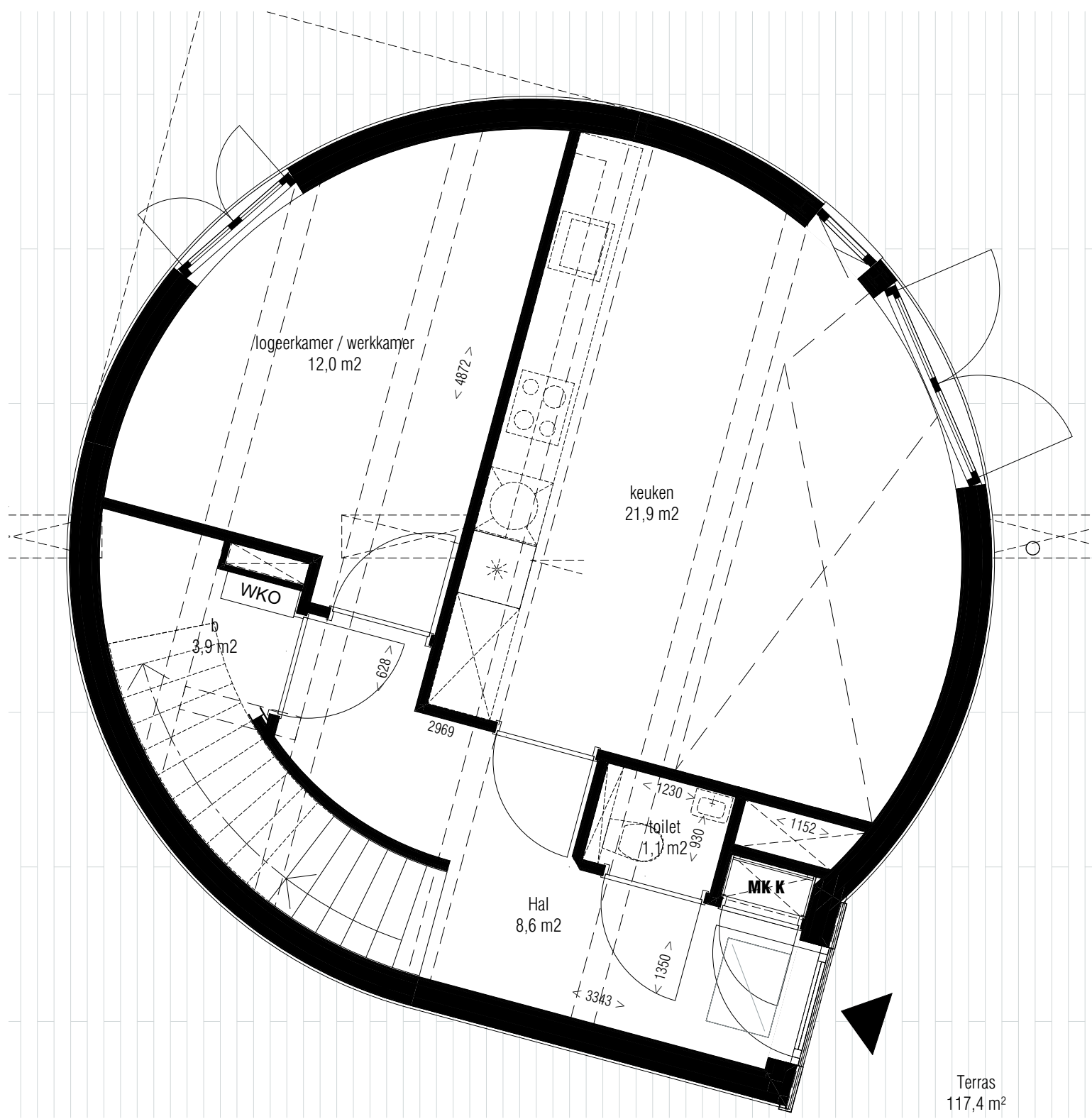
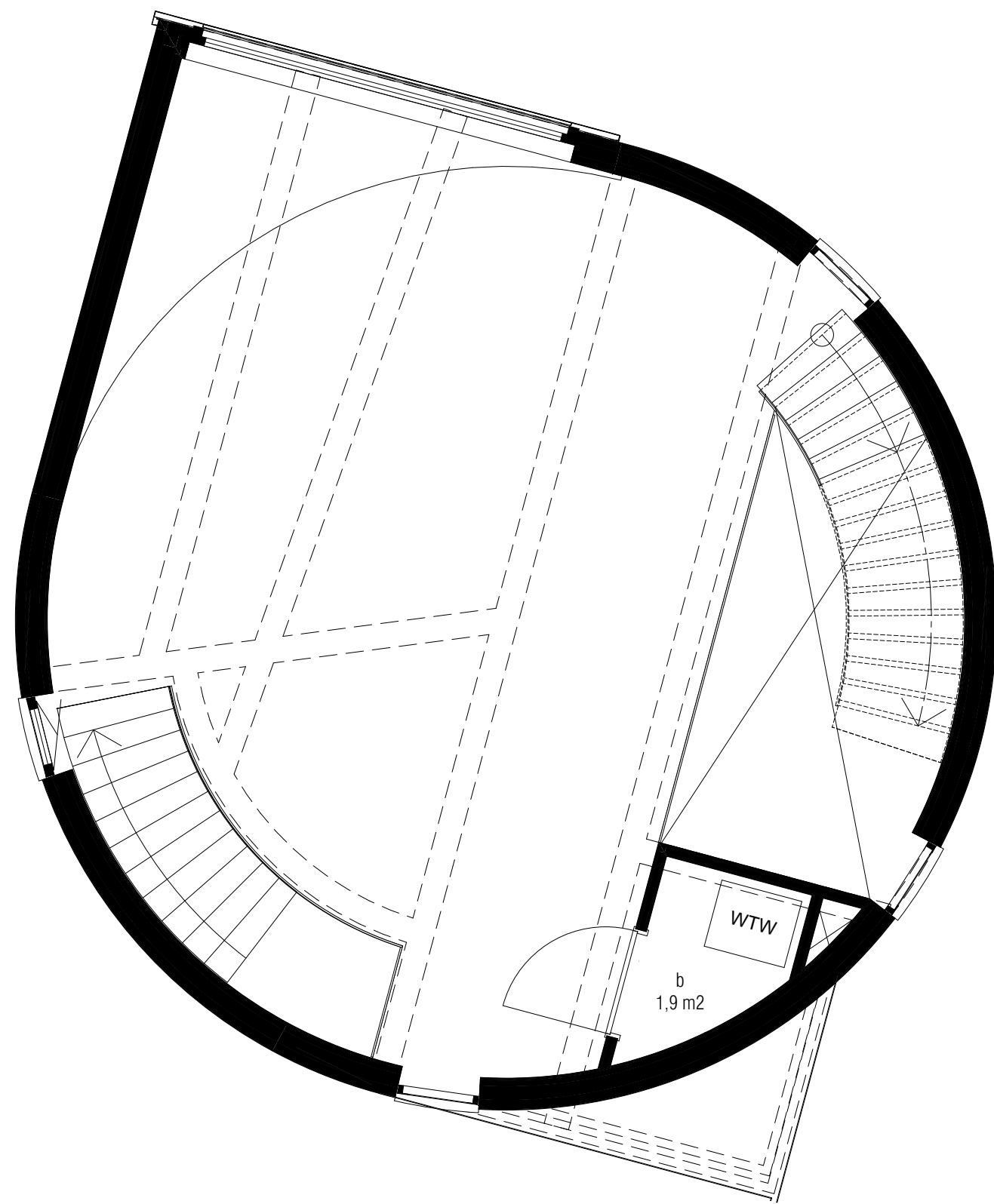
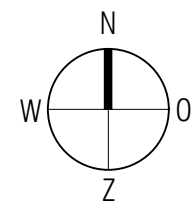


