

Colofon

De Krijgsman Muiden is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed



Informatiehuis De Krijgsman Muiden

Kruitpad 14
1398 CP Muiden
Tel.: 0294 466608
E. info@dekrijgsmanmuiden.nl

B Brockhoff
Makelaars NVM
www.brockhoff.nl

Tel.: 020 543 7375

Eefje
EEFJE VOOGD
MAKELAARDIJ

Tel.: 020 305 0560

Openingstijden

De actuele openingstijden
kunt u vinden op onze website:
www.dekrijgsmanmuiden.nl

 **K N S F** VASTGOED


DE KRIJGSMAN MUIDEN

VERBORGEN HOF

DE KANAALHOVEN
FASE IV
18 WONINGEN

Disclaimer

Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd kunnen er aan deze verkoopdocumentatie geen rechten worden ontleend.

Welkom,

Op loopafstand van de historische stadskern van Muiden, in het Verborgten Hof, zijn grote geschakelde woningen gerealiseerd. Deze grote woningen zijn voorzien van tuin en terras.



INHOUD

Muiden en omgeving	pagina 8
Voorzieningen	pagina 10
Locatie in beeld	pagina 12
Ontdek de woningen	pagina 14



DKA 6.01 T/M DKA 6.06



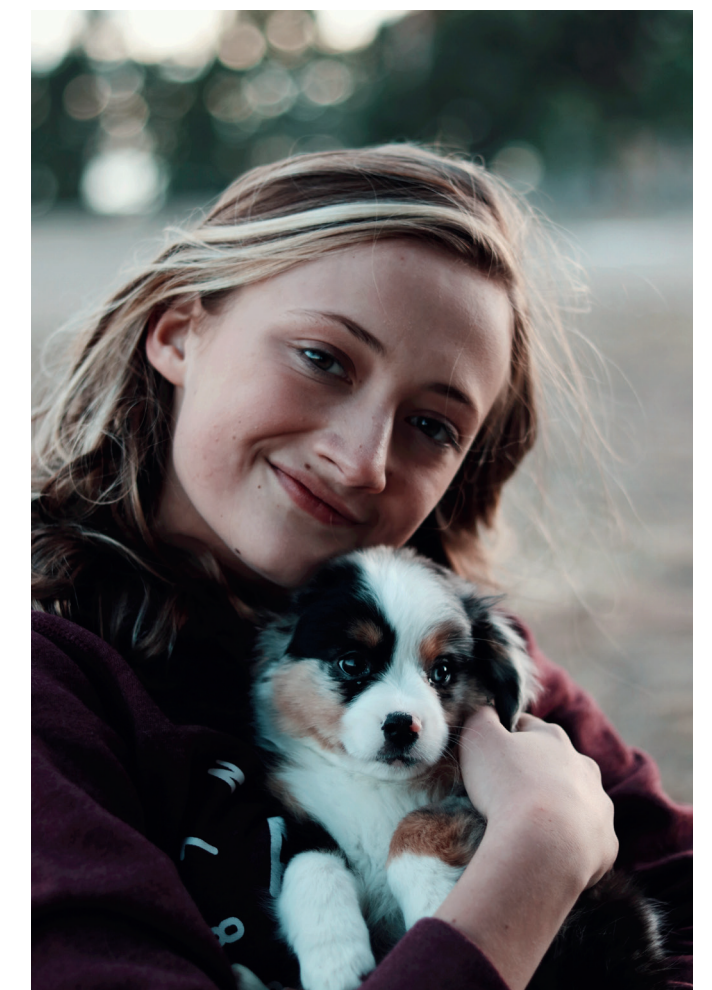
DKA 6.07 T/M DKA 6.09



DKA 6.10 T/M DKA 6.13



DKA 6.14 T/M DKA 6.18





*Geniet van het oude centrum van
vesting Muiden*

WELKOM IN DE KRIJGSMAN





IJMEER

HET FORT

MUIDERSLOT

OUDE STADSKERN

KRUITPAD

DE KRIJGSMAN MUIDEN

VERBORGEN HOF

Muiden

Op steenworp afstand van Amsterdam ligt het historische vestingstadje Muiden met zijn beroemde Muiderslot. In de mooie, groene omgeving aan het IJmeer bouwen we aan een nieuw stukje Muiden.



LAND VAN DE WATERLINIE
Muiden ligt prinsheerlijk aan Vecht en IJmeer. Vele mooie wandel- en fietsroutes starten hier.



OUDE ZEESLUIS
Een van de trekpleisters van Muiden is café Ome Ko aan de historische sluis.

Goed voorzien!

Muiden heeft een gezellige stadskern met leuke speciaalzaakjes, een prachtige haven en ruime keuze aan horeca. Ook in De Krijgsman komen goede voorzieningen, zoals een school, een supermarkt, een winkelstraatje. Voor iedereen die houdt van buiten- en watersporten is dit een ideale woonplek.



Voorzieningen

- Ⓐ Kinderdagverblijf
- Ⓑ Horeca
- Ⓒ Albert Heijn
- Ⓓ Bedrijfsverzamelgebouw
- Ⓔ IKC Basisschool
- Ⓕ Horeca Paviljoen
- Ⓖ Haventje
- Ⓗ Winkelstraat
Bakkerij Stricker, Haarstudio Josje, Omnia ICT,
Fit by FOLK, Lifestyle-winkel Ling!
- Ⓘ Westbatterij
- Ⓙ Jachthaven
- Ⓚ Muiden stadskern
- Ⓛ Sportvoorzieningen:
voetbal, hockey en sporthal
- Ⓜ Strandjes
- Ⓝ Schutsluis De Krijgsman
- Ⓞ Rijksmuseum Muiderslot



Locatie in beeld

Het Verborgen Hof ligt aan een mooi ingerichte binnentuin. Hier verblijf je in de luwte, ongestoord door autoverkeer. Kinderen kunnen er heerlijk en onbezorgd spelen, terwijl ouders genieten van hun krantje en croissantje. Maar ook de deur naar de riante achtertuinen zal altijd open staan. Hier vier je verjaardagen, heb je fijne barbecues met familie en vrienden of lig je heerlijk rustig een boek te lezen.

DKa
6.17

DKa
6.18

DKa
6.03

DKa
6.04

DKa
6.05

DKa
6.06

DKa
6.07

METALEN
FELSBEKLEIDING
met coating

STUCWERK
met zeer fijne korrel

GROEN EN PLANTEN
bomen en (bloeiende) planten zorgen voor
schoonheid, kleur, geur en frisse lucht in de
verlenging van je woonkeuken

GROTE RAAMPARTIJ
voor veel licht

Het hof biedt bewoners intimiteit en
gezamenlijkheid op een eigentijdse manier.
Kinderen spelen buiten in een veilige buurt

RUIMTE OM VEILIG TE SPELEN
in een autovrij hof

DKa
6.07

DKa
6.08

DKa
6.09

METALEN
FELSBEKLEDING
met coating

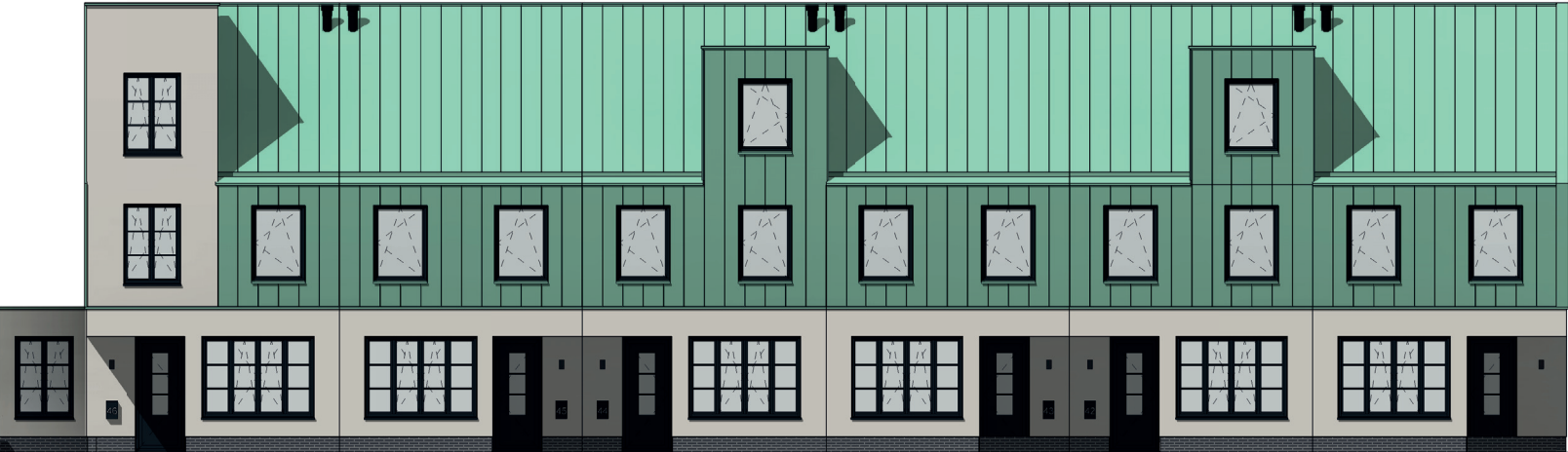
STUCWERK
met zeer fijne korrel

DE TUINDEUREN
geven ruime doorgang
naar het terras

*Nodig zomers vrienden uit voor een
onvergetelijk avond in de tuin*

Gevelaanzichten

18 woningen, ontdek ze hier



DKa 6.01 DKa 6.02 DKa 6.03 DKa 6.04 DKa 6.05 DKa 6.06



DKa 6.07 DKa 6.08 DKa 6.09



DKa 6.10 DKa 6.11 DKa 6.12 DKa 6.13



DKa 6.14 DKa 6.15 DKa 6.16 DKa 6.17 DKa 6.18

DKa
6.01

STUCWERK
met zeer fijne korrel

DKa
6.02

METALEN
FELSBEKLEDING
met coating

DKa
6.03

DKa
6.04

DKa
6.05

DKa
6.06

Wonen aan een binnenhof is iets typisch
Nederlands. Je komt deze manier van wonen veel
tegen in oude vestingstadjes

ALUMINIUM KOZIJNEN
antraciet

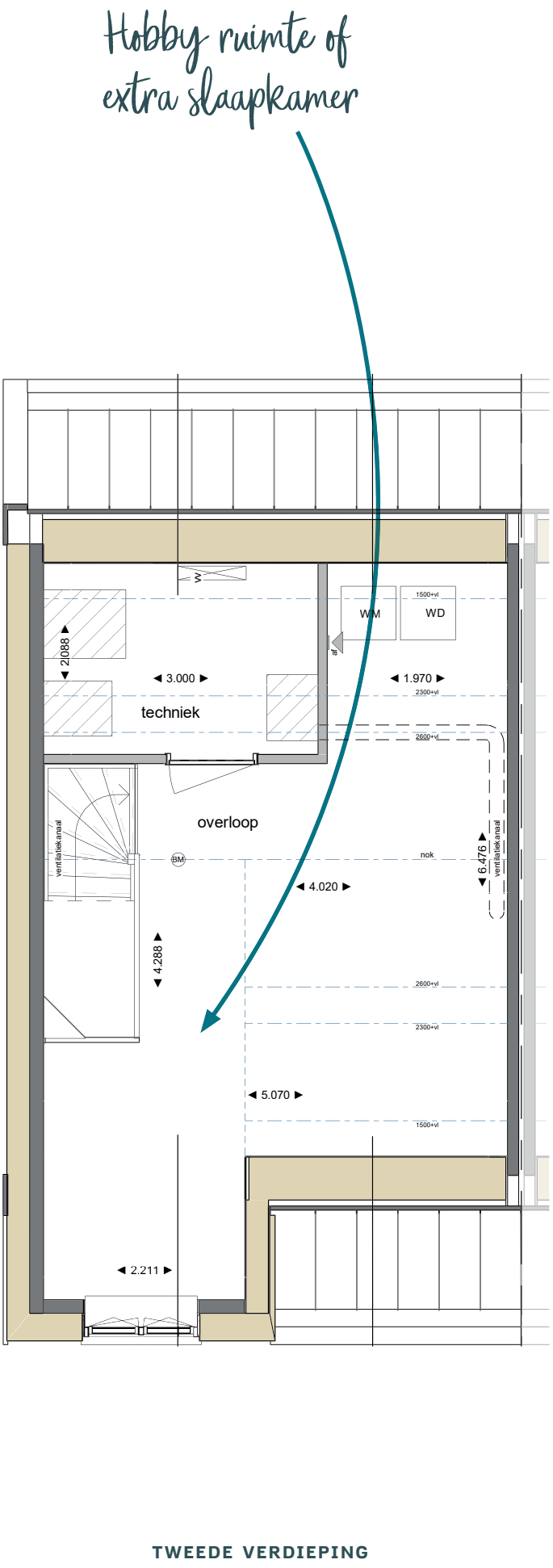
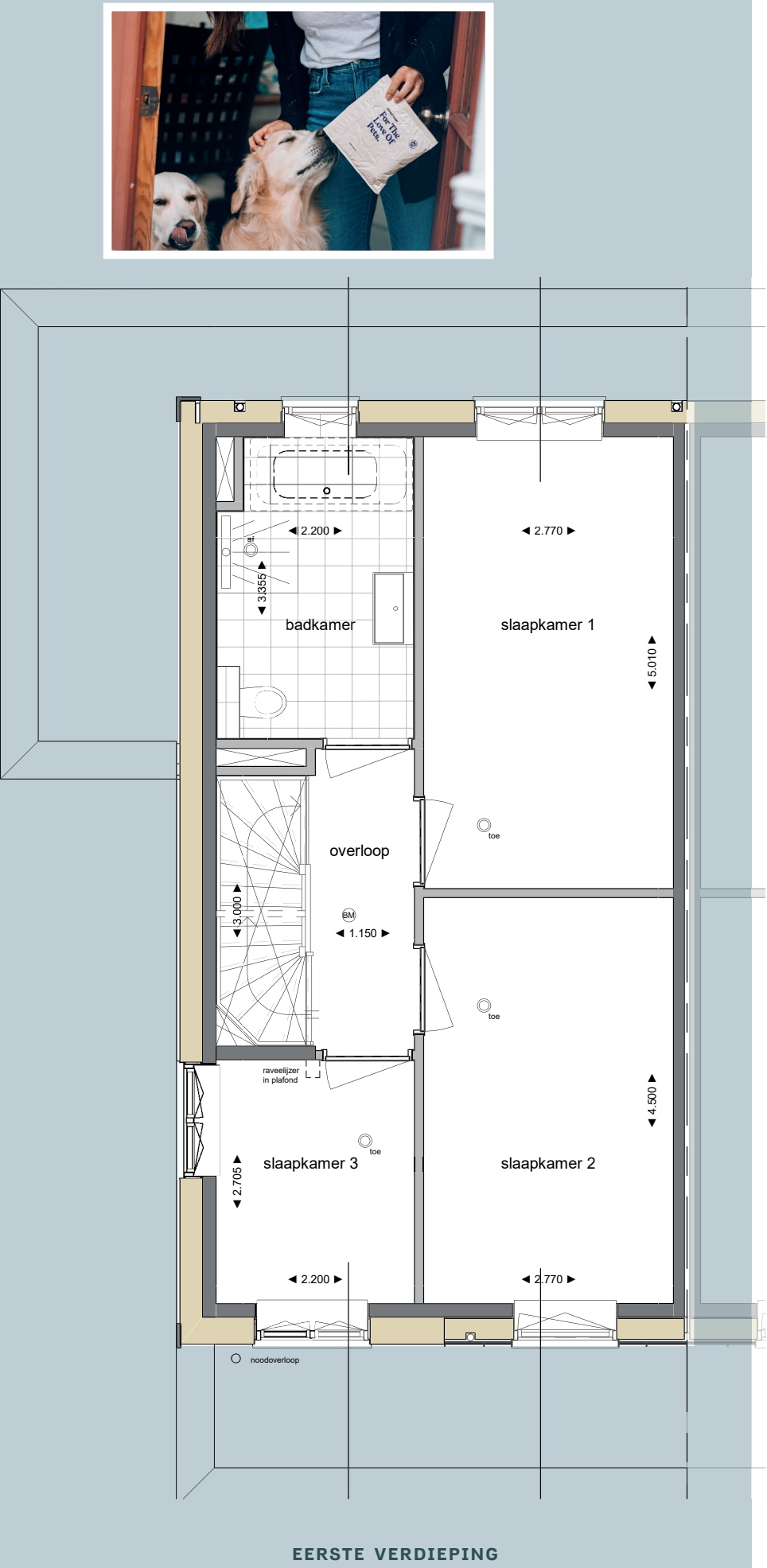
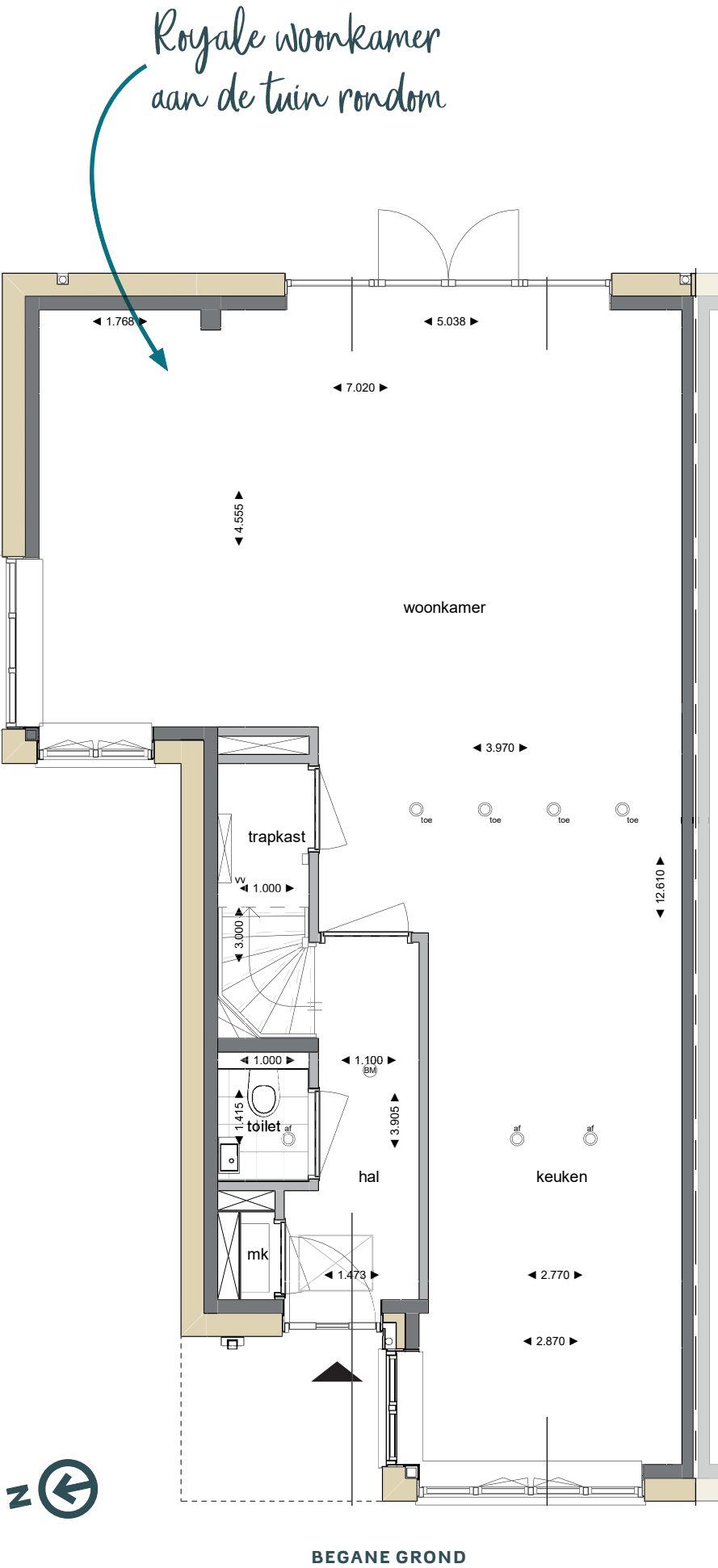
DKa 6.01



VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Hoekwoning
Woonopp. ca. 151,6 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



