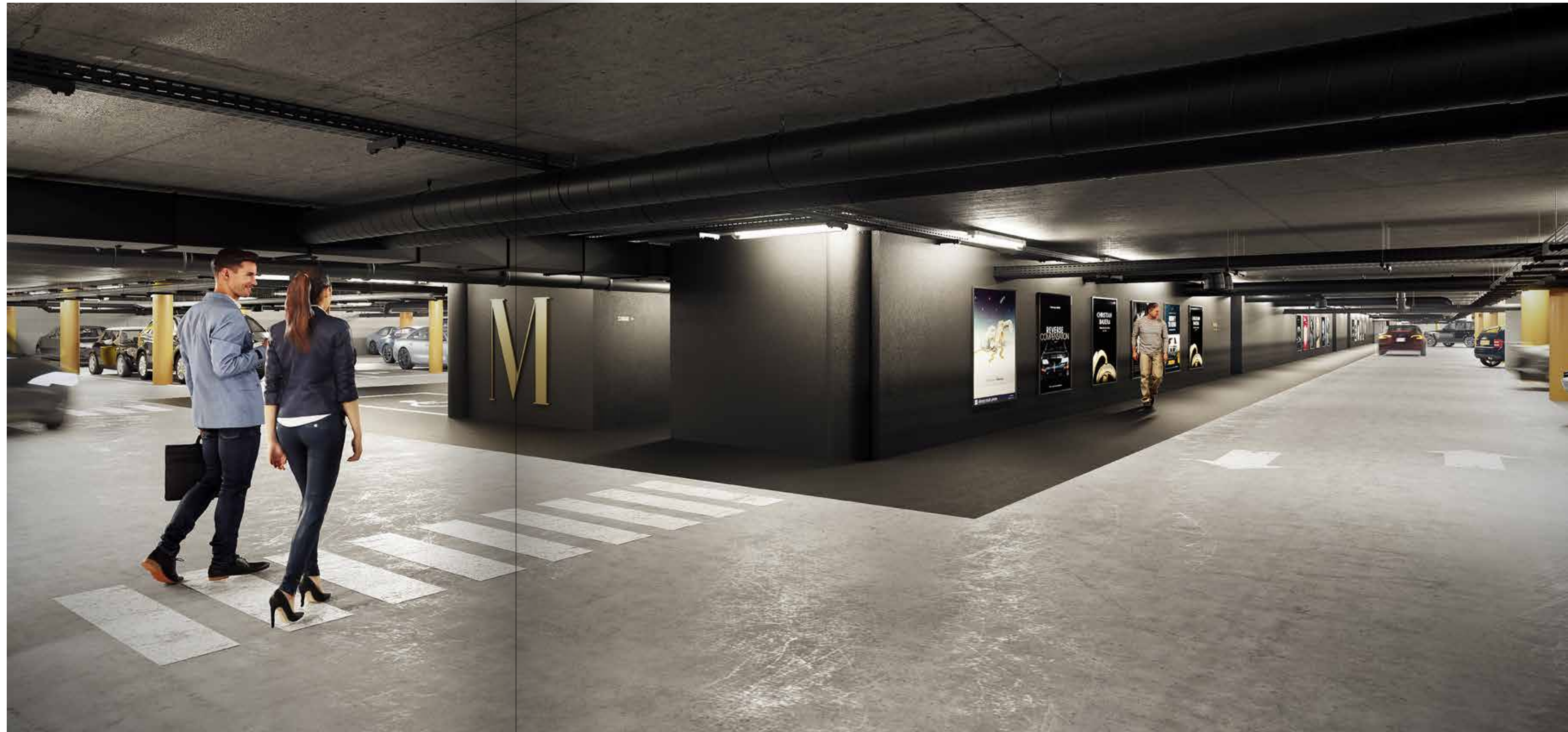
Its park-like grounds and The Mayor's courtyard gardens were designed by Lodewijk Baljon Landscape Architects, a firm that is widely known for its craftsmanship, implementing innovative techniques and materials. In addition to natural harmony, Lodewijk Baljon is dedicated to the usability, practicality and manageability of its designs. This drive of finding solutions that emphasize the character of the location is successfully reflected in the plan for The Mayor. The same landscape architects have designed the new Meander Park that will be created on top of the sunken, covered A9.