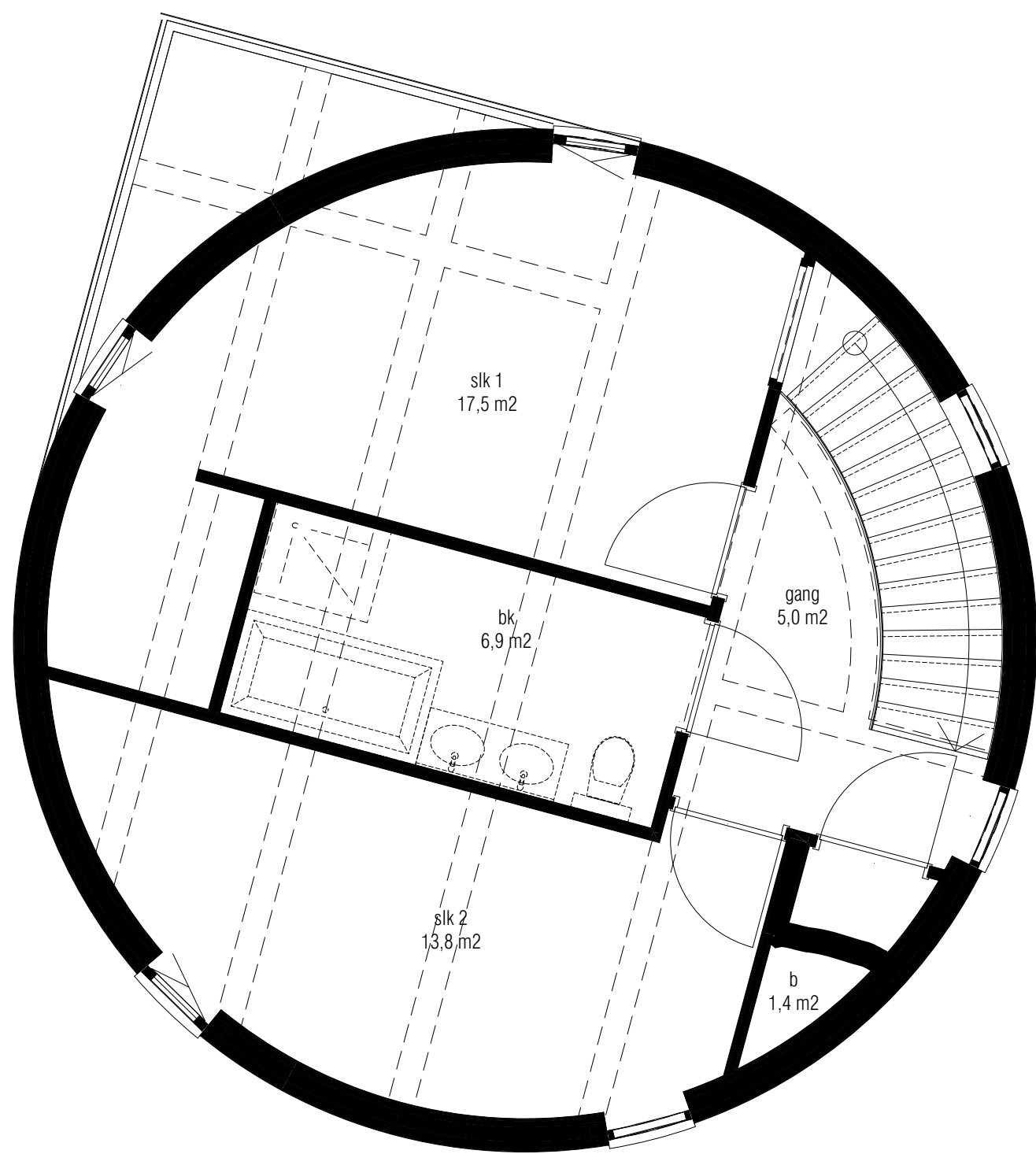




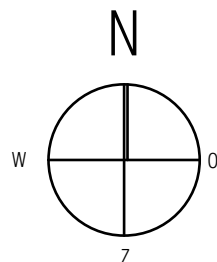
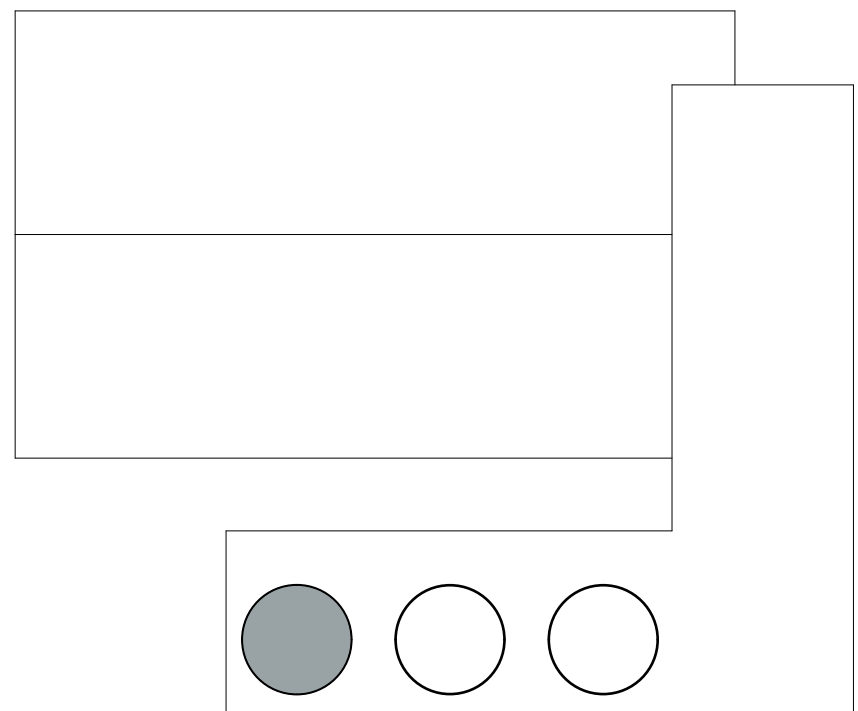
06 zesde verdieping



07 zevende verdieping



08 achtste verdieping



- Installatie is niet aangegeven op tekening. Zie hiervoor de gerealiseerde installatie.
- Inblaas- en afzuigpunten ventilatie staan niet op tekening. Zie hiervoor de gerealiseerde installatie.
- De traptreden zijn van hout. De trap zelf is uitgevoerd in staal.
- Badkamer en toiletruimte worden casco opgeleverd. De installatie is afgedopt aangebracht. De afwerkvloer is afwisselend wel en niet aangebracht. Zie hiervoor de werkelijke situatie
- Woonkamer is voorzien van een elektrisch horizontaal schuifraam
- Badkamer is voorzien van een rond daklicht
- In de technische ruimte op de 7e verdieping is een koof aangebracht om de installatie af te werken.
- In de technische ruimte op de 7e verdieping is een elektrische boiler toegevoegd
- In de berging op de 8e verdieping is een demontabele achterwand geplaatst om de installatie af te werken. In de overige ruimte is de opstelplaats voor de wasmachine en droger gerealiseerd.