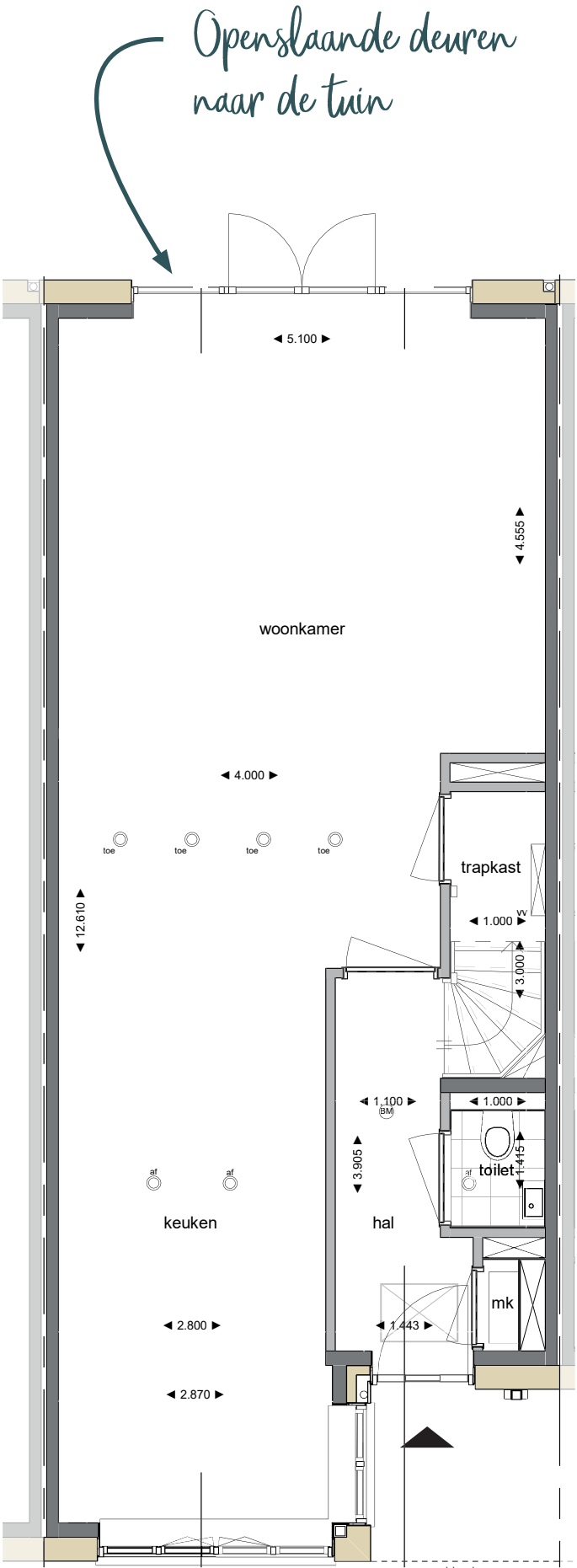
DKa 6.02



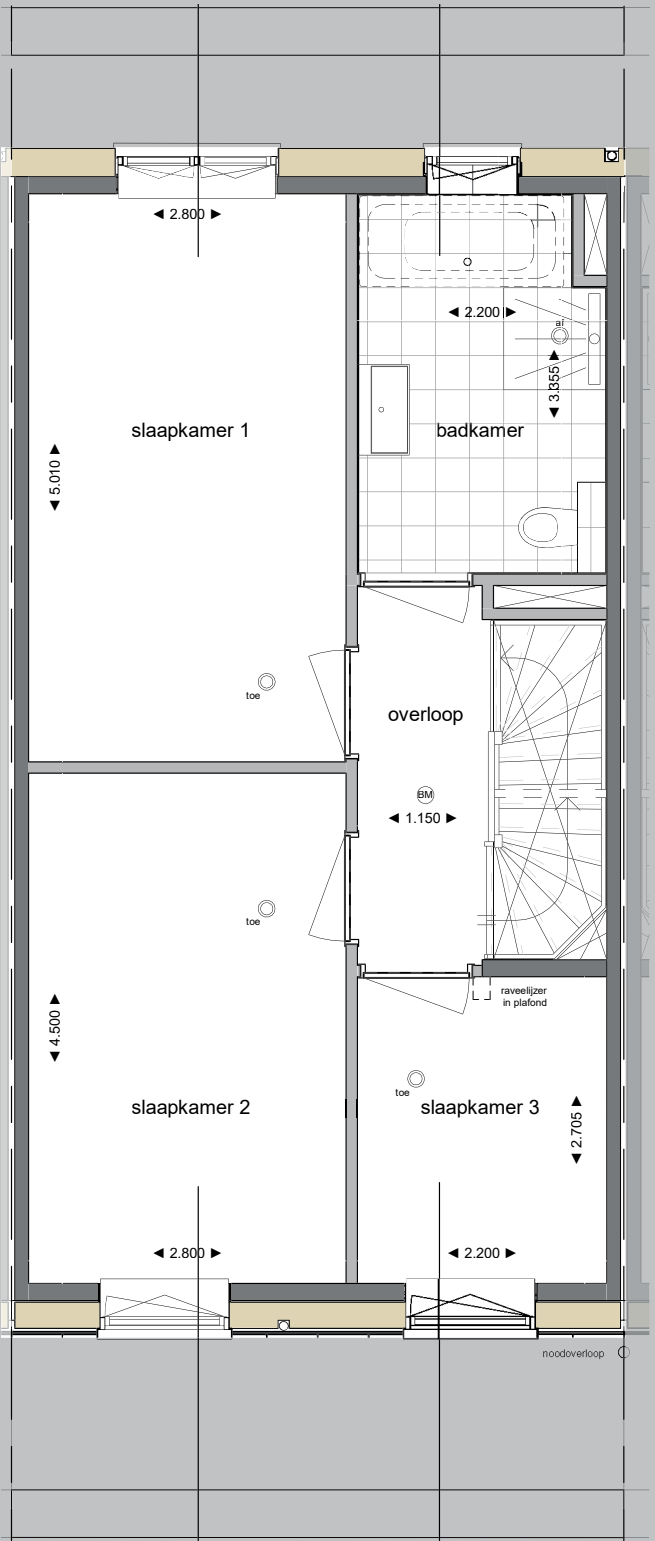
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

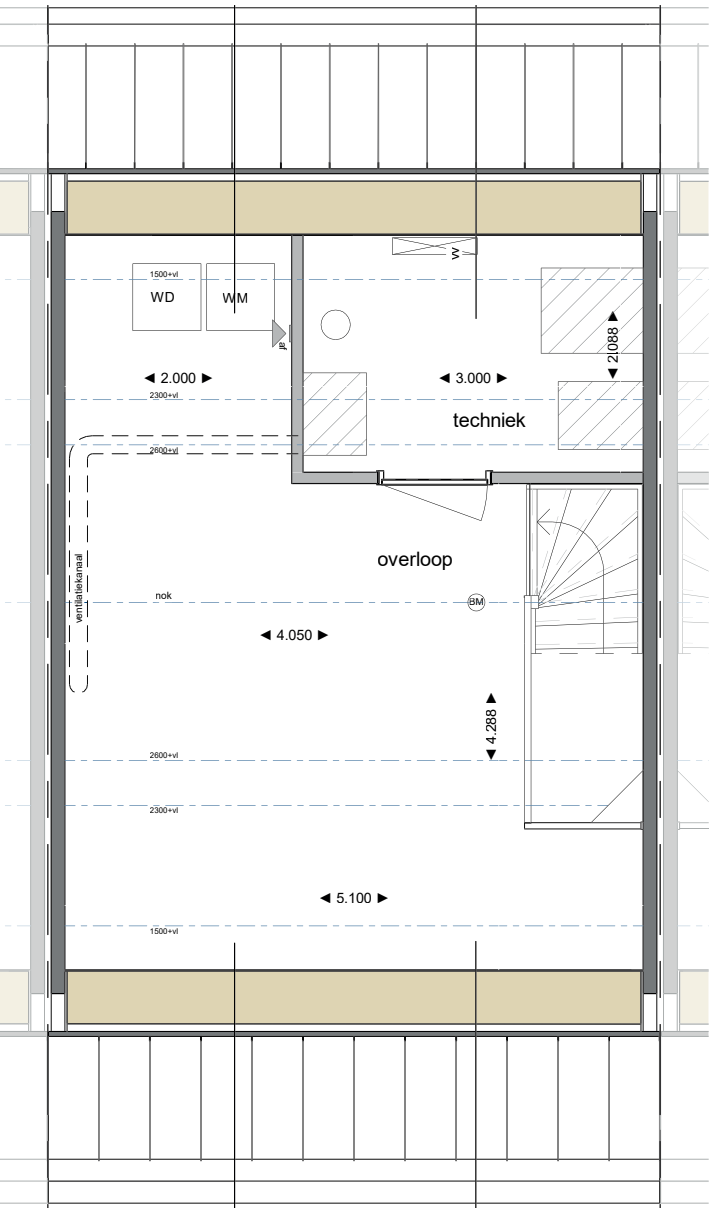
Tussenwoning
Woonopp. ca. 139,2 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



fermliving.com



Riante tuin met ruimte voor
eettafel en zitplek

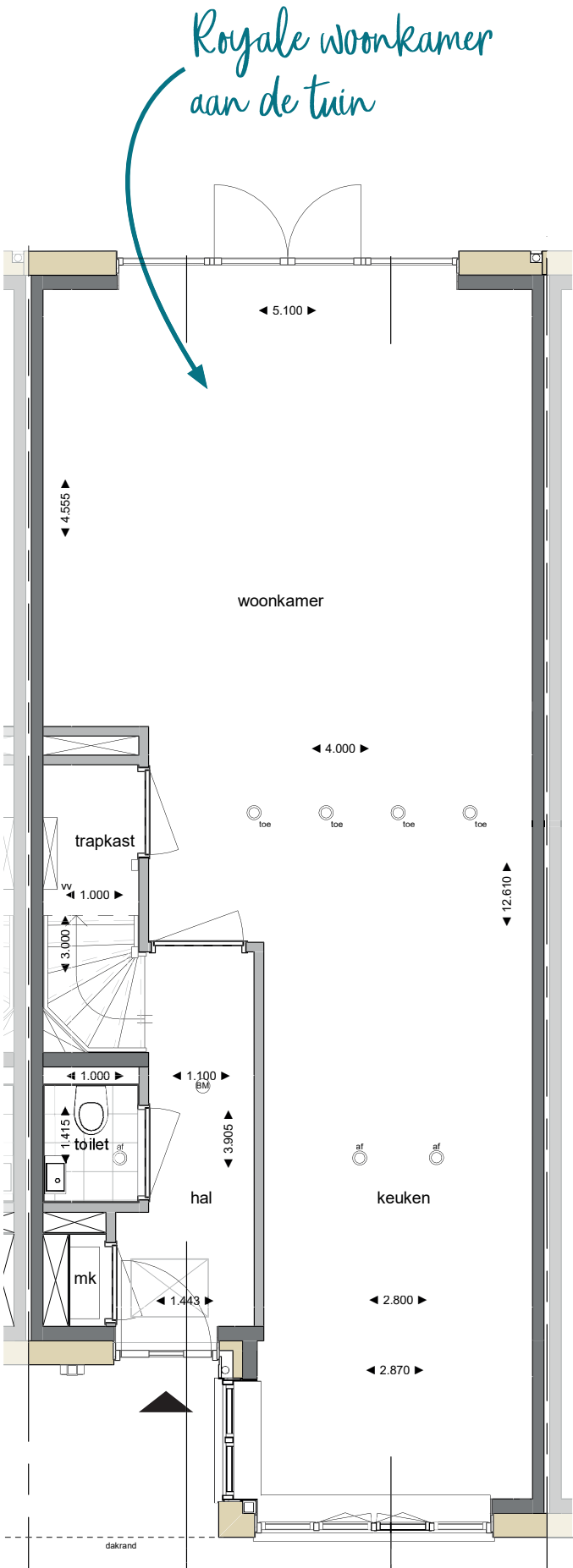
DKa 6.03



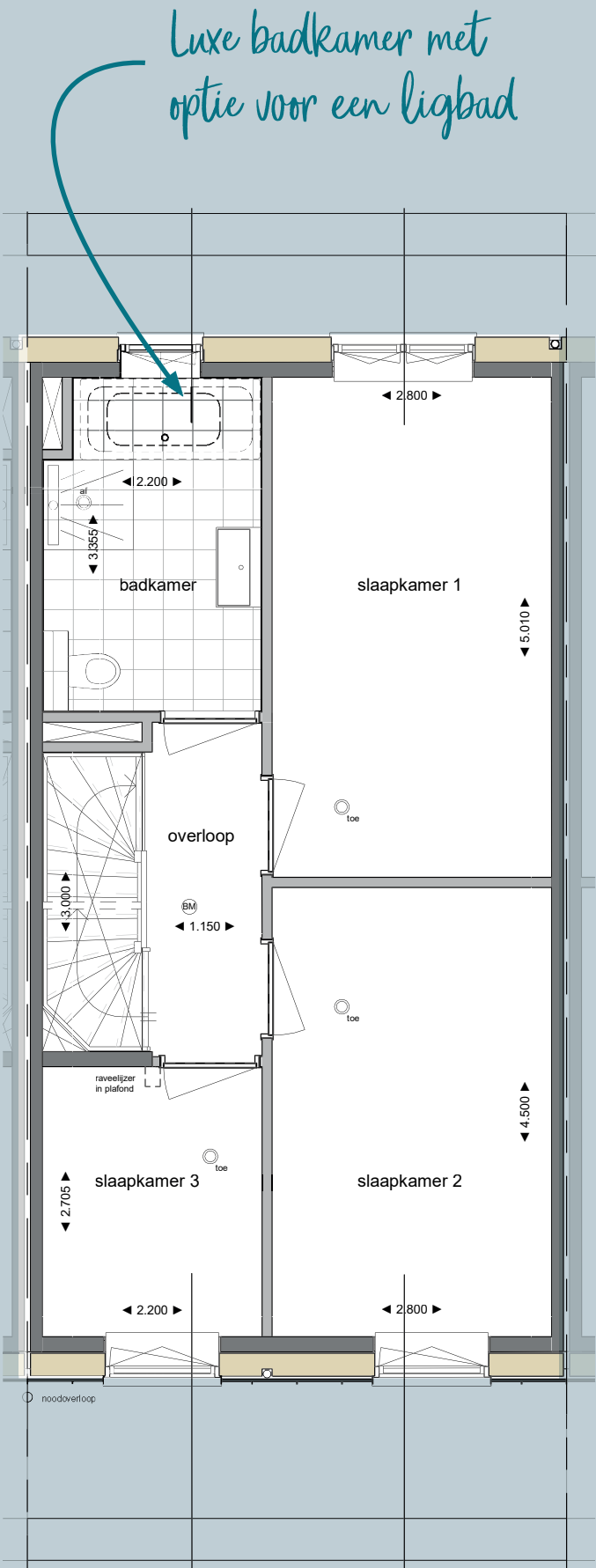
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

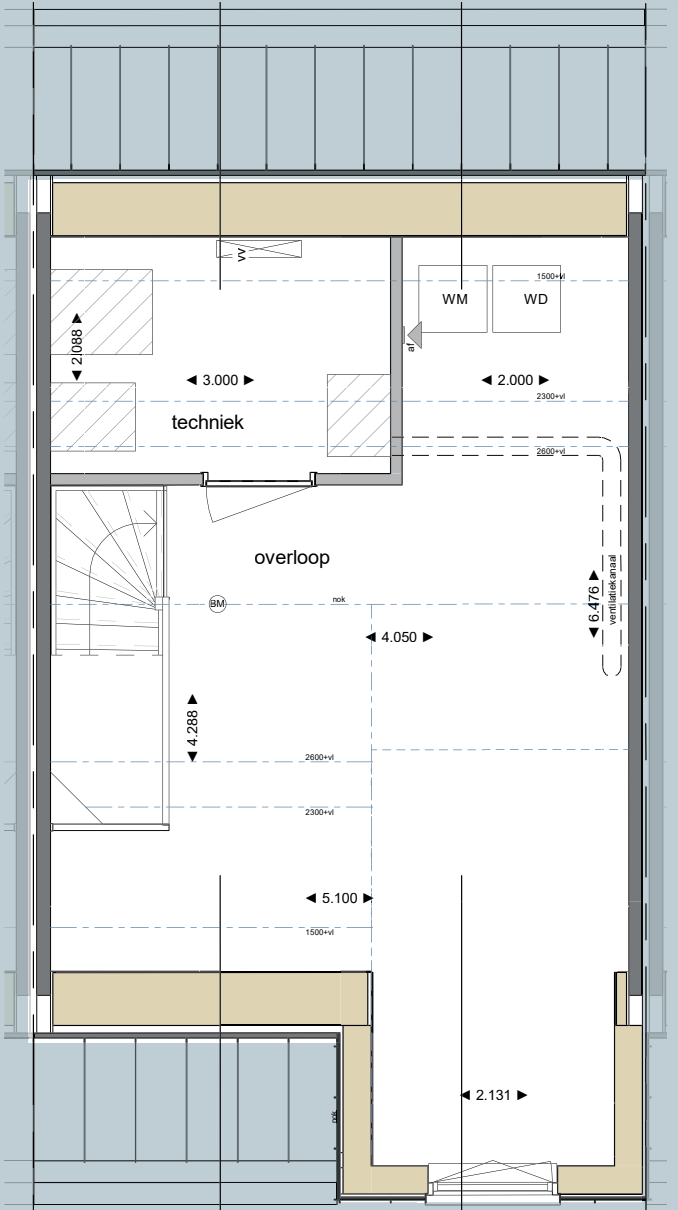
Tussenwoning
Woonopp. ca. 143,7 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





DKa
6.04

DKa
6.05

DKa
6.06

STUCWERK
met zeer fijne korrel

INGERICHTE
GROENSTROKEN

DKa 6.04



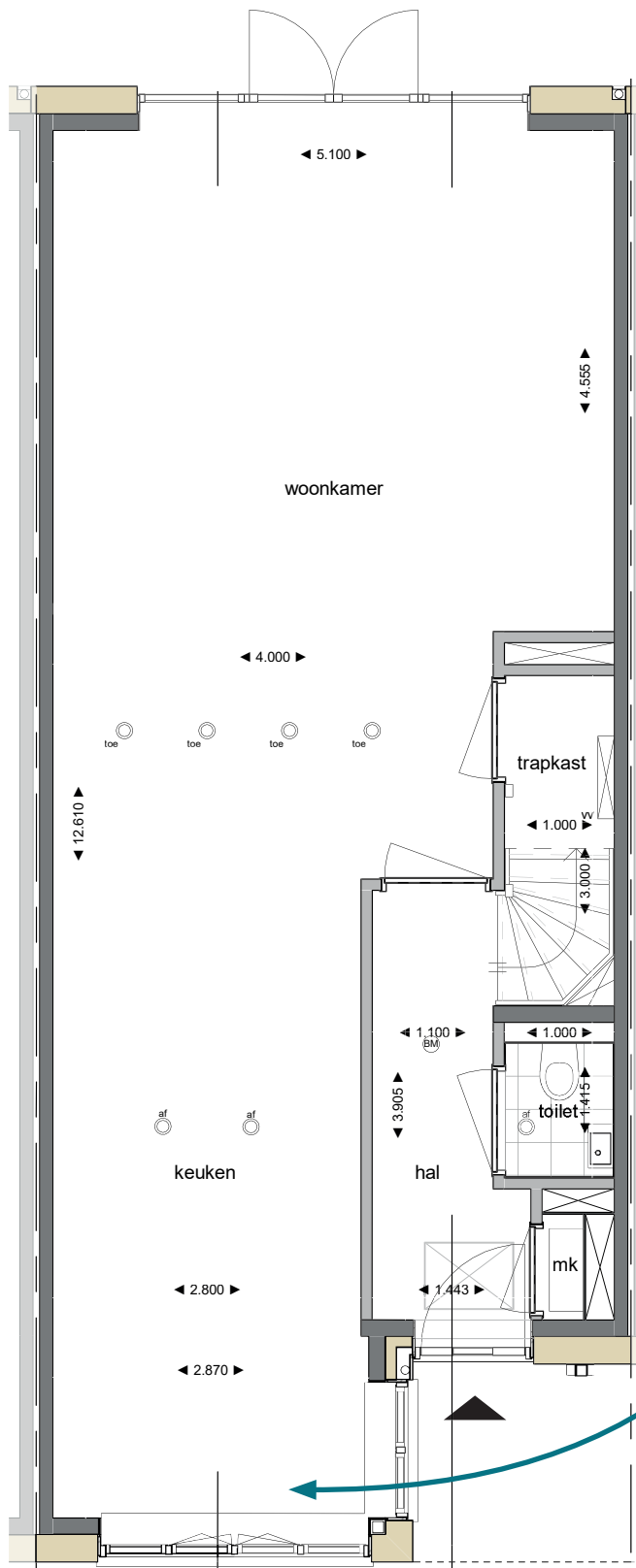
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

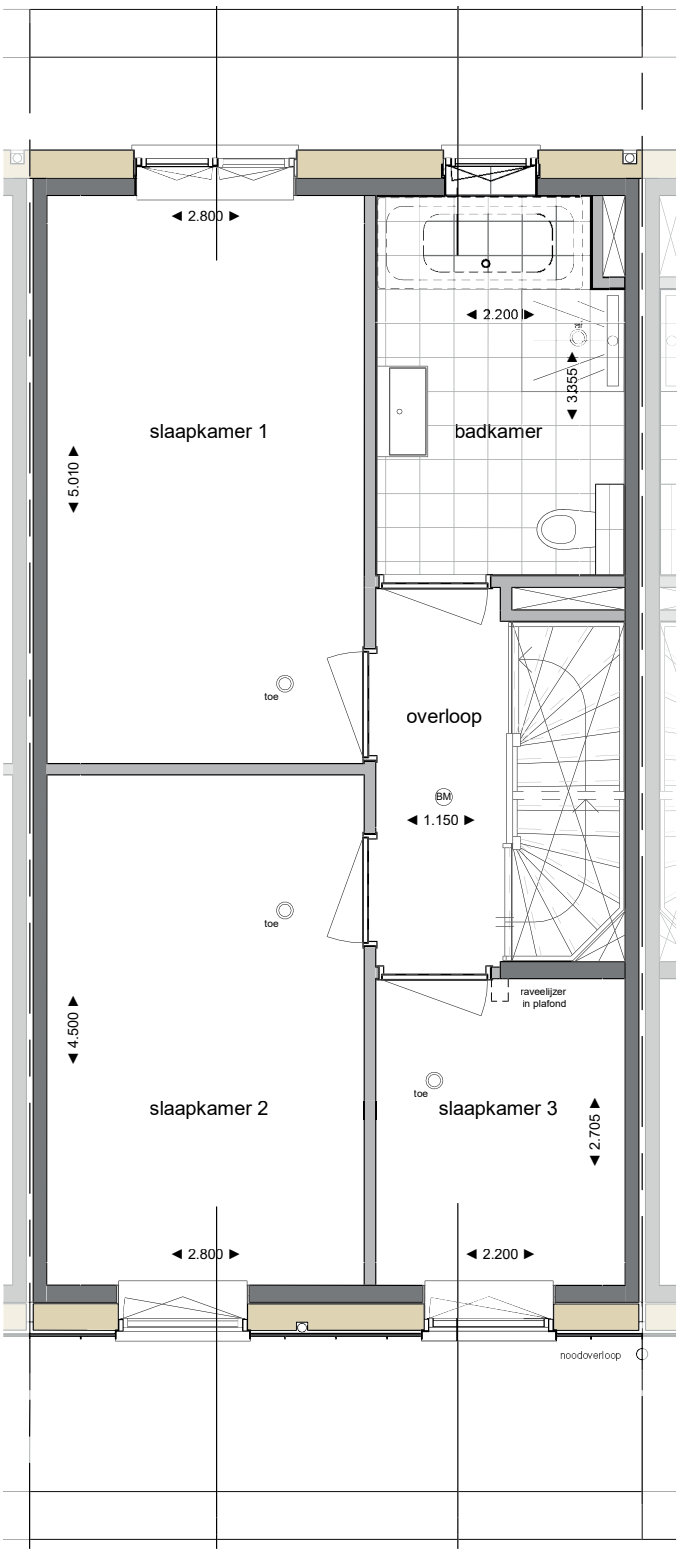
Tussenwoning
Woonopp. ca. 139,2 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