FACILITIES PARKING



De luxe afgewerkte leefomgeving houdt rekening met woonwensen van de toekomstige bewoners. Dat begint al in de goed beveiligde garage met liften, parkeerboxen en bergingen. Thuiskomen en weggaan wordt iedere keer een fijne ervaring. De garage is ruimtelijk ontworpen met duidelijke bewegwijzering en alles is helder verlicht. Vele liften en transparante corridors zorgen voor een snelle route naar de individuele appartementen.

The luxury residential environment is tailored to the housing demands of its future residents. From the outset, with a secured garage with elevators, parking units and storage units. Arriving home will always be a pleasant experience, leaving will be carefree. The garage is spacious, with clear signage and excellent lighting. Numerous elevators and transparent corridors ensure quick access to the individual apartments.



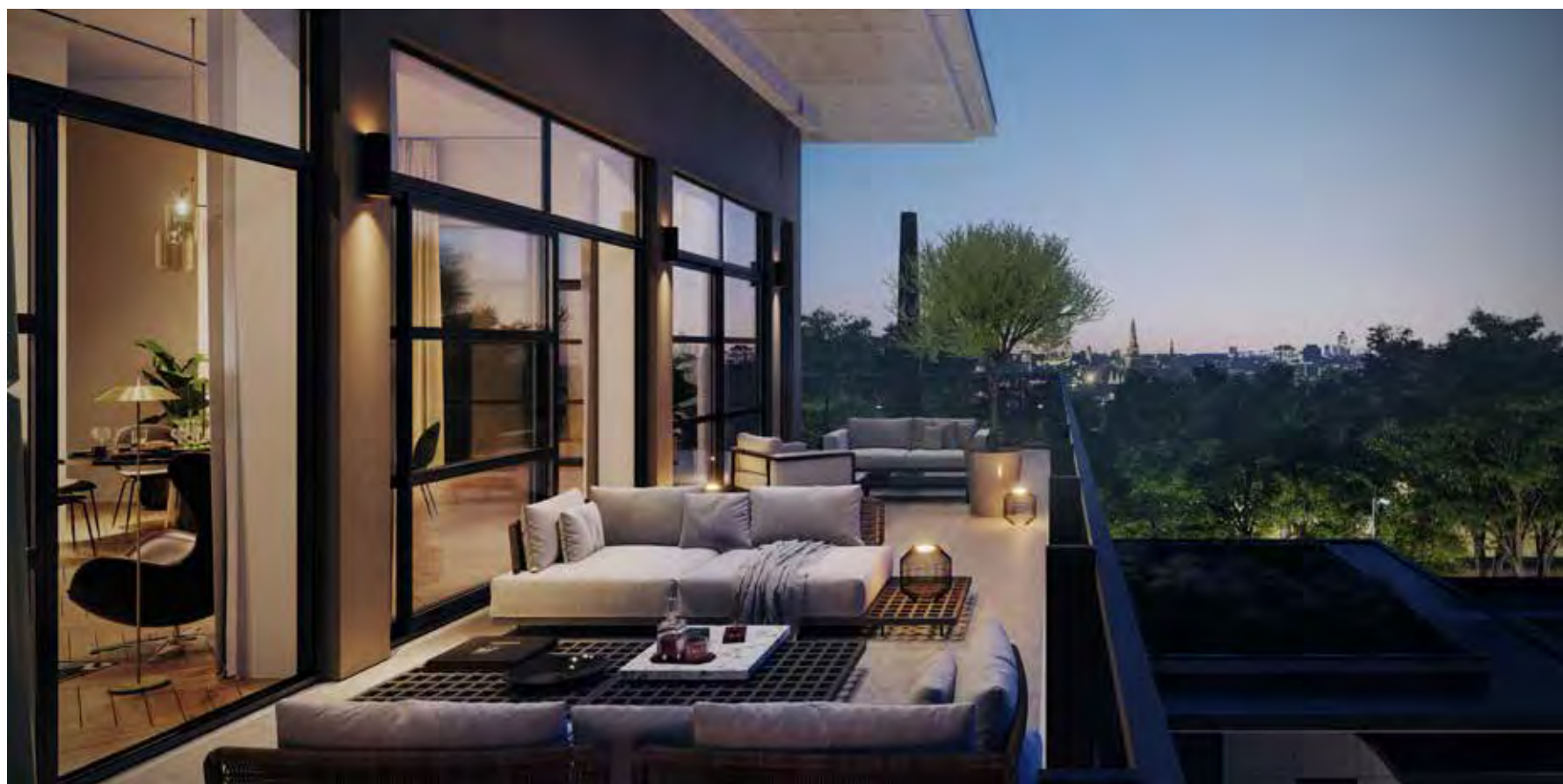
THE MAYOR DETAILED ELEGANCE



Een team van interieur designers tekenden voor een stijlvolle inrichting van de openbare ruimtes van The Mayor. Elk gebouw is net weer anders maar daardoor zeer herkenbaar. Aan alles wordt gedacht, tot in de details. De toepassing van duurzame natuurlijke materialen dragen bij tot het ultieme luxe gevoel.

A team of interior architects have designed an elegant decor for the communal spaces in The Mayor. Each building is slightly different and has its own distinct personality. The designs address every element, down to the smallest detail. The implementation of sustainable, natural materials contributes to creating an ultimate feel of opulent luxur





SUSTAINABILITY

CONTRIBUTING TO A BETTER WORLD



The Mayor wordt duurzaam gebouwd voor nu en de volgende generaties. Alle gebouwen voldoen minimaal aan de isolatiewaarden van het Bouwbesluit op het gebied van de warmte weerstand van gevels, daken en vloeren. De EPC (energieprestatie-coëfficiënt) is minimaal 0,3 of lager en scoort beter dan het Bouwbesluit (0,4). Dit kan u een extra rentevoordeel opleveren bij uw hypotheekverstrekker. Koelen en verwarmen Zonnepanelen leveren elektriciteit op voor de centrale WKOinstallatie (Warmte