Alkorting	Omschrijving	Alkorting	Omschrijving	Alkorting	Omschrijving	Symbool	Omschrijving	Symbool	Omschrijving	Symbool	Omschrijving
R	Rookmelder	CO	CO-meter	wk	woonkamer		Aansluitpunt data bedraad		Wandcontactdoos 1-voudig IP44 spatwaterdicht opbouw		Optische rookmelder
AS	Alfiverset	D	Data	k	keuken		Datapunt 1-voudig inbouw		Thermostaat		Schakelaar enkelpolig
RA	Randapparatuur	CAI	Centrale antenne inrichtingen	slk	slaapkamer		Aansluitpunt CAI niet bedraad		Electrische radiator		Schakelaar 3-standen, draadloos, positionering nader te bepalen
BD	Beldrukker	KP	Kookplaat	mik	meterkast		Aansluitpunt CAI bedraad		Aansluitpunt 400V 3-fase, nul, aarde		Schakelaar serie
WM	Wasmachine	KK	Koelkast	tr	toiletruimte		Wandcontactdoos 2-voudig inbouw met beschermingscontact		Wcd inbouw 400V met 2fase, aarde + nul		Schakelaar kruis
WD	Wasdroger	VW	Vaatwasser	bkr	badkamer		Wandcontactdoos 1-voudig inbouw met beschermingscontact		Aansluitpunt 230V 1-fase, nul, aarde		Schakelaar uitgevoerd met dimmer
ZW	Zonwering	CO	Combi-oven	br	bergruimte		Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact		CO2 meter		Centraaldoos
		AK	Alzuigkap				belzoemer		Temperatuur sensor		Draaikielraam
		LP	Lichtpunt				beldrukker		Telefoon		Alzuigpunt mechanische ventilatie
							beeldintercom		T		Schuifpijp
							Driesbox / vloerverdelers		Alzuigapparaat		

CARQUIUS1.4

contact info@cruquius.nl

cruquius.nl
fb.com/cruquius

Architect LEVS architecten
020 6735762

Cruquiusweg 111d
1019 AG Amsterdam

Type	Silo 3 / GO 152 m²	Datum	11-03-2022
Bouwnummer	A93 - 6e, 7e, 8e VERDIEPING	Schaal	1:50
Tekening	Plattegrond	Opdrachtgever	AMVEST
Adres	Wijnsilostraat 169		

Cruquius 1.4 | PRIJSLIJST Silo Villa's

Type	Adres	gbo's wonen m2/circa	Verdieping	Slaapkamers	Buitenruimte m2/circa	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom v.o.n. Woning	Koopsom v.o.n. Stallingsplaats	Berging 2e verdieping
Silo 1	Wijnsilostraat 165 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	99	rondom	€ 1.265.000	€ 45.000	165
Silo 2	Wijnsilostraat 167 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	100	rondom	VERKOCHT	VERKOCHT	167
Silo 3	Wijnsilostraat 169 1019 VM Amsterdam	152	6e, 7e en 8e	3	118	rondom	€ 1.295.000	€ 45.000	169

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht (ingangsdatum 01-10-2019).

De woningen worden casco opgeleverd, zonder keuken, sanitair en tegelwerk, en met aansluitpunten.

De woningen worden casco opgeleverd, voor wand-, plafond- en vloerafwerking zie de huidige situatie.

Stallingsplaats is een eigen plek voor de auto in de afgesloten naastgelegen garage van Cruquius 1.3. Afhankelijk van de beschikbaarheid is een tweede stallingsplaats optioneel.

De koopsom v.o.n. is inclusief

- 21% BTW, eventuele btw wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Erfpacht is afgekocht voor een periode van 50 jaar (AB 2000 van toepassing).
- De eenmalige aansluitkosten voor water, WKO, elektriciteit en riolering.
- Afgedopte leidingen voor plaatsing sanitair en keuken zoals in het werk aangebracht.

De koopsom v.o.n. is exclusief

- Een stallingsplaats in de garage (ad € 45.000 v.o.n. per stallingsplaats).
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Sanitair en tegelwerk.
- rentevergoeding vanaf 2 maanden na tekenen koopovereenkomst tot transport.

Algemeen

- De genoemde woonoppervlakten (m2) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n).
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De stallingsplaats(en) in de garage worden separaat verkocht. De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.
- Ten behoeve van de WKO--installatie is een opstalrecht gevestigd. Dit opstalrecht zal worden overgedragen aan een specifiek hiervoor op te richten BV, waarin iedere koper van een woning dan wel bedrijfsruimte die aangesloten is in vertegenwoordigd is.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie d.d. 24 juni 2022