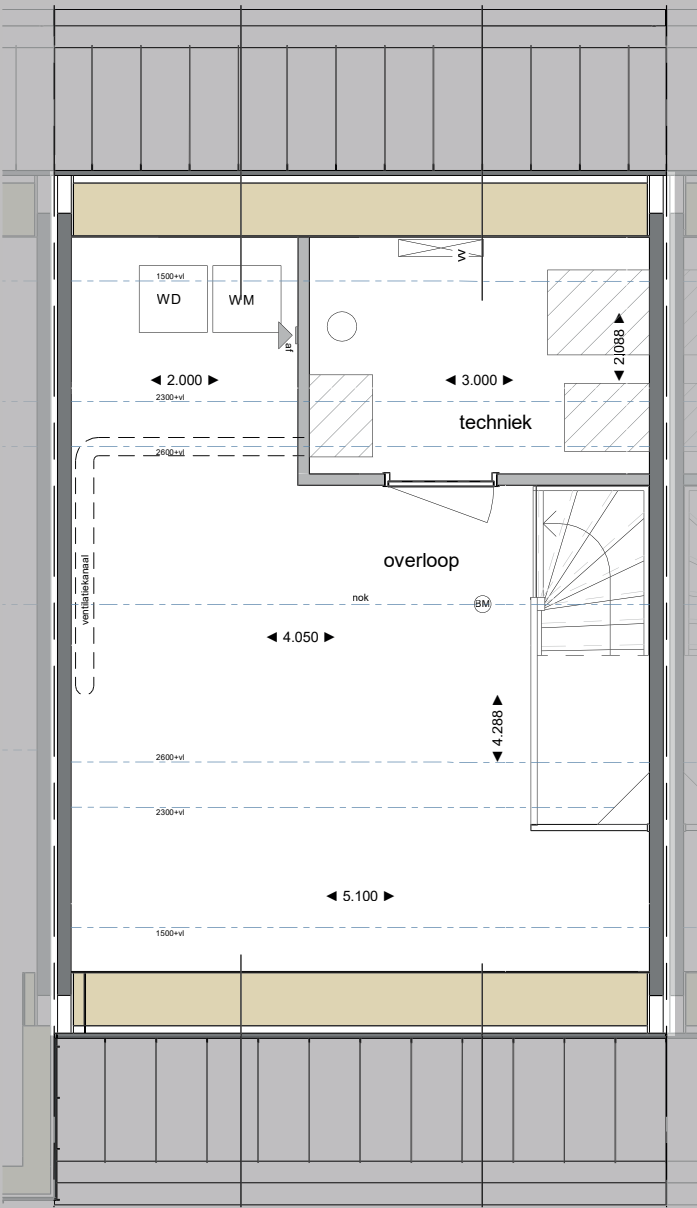
Erker met contact
met het groene hof



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



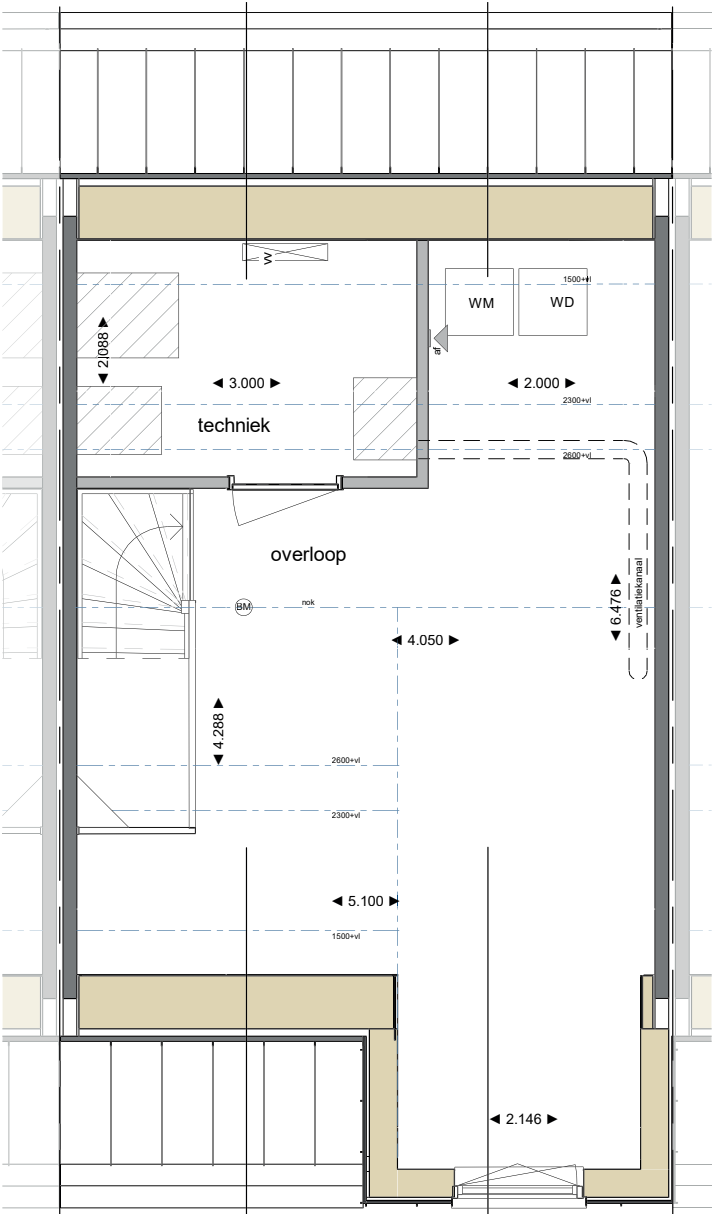
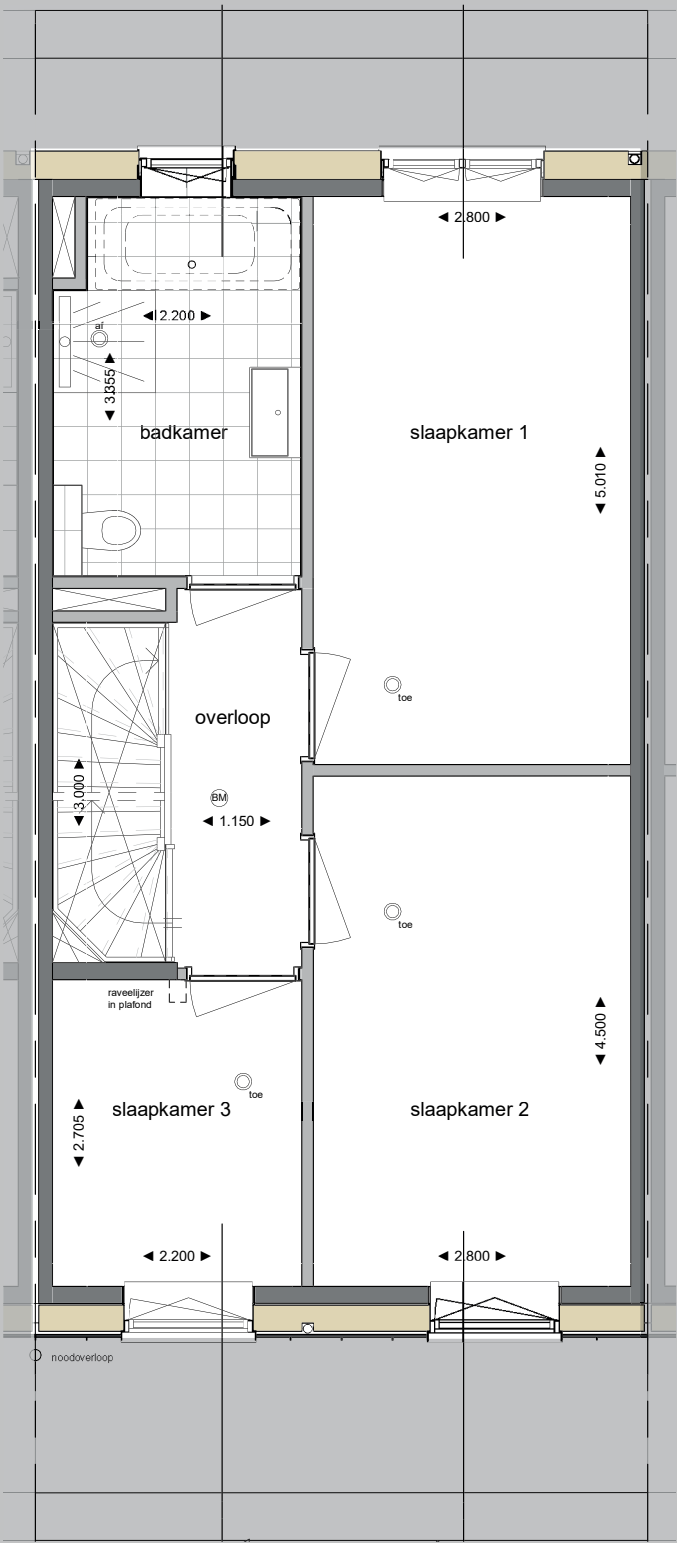
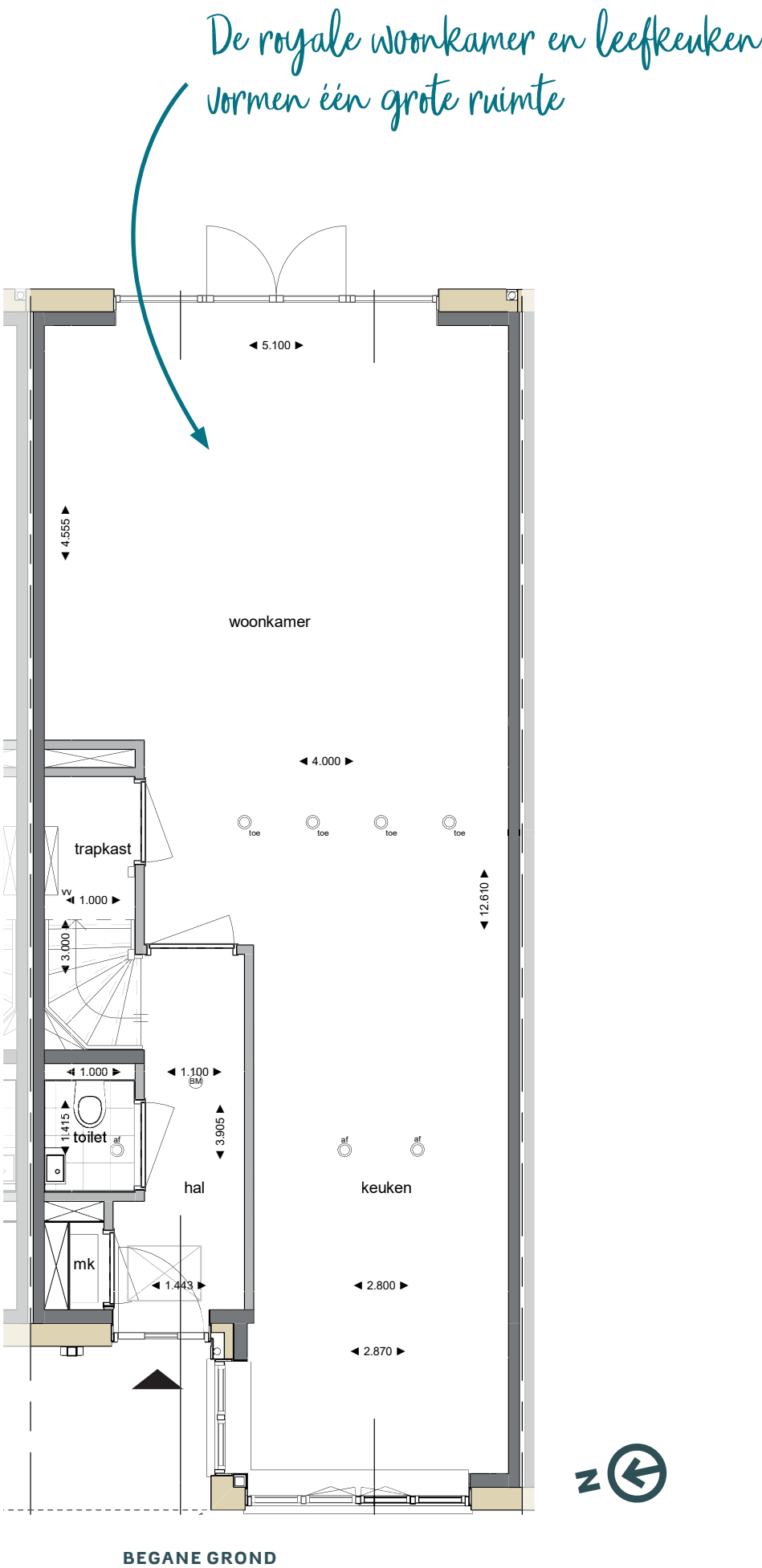
DKa 6.05



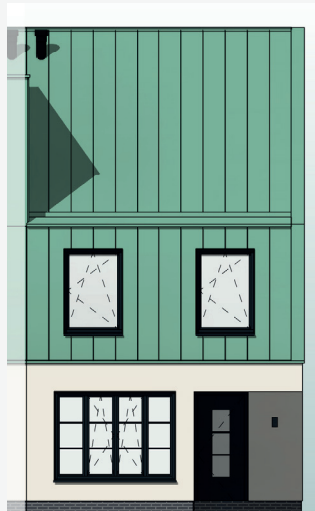
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Tussenwoning
Woonopp. ca. 143,7 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



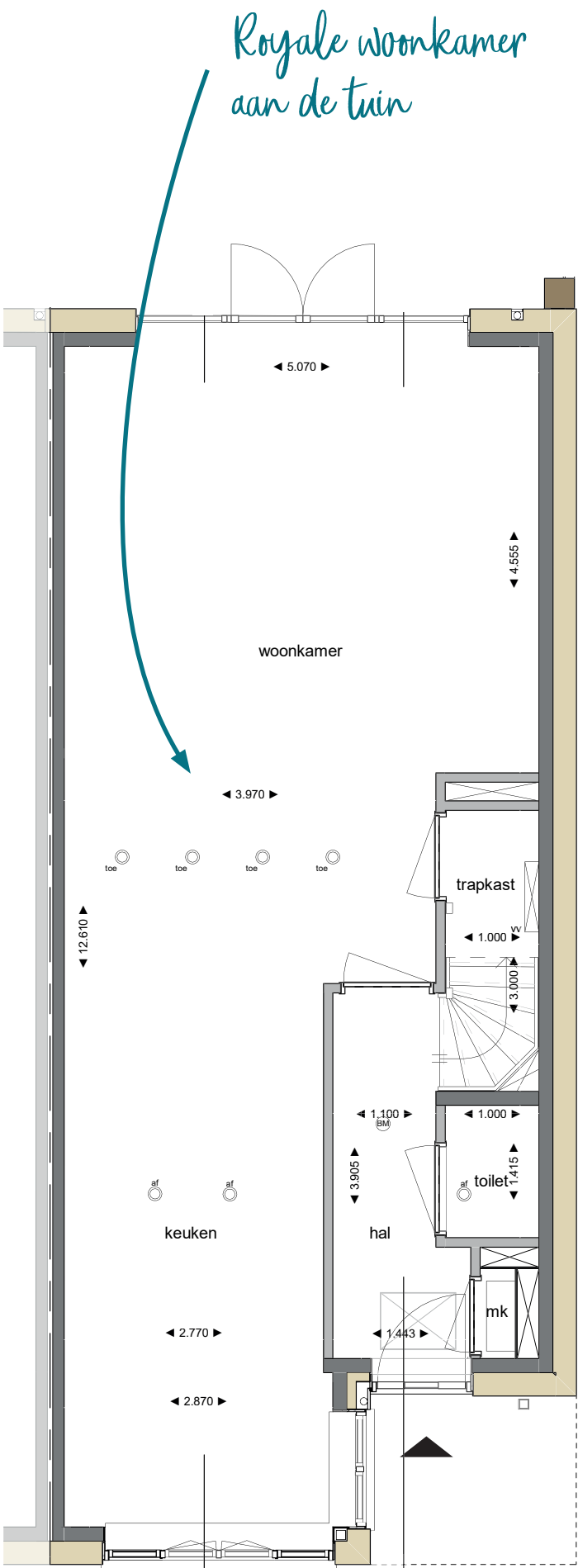
DKa 6.06



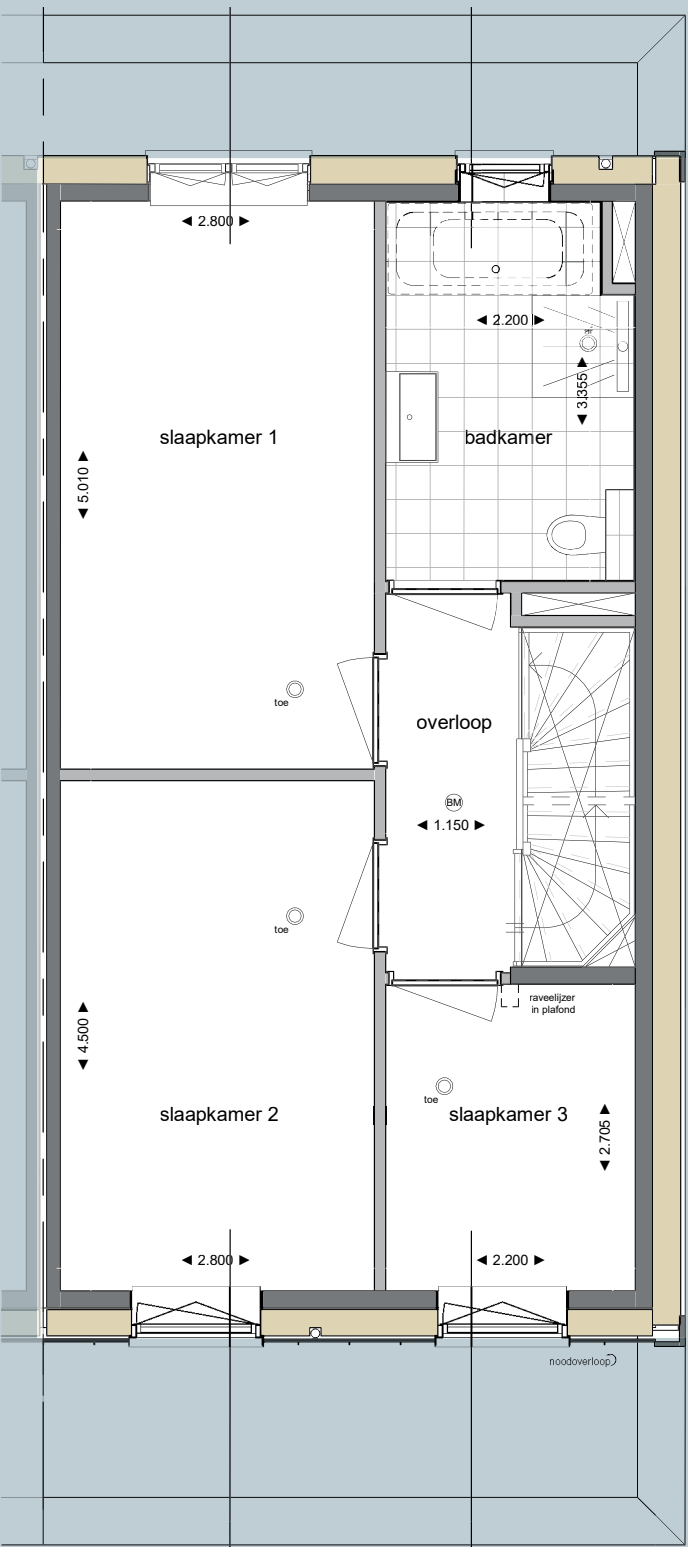
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Hoekwoning
Woonopp. ca. 138,4 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging

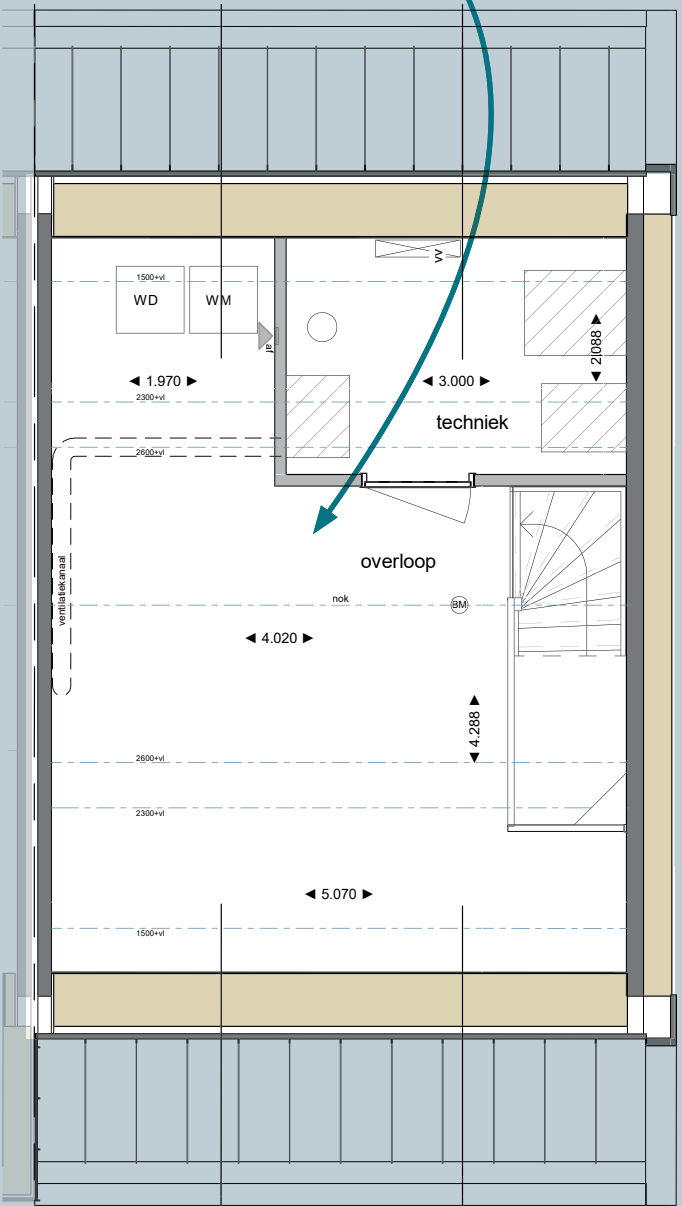


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

*Hobby ruimte of
extra slaapkamer*



TWEDE VERDIEPING

DKa 6.07 t/m DKa 6.09



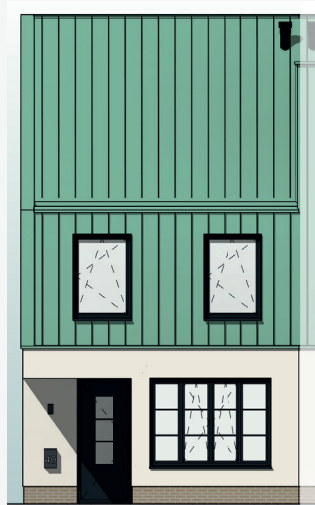
DKa
6.07

DKa
6.08

DKa
6.09

Genoeg speelruimte voor de
kinderen in het Verborgten Hof

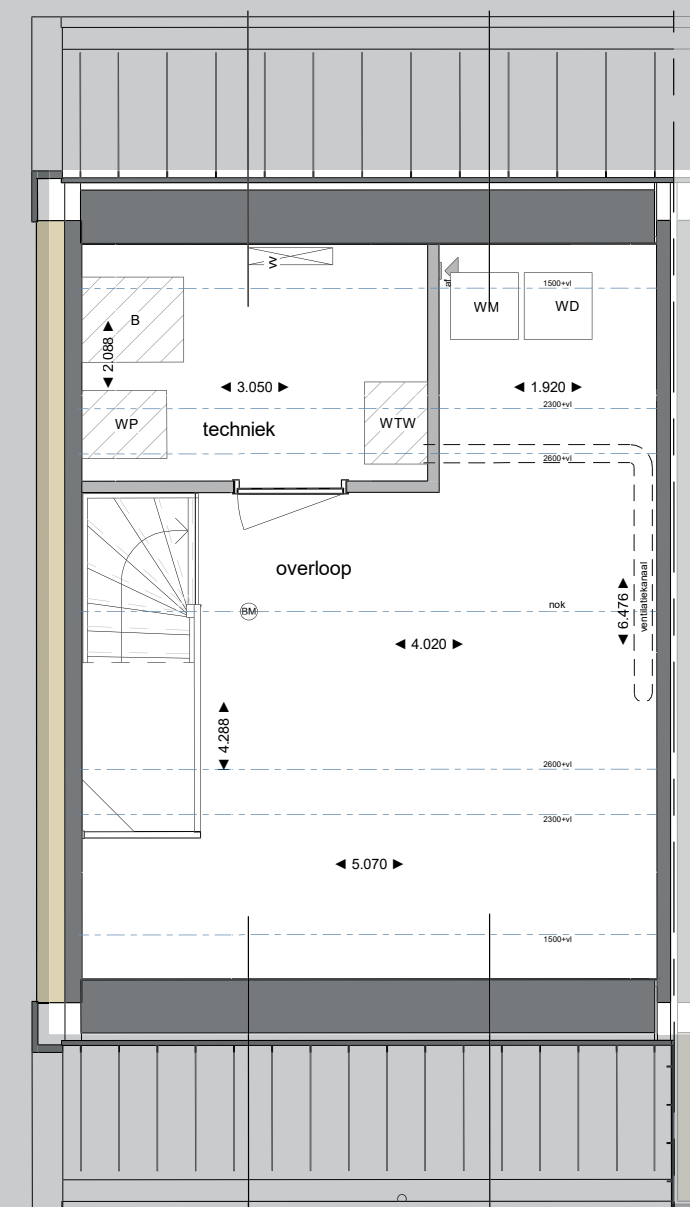
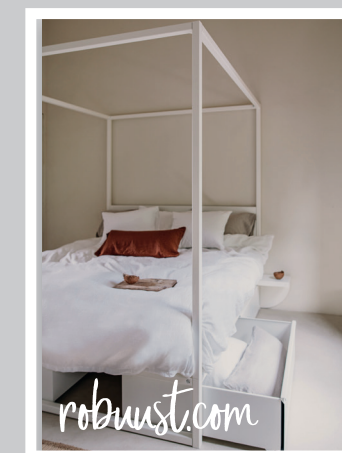
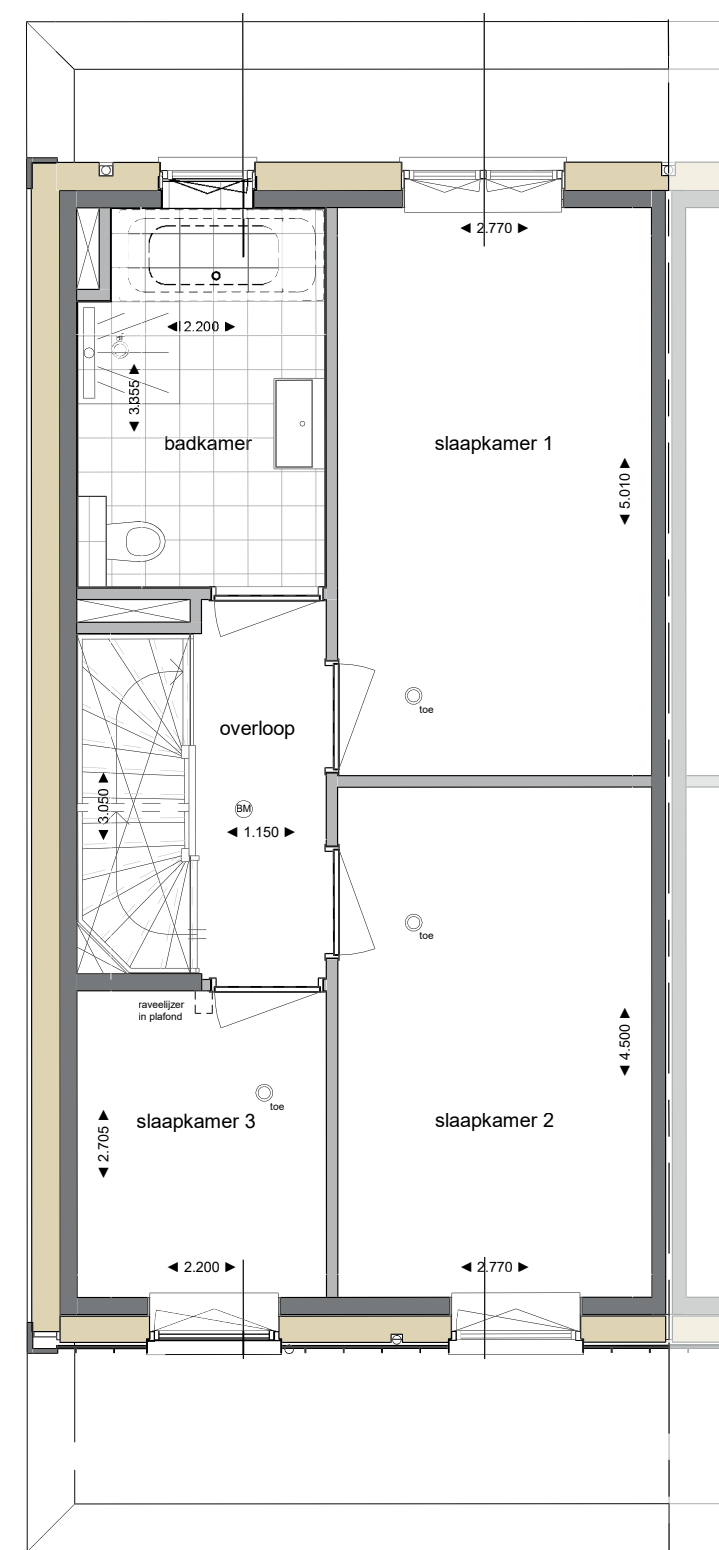
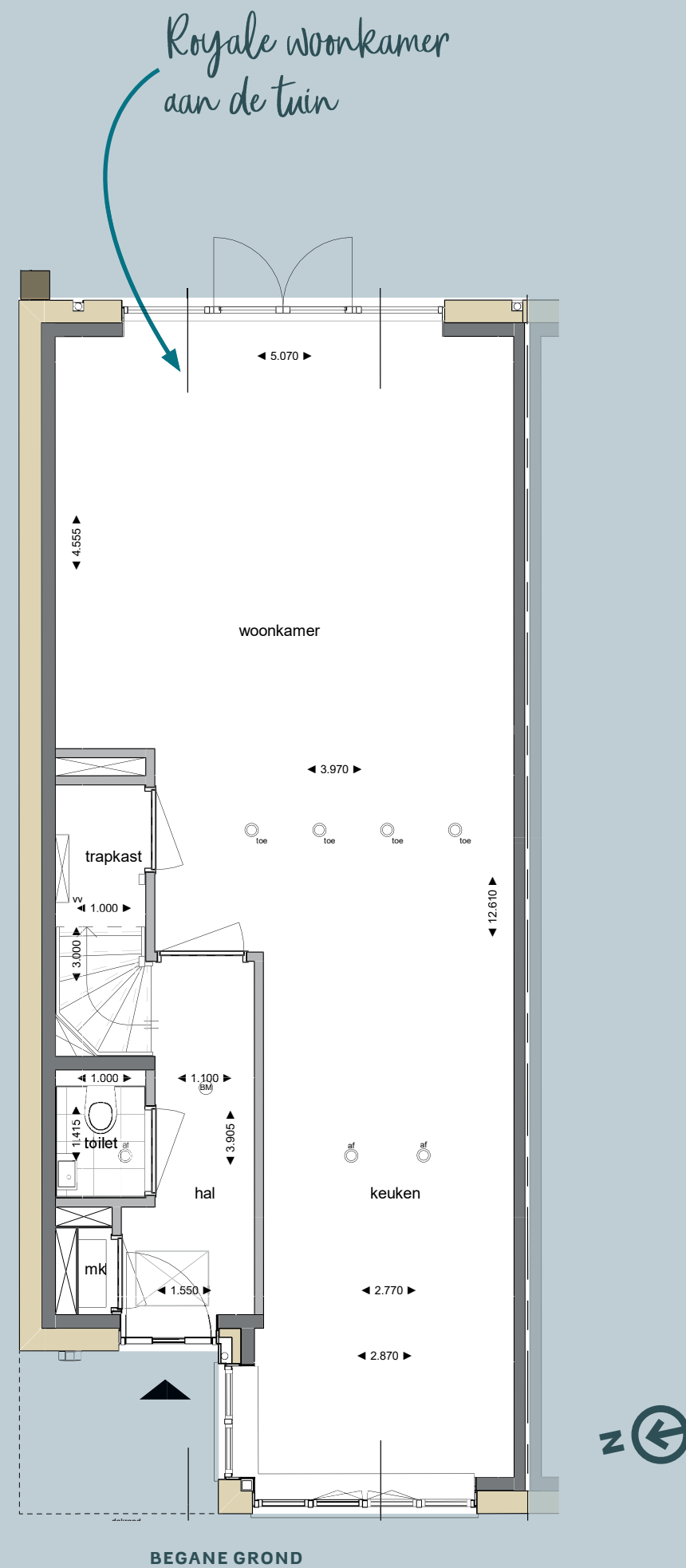
**DKa
6.07**



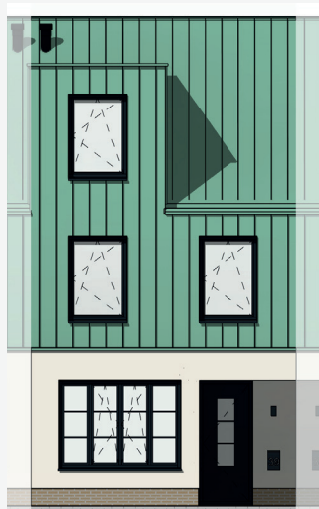
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Hoekwoning
Woonopp. ca. 138,4 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



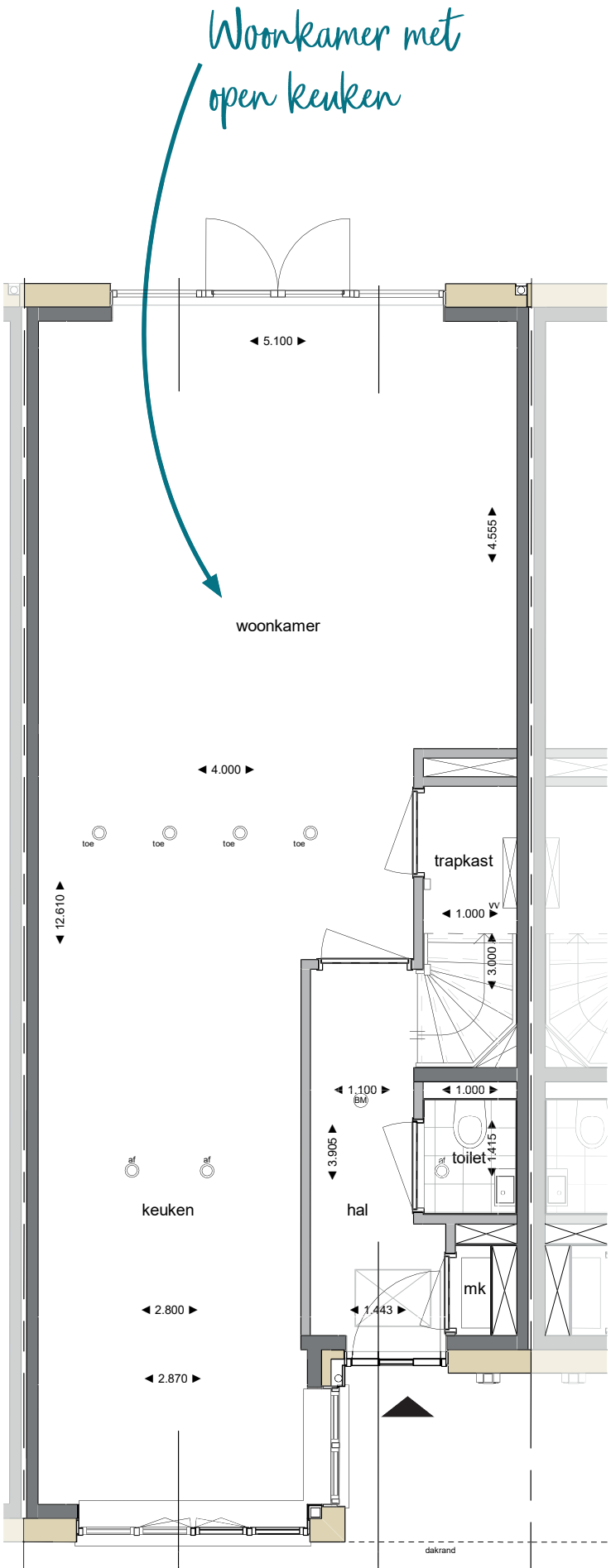
DKa 6.08



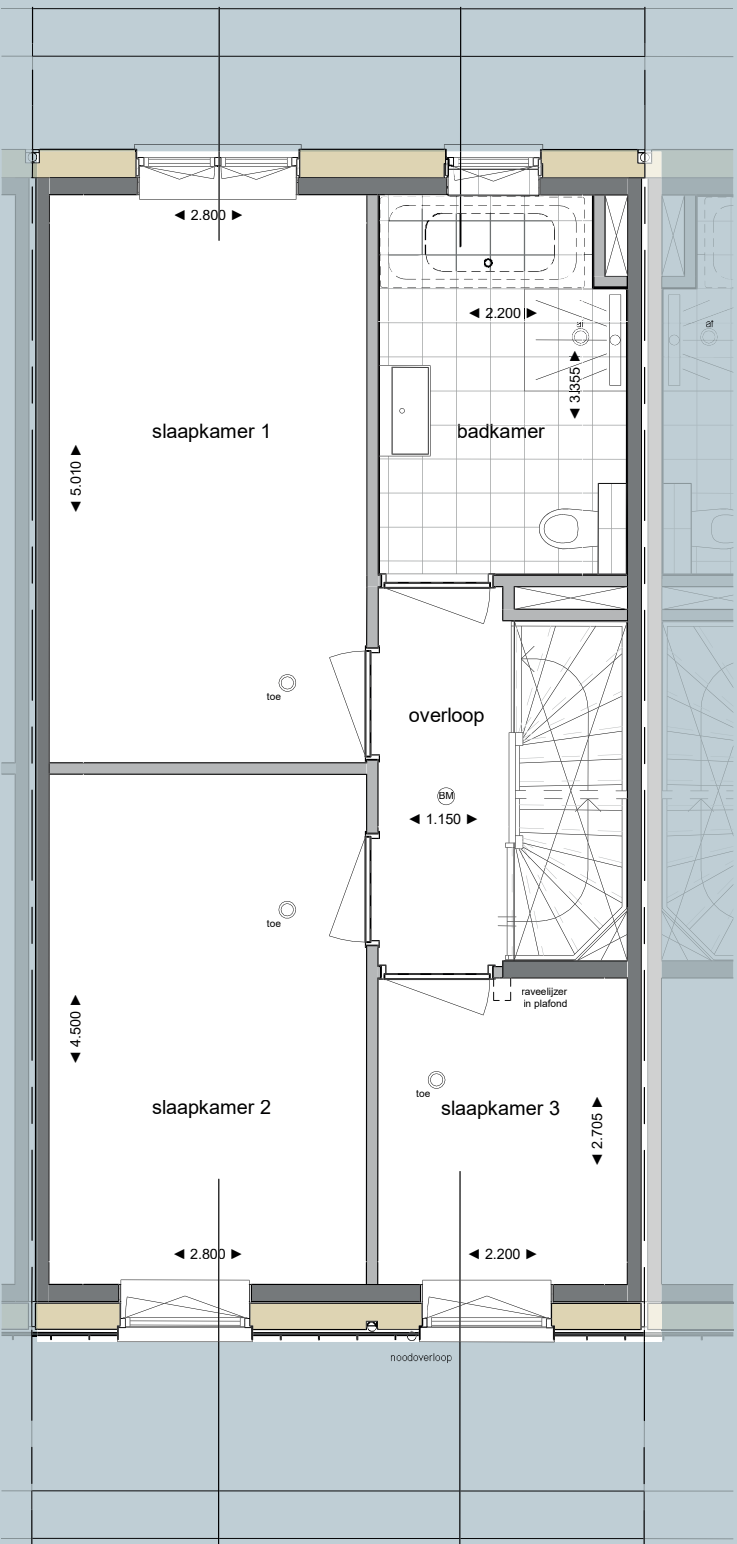
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Tussenwoning
Woonopp. ca. 143,6 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging

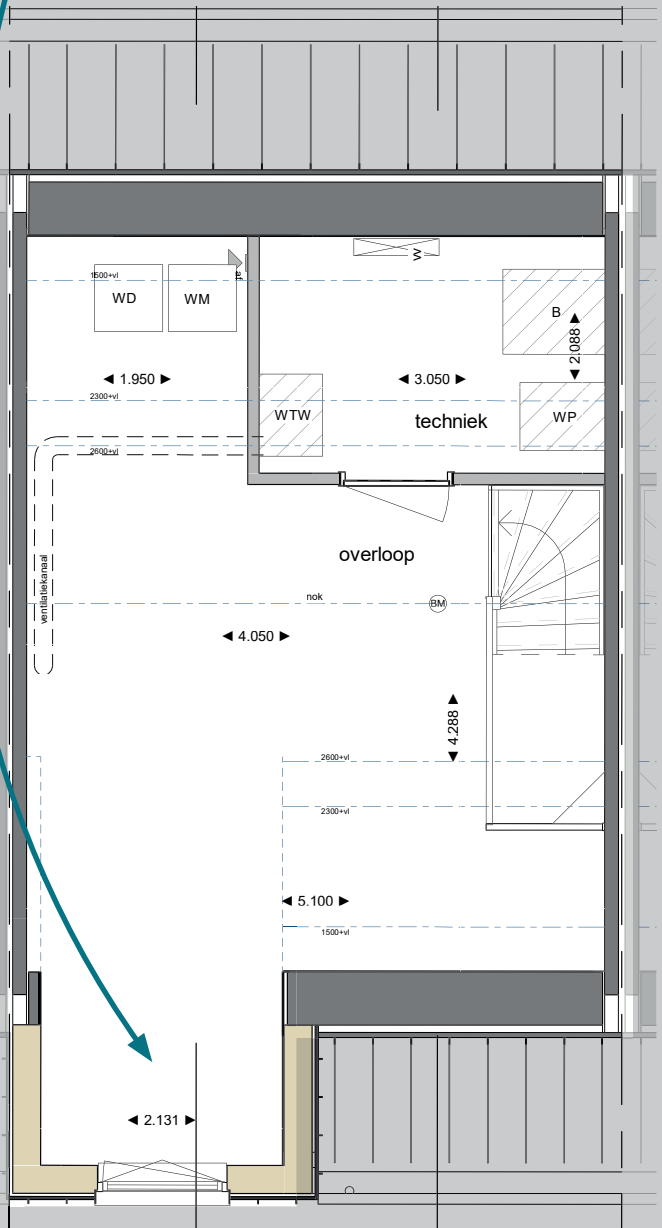


BEGANE GROND



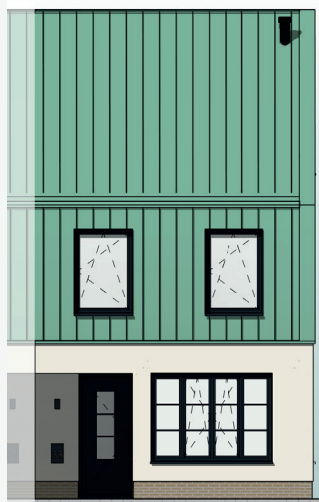
EERSTE VERDIEPING

Extra ruime zolder door uitbouw



TWEDE VERDIEPING

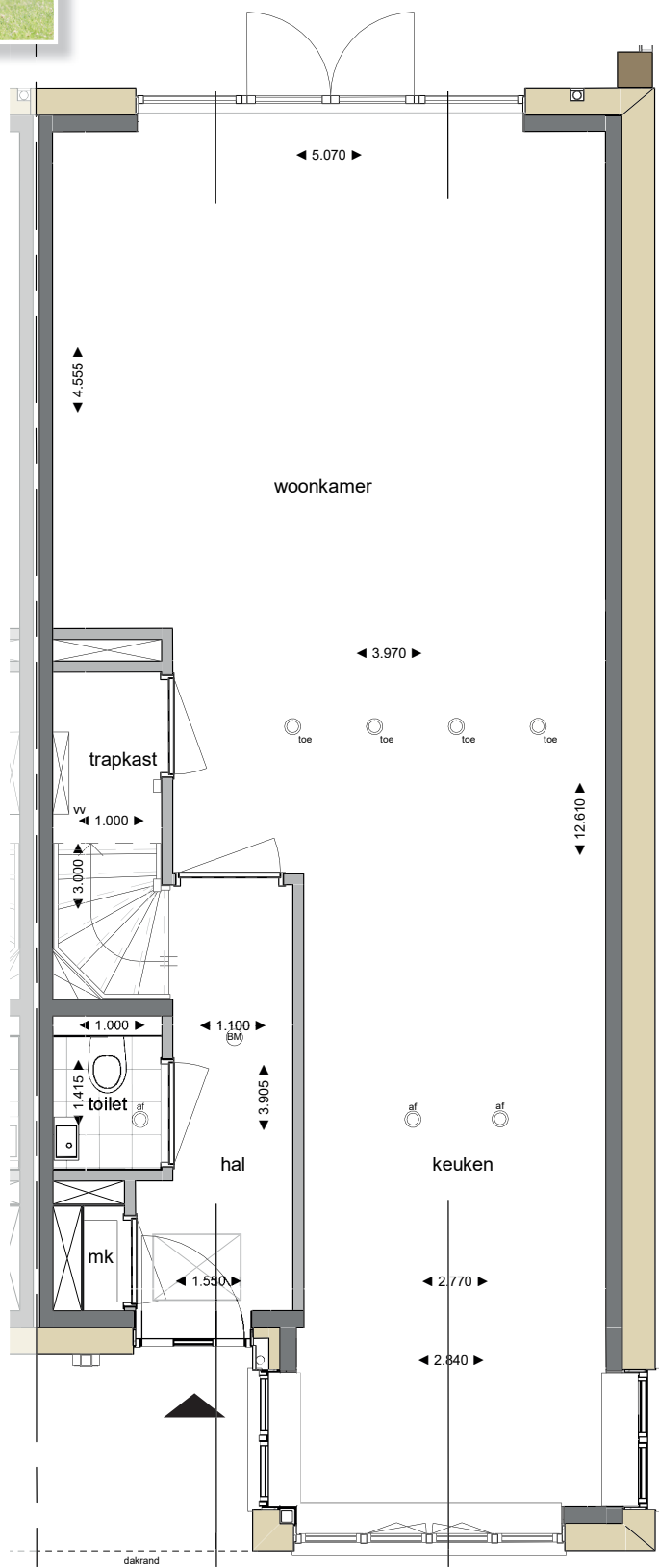
DKa 6.09



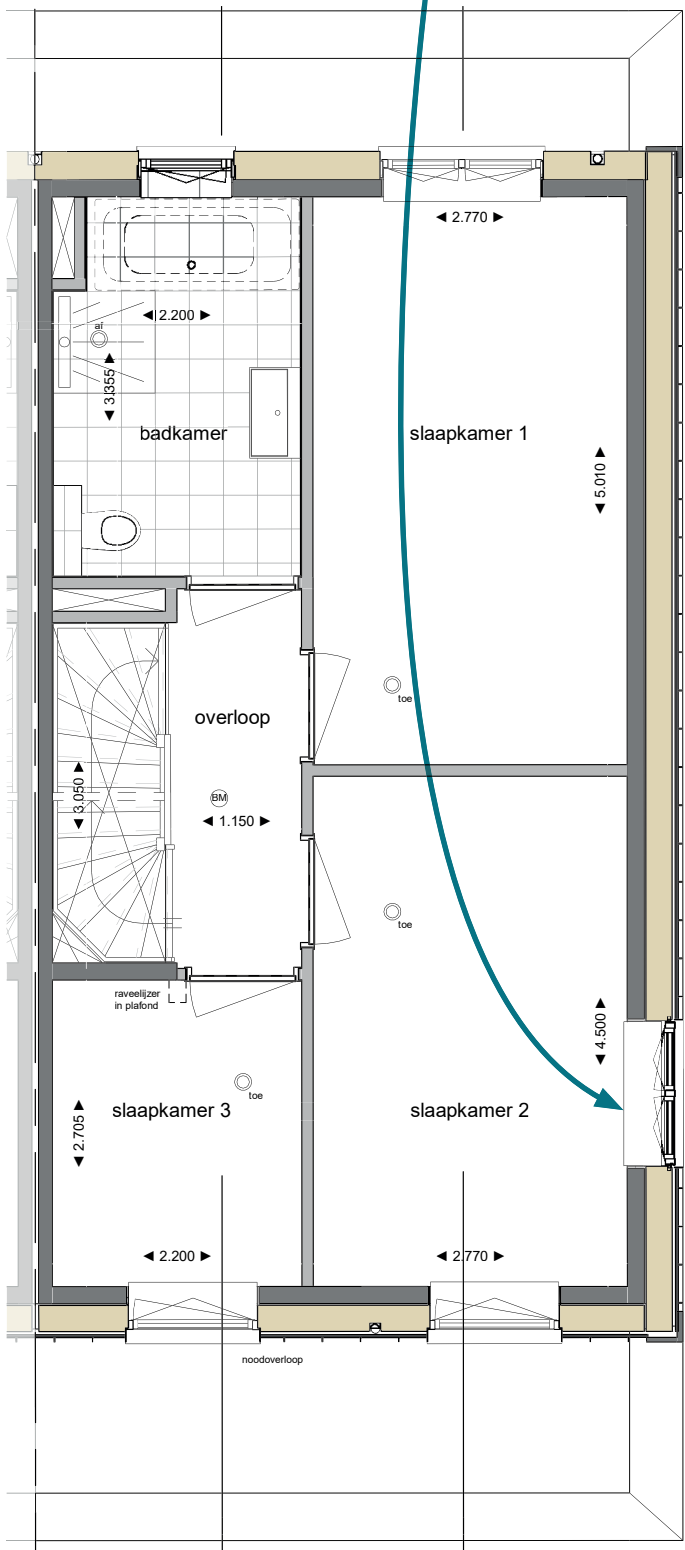
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