Koude Opslag). De WKO-installatie zorgt voor het verwarmen en koelen van alle appartementengebouwen en de villa's. Het benutten van bodemenergie is een duurzame oplossing waarmee het verbruik van fossiele brandstoffen voor energieopwekking fors teruggedrongen wordt. Als bewoner profiteert u van marktconforme energietarieven. Alle appartementen en villa's zullen worden voorzien van vloerverwarming.

The Mayor is a sustainable development, built for today and for future generations. At the minimum, all buildings will meet the insulation standards laid down in the Building Code with respect to thermal resistance of their facades, roofs and floors. The EPC (energy performance coefficient) is 0.3 or lower and outperforms the Building Code (0.4). This can lead to a discount on your mortgage interest. Cooling and heating Solar panels generate the power for the central heat-cold storage system. This system is for the heating and cooling of all the apartment buildings and villas. Utilizing geothermal heat is a sustainable solution, leading to a substantial reduction in the use of fossil fuels to generate power. As a resident, you will pay normal market prices for your energy. All the apartments and villas will be fitted with underfloor heating.

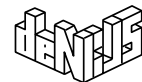
VERKOOP EN INFORMATIE



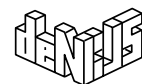
Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201, 1077 DG Amsterdam
020-30 50 560
info@eefjevoogd.nl



Lunshof Makelaardij
Keizer Karelweg 342, 1181 RJ Amstelveen
020-345 8 345
mayor@lunshof.nl



Projectontwikkeling
Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen



Aannemer
UBA - de Nijs Amstelveen v.o.f.



Loft Interiors Cruquiusweg 63, Amsterdam
www.loftinteriors.amsterdam

COPYRIGHT Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen.

VOORBEHOUD De perspectieftekeningen en plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte en de plattegronden is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken, er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend.

Juni 2022

Projectcommunicatie: Het Campaignehuis, Laren



MAYOR
THE
AMSTELVEEN