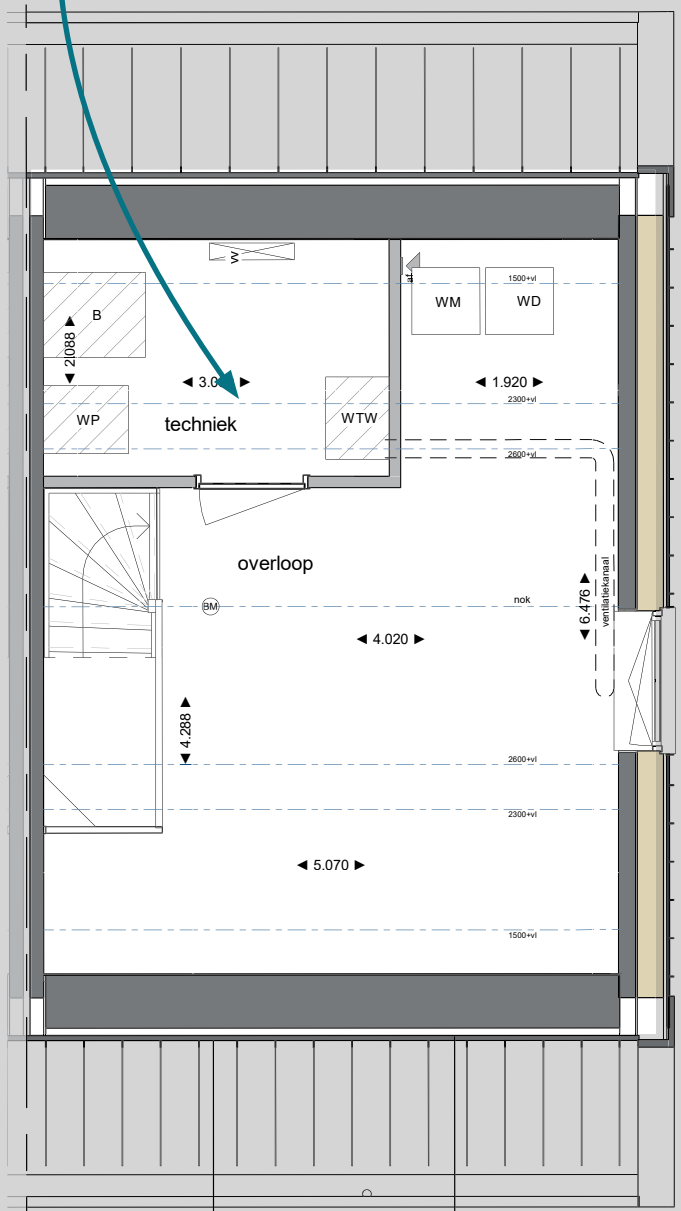
Hoekwoning
Woonopp. ca. 138,3 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DKa
6.10

DKa
6.11

DKa
6.12

DKa
6.13

DKa 6.10



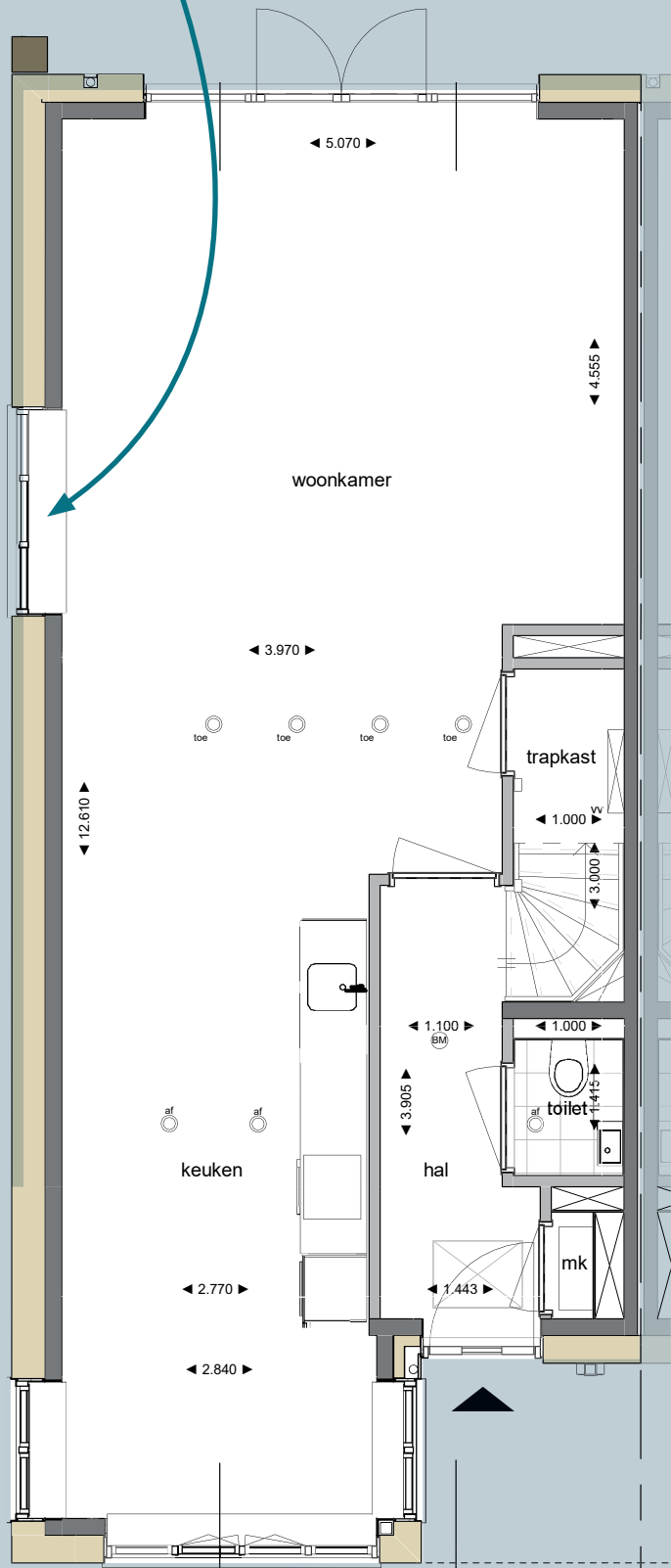
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

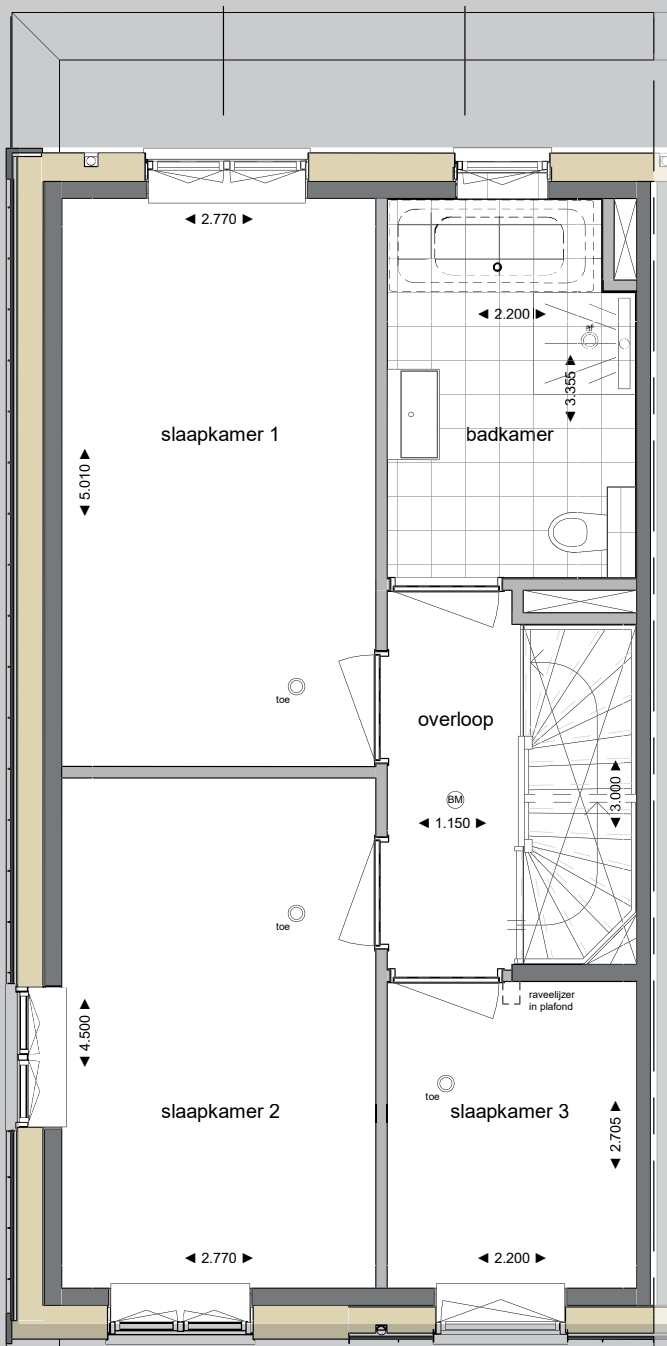
Hoekwoning
Woonopp. ca. 142,7 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



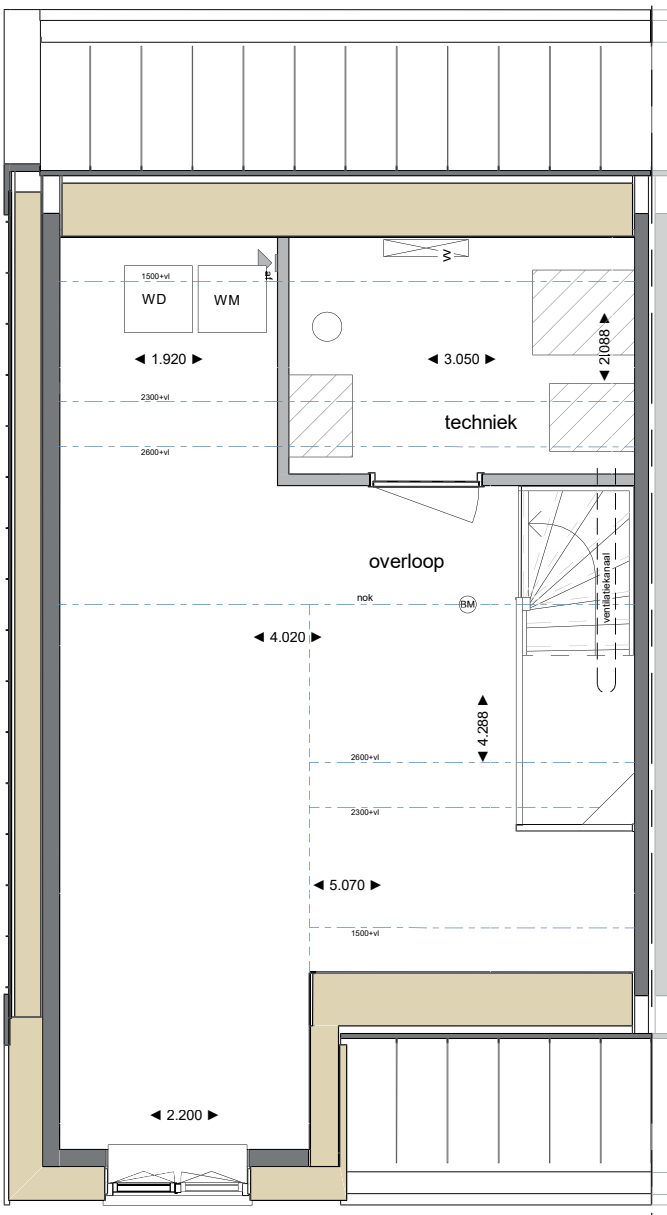
*Zonnige woonkamer
door extra ramen*



BEGANE GROND

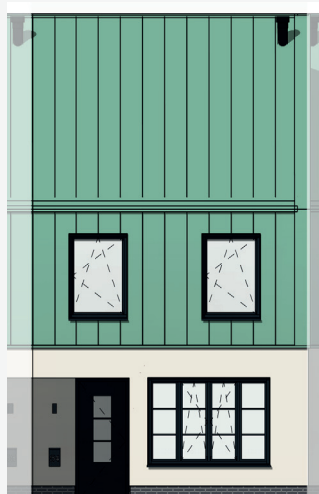


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

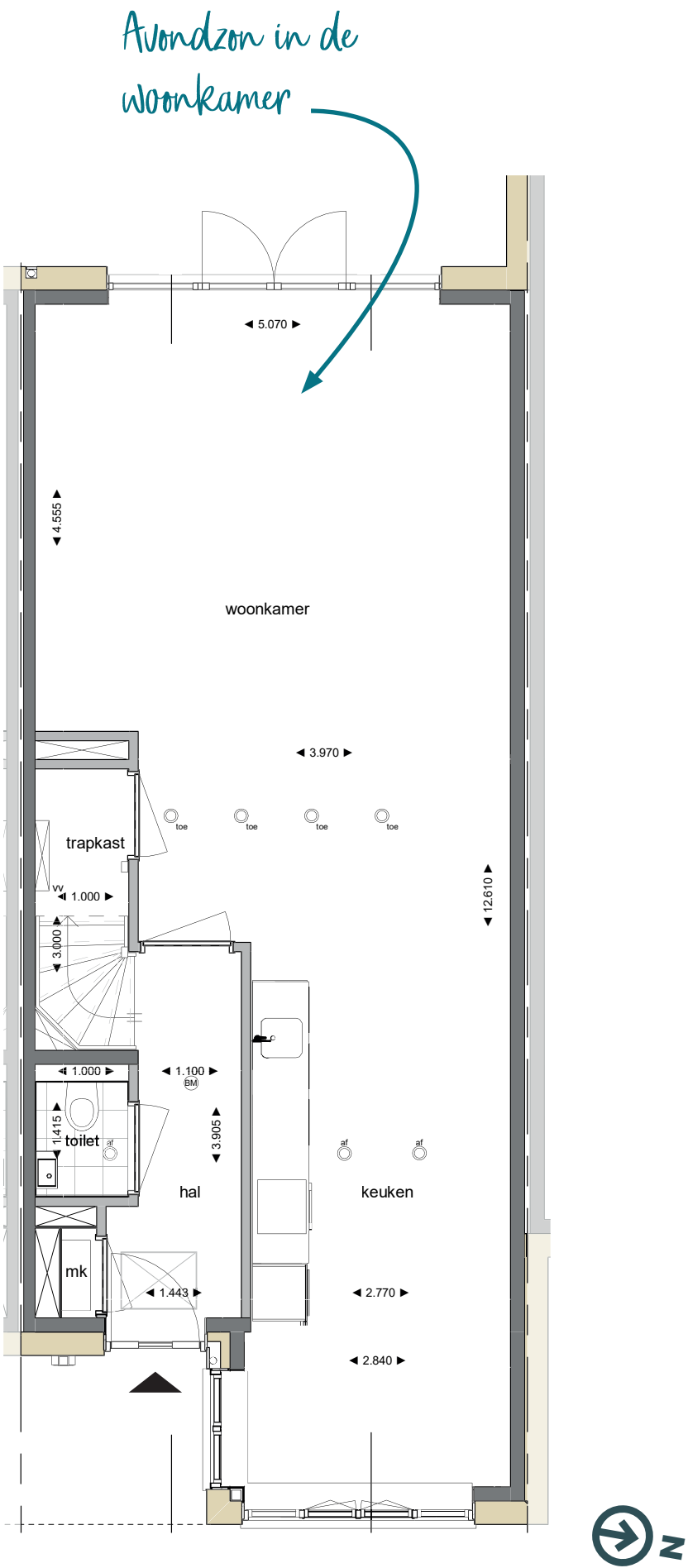
DKa 6.11



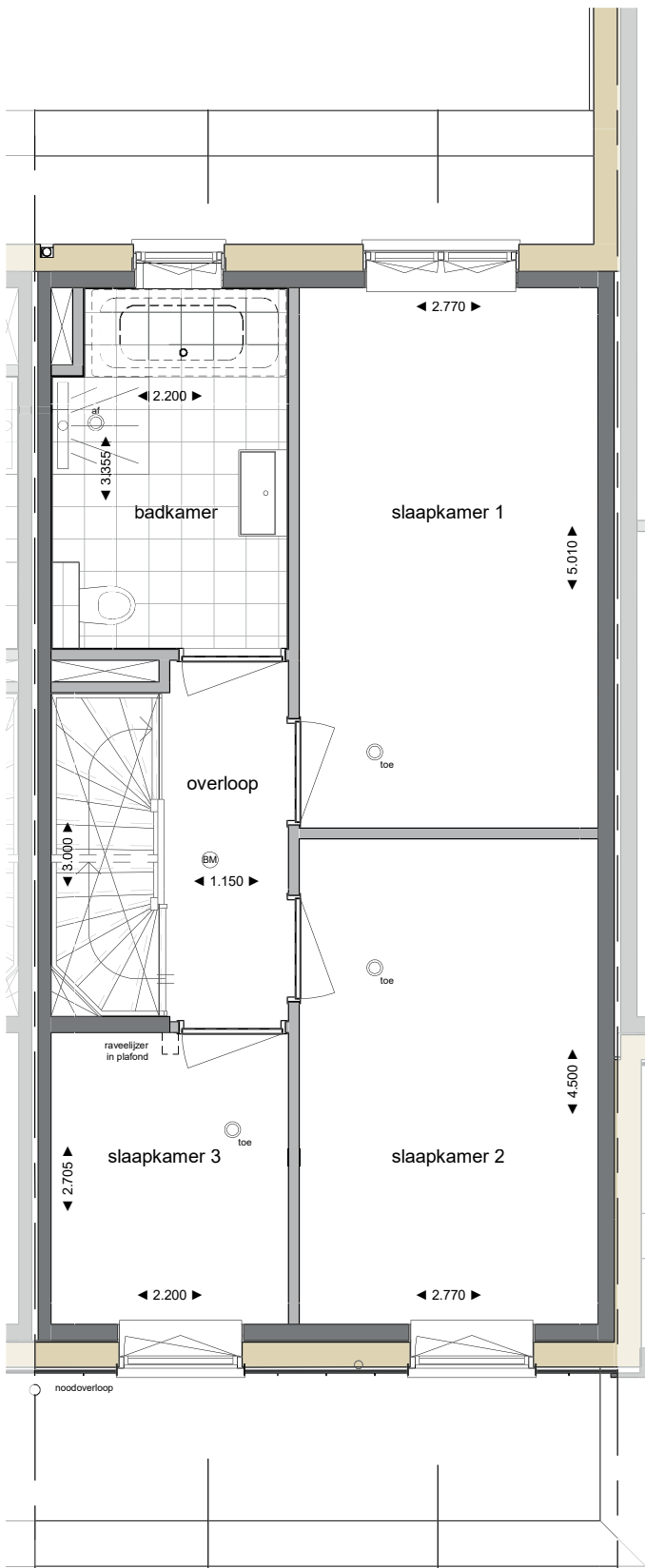
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

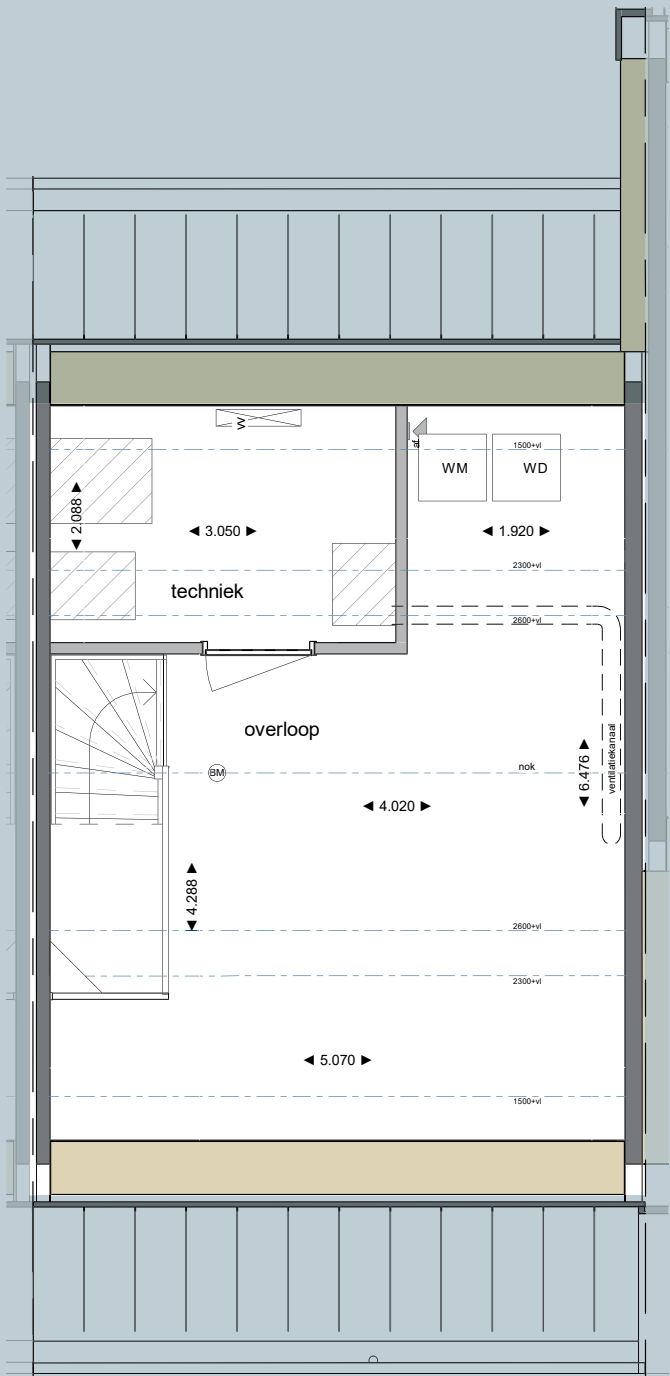
Tussenwoning
Woonopp. ca. 138,3 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DKa 6.12



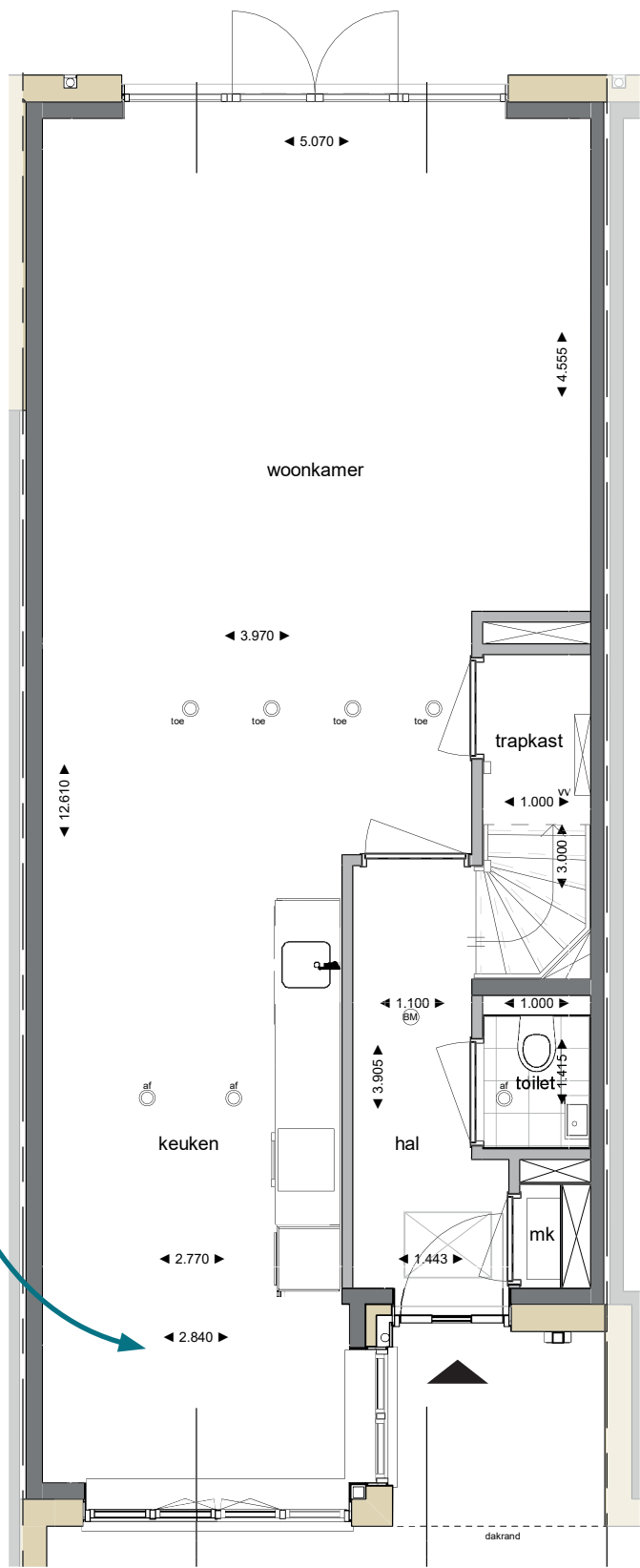
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

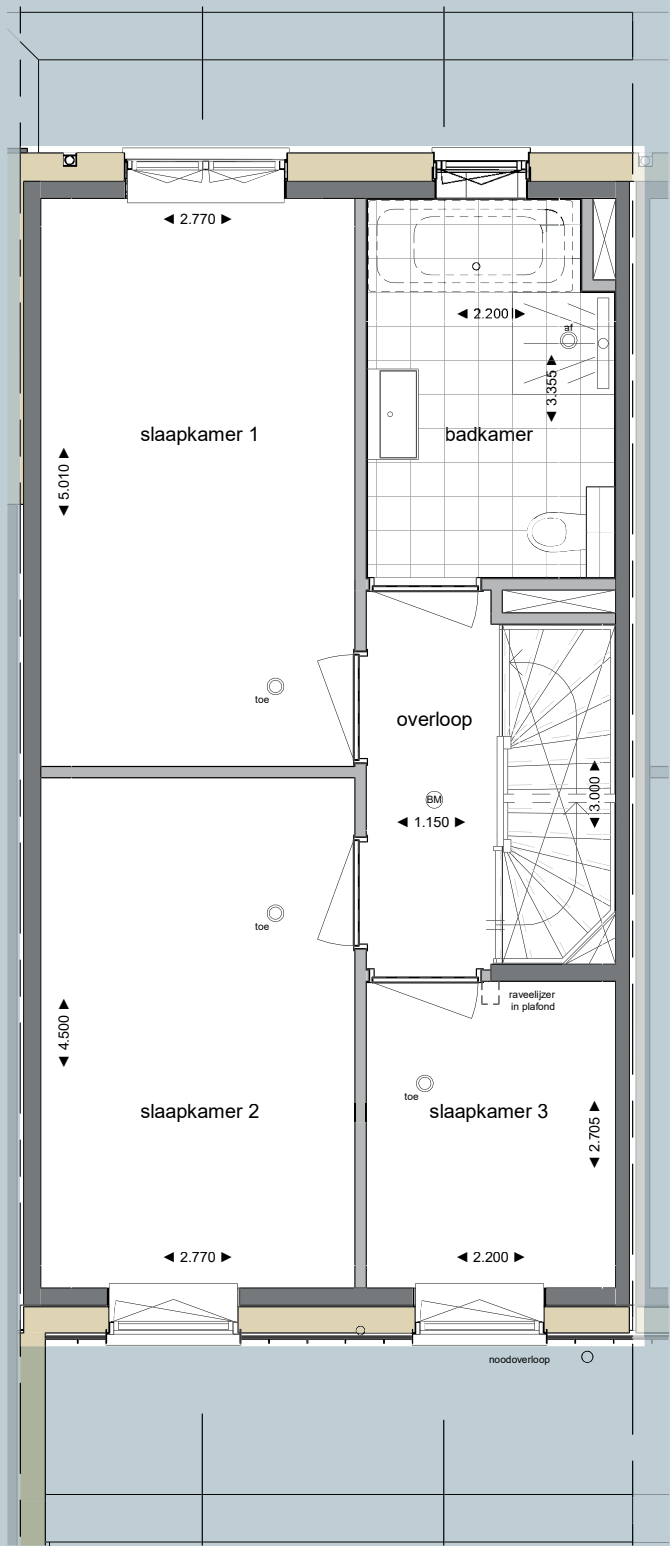
Tussenwoning
Woonopp. ca. 138,1 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



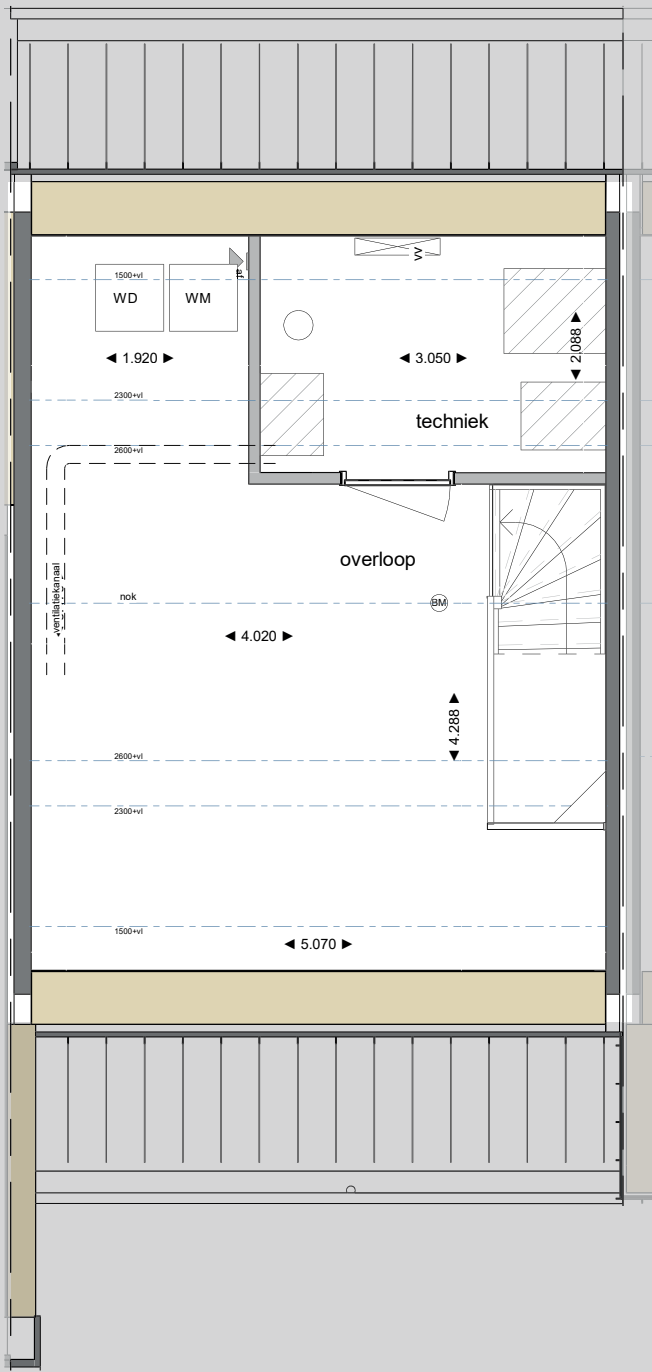
Royale keuken met
ruimte voor een eettafel



BEGANE GROND



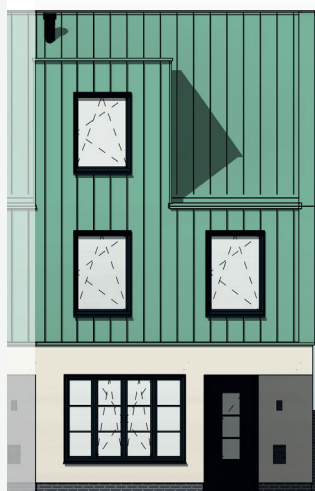
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DKa 6.13

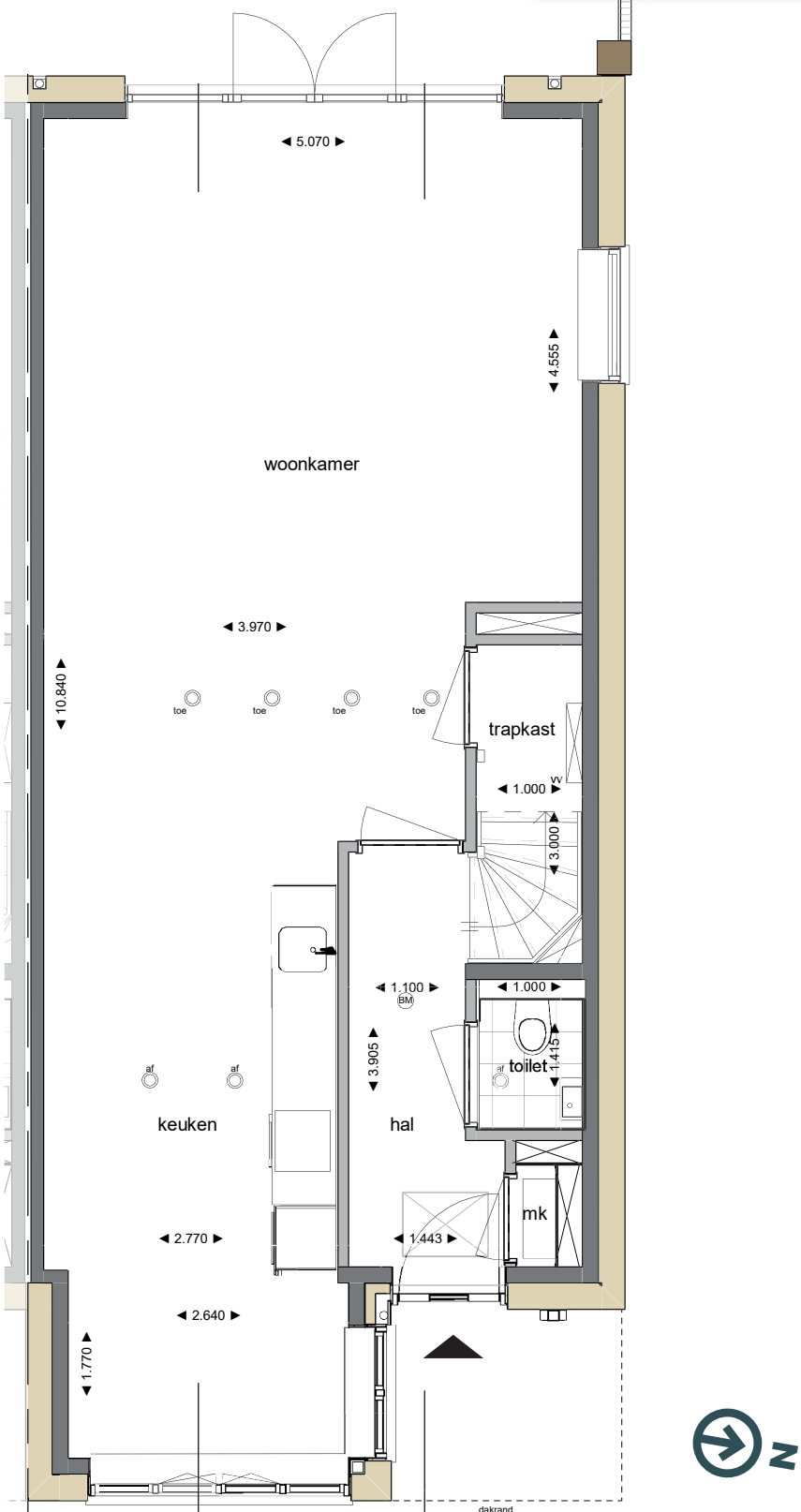


VOORAANZICHT

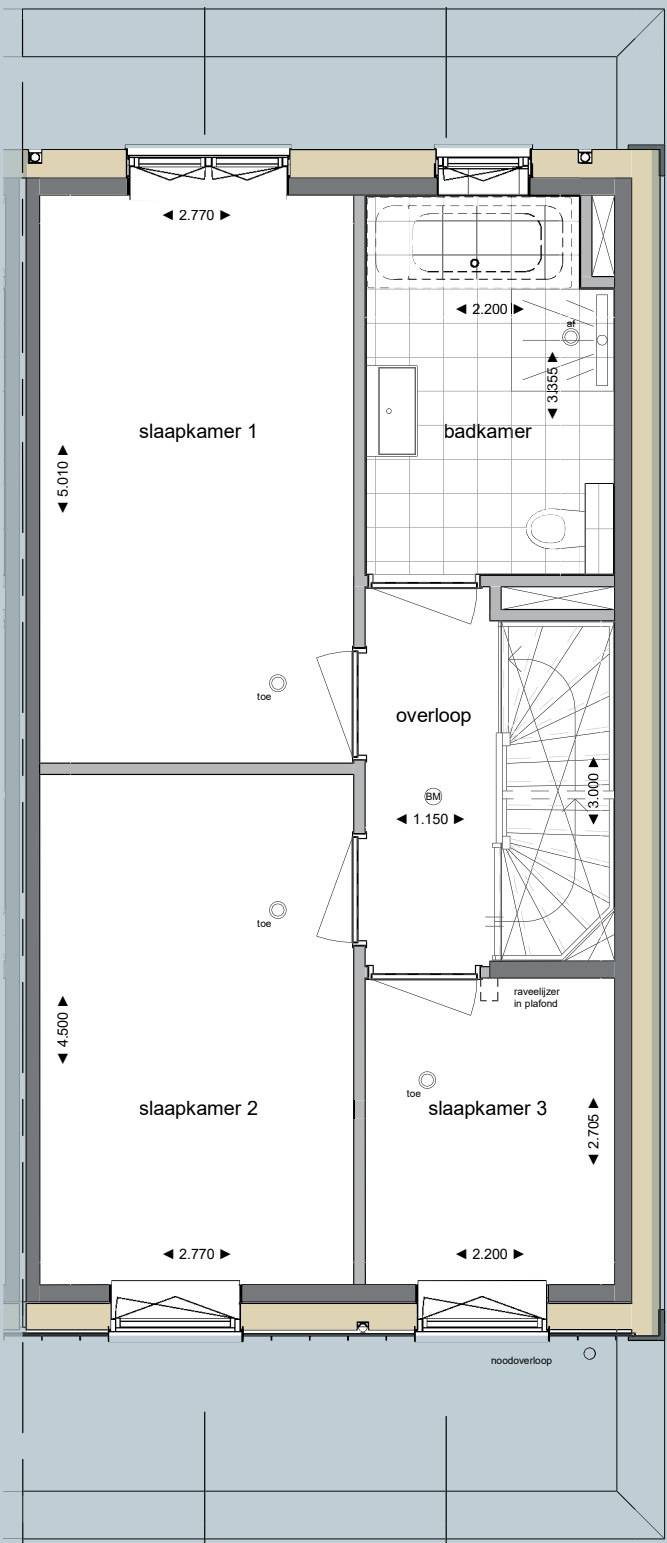


SPECIFICATIES

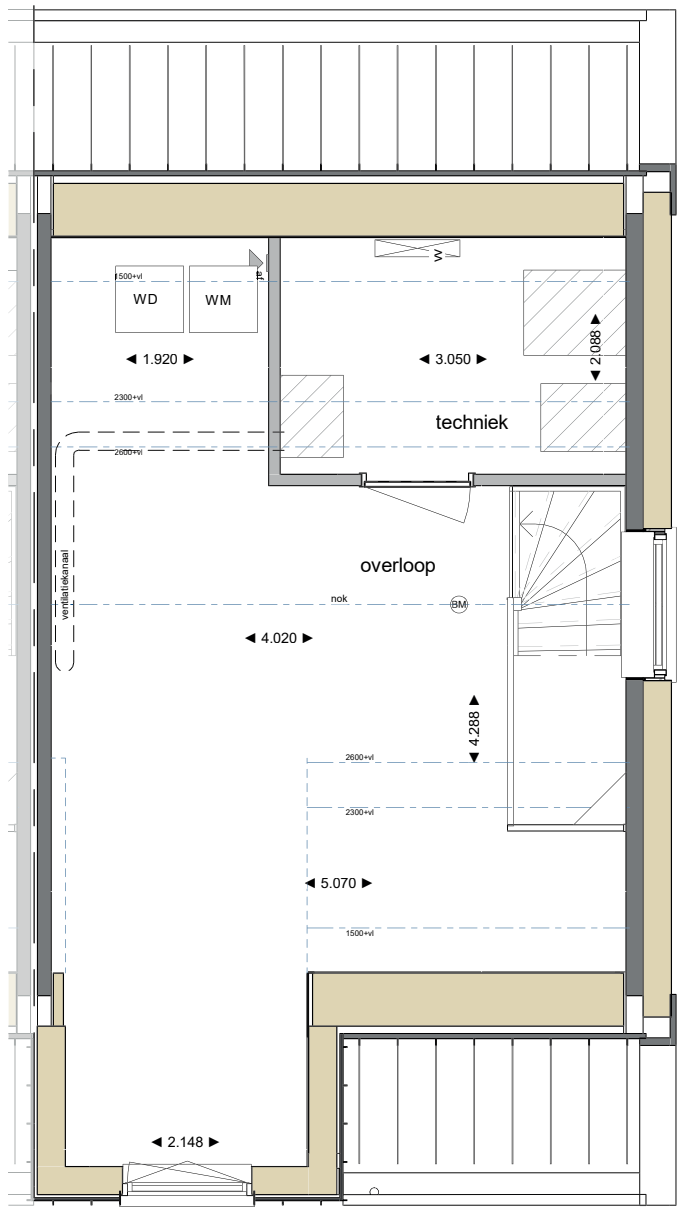
Hoekwoning
Woonopp. ca. 139,7 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Vrij uitzicht

DKa 6.14 t/m DKa 6.18

DKa
6.14

DKa
6.15

DKa
6.16

DKa
6.17

DKa
6.18

VERBORGEN HOF
met veel verschillende
planten en bloemen

Perken met planten, lage struiken en
bomen zorgen voor groen en verkoeling.
Ook mussen, merels en roodborstjes voelen
zich daardoor welkom: gezellig!

DKa 6.14



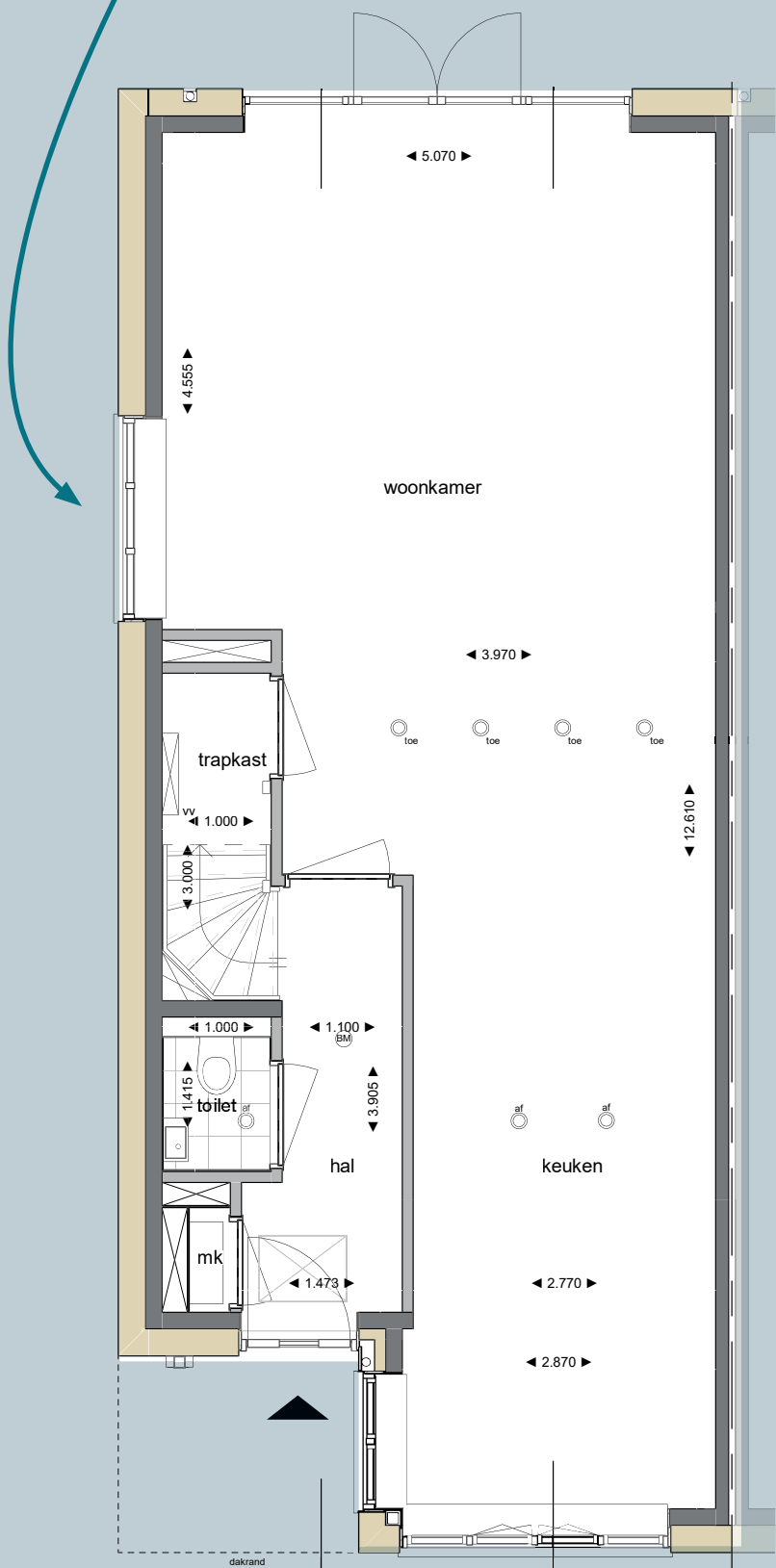
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

Hoekwoning
Woonopp. ca. 142,7 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



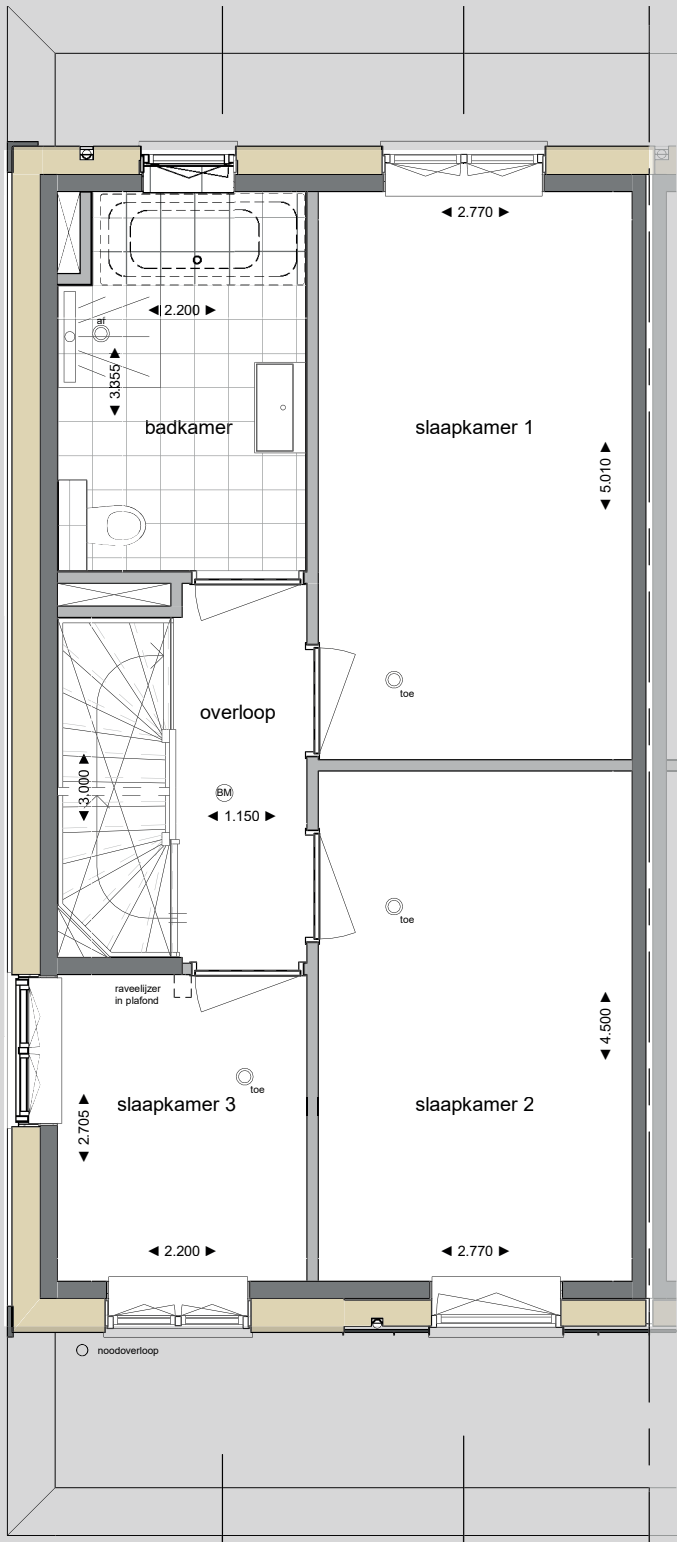
Avondzon in
de woonkamer



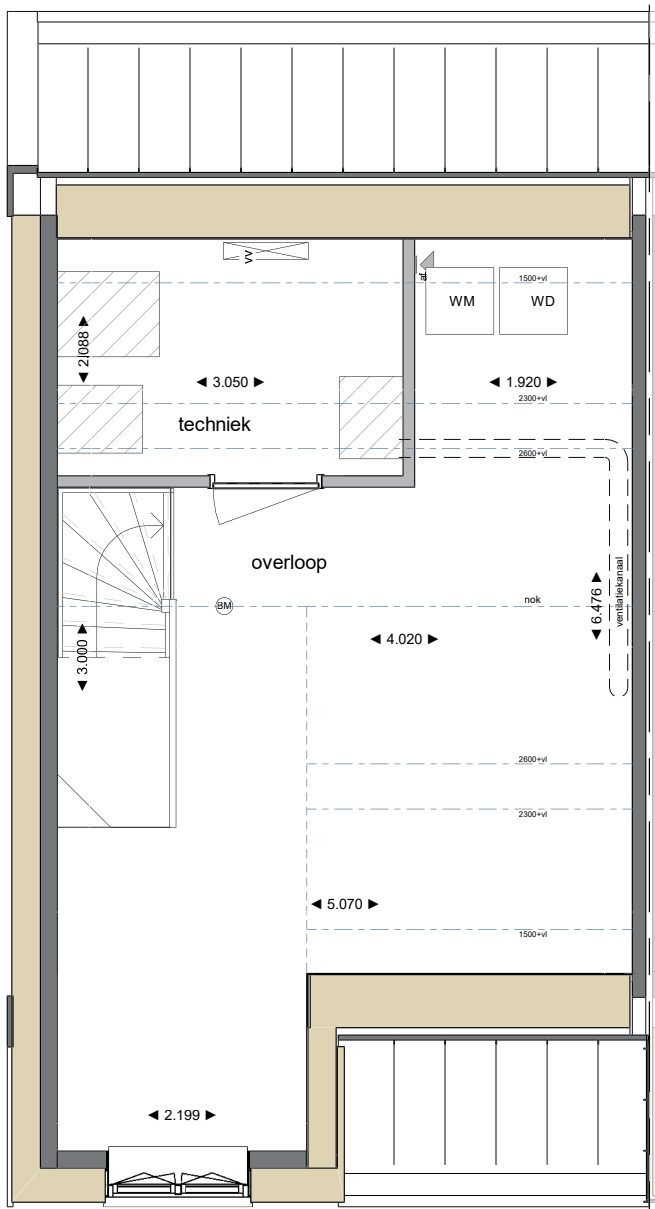
BEGANE GROND



Met vrienden varen
op het IJmeer

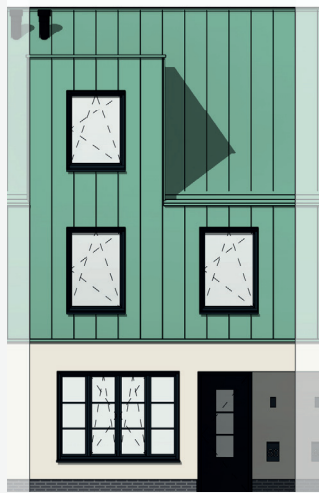


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

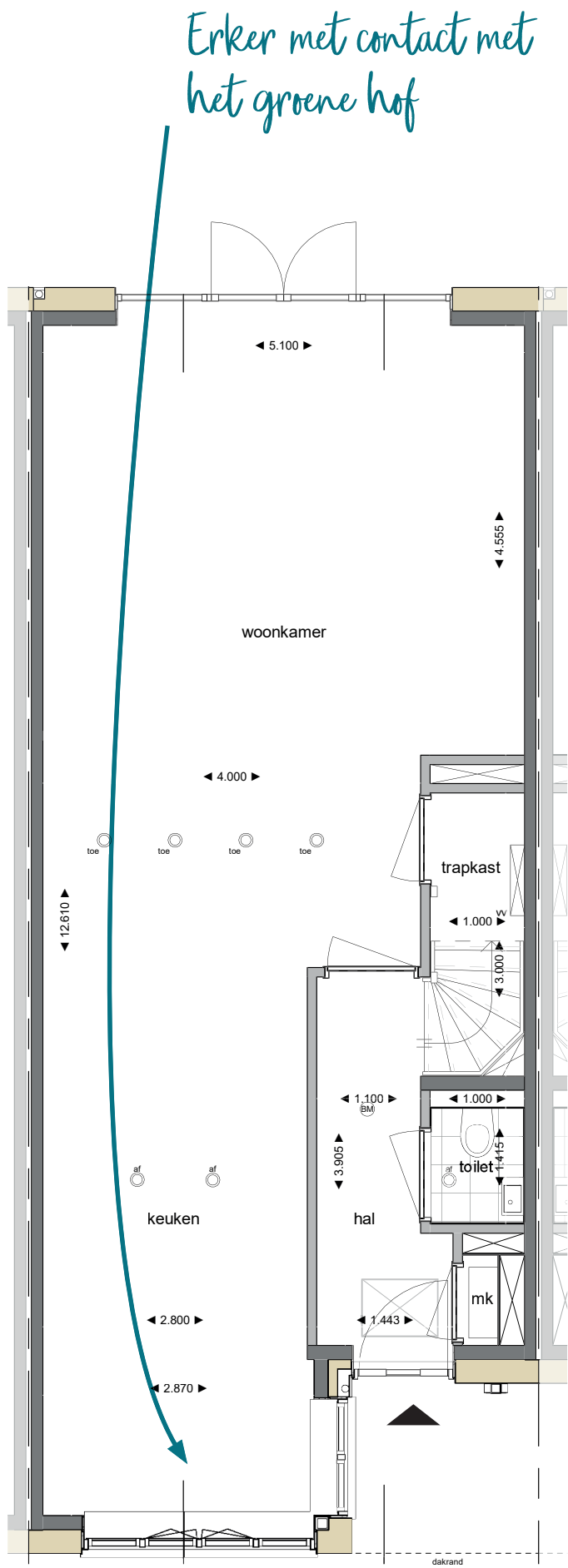
DKa 6.15



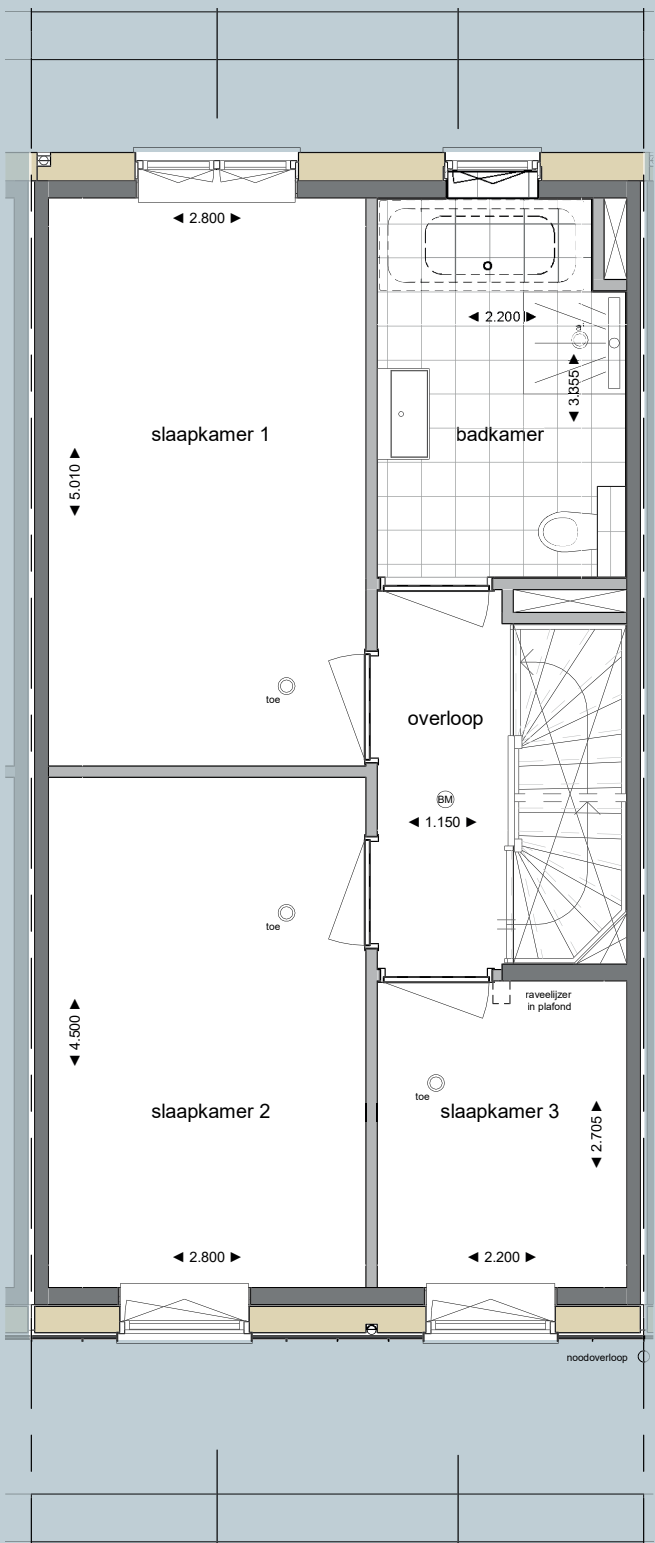
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

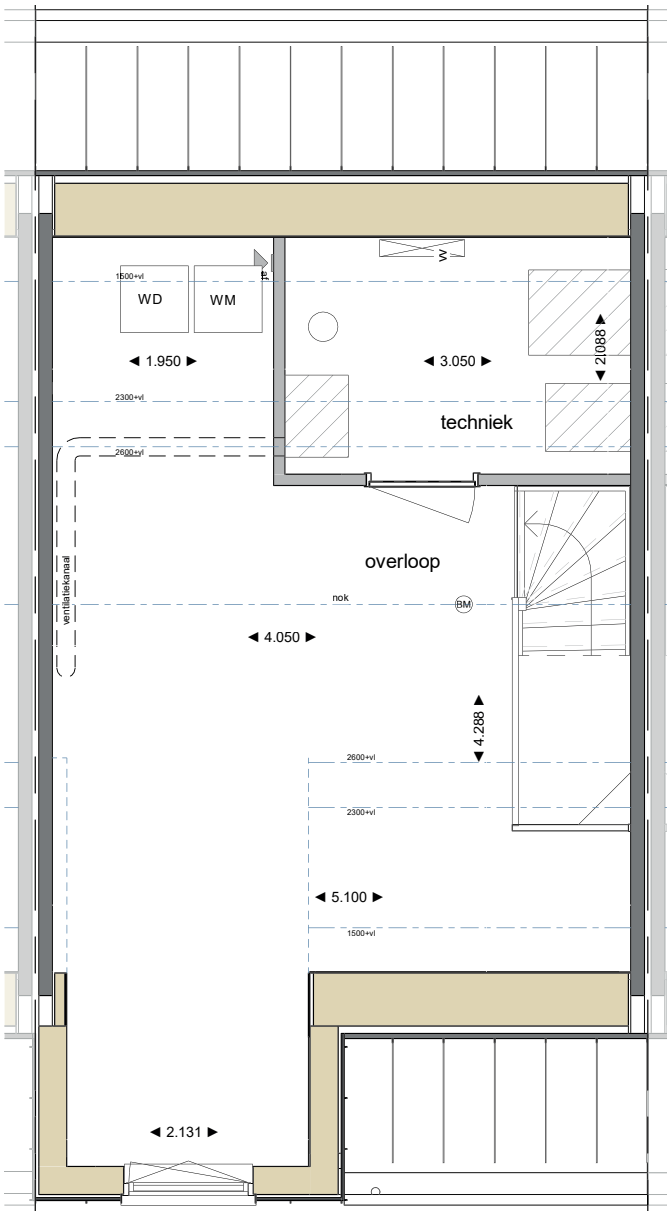
Tussenwoning
Woonopp. ca. 143,6 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND

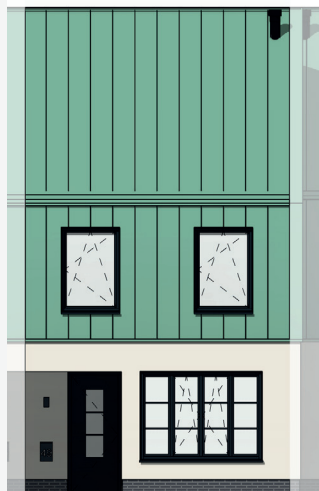


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

DKa 6.16



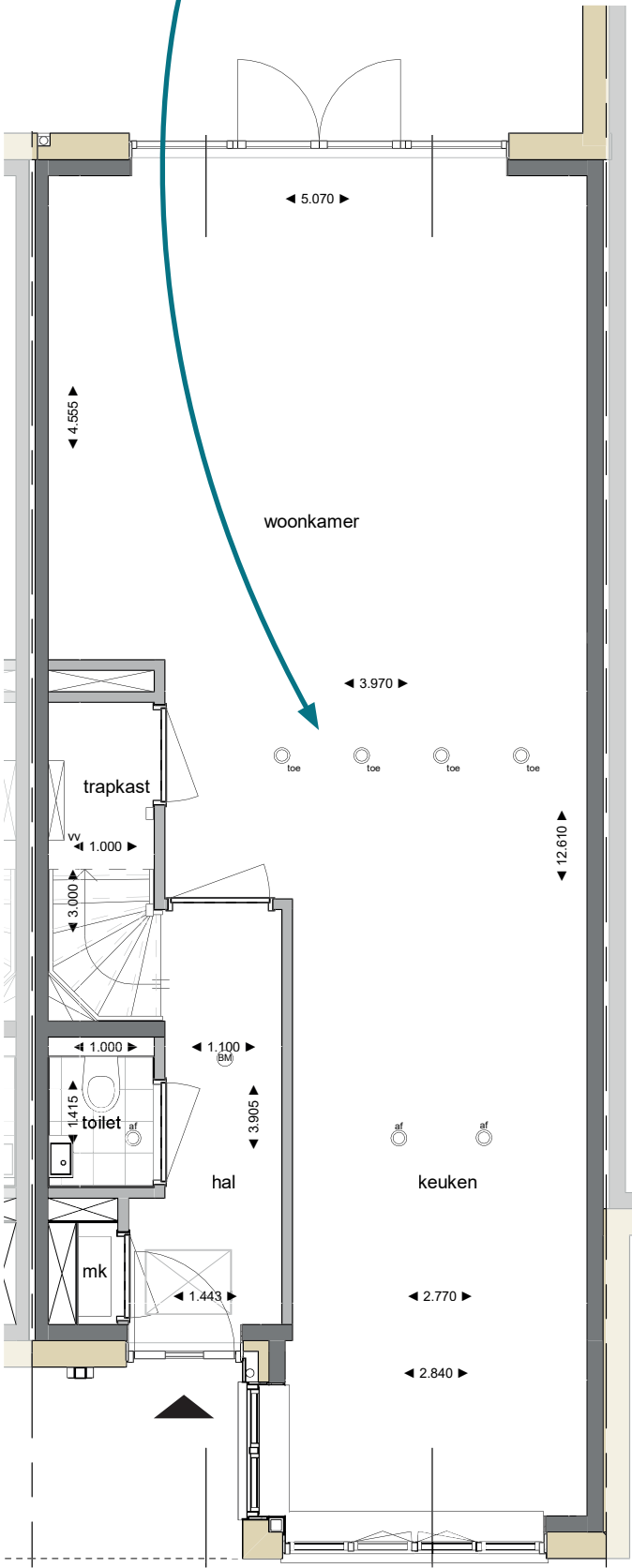
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

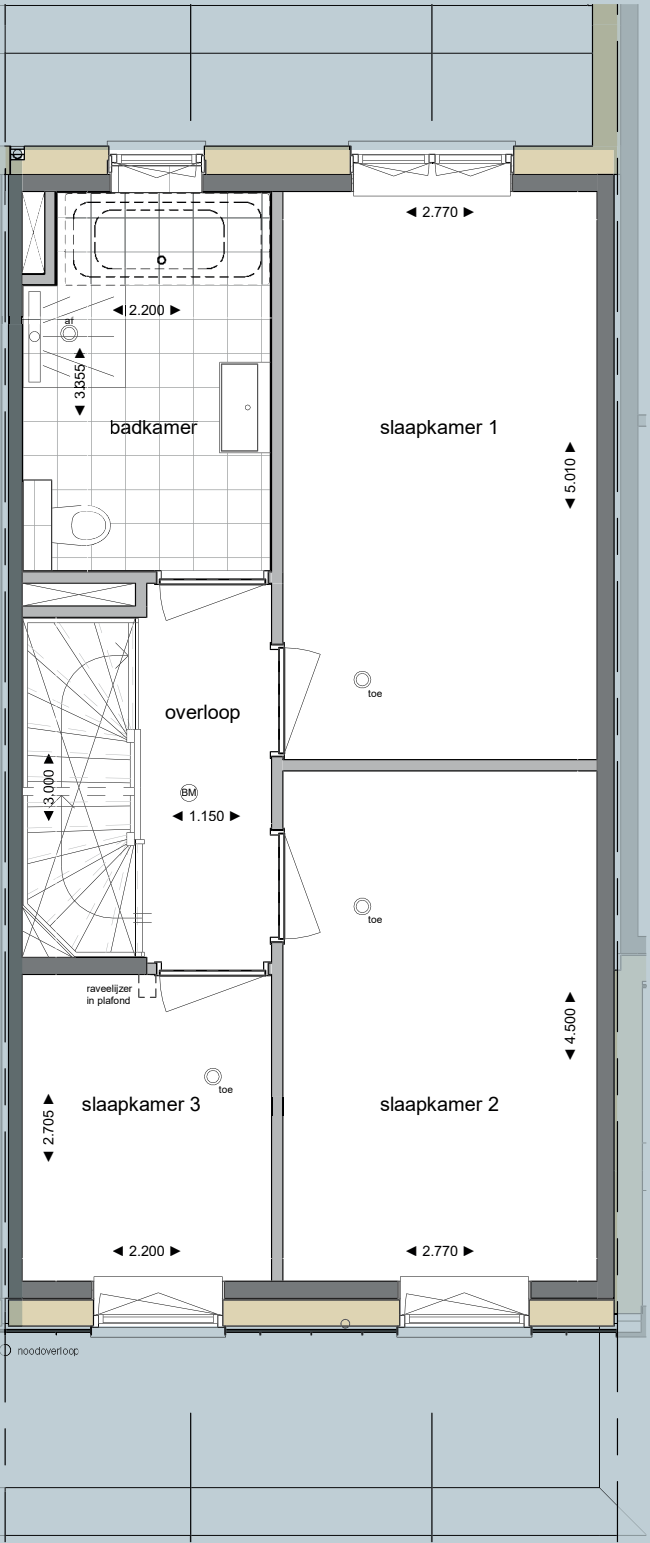
Tussenwoning
Woonopp. ca.138,3 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



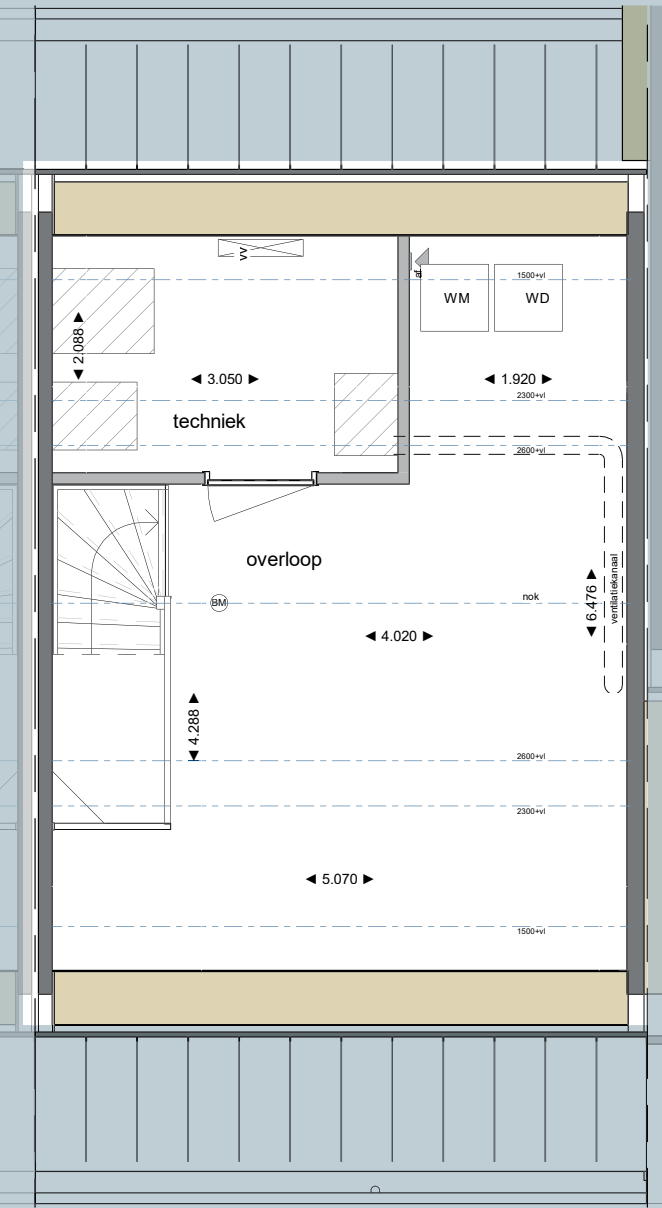
Open eetkeuken
met ruime woonkamer



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Hier verblijf je in de lunte

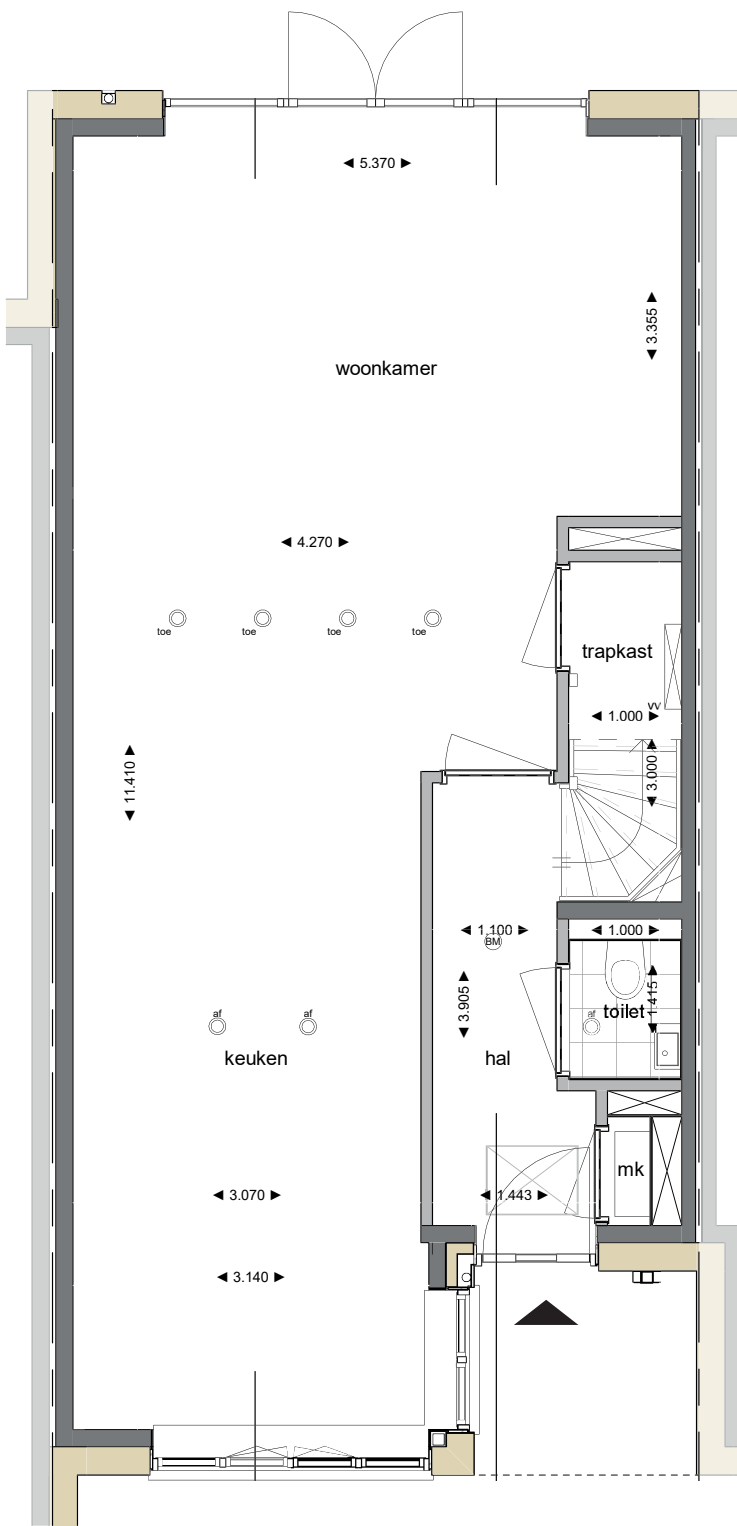
DKa 6.17



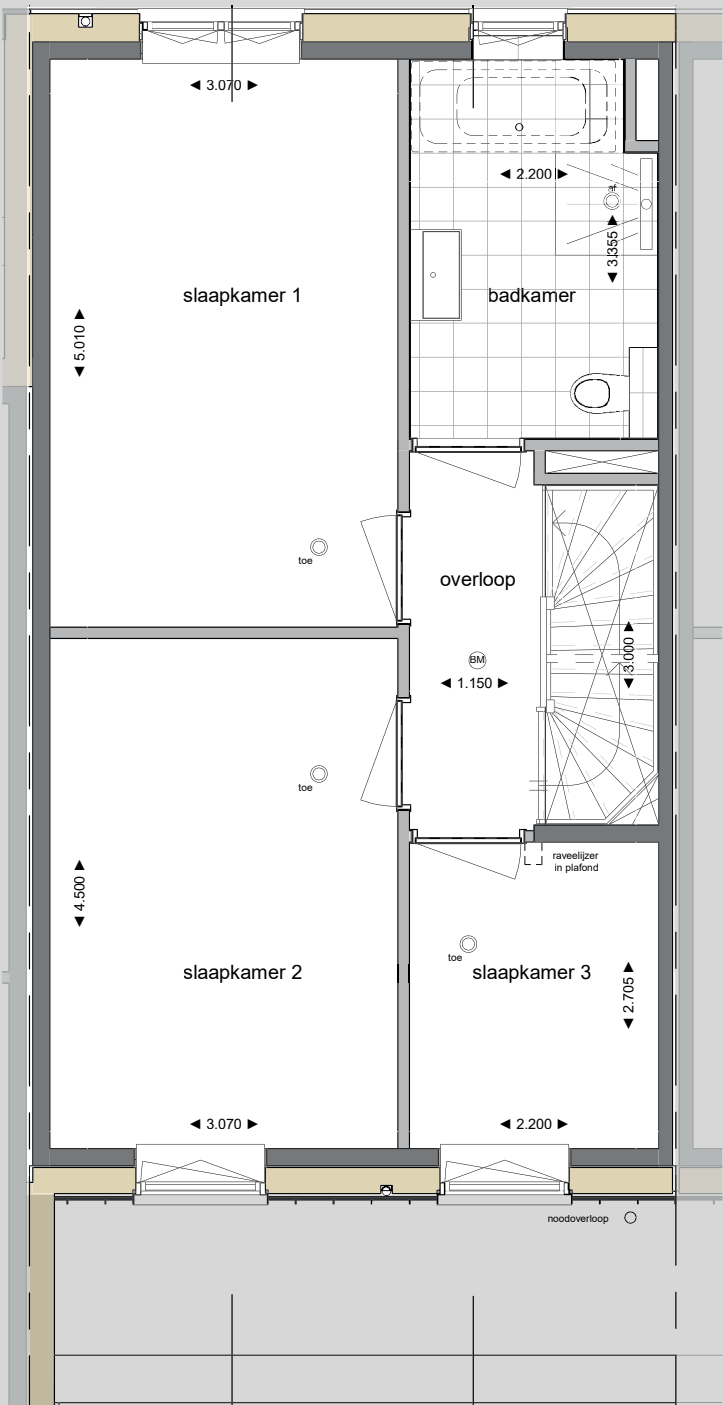
VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

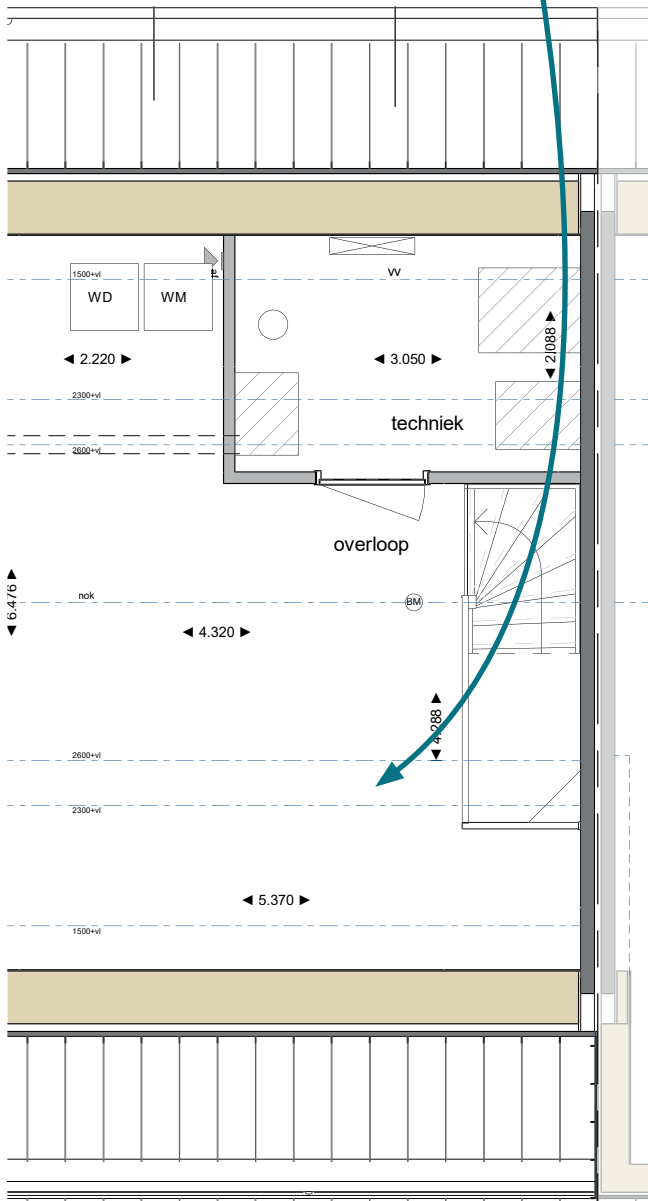
Tussenwoning
Woonopp. ca. 140,3 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



BEGANE GROND



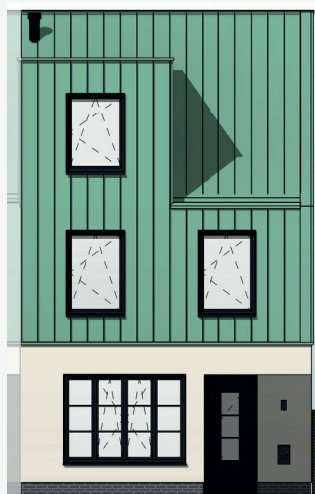
EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Hobby ruimte
met optie voor
extra slaapkamer

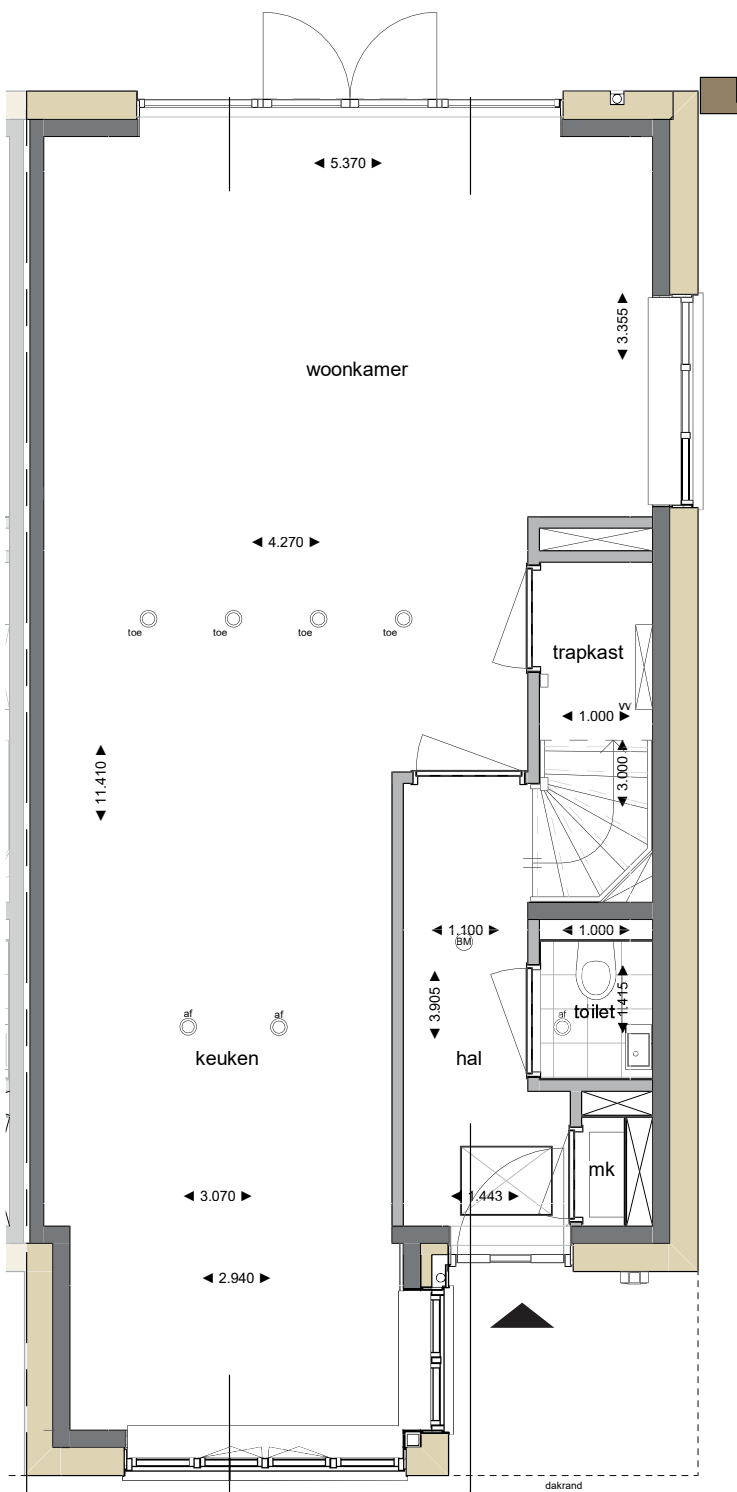
DKa 6.18



VOORAANZICHT

SPECIFICATIES

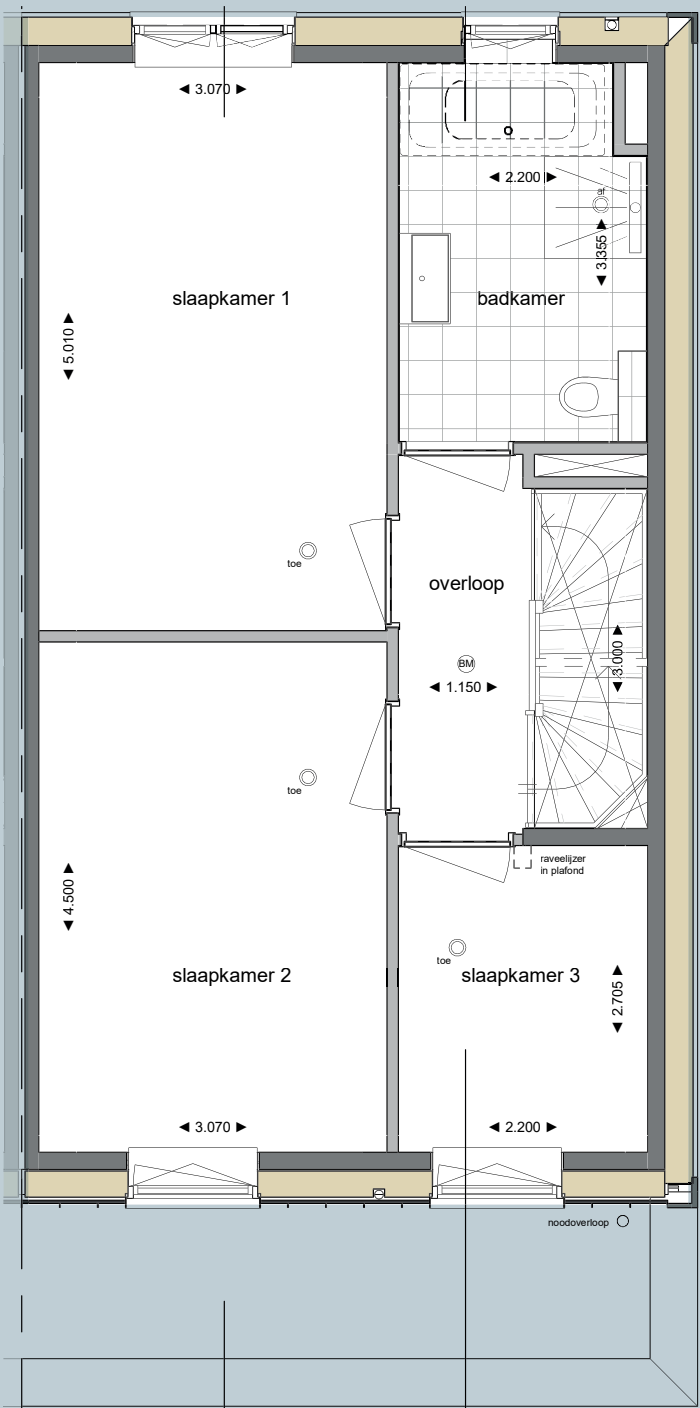
Hoekwoning
Woonopp. ca. 145,5 m²
Beukmaat ca. 5,4 m
Terras, tuin en berging



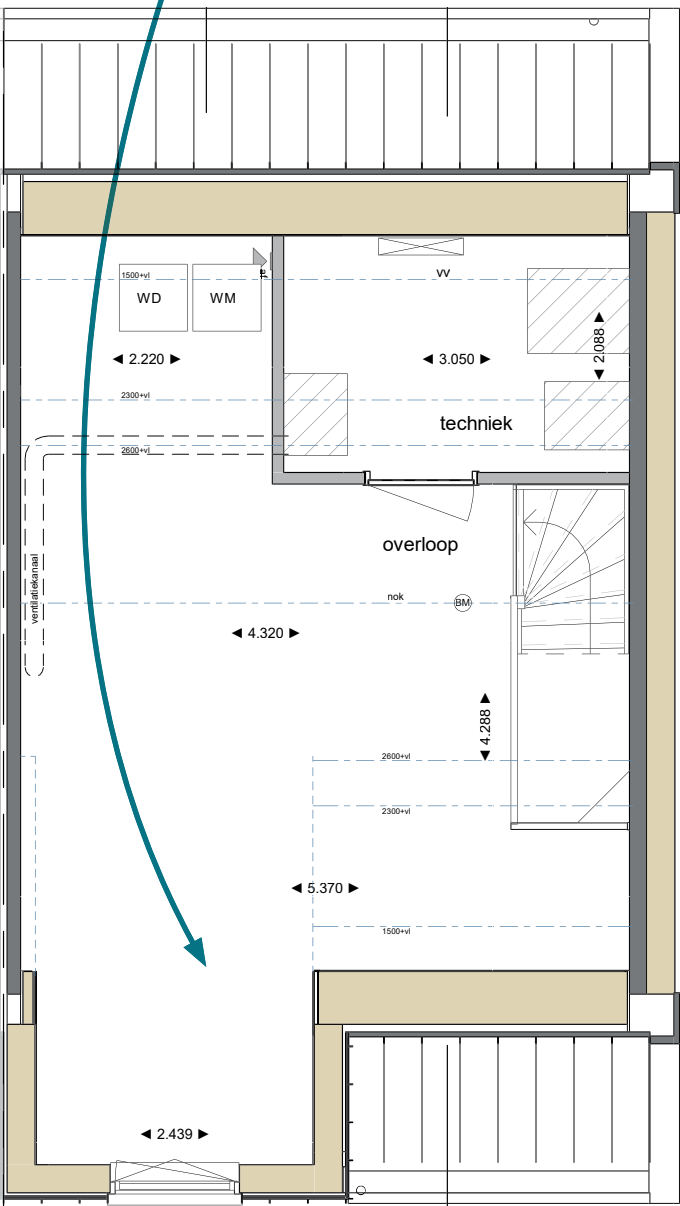
BEGANE GROND



Extra ruimtelijke
zolder door uitbouw



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

